

Rapportage geursituatie Rouveen Zuid – Fase 2

Opdrachtgever:

Gemeente Staphorst
Binnenweg 26
7951 DE Staphorst

Opsteller:

Busscher Milieu Advies
Dannenkampsweg 37a
7615 NK Harbrinkhoek
Tel. 06-14730577
Email: busscher@busschermilieu.nl

Versie: 02

Vrijgave: M. Busscher Handtekening: 

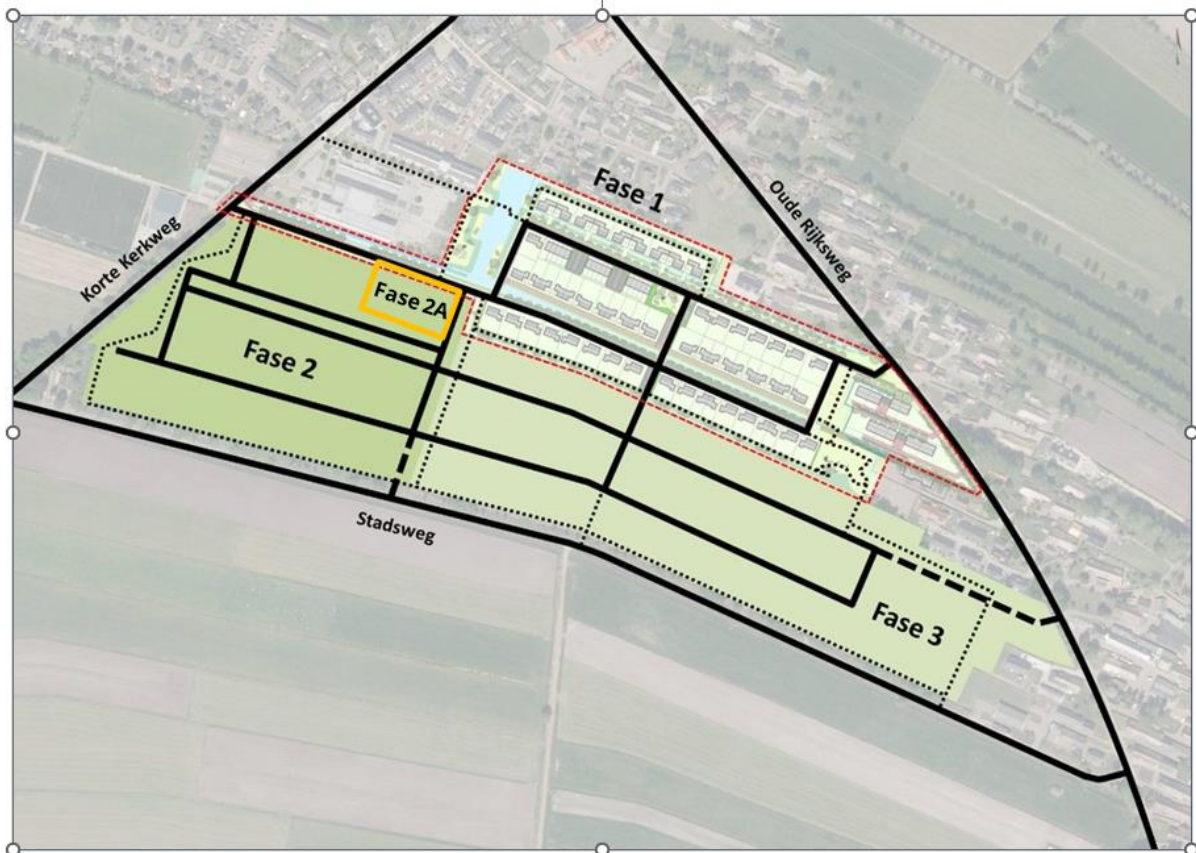
Datum: 05-01-2026

Inhoud

Hoofdstuk 1 Inleiding	2
Hoofdstuk 2 Voorgrondbelasting	3
2.1 Regelgeving en beleid	3
2.2 Inventarisatie	4
2.3 Berekening	6
Hoofdstuk 3 Achtergrondbelasting	9
3.1 Regelgeving en beleid	9
3.2 Inventarisatie	9
3.3 Berekening	10
Hoofdstuk 4 Conclusie	11
4.1 Voorgrondbelasting	11
4.2 Achtergrondbelasting	11
Bijlagen	12

Hoofdstuk 1 | Inleiding

De gemeente Staphorst kent een stevige woningbouwopgave. Daarom wordt gewerkt aan de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid. De wijk is opgedeeld in 3 fases, zie onderstaande afbeelding.



Figuur 1: Fasering nieuwe woonwijk Rouveen Zuid (bron: gemeente Staphorst).

Fase 1 van de woonwijk is in aanbouw. Hier worden 79 woningen gebouwd. In 2023 bleek (ten tijde van de kavelverkoop Fase 1) dat er grote behoefte is aan sociale woningbouw. Daarom realiseert Woonstichting VechtHorst aan de noordkant van Fase 2 (ten zuiden van de MCR) zo snel mogelijk 17 huurwoningen. Dit deelgebied staat bekend als Rouveen Zuid – Fase 2A.

De gemeente is na de zomer 2025 gestart met de planvorming voor de gehele tweede fase. Hier wil de gemeente zo snel mogelijk woningbouw realiseren. In Fase 2 is ruimte voor ongeveer 120 woningen, dit is inclusief de 17 woningen van Fase 2A. Fase 3 biedt ruimte voor mogelijke woningbouw in de toekomst. Hier kunnen later ongeveer 120 woningen komen.

Fase 2 van de nieuwe woonwijk grenst aan het buitengebied van Rouveen. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich meerdere veehouderijen. Veehouderijen brengen geur met zich mee. Dit is voor de gemeente Staphorst aanleiding om onderzoek naar de geursituatie te doen. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de voor- en de achtergrondbelasting.

In voorliggende rapportage wordt zowel de voorgrondbelasting (hoofdstuk 2) als de achtergrondbelasting (hoofdstuk 3) inzichtelijk gemaakt. Er wordt afgesloten met een conclusie (hoofdstuk 4).

Hoofdstuk 2 | Voorgrondbelasting

Dit hoofdstuk gaat over de voorgrondbelasting. De voorgrondbelasting is de geur afkomstig van één veehouderij. Bij de vergunningverlening van veehouderijen wordt getoetst op de hoogte van de voorgrondbelasting en/of de afstand tussen een stal waar dieren worden gehuisvest en de gevel van een geurgevoelig gebouw.

2.1 | Regelgeving en beleid

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn instructieregels opgenomen ten aanzien van de geurnormen die in het omgevingsplan moeten worden opgenomen. In artikel 5.109 Bkl zijn de standaardwaarden en grenswaarden opgenomen. Binnen een bebouwingscontour en buiten een concentratiegebied (zoals hier het geval) is de standaardwaarde voor de voorgrondbelasting $2,0 \text{ ouE/m}^3$. De grenswaarde is $8,0 \text{ ouE/m}^3$. Van de standaardwaarde kan tot de grenswaarde worden afgeweken in het omgevingsplan.

