

Besluitenlijst raadsvergadering

Datum : 12 april 2022
Tijd : 19.30 uur
Plaats : Raadszaal gemeentehuis

Aanwezig:

Voorzitter : de heer J. ten Kate
Griffier : mevrouw S. Voortman
Raadsleden : de heren H. Bisschop, P. de Boer, H. Kin, J. Slager, R. Slager en H. Troost (SGP)
de heren J.C. Bos, L. Hoeve, A. Mussche, M. Troost, A. Schra (CU)
mevrouw H. Brinkman, mevrouw G. Compagner, de heer A. Hokse (CDA)
de heer A. Stegeman, mevrouw A. Lok (Gemeentebelangen)
mevrouw L. Lubberink (PvdA)
Wethouders : de heren L. Mulder en A. Mussche

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering na het uitspreken van het ambtsgebed en heet iedereen van harte welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

In verband met de aanwezigheid van insprekers wordt agendapunt 11 voor agendapunt 10 behandeld.

De heer Stegeman stelt voor om agendapunt 14 en 15 in één keer te behandelen. De raad gaat hiermee akkoord.

3. Spreekrecht agendapunten

Er hebben zich twee insprekers voor agendapunt 11 gemeld.

4. Vaststelling besluitenlijst / Lijst van toezeggingen en aanvaarde moties

4.a De besluitenlijst van 29 maart 2022 en 30 maart 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

4.b De lijsten met toezeggingen en aanvaarde moties na 8 maart 2022 worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Ingekomen stukken, collegeberichten, bestuurlijke planning, vragen en mededelingen

a. Ingekomen stukken

De lijst met ingekomen stukken wordt ongewijzigd vastgesteld.

De heer R. Slager spreekt zijn dank uit over ingekomen stuk 1255 Jaarverslag 2021 Jongerenraad.

Mevrouw Brinkman spreekt eveneens haar waardering uit over het jaarverslag van de Jongerenraad, en wenst hun succes voor de komende jaren.

Tevens spreekt de heer R. Slager zijn dank uit over ingekomen stuk 1257: jaarverslag Rekenkamercommissie.

b. Collegeberichten

De lijst met collegeberichten wordt ongewijzigd vastgesteld.

De heer Hokse stelt vragen over collegebericht 570: Raadsmemo evaluatie 4 extra wegbrengdagen grof tuinafval.

Wethouder Mulder beantwoordt de vragen.

c. Bestuurlijke Planning

De bestuurlijke planning wordt voor kennisgeving aangenomen.

d. Vragen en mededelingen

De heer H. Troost geeft aan dat de fractie van de SGP zich grote zorgen maakt over de geplande ontwikkelingen nabij de voormalige locatie De Roustap.

Wethouder Mussche beantwoordt de gestelde vragen.

De heer Schra stelt vragen over het uitstappen van LTO uit de Gebiedsgerichte Aanpak Noord West Overijssel.

Wethouder Mulder geeft antwoord op de vragen.

Tevens stelt de heer Schra vragen over het krantenbericht: het verdeelstation bij Meppel zit bijna vol, of dit gevolgen heeft voor de gemeente Staphorst.

Wethouder Mussche geeft antwoord op de gestelde vragen.

6. Besluitvormend besprekstuk: Locatie Berkenlaan 1: vaststellen globaal stedenbouwkundig schetsontwerp

De fracties van GB, CU en CDA dienen amendement 92 in, en verzoekt het college het besluit als volgt te wijzigen:

- Bij punt 2 van het raadsbesluit "nr. 2C" te vervangen door "nr. 2D"
- Bij punt 3 toe te voegen na " Uit te werken" inclusief de mogelijkheid van een (tweede) ontsluiting aan de Ebbingse Wubbenlaan
- Bij punt 5 van het raadsbesluit "13.125" te vervangen door "16.450"

Het amendement wordt met algemene stemmen aangenomen.

De heer Kin legt namens de fractie van de SGP een stemverklaring af. Zoals het al aangegeven is door het amendement, wordt het plan in onze ogen beter dan het plan, dan wat er nu voorligt en dat is de reden dat wij voor dit amendement stemmen. Het totale plan is wat ons betreft nog steeds onvoldoende, maar als er een meerderheid komt voor het totale plan, dan zien we liever dat het geamendeerde voorstel doorgaat dan het huidige voorstel.

