

21 mei 2024

Voornemen tot verkoop gemeentegrond

De gemeente Staphorst is voornemens om een deel van het perceel ten zuiden van de Multifunctionele Combischool Rouveen, lokaal bekend als Rouveen Zuid – Fase 2A, te verkopen aan Woonstichting VechtHorst. De VechtHorst is van plan om hier 17 sociale huurwoningen te bouwen. Het betreft circa 2.100 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie AN nummer 701.

Het voornemen tot de verkoop van de gemeentegrond wordt in het kader van het 'Didam-arrest' gepubliceerd. Zo kunnen partijen die eventueel geïnteresseerd zijn in het realiseren van sociale huurwoningen hier kennis van nemen.

Aanleiding tijdelijke flexwoningen

De woningnood in de gemeente Staphorst is hoog. Veel mensen zijn dringend op zoek naar een woning. Denk aan de starters op de woningmarkt, maar ook inwoners die een kleinere woning als woonwens hebben, bijvoorbeeld alleenstaanden. Daarnaast zijn er ook inwoners en statushouders die door omstandigheden op korte termijn op zoek zijn naar een woning. Om hier een oplossing voor te bieden worden op de locatie Rouveen Zuid – Fase 2A (vooruitlopende op de ontwikkeling van de gehele tweede fase van de woonwijk) zo snel mogelijk 17 sociale huurwoningen gerealiseerd.

Verkoop aan Woonstichting VechtHorst

De VechtHorst is naar het oordeel van de gemeente op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de in dit kader te verkopen grond. Dit vanwege het feit dat:

- een snelle oplevering van de sociale huurwoningen een deskundige verhuurorganisatie vergt;
- gewaarborgd moet zijn dat de sociale huurwoningen langjarig verhuurd worden aan mensen die in aanmerking komen voor een sociale huurwoning;
- Woonstichting VechtHorst een toegelaten instelling is volgens de Woningwet;
- het toezicht op de professionaliteit van de organisatie en de zorg voor de hiervoor genoemde doelgroepen is gewaarborgd.

Vervaltermijn

Tot 20 juni 2024 kunnen partijen reageren die zelf sociale huurwoningen willen realiseren en zich niet kunnen verenigen met het voornemen gemeentegrond te verkopen aan de VechtHorst. Partijen kunnen dit kenbaar maken door middel van een gemotiveerd bericht aan: Gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst. Onder vermelding van: "Voorgenomen verkoop gemeentegrond Rouveen Zuid – Fase 2A".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Staphorst en de beoogd koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen (respectievelijk: de verkoop van de betreffende grond) zou worden opgekomen.