Geurverordening

Op 10 mei 2016 heeft de gemeenteraad van Staphorst de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016' (hierna: geurverordening) vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt de geurverordening op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uit van het Omgevingsplan.

In artikel 6 (waarde voor geurbelasting bebouwde kom) van de geurverordening is het volgende vastgesteld ten aanzien van de voorgrondbelasting.

Artikel 6:

In afwijking van artikel 6, lid 1 onder c van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als benoemd in artikel 3 van deze geurverordening binnen de bebouwde kom 3 ouE/m^3 (voorgrondbelasting).

Artikel 3:

Artikel 3 van de geurverordening luidt als volgt:

Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 1 en 3 van de Wet worden de volgende gebieden aangewezen:

- 'De Streek' en overige woonkernen binnen een bebouwde kom;
- Gebieden anders dan bebouwde kom (buitengebied).

Het plangebied Rouveen Zuid (fase 1, 2 en 3) zal na voltooiing worden beschouwd als zijnde overige woonkern binnen een bebouwde kom. Hierdoor is de afwijkende geurnorm van 3 ouE/m^3 (voorgrondbelasting) van toepassing voor het plangebied.

In de geurverordening is tevens een afwijkende waarde voor de afstand opgenomen. De afstand voor de geurbelasting van een veehouderij tot een geurgevoelig object in het plangebied moet minimaal 50 meter bedragen. In de directe omgeving van het plangebied zitten geen veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor een vaste minimaal aan te houden afstand geldt. Aan de minimaal aan te houden afstand wordt daarom ruimschoots voldaan.

Omgekeerde werking (belangen veehouderij)

Vanuit het principe van 'een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen: 'goede ruimtelijke ordening'), zoals genoemd in de Omgevingswet (voormalige Wet ruimtelijke ordening), is het noodzakelijk om bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd.

Bij de bepaling van een hindercirkel wordt in principe de grens van het bouwperceel als meetpunt genomen. Immers binnen het gehele bouwperceel kan bedrijfsbebouwing worden opgericht en/of bedrijvigheid plaatsvinden. Indien bedrijfsuitbreiding in een bepaalde richting niet (meer) mogelijk is vanwege andere geurgevoelige objecten wordt niet meer uitgegaan van de rand van het bouwperceel. Ook in gevallen waarbij het niet reëel is dat de uitbreiding in een bepaalde richting plaatsvindt, de mogelijkheden dus enkel theoretisch zijn, hoeft niet te worden uitgegaan van de grens van het bouwperceel (zie AbRS 16 augustus 2006, zaaknummer 200509252/1, www.raadvanstate.nl).

2.2 | Inventarisatie

Onderzocht is in hoeverre de geurcontouren van nabij gelegen inrichtingen over het plangebied reiken. Hieruit blijkt dat enkel de geurcontour van de inrichting Schipgravenweg 3 over het plangebied reikt.

Situatie inrichting Schipgravenweg 3

Nabij het plangebied Rouveen Zuid is de inrichting Schipgravenweg 3 gelegen. Dit betreft een vleeskalverhouderijbedrijf.



Figuur 2: ligging plangebied Rouveen-Zuid t.o.v. veehouderij Schipgravenweg 3 (bron www.atlasvanoverijssel.nl)

De inrichting Schipgravenweg 3 te Rouveen beschikt over een milieuvergunning van 24 februari 2021.

Uit de luchtfoto van 2024 blijkt dat alle vergunde stallen uit de vergunning zijn opgericht.



Figuur 3: locatie Schipgravenweg 3 te Rouveen (bron www.topotijdreis.nl)

De inrichting moet voldoen aan paragraaf 4.82 van het Besluit activiteiten leefomgeving (voorheen het Besluit emissiearme huisvesting) voor wat betreft de maximale emissiewaarden voor ammoniak. Uit onderstaande tabel volgt dat de inrichting ruimschoots voldoet aan dit besluit.

RAV-code	Stal	Diercategorie	kg NH3 / jaar (ammoniak)	aantal dieren	Vergund kg NH3 / jaar	Kolom max. EW	Max. EW NH3 factor	Maximale emissie
A 4.5.4	1	Vleeskalveren tot circa 8 maanden (BWL 2009.12 V4)	0,53	240	127,2	C	2,5	600,0
A 4.100	1	Vleeskalveren tot circa 8 maanden, overige huisvesting	3,5	750	2.625,0	0	3,5	2.625,0
B 1.100	2	Schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg, overige huisvesting	0,7	25	17,5	0	0,7	17,5
A 4.5.4	3	Vleeskalveren tot circa 8 maanden (BWL 2009.12 V4)	0,53	575	304,8	C	2,5	1.437,5
				Totaal	3.074,5		Totaal	4.680,0

Tabel 1: vergunde emissie versus toegestane emissie o.b.v. Besluit emissiearme huisvesting

Op 19 mei 2020 is door de provincie Overijssel een vergunning Wet natuurbescherming afgegeven voor de inrichting Schipgravenweg 3. De dieren aantallen en stalsystemen in deze vergunning komen exact overeen met de dieren aantallen en stalsystemen uit de milieuvergunning van 24 februari 2021.

2.3 | Berekening

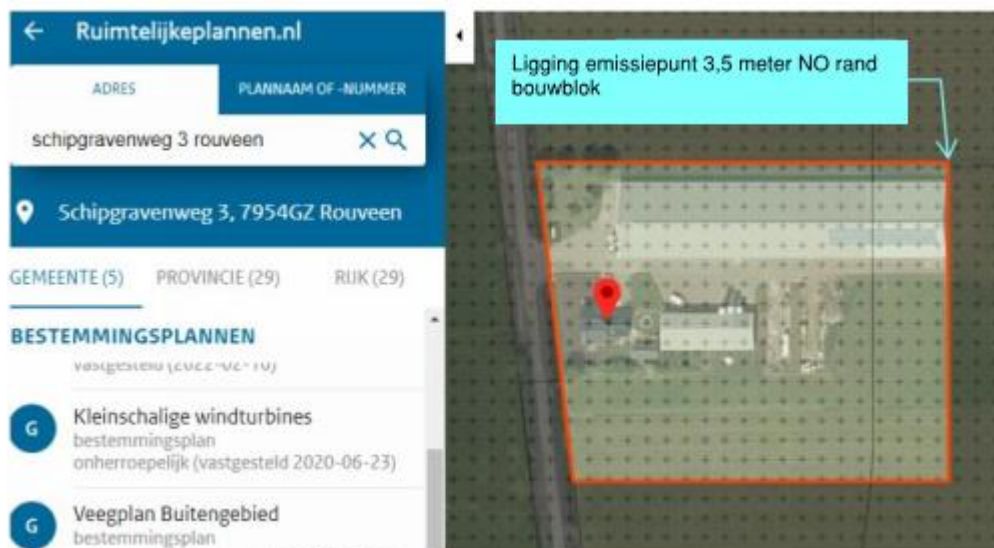
Uitgangspunten en werkwijze

Bij het opstellen van de geurberekening is de vigerende milieuvergunning van de inrichting Schipgravenweg 3 te Rouveen van 24 februari 2021 als uitgangspunt genomen.

Op grond van het Omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Staphorst heeft het perceel Schipgravenweg 3 nog ruimte binnen het bouwblok. Het bouwblok wordt met een rode omlijning aangegeven op de kaart.