Het geamendeerde raadsbesluit wordt met 11 stemmen voor (CDA, CU, GB, PvdA) en 6 stemmen tegen (SGP) aangenomen.

De heer Kin legt namens de fractie van de SGP een stemverklaring af. Als SGP fractie hebben we vanaf het begin duidelijke kaders mee willen geven: maximaal twee woonlagen met een erfpachtconstructie waarbij op voorhand de kosten en de voorwaarden na afloop van de erfpacht duidelijk mag zijn. Een goede burgerparticipatie bij de omwonenden, ruimte voor spel en ontmoeting. Het fundament van dit plan is de erfpachtconstructie. Wij willen dat aan het eind van de looptijd gebouwen afgeschreven zijn naar nul, en de gebouwen automatisch eigendom worden van de gemeente. Dat geeft de toekomstige gemeenteraad over vijftig jaar de mogelijkheid om echt wat met deze strategisch gelegen gronden te doen. Het voorstel dat nu voor ons ligt, geeft geen duidelijkheid over de kosten aan het eind van de erfpachtconstructie. Als de gemeente over vijftig jaar eerst de gebouwen moet kopen tegen de dan geldende taxatiewaarde, vervolgens moet slopen en dan pas een nieuwe ontwikkeling kan uitvoeren, dan is dat laatste financieel onhaalbaar. Dat is de hoofdreden dat we tegen dit voorstel stemmen.

De fractie van de ChristenUnie brengt motie 141 in en roept het college op:

- Te streven naar een diversiteit aan sociale huurwoningen binnen door de raad vastgestelde kaders van Berkenlaan 1.
- Als onderdeel van de vervolgstappen met Vechthorst onderzoeken of de appartementen qua omvang/inrichting op dusdanig manier ontwikkeld kunnen worden zodat (op termijn) ook andere doelgroepen bediend kunnen worden.
- De uitkomsten en eventuele consequenties van dit onderzoek als onderbouwing van vervolgbesluiten voorleggen aan de gemeenteraad.

De motie wordt met algemene stemmen aangenomen.

7. Besluitvormend bespreekstuk: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Lankhorsterweg 40 en Lankhorsterweg 40a

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de herbouw van een dubbele woning aan de Lankhorsterweg 40 en 40a te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

8. Besluitvormend bespreekstuk: Ontwerpverklaring van geen bedenkingen realiseren veldschuur Bullingerweg ong.

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een veldschuur aan de Bullingerweg ongenummerd te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

9. Besluitvormend bespreekstuk: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen vervangende nieuwbouw Klaas Kloosterweg Oost 132

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor vervangende nieuwbouw in de vorm van een tweekapper aan de Klaas Kloosterweg Oost 132 te Staphorst;

2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven

10. Opiniërend: vaststelling bestemmingsplan buitengebied partiële herziening Westerstouwe 31-33 en Kastanjelaan 2a

Na beraadslaging in twee termijnen concludeert de voorzitter dat dit onderwerp als besluitvormend hamerstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 april 2022.

11. Opiniërend: Vaststelling bestemmingsplan De Streek partiële herziening Berkenstouwe 1a

Mevrouw van der Hoek en de heer Kooiker spreken in op dit agendapunt.

Na beraadslaging in twee termijnen concludeert de voorzitter dat dit onderwerp als besluitvormend bespreekstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 april 2022.

De voorzitter doet de toezegging na te gaan wanneer de ontvangstbevestiging aan de omwonenden is verstuurd.

12. Opiniërend: Eposraadsconsultatie Dedemsvaartweg 35

Dit agendapunt is op verzoek van de raad geagendeerd, hier behoeft geen verdere besluitvorming op genomen te worden.

13. Opiniërend: Eposraadsconsultatie Markt 2a

Dit agendapunt is op verzoek van de raad geagendeerd, hier behoeft geen verdere besluitvorming op genomen te worden.

14/15. Opiniërend: Voorjaarsbrief 2022 en uitwerking CAO-akkoord

Deze twee agendapunten worden gelijktijdig behandeld.

Na beraadslaging in twee termijnen concludeert de voorzitter dat beide onderwerpen als besluitvormend hamerstuk wordt geagendeerd voor de raadsvergadering van 26 april 2022.

16. Sluiting vergadering

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur en spreekt daarna het ambtsgebed uit.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst op 26 april 2022.

Voorzitter,

Griffier,