

Besluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan te Staphorst aan het openbaar verkeer

Kenmerk: Z/STH22/015423

Naar aanleiding van het voorstel van burgemeester en wethouders aan de raad:

Gelet op:

- artikel 4, lid 1 van de Wegenwet;
- artikel 7, lid 2 van de Wegenwet;
- artikel 9 van de Wegenwet.

Overwegingen:

- dat het noodzakelijk is om de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan te Staphorst, gelegen tegenover de Ebbinge Wubbenlaan 43, aan de openbaarheid te onttrekken;
- dat de onttrekking aan het verkeer noodzakelijk is voor de uitvoering van het besluit (ADV/22-16581) van het college van burgemeester en wethouders van 26 juli 2022 om 14 tijdelijke flexwoningen gedurende 10 tot 15 jaar op dit parkeerterrein te realiseren;
- dat de keuze voor de locatie parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan op 12 juli 2022 is bekrachtigd door de gemeenteraad (ADV/22-16539);
- dat de onttrekking van de huidige parkeerplaats niet van invloed is op de verkeersafwikkeling ter plaatste. De parkeerplaats heeft geen ontsluitingsfunctie;
- dat de parkeerplaats in de reguliere situatie nauwelijks wordt gebruikt, zo blijkt uit de parkeertellingen in 2018 (0% bezetting), 2019 (0% bezetting) en 2022 (1,7% bezetting). Tijdens de parkeertelling in 2022 stond er één auto geparkeerd. Deze kan in de omgeving geparkeerd worden, aangezien de parkeerdruk rondom de parkeerplaats ook laag is;
- dat voor deze onttrekking van dit deel van de weg is besloten de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Afd. 3.4) te volgen op grond van artikel 3.10, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht;
- dat het ontwerpbesluit vanaf 3 augustus 2022 gedurende een termijn van zes weken ter inzage heeft gelegen. En dat voorafgaande aan de terinzagelegging publicatie heeft plaatsgevonden in de Staphorster, het (digitale) Gemeentebled en op de gemeentelijke website;
- dat tijdens de termijn van terinzagelegging belanghebbenden hun zienswijze kenbaar konden maken tegen het ontwerpbesluit en dat er één zienswijze is ingediend;
- dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer';

- dat voorafgaande aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omwonenden van aangrenzende percelen en/of eigenaren van de grondpercelen zijn geïnformeerd over het gedurende 10 tot 15 jaar gebruiken van deze parkeerplaats voor flexwoningen en hebben aangegeven geen gebruik te maken van deze parkeerplaats;

- dat voorafgaande aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omliggende maatschappelijke organisaties, bedrijven en verenigingen zijn geïnformeerd over het gedurende 10 tot 15 jaar gebruiken van de parkeerplaats voor flexwoningen en hebben aangegeven geen gebruik te maken van deze parkeerplaats;

- dat omwonenden ten aanzien van de verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte op deze locatie hebben aangegeven dat tijdens (grotere) evenementen incidenteel gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats;

- dat op grond van de 'Algemene plaatselijke verordening gemeente Staphorst' voor het organiseren van een evenement een vergunning moet worden aangevraagd. Per evenement worden onder andere de verkeersveiligheid en mogelijkheid om te parkeren beoordeeld. In de vergunning kunnen vervolgens door het college van burgemeester en wethouders voorschriften worden opgenomen waarmee overlast of verkeershinder door het parkeren tijdens evenementen zo veel mogelijk wordt voorkomen. Het onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer zal naar verwachting weinig verkeershinder of parkeerdrukte bij (grotere) evenementen veroorzaken in de omgeving van de locatie. Er zijn in de omgeving namelijk meerdere mogelijkheden voor het (incidenteel) parkeren tijdens evenementen;

- dat van de huidige 60 parkeerplaatsen op het parkeerterrein er 16 beschikbaar blijven voor de bewoners van de flexwoningen;

BESLUIT

De parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan te Staphorst, gelegen tegenover de Ebbinge Wubbenlaan 43, te onttrekken aan de openbaarheid, zoals aangegeven op de tekening in de bijlage bij dit besluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 6 december 2022

voorzitter

griffier

Bijlagen:

De volgende bijlagen maakt deel uit van dit besluit:

1. Tekening locatie parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan
2. Rapport zienswijzen Ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het besluit?

Als u het niet eens bent met het besluit dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Overijssel. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van 21 december 2022 tot en met 31 januari 2023. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit;
2. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerp van het besluit.

