

Nieuwsbrief

Woningbouw Rouveen Zuid

Voor u ligt de 7de nieuwsbrief over de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid. In deze nieuwsbrief leest u wat op dit moment de stand van zaken is.

Er zijn nog 21 bouwkvavels beschikbaar

In februari 2023 konden mensen zich inschrijven voor een bouwkvavel in Rouveen Zuid – Fase 1. Na de loting en toewijzing door de notaris konden de mensen op de reservelijst kiezen uit de nog beschikbare kvavels. Dit proces is nu afgerond.

Er zijn nog 21 kvavels beschikbaar. Het gaat om enkele kvavels voor twee-onder-één-kap woningen en meerdere kvavels voor vrijstaande woningen. Er zijn geen bouwkvavels voor rijwoningen meer.

Tweede verkoopronde start op 3 juli 2023

Vanaf 3 juli t/m 18 juli 2023 kunnen mensen zich inschrijven voor een nog beschikbare bouwkvavel. De gemeente verkoopt de grond. Voor de bouw van de nieuwe woning kunnen mensen zelf een aannemer kiezen. De kaveluitgifteprijsen zijn:

- kvavels bestemd voor een vrijstaande woning €300,- per m² (incl. BTW en excl. kosten koper)
- kvavels bestemd voor een 2/1-kap woning €275,- per m² (incl. BTW en excl. kosten koper)

Op www.staphorst.nl/rouveen-zuid vindt u alle informatie en het inschrijfformulier. De volgende vragen worden op de website beantwoord:

1. Hoe ziet de nieuwe woonwijk eruit?
2. Wat voor (bouw)regels gelden er in de nieuwe woonwijk?
3. Wat kost een kvavel?
4. Hoe kunt u zich inschrijven voor een kvavel?
5. Hoe gaat het bouwen van een 2/1kap woning?

Voor de inschrijving moet een inschrijfbedrag van € 100,- betaald worden. Dit bedrag krijgen inschrijvers niet terug, ongeacht of mensen wel of niet voor een bouwkvavel in aanmerking komen. Als meerdere mensen zich inschrijven voor dezelfde kvavel wordt er op 20 juli 2023 door de notaris geloot.



Ontsluiting op de Stadsweg

Bouwrijp maken

Aannemer Kooiker Infra uit Staphorst maakt de nieuwe woonwijk bouwrijp. Inmiddels is gestart met de graafwerkzaamheden voor de nieuwe wegen en sloten. Hierna wordt onder andere de nieuwe riolering, kabels en leidingen aangelegd. Vervolgens wordt het straatwerk aangebracht. Naar verwachting zijn de werkzaamheden eind 2023 afgerond. Hierna kan gestart worden met de woningbouw.

Project fase 2: versnelling sociale woningbouw

Omdat er grote behoefte is aan sociale woningbouw worden in Rouveen Zuid – Fase 2 zo snel mogelijk huurwoningen gebouwd. Woonstichting VechtHorst gaat deze woningen verhuren aan diverse doelgroepen, waaronder starters.

De komende periode werken we uit waar de huurwoningen precies komen en hoeveel het er worden. Nieuws daarover volgt dus nog.

Meer informatie?

Meer informatie leest u op:

www.staphorst.nl/rouveen-zuid



Verkevelingstekening Rouveen Zuid - Fase 1

- Niet beschikbaar
- Nog beschikbaar: Twee-onder-één kap woningen
- Nog beschikbaar: Vrijstaande woningen (incl. geschakeld)