Bij de aanvraag, welke onderdeel uit maakt van voornoemde vergunning, is een V-stacks vergunningen-berekening gevoegd. De uitgangspunten uit deze V-stacks berekening zijn één op één overgenomen in de door ons uitgevoerde berekening.

De emissiepunten zijn 3,5 meter buiten de rand van het bouwblok gelegd. Ongeacht of dit behoort tot de maximale planologische mogelijkheden (er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan het feit dat in deze berekening van dit emissiepunt wordt uitgegaan) wordt op deze manier van de worse case situatie uitgegaan. De emissiepunten zijn immers op het dichtstbijzijnde punt tot aan de nieuw te bouwen woningen gesitueerd.



Figuur 4: gekozen locatie emissiepunten (NO rand bouwblok) t.b.v. berekening V-stacks vergunningen (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

De geuremissiefactoren voor vleeskalveren, zoals vastgesteld in de Regeling geurhinder en veehouderij (vastgesteld in 2018) zijn één op één overgenomen in bijlage V en VI van de Omgevingsregeling. En daarom als input voor de berekening gebruikt.

In het plangebied zijn door ons diverse punten gelegd waarvoor de geurbelasting is berekend.

Resultaat geurberekening (v-stacks vergunningen)

Generaard op: 7-11-2025 berekend met: V-Stacks Vergunning 2020 Release juli 2020 (c) DNV GL

Page 1

Naam van de berekening: staphorst schipgravenweg 3 emiss

Gemaakt op: 2025-11-07 14:21:10

Rekentijd: 0:01:31

Naam van het bedrijf: staphorst schipgravenweg 3 emissiepunten buiter

Berekende ruwheid: 0,106 m

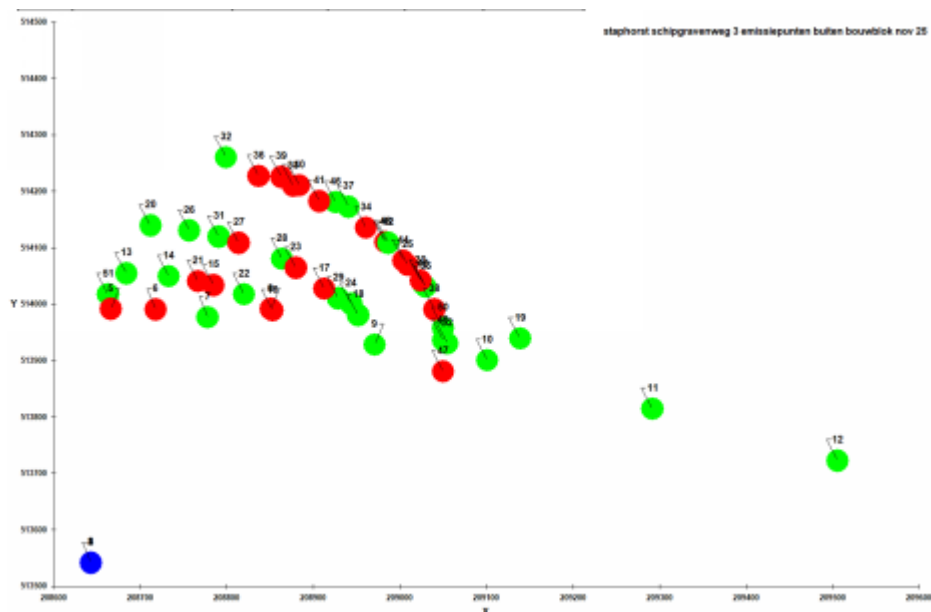
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stel 1A	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	26 700	5,4
2	stel 3	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	11 270	5,6
3	stel 2	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	195	4,7
4	stel 1B	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	4 704	5,4

Geur gevoelige locaties:

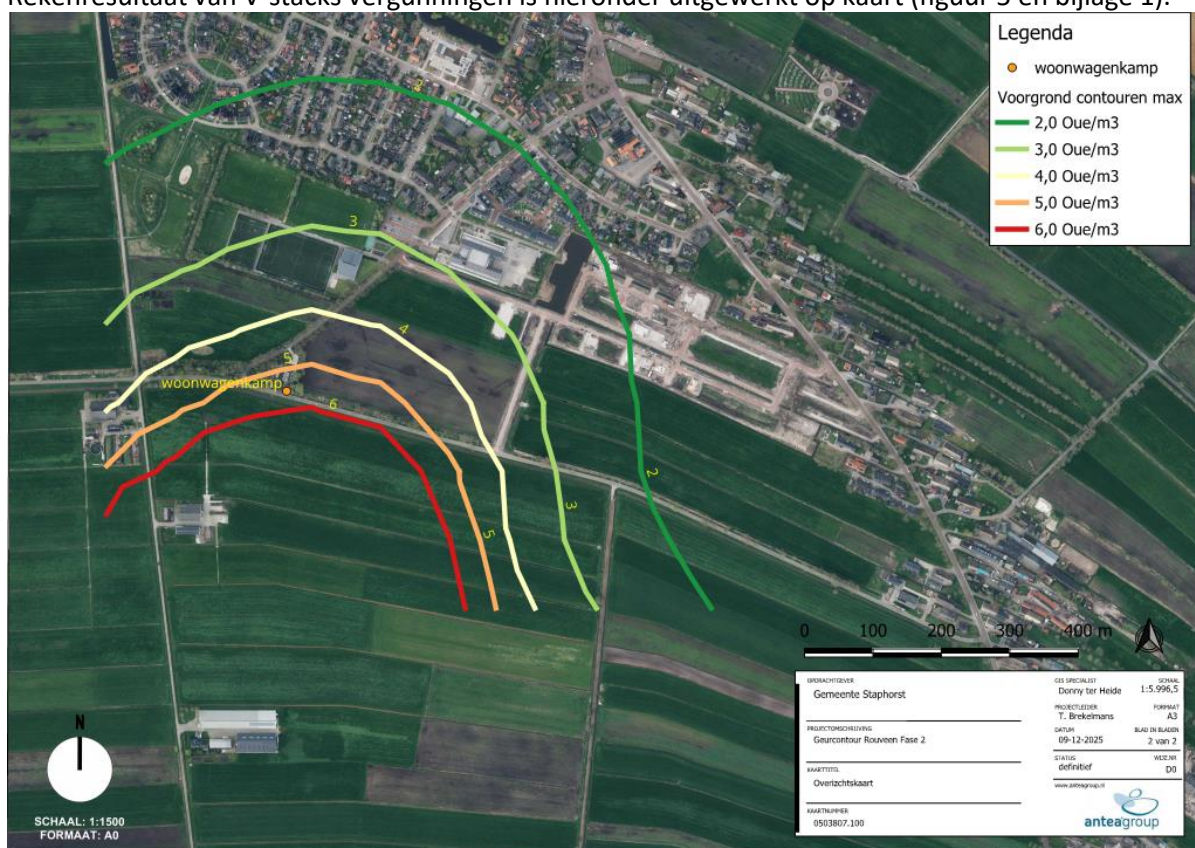
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	beoordelingspunt 5	208 666	513 991	6,0	6,0
6	beoordelingspunt 6	208 718	513 990	6,0	6,0
7	beoordelingspunt 7	208 778	513 976	6,0	6,0
8	beoordelingspunt 8	208 851	513 991	5,0	5,0
9	beoordelingspunt 9	208 871	513 928	4,0	4,0
10	beoordelingspunt 10	209 101	513 900	3,0	2,5
11	beoordelingspunt 11	209 292	513 814	3,0	1,7
12	beoordelingspunt 12	209 506	513 722	3,0	1,3
13	beoordelingspunt 13	208 684	514 054	5,0	5,0
14	beoordelingspunt 14	208 733	514 049	5,0	5,0
15	beoordelingspunt 15	208 785	514 033	5,0	5,0
16	beoordelingspunt 16	208 853	513 988	5,0	5,0
17	beoordelingspunt 17	208 813	514 027	4,0	4,0
18	beoordelingspunt 18	208 952	513 980	4,0	4,0
19	beoordelingspunt 19	209 139	513 939	3,0	2,2
20	beoordelingspunt 20	208 712	514 139	4,0	4,0
21	beoordelingspunt 21	208 767	514 040	5,0	5,0
22	beoordelingspunt 22	208 820	514 017	5,0	5,0
23	beoordelingspunt 23	208 880	514 064	4,0	4,0
24	beoordelingspunt 24	208 944	514 000	4,0	4,0
25	beoordelingspunt 25	209 009	514 069	3,0	3,0
26	beoordelingspunt 26	208 757	514 130	4,0	4,0
27	beoordelingspunt 27	208 814	514 108	3,0	4,0
28	beoordelingspunt 28	208 864	514 080	4,0	4,0
29	beoordelingspunt 29	208 829	514 010	4,0	4,0
30	beoordelingspunt 30	209 024	514 041	3,0	3,0
31	beoordelingspunt 31	208 791	514 118	4,0	4,0
32	beoordelingspunt 32	208 799	514 260	3,0	3,0
33	beoordelingspunt 33	208 877	514 209	3,0	3,0
34	beoordelingspunt 34	208 961	514 135	3,0	3,0
35	beoordelingspunt 35	209 030	514 030	3,0	3,0
36	beoordelingspunt 36	208 837	514 227	3,0	3,0
37	beoordelingspunt 37	208 941	514 172	3,0	3,0
38	beoordelingspunt 38	209 040	513 990	3,0	3,0
39	beoordelingspunt 39	208 863	514 225	3,0	3,0
40	beoordelingspunt 40	208 884	514 210	3,0	3,0
41	beoordelingspunt 41	208 907	514 182	3,0	3,0
42	beoordelingspunt 42	208 987	514 108	3,0	3,0
43	beoordelingspunt 43	208 984	514 110	3,0	3,0