U stuurt uw beroepschrift aan:

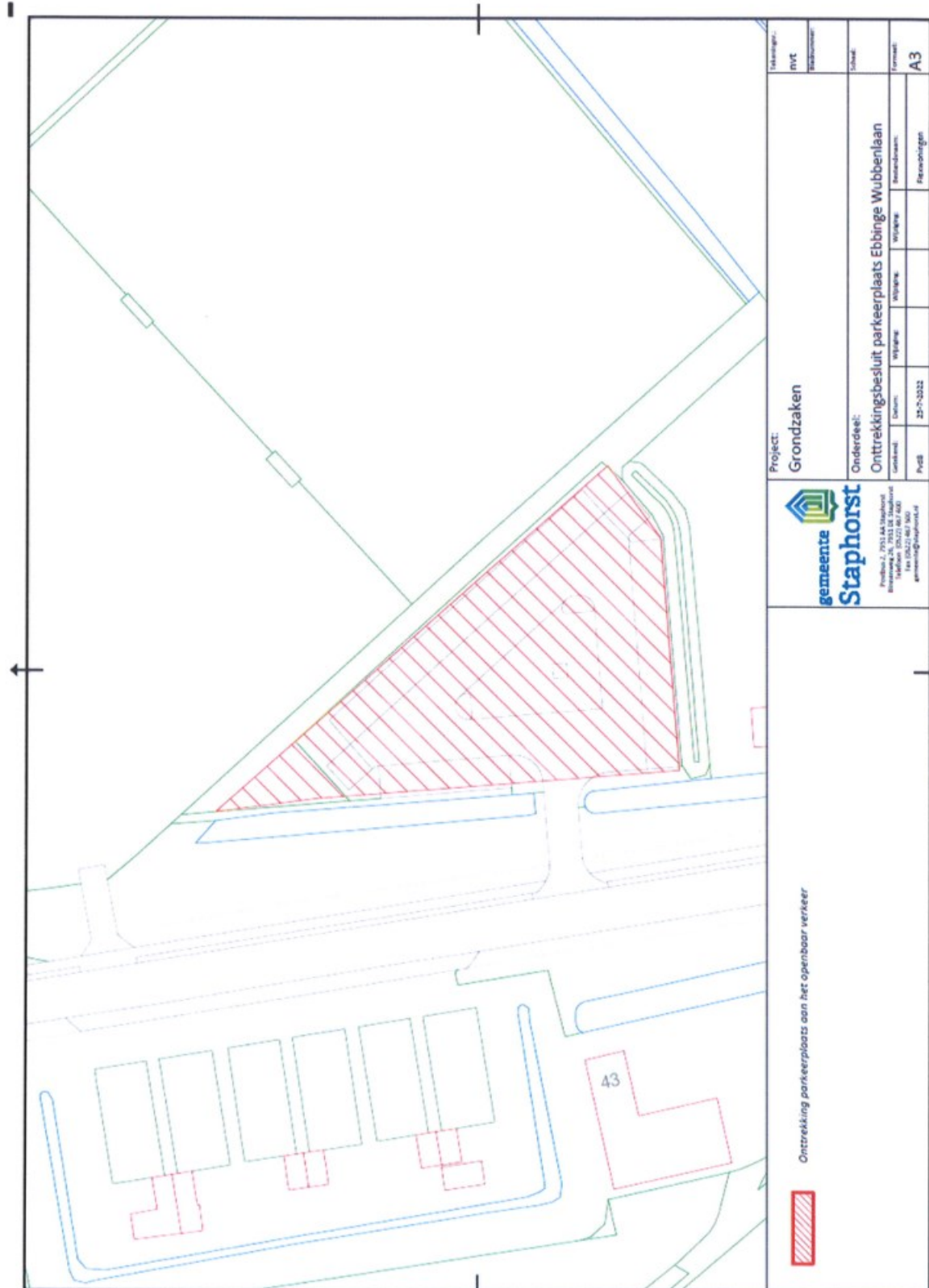
Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht,
Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Stelt u uiterlijk 31 januari 2023 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 31 januari 2023 doet, dan treedt het besluit nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op www.rechtspraak.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Bijlage 1:

Tekening onttrekkingsbesluit parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan



Rapport zienswijzen

***Ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats
Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer***

Datum rapport: oktober 2022
Zaaknummer: Z/STH22/015423
Behorend bij raadsbesluit d.d.: 6 december 2022

Inhoud

1.	Inleiding.....	3
2.	Procedure ontwerpbesluit.....	3
3.	Samenvatting en beantwoording zienswijzen	4
3.1	Reclamant 1	4
4.	Aanvulling ontwerpbesluit	7
5.	Conclusie	7
6.	Vaststelling rapport zienswijzen.....	7

1. Inleiding

In dit document wordt de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbesluit 'onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' behandeld.

