

Verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop particuliere bouw kavels Rouveen Zuid – Fase 1

Versie: januari 2023

Verplichting tot zelfbewoning en verbod op doorverkoop particuliere bouw kavels Rouveen Zuid – Fase 1

- a. Koper verplicht zich de op de onroerende zaak te bouwen woning uitsluitend te zullen gebruiken om die zelf (met zijn eventuele gezinsleden) te bewonen en die woning met de daartoe behorende grond niet binnen een periode van 5 jaar aan derden te zullen doorverkopen, één en ander behoudens het vermeldde in de hierna volgende leden.
- b. Het bepaalde in het vorige lid is niet van toepassing in geval van:
 1. verkoop op grond van een machtiging van de rechter als bedoeld in artikel 3:174 van het Burgerlijk Wetboek;
 2. executoriale verkoop door hypothecaire schuldeisers (artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek);
 3. schriftelijke ontheffing door het College van B&W als bedoeld in lid d.
- c. Het bepaalde in lid a. en b. vervalt nadat koper (met zijn eventuele gezinsleden) de desbetreffende woning gedurende vijf achtereenvolgende jaren heeft bewoond. Als maatstaf geldt hierbij de datum waarop en de tijd gedurende welke koper als bewoner van het desbetreffende adres in het bevolkingsregister is ingeschreven.
- d. Het College van B&W kan schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Deze ontheffing wordt echter steeds verleend in geval van:
 1. overlijden van koper of diens echtgeno(o)t(e) of partner;
 2. ontbinding van het huwelijk van koper door echtscheiding of ontbinding van een geregistreerd partnerschap of de beëindiging van een notarieel samenlevingscontract;
 3. verhuizing waartoe koper wordt genoodzaakt vanwege zijn gezondheid of die van één van zijn gezinsleden;
 4. verandering van werkkring van koper op grond waarvan redelijkerwijs verhuisd moet worden.
- e. Het College van B&W kan voorts, anders dan op grond van de redenen genoemd in lid d., op schriftelijk en nader onderbouwd verzoek van koper om zwaarwegende redenen schriftelijk ontheffing verlenen van het bepaalde in dit artikel. Aan deze ontheffing kan het College van B&W voorwaarden, onder meer van financiële aard, verbinden.
- f. In geval koper handelt in strijd met het bepaalde in lid a van dit artikel juncto het bepaalde in de leden b. en c. van dit artikel en/of zijn verplichtingen uit hoofde van deze artikelleden niet of niet volledig nakomt, zal koper aan de gemeente als volgt een direct opeisbare boete verbeuren ten bedrage van:

Kavel vrijstaande woning

- € 35.000,-- indien de overtreding plaatsvindt binnen twaalf maanden na de datum van inschrijving in het bevolkingsregister;
- € 28.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het tweede jaar na de inschrijving;
- € 21.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het derde jaar na de inschrijving;
- € 14.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het vierde jaar na de inschrijving;
- € 7.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het vijfde jaar na de inschrijving.

Kavel twee onder één kapwoning

- € 20.000,-- indien de overtreding plaatsvindt binnen twaalf maanden na de datum van inschrijving in het bevolkingsregister;
- € 16.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het tweede jaar na de inschrijving;
- € 12.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het derde jaar na de inschrijving;
- € 8.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het vierde jaar na de inschrijving;
- € 4.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het vijfde jaar na de inschrijving.

Kavel rijwoningen

- € 15.000,-- indien de overtreding plaatsvindt binnen twaalf maanden na de datum van inschrijving in het bevolkingsregister;
- € 12.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het tweede jaar na de inschrijving;
- € 9.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het derde jaar na de inschrijving;
- € 6.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het vierde jaar na de inschrijving;
- € 3.000,-- indien de overtreding plaatsvindt gedurende het vijfde jaar na de inschrijving.