44	beoordelingspunt 44	209 004	514 077	3,0	3,0
45	beoordelingspunt 45	208 983	514 110	3,0	3,0
46	beoordelingspunt 46	208 926	514 180	3,0	3,0
47	beoordelingspunt 47	209 050	513 880	3,0	3,0
48	beoordelingspunt 48	209 027	514 035	3,0	3,0
49	beoordelingspunt 49	209 050	513 935	3,0	3,0
50	beoordelingspunt 50	209 050	513 967	3,0	3,0
51	woonwagenkamp	208 663	514 017	8,0	5,5



Uitwerking op kaart

Rekenresultaat van V-stacks vergunningen is hieronder uitgewerkt op kaart (figuur 5 en bijlage 1).



Figuur 5: ligging odour-contourlijn t.o.v. woningbouwplannen Rouveen-Zuid

Hoofdstuk 3 | Achtergrondbelasting

Dit hoofdstuk gaat over de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is de geur van veehouderijen samen in een gebied waar zich geurgevoelige gebouwen bevinden. De achtergrondbelasting wordt gebruikt als belangrijke maat om de effecten van geurhinder uit stallen op het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen.

3.1 | Regelgeving en beleid

Besluit kwaliteit leefomgeving

In het besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) zijn instructieregels opgenomen ten aanzien van de geurnormen die in het omgevingsplan moeten worden opgenomen. In artikel 5.92 Bkl is een algemene instructieregel opgenomen voor het beoordelen van geur.

Geurverordening

Op 10 mei 2016 heeft de gemeenteraad van Staphorst de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016' (hierna: geurverordening) vastgesteld. Sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt de geurverordening op grond van artikel 4.6 Invoeringswet Omgevingswet onderdeel uit van het Omgevingsplan.

In artikel 6 (waarde voor geurbelasting bebouwde kom) van de geurverordening is het volgende vastgesteld ten aanzien van de achtergrondbelasting.

Artikel 6:

In afwijking van artikel 6, lid 1 onder c van de Wet bedraagt de maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object in het gebied als benoemd in artikel 3 van deze verordening binnen de bebouwde kom 4 ouE/m^3 (achtergrondbelasting).

Artikel 3:

Artikel 3 van de geurverordening luidt als volgt:

Als gebied als bedoeld in artikel 6 lid 1 en 3 van de Wet worden de volgende gebieden aangewezen:

- 'De Streek' en overige woonkernen binnen een bebouwde kom;
- Gebieden anders dan bebouwde kom (buitengebied).

Het plangebied Rouveen Zuid (fase 1, 2 en 3) zal na voltooiing worden beschouwd als zijnde overige woonkern binnen een bebouwde kom. Hierdoor is de afwijkende geurnorm van 4 ouE/m^3 (achtergrondbelasting) van toepassing voor het plangebied.