Achtergrond

De gemeente Staphorst is van plan om 14 tijdelijke flexwoningen te plaatsen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst. Hierdoor kan de huidige parkeerplaats niet meer gebruikt worden. Daarom moet deze parkeerplaats worden onttrokken aan het openbaar verkeer.

De woningnood in de gemeente Staphorst is hoog. Veel mensen zijn dringend op zoek naar een woning. Denk aan de starters op de woningmarkt, maar ook aan inwoners die een kleinere woning als woonwens hebben, bijvoorbeeld alleenstaanden. Daarnaast zijn er ook inwoners en statushouders die door omstandigheden op korte termijn op zoek zijn naar een woning.

De gemeente Staphorst wil samen met Woonstichting VechtHorst verantwoordelijkheid nemen. Gezamenlijk willen zij daarom voor een periode van 10 tot 15 jaar 14 flexwoningen plaatsen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst. Het gaat om de parkeerplaats tegenover Ebbinge Wubbenlaan 43. In de huidige situatie is de locatie ingericht als parkeerterrein met 60 parkeerplaatsen. In de praktijk wordt het parkeerterrein zeer weinig tot niet gebruikt.

Een flexwoning is een kleine zelfstandige woning (circa 60 m²) met een eigen keuken, badkamer en toilet. Flexwonen is een tijdelijke aanvulling op de reguliere woningmarkt en bedoeld voor mensen die snel een woning nodig hebben.

2. Procedure ontwerpbesluit

Ter inzage

Het ontwerpbesluit 'onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' is op 2 augustus 2022 gepubliceerd in het Gemeenteblad en het huis-aan-huis blad "De Staphorster". Hierna lag het ontwerpbesluit vanaf woensdag 3 augustus 2022 tot en met woensdag 14 september 2022 voor een ieder ter inzage. Het ontwerpbesluit met de hierbij behorende stukken kon tijdens de openingsuren in het gemeentehuis in Staphorst worden ingezien. Ook was het ontwerpbesluit te raadplegen via de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kon een ieder mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren brengen. Eén reclamant heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. In hoofdstuk drie is de ingekomen zienswijze samengevat en van een gemeentelijk standpunt voorzien. De behandeling van de zienswijze wordt afgesloten met een conclusie, waarbij is aangegeven of de zienswijze al dan niet wordt overgenomen.

Aanpassingen ontwerpbesluit

In hoofdstuk vier worden de aanpassingen aan het ontwerpbesluit die volgen uit de ingekomen zienswijze op een rij gezet. Hoofdstuk 5 sluit af met een conclusie.

3. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

3.1 Reclamant 1

Datum brief: 9 september 2022

Datum ontvangst: 12 september 2022

De zienswijze is op tijd ontvangen en wordt hierna samengevat weergegeven en van een gemeentelijk standpunt voorzien.

3.1.0 Twee besluiten

Voordat overgegaan wordt tot een inhoudelijke beantwoording van de zienswijze wordt geconstateerd dat twee besluiten nodig zijn voor het realiseren van 14 tijdelijke flex-woningen op de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan. Ten eerste is een besluit van de gemeenteraad nodig om de huidige parkeerplaats in de zin van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken. Ten tweede is voor het realiseren van de flexwoningen een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen en voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingplan. Het verlenen van zo'n omgevingsvergunning is de bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Dit rapport gaat alleen over het eerstgenoemde besluit: de onttrekking van de parkeerplaats aan het openbaar verkeer.

3.1.1 Waardevermindering, privacy, geluidsoverlast, bouwhoogte, locatiekeus

Reclamant is van mening dat de waarde van zijn woning met omliggende grond aanmerkelijk wordt verlaagd door het plaatsen van 14 flexwoningen. Ook stelt reclamant dat zijn privacy ernstig zal worden beperkt en hij veel geluidsoverlast zal ondervinden.

In aanvulling op de zienswijze heeft reclamant op 3 oktober 2022 gesproken met twee medewerkers van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de gemeente Staphorst. In dit gesprek heeft reclamant de punten in de zienswijze herhaald. Daarnaast heeft hij aangegeven het huidige ontwerp van de flexwoningen met drie bouwlagen (circa 9 meter) veel te hoog te vinden. Ook is gevraagd waarom de gemeente voor deze locatie kiest in plaats van bijvoorbeeld een plek aan de zuidkant van Staphorst (De Slagen). Reclamant heeft verder aangegeven een periode 10 tot 15 jaar niet als tijdelijk te ervaren.

Gemeentelijke reactie

Als eerste wordt opgemerkt dat deze door reclamant genoemde punten niet worden veroorzaakt door het besluit om de huidige parkeerplaats in de zin van de Wegenwet aan het openbaar verkeer te onttrekken. Afweging van de genoemde punten is in deze procedure dan ook niet aan de orde. De gemeenteraad toetst bij een besluit in de zin van de Wegenwet tot het wel of niet onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer primair aan de vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer en de parkeerdruk.

In het (ontwerp) besluit is opgenomen dat de onttrekking van de huidige parkeerplaats niet van invloed is op de verkeersafwikkeling ter plaatse. De parkeerplaats heeft geen ontsluitingsfunctie. Verder is opgenomen dat dit parkeerterrein in de reguliere situatie nauwelijks wordt gebruikt. Dit blijkt uit de parkeertellingen in 2018 (0% bezetting), 2019 (0% bezetting) en 2022 (1,7% bezetting). Tijdens de parkeertelling in 2022 stond er één

auto geparkeerd. Deze kan in de omgeving geparkeerd worden, aangezien de parkeerdruk rondom de parkeerplaats ook laag is.

Ook omwonenden en omliggende maatschappelijke organisaties bevestigen dat zij geen gebruik maken van de parkeerplaats. Tijdens (grotere) evenementen wordt incidenteel wel gebruik gemaakt wordt van de huidige parkeerplaats, hiervoor wordt verwezen naar punt 3.1.2.

Het college van burgemeester en wethouders weegt in het kader van de benodigde omgevingsvergunning voor de bouw en het afwijkend gebruik de daarvoor relevante aspecten af. In die procedure komen ook de hiervoor door reclamant genoemde punten aan de orde. Op dit moment is echter nog geen aanvraag omgevingsvergunning voor de flexwoningen ontvangen. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 26 juli 2022 wel reeds een positief standpunt ingenomen over het plan om 14 tijdelijke flexwoningen op de parkeerplaats aan de Ebbingse Wubbenlaan te realiseren.

In het kader van de procedure voor de hiervoor genoemde omgevingsvergunning is een zienswijzeprocedure niet verplicht. Mocht reclamant zich met dit (nog te nemen) besluit niet kunnen verenigen, dan kan daartegen te zijner tijd bezwaar gemaakt worden.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding om te besluiten de huidige parkeerplaats aan de Ebbingse Wubbenlaan in Staphorst niet aan het openbaar verkeer te onttrekken.

3.1.2 Gebruik huidige parkeerplaats

Reclamant stelt dat de parkeerplaats nog zeer regelmatig gebruikt wordt.

In aanvulling op de zienswijze heeft reclamant op 3 oktober 2022 gesproken met twee medewerkers van de afdeling Fysieke Leefomgeving van de gemeente Staphorst. In dit gesprek heeft reclamant verduidelijkt dat de parkeerplaats wordt gebruikt tijdens evenementen.

Gemeentelijke reactie

De gemeente is het met reclamant eens dat tijdens (grotere) evenementen wel gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats.

Op grond van de 'Algemene plaatselijke verordening gemeente Staphorst' moet voor het organiseren van een evenement een vergunning worden aangevraagd. Per evenement worden onder andere de verkeersveiligheid en mogelijkheid om te parkeren beoordeeld. In de vergunning kunnen vervolgens door het college van burgemeester en wethouders voorschriften worden opgenomen waarmee overlast of verkeershinder door het parkeren tijdens evenementen zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Het onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer zal naar verwachting weinig verkeershinder of parkeerdruk bij (grotere) evenementen veroorzaken in de omgeving van de locatie. Er zijn in de omgeving namelijk meerdere mogelijkheden voor het (incidenteel) parkeren tijdens evenementen.