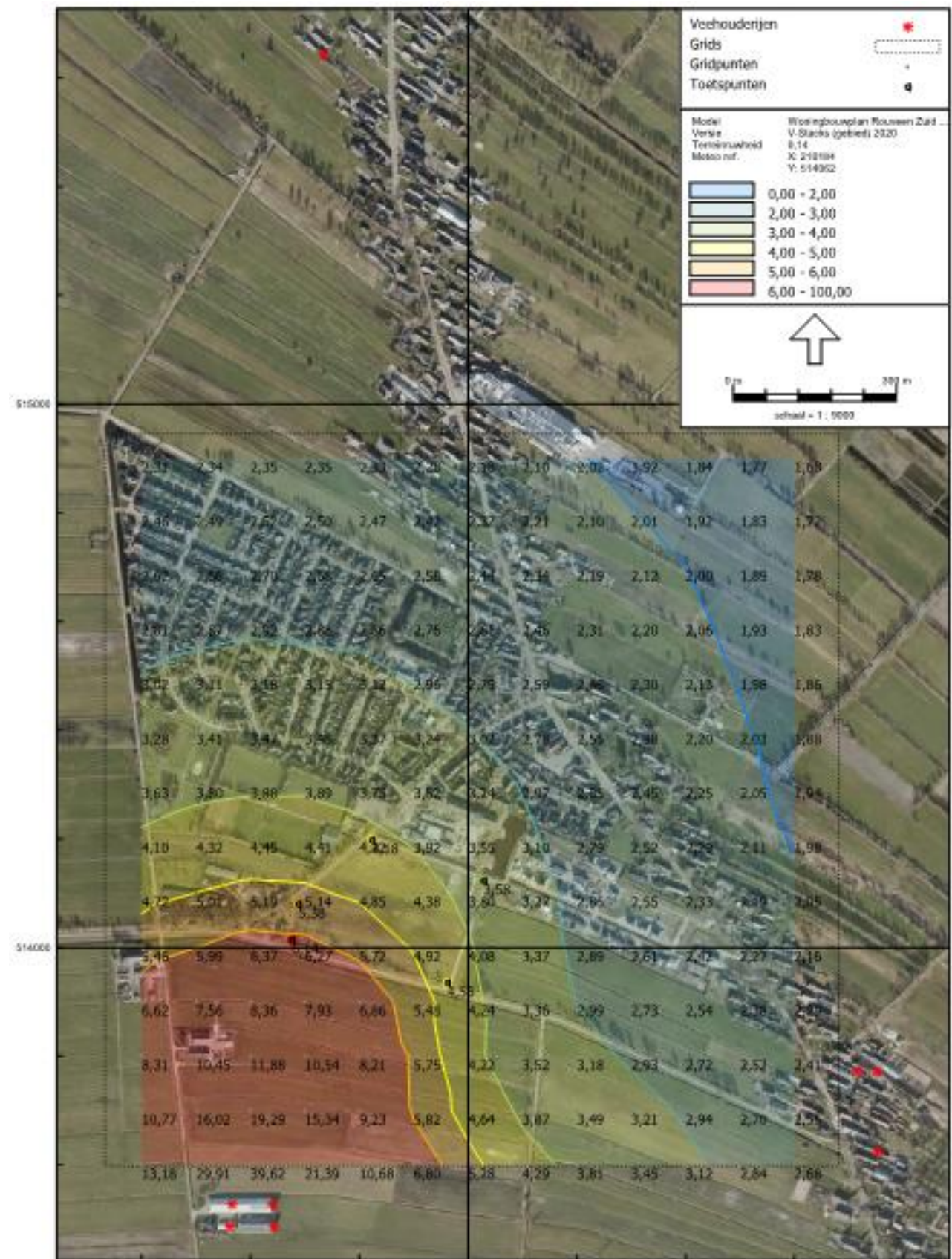
3.2 | Inventarisatie

Omliggende veehouderijbedrijven (zie bijlage 2 voor de ligging van de betreffende bedrijven, inclusief de vergunde dieren aantallen en vergunde parameters) zijn in deze berekening meegenomen.

In de zone van 0 tot 1 kilometer zijn alle bedrijven meegenomen. In de zone van 1 tot 2 kilometer zijn alleen bedrijven met een grote geuremissie meegenomen in de berekening. Ook is getoetst of er buiten de 2 kilometer nog een IPPC bedrijf (veehouderij met meer dan 750 zeugen of 2.000 vleesvarkens, of 40.000 stuks pluimvee) of vergunningsplichtig bedrijf is gelegen dat een relevante bijdrage aan de cumulatieve geurbelasting kan hebben. Dit blijkt niet het geval.

3.3 | Berekening

De maximale achtergrondbelasting bedraagt 6,1 odour (zie figuur 6 en bijlage 3).



Figuur 6: overzicht cumulatieve geurbelasting op woningbouwplannen Rouveen Zuid – Fase 2

Hoofdstuk 4 | Conclusie

Uit voorgaande hoofdstukken volgt dat er sprake is van een overschrijding van de maximale toegestane voorgrond en achtergrond geurbelasting ter plaatse van de nieuw te bouwen woningen.

4.1 | Voorgrondbelasting

Op grond van de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij 2016', die momenteel deel uitmaakt van het Omgevingsplan, (hierna geurverordening) mag de voorgrondbelasting op het plangebied Rouveen Zuid – Fase 2 maximaal 3 ouE/m³ bedragen. De veehouderij Schipgravenweg 3 zorgt voor een voorgrondbelasting van maximaal 6 ouE/m³ op het woningbouwplan Rouveen Zuid – Fase 2.

Uit artikel 5.109, tweede lid van het Bkl volgt dat een hogere waarde van maximaal 8,0 OUE/m³ voor de voorgrondbelasting mag worden opgenomen in het omgevingsplan.

4.2 | Achtergrondbelasting

Op grond van de geurverordening mag de achtergrondbelasting op het plangebied Rouveen Zuid – Fase 2 maximaal 4 ouE/m³ bedragen. De achtergrondbelasting van alle veehouderijen in de omgeving van het woningbouwplan Rouveen Zuid – Fase 2 bedraagt maximaal 6,1 ouE/m³.

In het Bkl zijn geen normen voor cumulatieve geurbelasting opgenomen. De gemeente moet zelf bepalen in hoeverre de cumulatieve geurbelasting aanvaardbaar is.

4.3 | Woningbouw Rouveen Zuid – Fase 2

Op grond van de geurverordening kan Fase 2 van de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid niet in zijn geheel worden bebouwd. Door een geurmotivering op te stellen kan van de normen uit de geurverordening worden afgeweken.

In deze situatie is de geur (voorgrondbelasting) van de vleeskalverenhouderij aan de Schipgravenweg 3 maatgevend voor het woon- en leefklimaat in het plangebied. De vuistregel is dat de voorgrondbelasting bepalend is als deze ten minste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Bijlagen

Bijlage 1: rekenresultaat V-stacks Vergunningen

Bijlage 2: veehouderijen in omgeving Rouveen-Zuid

Voor de cumulatieberekening zijn onderstaande locaties en bijbehorende vigerende milieuvergunningen gebruikt:

Bijlage 3: Cumulatieve geurbelasting op woningbouwplannen Rouveen-Zuid

Bijlage 1: Rekenresultaat V-stacks Vergunningen

Naam van de berekening: staphorst schipgravenweg 3 emiss

Gemaakt op: 2025-11-07 14:21:10

Rekentijd: 0:01:31

Naam van het bedrijf: staphorst schipgravenweg 3 emissiepunten buiten

Berekende ruwheid: 0,106 m

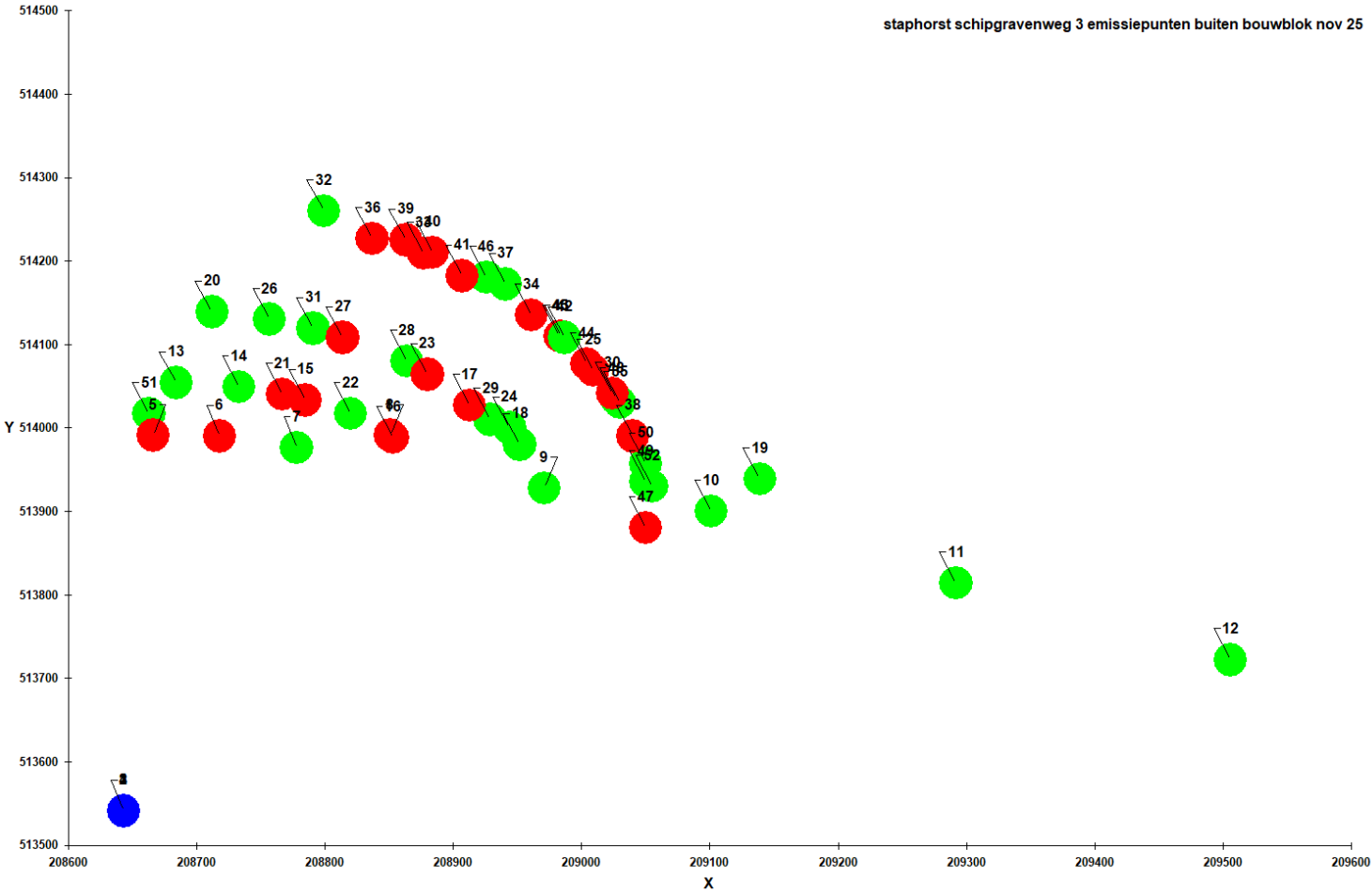
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	stal 1A	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	26 700	5,4
2	stal 3	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	11 270	5,6
3	stal 2	208 643	513 541	1,5	0,5	0,40	195	4,7
4	stal 1B	208 643	513 541	3,3	0,5	1,11	4 704	5,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
5	beoordelingspunt 5	208 666	513 991	6,0	6,0
6	beoordelingspunt 6	208 718	513 990	6,0	6,0
7	beoordelingspunt 7	208 778	513 976	6,0	6,0
8	beoordelingspunt 8	208 851	513 991	5,0	5,0
9	beoordelingspunt 9	208 971	513 928	4,0	4,0
10	beoordelingspunt 10	209 101	513 900	3,0	2,5
11	beoordelingspunt 11	209 292	513 814	3,0	1,7
12	beoordelingspunt 12	209 506	513 722	3,0	1,3
13	beoordelingspunt 13	208 684	514 054	5,0	5,0
14	beoordelingspunt 14	208 733	514 049	5,0	5,0
15	beoordelingspunt 15	208 785	514 033	5,0	5,0
16	beoordelingspunt 16	208 853	513 988	5,0	5,0
17	beoordelingspunt 17	208 913	514 027	4,0	4,0
18	beoordelingspunt 18	208 952	513 980	4,0	4,0
19	beoordelingspunt 19	209 139	513 939	3,0	2,2
20	beoordelingspunt 20	208 712	514 139	4,0	4,0
21	beoordelingspunt 21	208 767	514 040	5,0	5,0
22	beoordelingspunt 22	208 820	514 017	5,0	5,0
23	beoordelingspunt 23	208 880	514 064	4,0	4,0
24	beoordelingspunt 24	208 944	514 000	4,0	4,0
25	beoordelingspunt 25	209 009	514 069	3,0	3,0
26	beoordelingspunt 26	208 757	514 130	4,0	4,0
27	beoordelingspunt 27	208 814	514 108	3,0	4,0
28	beoordelingspunt 28	208 864	514 080	4,0	4,0
29	beoordelingspunt 29	208 929	514 010	4,0	4,0
30	beoordelingspunt 30	209 024	514 041	3,0	3,0
31	beoordelingspunt 31	208 791	514 119	4,0	4,0
32	beoordelingspunt 32	208 799	514 260	3,0	3,0
33	beoordelingspunt 33	208 877	514 209	3,0	3,0
34	beoordelingspunt 34	208 961	514 135	3,0	3,0
35	beoordelingspunt 35	209 030	514 030	3,0	3,0
36	beoordelingspunt 36	208 837	514 227	3,0	3,0
37	beoordelingspunt 37	208 941	514 172	3,0	3,0
38	beoordelingspunt 38	209 040	513 990	3,0	3,0
39	beoordelingspunt 39	208 863	514 225	3,0	3,0
40	beoordelingspunt 40	208 884	514 210	3,0	3,0
41	beoordelingspunt 41	208 907	514 182	3,0	3,0
42	beoordelingspunt 42	208 987	514 108	3,0	3,0
43	beoordelingspunt 43	208 984	514 110	3,0	3,0

44	beoordelingspunt 44	209 004	514 077	3,0	3,0
45	beoordelingspunt 45	208 983	514 110	3,0	3,0
46	beoordelingspunt 46	208 926	514 180	3,0	3,0
47	beoordelingspunt 47	209 050	513 880	3,0	3,0
48	beoordelingspunt 48	209 027	514 035	3,0	3,0
49	beoordelingspunt 49	209 050	513 935	3,0	3,0
50	beoordelingspunt 50	209 050	513 957	3,0	3,0
51	woonwagenkamp	208 663	514 017	8,0	5,5
52	plan rechts onder	209 055	513 930	3,0	2,9