Conclusie

Dit deel van de zienswijze geeft geen aanleiding om te besluiten de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst niet aan het openbaar verkeer te onttrekken. Wel wordt het besluit ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit aangevuld met een motivering ten aanzien van het parkeren tijdens (grotere) evenementen.

3.1.3 Eerst zienswijze afwegen dan definitief besluit

Reclamant verzoekt om zijn zienswijze eerst aan de gemeenteraad voor te leggen, voordat de raad de definitieve beslissing neemt.

Gemeentelijke reactie

De gemeenteraad weegt bij het besluit om de parkeerplaats aan het openbaar verkeer te onttrekken de zienswijze van reclamant af. Dit is de normale werkwijze.

Conclusie

Aan dit punt van de zienswijze is tegemoet gekomen.

4. Aanvulling ontwerpbesluit

Op grond van de bevindingen naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze worden ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbesluit de volgende aanvullingen gedaan in het besluit:

- *dat omwonenden ten aanzien van de verkeersafwikkeling en de parkeerbehoefte op deze locatie hebben aangegeven dat tijdens (grotere) evenementen incidenteel gebruik gemaakt wordt van de parkeerplaats;*
 - *dat op grond van de 'Algemene plaatselijke verordening gemeente Staphorst' voor het organiseren van een evenement een vergunning moet worden aangevraagd. Per evenement worden onder andere de verkeersveiligheid en mogelijkheid om te parkeren beoordeeld. In de vergunning kunnen vervolgens door het college van burgemeester en wethouders voorschriften worden opgenomen waarmee overlast of verkeershinder door het parkeren tijdens evenementen zo veel mogelijk wordt voorkomen. Het onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer zal naar verwachting weinig verkeershinder of parkeerdrukke bij (grotere) evenementen veroorzaken in de omgeving van de locatie. Er zijn in de omgeving namelijk meerdere mogelijkheden voor het (incidenteel) parkeren tijdens evenementen;*
-

5. Conclusie

Conclusie ten aanzien van de ontvangen zienswijze is dat de inhoud van de reactie aanleiding geeft tot het aanvullen van de tekst van het besluit ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbesluit. De zienswijze geeft geen aanleiding om te besluiten de huidige parkeerplaats aan de Ebbingse Wubbenlaan in Staphorst niet aan het openbaar verkeer te onttrekken.

6. Vaststelling rapport zienswijzen

Voorliggend rapport zienswijzen 'ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats Ebbingse Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Staphorst d.d. 6 december 2022 tot onttrekking van de parkeerplaats Ebbingse Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer.

Gemeente Staphorst
Publieksbalie Omgevingsplein,
Postbus 2
7950 AA Staphorst

Staphorst, 9 september 2022

12 SEP. 2022				
Zaaknr:				
Regnr:		Pm	2 ^e	Ov
B		S	ats	oet
BM				
OB				
SI				
Griffie	Raad		is	

Onderwerp: ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats

Geachte heer, mevrouw

Bij deze reageer ik op het ontwerpbesluit van de onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst aan het openbaar verkeer.

Reden zienswijze ontwerpbesluit

Ik ben van mening dat enerzijds de waarde van mijn woning met omliggende grond, plaatselijk bekend [REDACTED] als gevolg van - het voorgenomen besluit om de parkeerplaats te onttrekken aan het openbaar verkeer ten behoeve van - het plaatsen van 14 flexwoningen aanmerkelijk wordt verlaagd en anderzijds ik en mijn gezin ernstig zal worden beperkt in onze privacy en we veel geluidsoverlast zullen ondervinden. Dit laatste is door mij al reeds (meerdere malen) kenbaar gemaakt aan o.a. de heer manager afdeling fysieke leefomgeving en de wethouder de heer

De gemeente neemt in zijn voornemen daarbij in ogenschouw dat de parkeerplaats zeer weinig tot niet wordt gebruikt.

Waarschijnlijk heeft de ogenschouw door de betreffende ambtena(a)(en) plaats gevonden tijdens de coronaperiode.

De parkeerplaats werd en wordt nog zeer regelmatig gebruikt als parkeerplaats. Ter illustratie sluit ik een tweetal recent gemaakte foto's bij.

Mondeling toelichten

Mijn zienswijze licht ik graag mondeling toe in een persoonlijk gesprek. Ik verzoek u verder om het definitieve besluit door de Gemeenteraad niet te nemen tot de Raad een beslissing op mijn zienswijze heeft genomen.

Ik kijk uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: 2 foto's