Legenda

● woonwagenkamp

Voorground contouren max

2,0 Oue/m3

3,0 Oue/m3

4,0 Oue/m3

5,0 Oue/m3

6,0 Oue/m3

woonwagenkamp

0 100 200 300 400 m



N

SCHAAL: 1:1500
FORMAAT: A0

OPDRACHTGEVER
Gemeente Staphorst

PROJECTOMSCHRIJVING
Geurcontour Rouveen Fase 2

KAARTTITEL
Overzichtskaat

KAARTNUMMER
0503807.100

GIS SPECIALIST
Donny ter Heide

PROJECTLEIDER
T. Brekelmans

DATUM
09-12-2025

STATUS
definitief

www.anteagroup.nl

SCHAAL
1:5.996,5

FORMAAT
A3

BLAD IN BLADEN
2 van 2

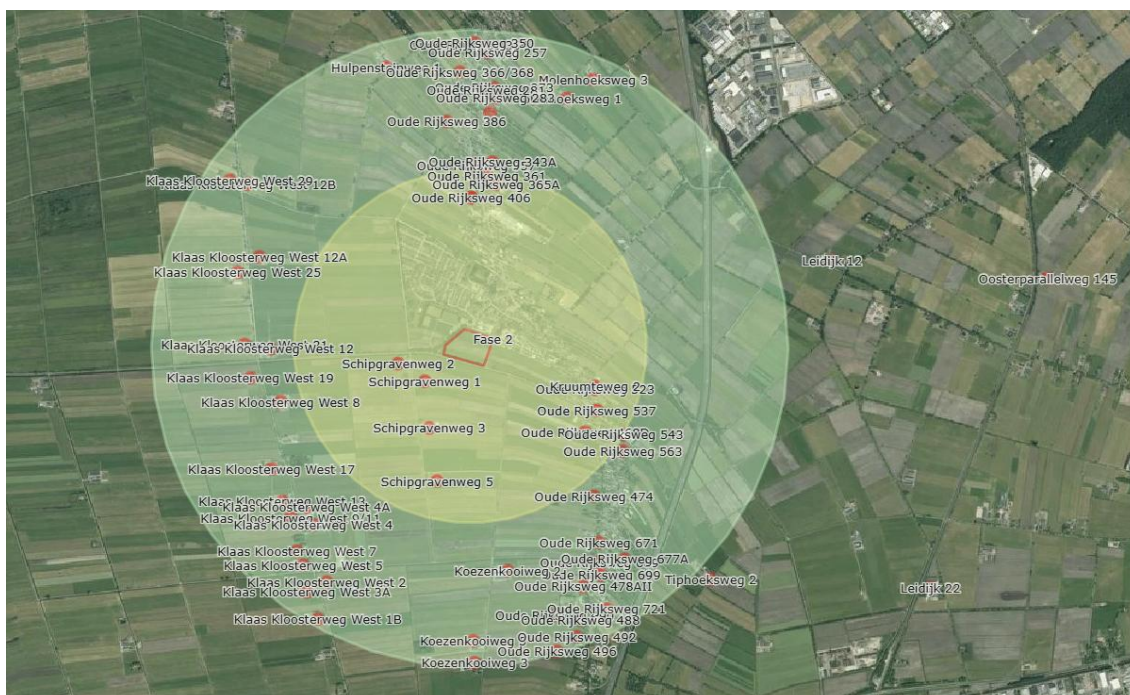
WIJZ.NR
D0



Bijlage 2:

veehouderijen in omgeving Rouveen-Zuid

Voor de cumulatieberekening zijn onderstaande locaties en bijbehorende vigerende milieuvergunningen gebruikt:



Hulpensteinweg 1 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 1B (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 2 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 3A (1-2 km, VA en OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 4 (1-2 km, OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 4A (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 5 (1-2 km, OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 7 (1-2 km, VA en OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 8 (1-2 km, VA en OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 9-11 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 12 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 12A (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 12B (1-2 km, VA en OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 13 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 17 (1-2 km, OU dieren)

Klaas Kloosterweg West 19A (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 21 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 25 (1-2 km, VA dieren)

Klaas Kloosterweg West 29 (1-2 km, VA dieren)

Koezenkooiweg 2 (1-2 km, OU dieren)

Koezenkooiweg 3 (1-2 km, VA dieren)

Koezenkooiweg 5 (1-2 km, VA dieren)

Kruumteweg 2A (0-1 km, VA dieren)

Leidijk 12 (> 2 km, OU dieren (IPPC pluimvee))

Molenhoekweg 1 (1-2 km, VA dieren)

Molenhoekweg 3 (1-2 km, VA dieren)

Oosterparallelweg 145 (> 2 km, VA en OU dieren)

Oude Rijksweg 257 (1-2 km, VA en OU dieren)

Oude Rijksweg 273 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 281 (1-2 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 283 (1-2 km, OU dieren)
Oude Rijksweg 299 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 343A (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 350 (1-2 km, OU dieren)
Oude Rijksweg 354 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 357 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 361 (0-1 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 365A (0-1 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 366/368 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 386 (1-2 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 406 (0-1 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 468D (0-1 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 474 (1-2 km, OU dieren)
Oude Rijksweg 478All (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 488 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 490 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 492 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 496 (1-2 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 523 (0-1 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 537 (0-1 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 543 (0-1 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 563 (0-1 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 671 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 677A (1-2 km, VA en OU dieren)
Oude Rijksweg 689 (1-2 km, VA dieren)
Oude Rijksweg 699 (1-2 km, OU dieren)
Oude Rijksweg 721 (1-2 km, VA dieren)
Schipgravenweg 1 (0-1 km, VA dieren)
Schipgravenweg 2 (0-1 km, VA dieren)
Schipgravenweg 3 (0-1 km, OU dieren)
Schipgravenweg 5 (0-1 km, VA dieren)
Tiphoeksweg 2 (1-2 km, OU dieren)

Schipgravenweg 3 (OU Dieren: 42.869,0 OU_e/s)

Tiphoeksweg 2 (OU dieren: 20.400,0 OUs/s)

Koezenkooiweg 2 (OU dieren: 60.894,9 OU_e/s)

Klaas Kloosterweg West 4 (OU dieren: 57.442,7 OU_e/s)

Klaas Kloosterweg West 8 (VA en OU dieren: 7.200,0 OU_e/s)

Klaas Kloosterweg West 3A (VA en OU dieren : 1.255,8 OUE/s)

15. Stal D	207.717	512362	1,5	5,6	0,5	0,4
161 B 1.100 -> 1.255.8 OUE/s						

Klaas Kloosterweg West 5 (OU dieren: 33.143,6 OUe/s)

16. Stal B	207674	512505	1,5	4,0	0,5	0,4
21 A 4.100 -> 747,6 OUE/s))						
17. Stal E	207608	512498	1,5	4,0	0,5	0,4
910 A 4.100 -> 32.396,0 OUE/s						

Klaas Kloosterweg West 7 (VA en OU dieren (637,2 OUE/s)

18. Stal C	207662	512621	4,6	2,7	0,5	0,4
36 D 2.100 -> 637,2 OUE/s						

Klaas Kloosterweg West 17 (OU dieren (27.201,0 OU_s/s) (Let op betreft een bedrijf met geiten. Mogelijk dat een advies van de GGD IJsselland noodzakelijk is.

19. Stal D1	207450	513193	1,5	4,9	0,5	0,4
680 C 1.100 -> 12.784,0 OU _e /s						
20. Stal D2	207464	513170	1,5	5,9	0,5	0,4
520 C 1.100 -> 988,0 OU _e /s						
21. Stal E	207493	513188	1,5	5,8	0,5	0,4
330 C 2.100 -> 3.729,0 OU _e /s						
160 C 3.100 -> 910,0 OU _e /s						

Klaas Kloosterweg West 12B (VA en OU dieren (390,0 OUE/s)

22. Stal 1	207279	515278	1,5	5,1	0,5	0,4
50 B 1.100 -> 390,0 OUE/s						

Oude Rijksweg 257 (VA en OU dieren (106,8 OUE/s)

23. Stal 1	208990	516161	1,5	4,5	0,5	0,4
3 A 6.100 -> 106.8 OUE/s						

Oude Rijksweg 281 (VA en OU dieren) (330,6 OUE/s)

24. Stal 1	208986	515889	1,5	5,0	0,5	0,4
6 A 6.100 -> 213,6 OUE/s						
25. Stal 2	208997	515910	1,5	5,0	0,5	0,4
15 B 1.100 -> 117,0 OUE/s						

Oude Rijksweg 283 (OU dieren) (5.197,6 OUE/s)

26. Stal 2	209060	515834	6,5	4,3	0,6	7,4
73 A 4.100 -> 2.598,8 OUE/s						
27. Stal 3	209081	515817	5,0	3,3	0,6	7,4
73 A 4.100 -> 2.598,8 OUE/s						

Oude Rijksweg 350 (OU dieren) (3.560,0 OUE/s)

28. Vleesstierenstal	208905	516231	5,2	4,0	0,4	4,0
100 A 6.100 -> 3.560,0 OUE/s						

Oude Rijksweg 386 (OU dieren) (69,0 OUe/s)

29. Stal C	208733	515643	1,5	5,4	0,5	0,4
3 D 3.100 -> 69,0 OUE/s						

Oude Rijksweg 474 (OU dieren) (1.326,0 OUE/s)

30. Stal 5	209714	513000	2,9	3,7	0,5	0,4
170 B 1.100 -> 1.326,0 OUE/s						

Oude Rijksweg 496 (VA en OU dieren) (11.549,1 OUE/s)

31. Stal G1-G2-G3	209448	511920	3,5	4,1	2,71	1,32
1.120 D 1.1.14 -> 6.160,0 OU _e /s						
240 D 1.3.11 -> 3.144,0 OU _e /s						
1 D 2.3 -> 13,1 OU _e /s						
32. Stal F	209524	511894	4,2	3,3	0,5	4,0
80 D 1.2.100 -> 2.232,0 OU _e /s						

Oude Rijksweg 523 (VA en OU dieren) (746,6 OUE/s)

33. Rundveestøl	209751	513771	1,5	4,2	0,5	0,4
6 A 4.100 -> 213,6 OU/s						
34. Stierenstøl	209717	513772	1,5	3,1	0,5	0,4
15 A 6.100 -> 534,0 OU/s						

Oude Rijksweg 537 (VA en OU dieren (117,0 OUE/s)

35. Achterhuis 2	209753	513624	1,5	4,5	0,5	0,4
15 B 1.100 -> 117,0 OU/s						

Oude Rijksweg 543 (VA en OU dieren (1.851,2 OUE/s)

36. Rundveestøl 3	209949	513433	1,5	4,0	0,5	0,4
52 A 6.100 -> 1.851,2 OU _e /s						

Oude Rijksweg 563 (VA en OU dieren (249,2 OUE/s))

37. Stierenstal	209961	513335	1,5	5,0	0,5	0,4
7 A 6.100 -> 249,2 OUE/s						

Oude Rijksweg 677A (VA en OU dieren) (534,0 OUE/s)

38. Jongveestal 1	209935	512551	1,5	2,8	0,5	0,4
15 A 6.100 -> 534.0 OU/s						

Oude Rijksweg 699 (VA en OU dieren (2.760,0 OUE/s)

39. Varkensstal	209793	512460	5,0	3,5	0,5	4,0
120 D 3.100 -> 2.760,0 OUE/s						

Buiten de 2 kilometerzone.

Leidijk 12 (OU dieren (IPPC pluimvee) (11.700,0 OU_e/s))

40. Stal 2	211394	514712	4,4	4,2	1,09	0,4
21.000 E 3.100 -> 3.780,0 OUE/s						
41. Stal 3	211386	514692	4,4	4,2	1,09	0,4
21.000 E 3.100 -> 3.780,0 OUE/s						
42. Stal 4	211414	514726	4,4	4,2	1,09	0,4
23.000 E 3.3 -> 4.140,0 OUE/s						

Leidijk 22A (OU dieren (IPPC pluimvee) (40.779,6 OUE/s)

43. Stal 1	212110	512332	5,0	3,9	1,04	4,0
9.400 E 4.4.4 -> 8.742,0 OUE/s						
44. Stal 2	212110	512338	5,0	3,9	1,04	4,0
9.400 E 4.4.3 -> 8.742,0 OUE/s						
45. Stal 3	212121	512357	5,0	3,9	0,98	4,0
8.700 E 4.4.3 -> 8.091,0 OUE/s						
46. Stal 4	212125	512373	5,0	3,9	0,98	4,0
8.100 E 4.4.3 -> 7.533,0 OUE/s						
47. Stal 5	212123	512393	5,0	3,9	1,13	10,0
7.500 E 4.4.3 -> 6.975,0 OUE/s						
48. Stal 8	212105	512303	5,9	4,4	0,71	7,0
3.870 E 3.100 -> 696,6 OUE/s						

Oosterparallelweg 145 (VA en OU dieren) (48.202,4)

49. Stal 1	212955	514568	4,7	4,8	0,5	0,4
4 A 6.100 -> 142,4 OUE/s						
50. Stal 2	212970	514525	6,0	3,8	0,4	4,0
140 A 4.100 -> 4.620,0 OUE/s						
51. Stal 3	212984	514519	5,0	4,0	0,45	4,0
160 A 4.100 -> 5.696,0 OUE/s						
52. Stal 4, afd 1	213077	514536	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
53. Stal 4, afd 2	213 080	514 544	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
54. Stal 4, afd 3	213 083	514 552	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
55. Stal 4, afd 4	213 086	514 560	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						
56. Stal 4, afd 5	213 089	514 568	6,4	4,0	0,6	10,0
210 A 4.100 -> 7.476,0 OUE/s						

57. Beoordelingspunt 1	208962	513935	4,0	4,56 (Redelijk goed)
58. Beoordelingspunt 2	208676	514014	4,0	6,14 (Redelijk goed)
59. Beoordelingspunt 3	208688	514080	4,0	5,38 (Redelijk goed)
60. Beoordelingspunt 4	208823	514198	4,0	4,18 (Redelijk goed)
61. Beoordelingspunt 5	209028	514123	4,0	3,58 (Redelijk goed)

In de zone van 0-1 km moeten alle bedrijven worden beschouwd en in de zone van 1-2 km de 'grote' bedrijven met een grote geuremissie, zie pagina 6 van de 'Gebruikers-handleiding V-Stacks gebied, Verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij, Versie 2020.1'.

Dus alle bedrijven in de bufferzone van 1 km rond het plangebied. In het tussen de 1 en 2 km zou je alleen de IPPC bedrijven (en de grote vleeskalveren en -stierenhouderijen) kunnen inventariseren. Wel nagaan of er niet (net) buiten de 2 km een heel groot

vergunningsplichtig, IPPC bedrijf ligt dat ook nog een relevantie bijdrage aan de cumulatieve geurbelasting kan hebben.

Bijlage 3:

Cumulatieve geurbelasting op woningbouwplannen

Rouveen-Zuid

