

COLUMN



Goed moment voor uw monument

We kennen veel bouwwerken, die als monument aangemerkt worden in Staphorst. Er zijn ongeveer 285 rijksmonumenten en 261 gemeentelijke monumenten, voornamelijk boerderijen. Wanneer u wilt weten of uw pand een monument is, kunt u dat vinden op de site: www.monumenten.nl/gemeentes/staphorst. De rijksmonumenten vallen onder het beleid van het Rijk, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is daarvoor de instantie. Het beleid voor de gemeentelijke monumenten is aan de gemeente. Denk daarbij aan de Erfgoednota en de Welstandsnota waar dat tot uitdrukking komt.

Het is de bedoeling dat dit gemeentelijk beleid in 2025 wordt herzien. Dan is het ook mogelijk om daar reacties op te geven. Ook in de afgelopen jaren hebben we reacties verzameld. Er is veel ervaring opgedaan met de uitvoering, er zijn heel veel panden opgeknapt en behouden door in te zetten op wonen. Ook zien we dat bij wisseling van eigenaar of generatie volop wordt geïnvesteerd in achterstallig onderhoud. Er zijn wellicht panden die de titel monument hebben maar niet waard zijn. Andersom kunnen er panden zijn die wel in aanmerking komen. Daarom is het goed dat u als eigenaar of betrokkene ook uw mening laat horen wanneer we met deze herziening van beleid aan de gang gaan. Dit is een goed moment voor een nieuwe blik op het monument.

Als eigenaar/bewoner, architect, bouwverbruiker van een monument heeft u misschien al veel ervaren. Allereerst natuurlijk uw liefde voor het pand, misschien uit de familie, de historische waarden en de prachtige plek. Ook ervaringen met vergunningverlening, advisering, financiering en onderhoud. Die willen wij graag horen en meenemen zodat ons beleid beter de doelen kan ondersteunen. Behoud door ontwikkeling pleit ook voor creativiteit, duurzaamheid en een goede balans tussen monumentale waarden en zeggenschap van eigenaren.

Aanslag gemeentelijke belastingen en WOZ-waarde 2025

Deze week ontvangt u de aanslag gemeentelijke belastingen en de WOZ-beschikking 2025. Eén van de gemeentelijke belastingen die wij heffen is de onroerendezaakbelasting (OZB). We gebruiken de WOZ-waarde om te bepalen hoeveel onroerendezaakbelasting (OZB) u moet betalen. De WOZ-waarde wordt ook gebruikt door andere organisaties.

WOZ-waarde woning
In de Wet waardering onroerende zaken (WOZ) is geregeld hoe de waarde van uw woning

wordt bepaald. De WOZ-waarde is de marktwaarde van uw woning en wordt bepaald op basis van verkoopprijzen van vergelijkbare woningen in uw buurt en kenmerken van uw woning. Gemeenten bepalen elk jaar opnieuw de WOZ-waarde.

Oneens met WOZ-waarde of heeft u vragen?
Bent u het niet eens met de WOZ-waarde of heeft u vragen? Bel ons via (0522) 46 74 34! We nemen samen de gegevens door en passen de waarde meteen aan als het nodig is.

Moet een taxateur uw woning of bedrijfspand alsnog opnemen, dan plannen we direct een afspraak. Dat is helemaal gratis!

Wanneer u na een gesprek en/of overleg met de gemeente het toch nog niet eens bent met uw WOZ-waarde, dan kunt u alsnog bezwaar maken. Dat kan schriftelijk binnen 6 weken na de datum die op uw aanslag staat. Neem daarom op tijd contact met ons op, dan hebben we voldoende tijd om samen naar uw bezwaar te kijken.

Zo bepalen wij de WOZ-waarde

Gebruiksoppervlakte
De gebruiksoppervlakte van uw woning is de basis voor het bepalen van de WOZ-waarde.

Verkoopprijzen
Wij vergelijken met woningen die rond de waardepeildatum 1 januari 2024 zijn verkocht.

Afwerking
Het afwerkingsniveau is van invloed op de WOZ-waarde.

Specifieke kenmerken
Specifieke kenmerken van uw woning zijn van invloed op de WOZ-waarde.

Ligging
Er wordt rekening gehouden met de ligging van uw woning.

Contact over uw WOZ-waarde of het aanslagbiljet?
Telefoon: (0522) 46 74 34
Mail: woz@staphorst.nl
Website: www.staphorst.nl/belastingen

College verkent mogelijkheid opvang vluchtelingen achter De Tippe

Het college van BenW van Staphorst kijkt of er vluchtelingen opgevangen kunnen worden op gronden achter evenemententerrein De Tippe. De gemeente wil dit gebied in de toekomst verder ontwikkelen, bijvoorbeeld door er sportvoorzieningen te realiseren of het evenemententerrein uit te breiden. De plannen daarvoor moeten nog ontwikkeld worden. Het college verkent of er in de tussenliggende periode Oekraïners of asielzoekers opgevangen kunnen worden.

In de nota Perspectief op Opvang Vluchtelingen, die de gemeenteraad 5 november vorig jaar vaststelde, staat al dat er zou worden gekeken naar een mogelijke tweede plek voor de Oekraïne-opvang. Er moeten dit jaar 22 plekken voor Oekraïners bijkomen en de huidige opvang loopt tegen zijn grenzen aan.

Wat asielopvang betreft staat Staphorst aan de lat voor 100 mensen: 84 asielzoekers en 16 alleenstaande jongeren die asiel zoeken. Eerder verkende de gemeente de mogelijkheid van asielopvang aan de Schansweg in Rouveen, maar dit bleek voor het COA financieel niet haalbaar.

De gemeente ging daarop opnieuw aan de slag en heeft eerst met de nota Perspectief op Opvang Vluchtelingen haar aanpak vastgesteld. Vervolgens kwam het terrein achter De Tippe in beeld als potentiële locatie. Wethouder Jan Carlo Bos: “Deze gronden kunnen we op termijn benutten voor diverse maatschappelijke doelen. Het ontwikkelen en uitwerken van die plannen zal geruime tijd in beslag nemen. We starten nu een verkenning of we hier in de tussentijd vluchtelingen kunnen opvangen.” Het gaat om opvang van óf

Oekraïners óf asielzoekers, niet om beide tegelijk. Hoeveel mensen er kunnen worden opgevangen en voor hoe lang, is onderwerp van de verkenning.

Direct omwonenden en belanghebbenden zijn als eerste en persoonlijk geïnformeerd over de start van de verkenning. Ook wijkraad Staphorst-Noord is geïnformeerd. De omliggende buurt wordt via een brief op de hoogte gesteld. De gemeente gaat in de verkenning in gesprek met partijen die betrokken zijn bij de opvang van Oekraïners of asielzoekers, zoals scholen of het COA.

Als er knopen worden doorgemaakt, informeert de gemeente direct betrokkenen ook weer zo snel mogelijk. Ook komt een eventueel voorstel dan in de gemeenteraad aan bod. Naar verwachting is er dit voorjaar meer duidelijkheid.

Proefalarm

Op maandag 3 februari om 12.00 uur worden de waarschuwingssystemen getest. Het testen van de sirene is iedere eerste maandag van de maand. Het signaal duurt onafgebroken 1 minuut en 26 seconden. Als u dan de sirene hoort, weet u dat er niets aan de hand is.

Vlaggen

Van zonsopgang tot zonsondergang op vrijdag 31 januari ter ere van de verjaardag van prinses Beatrix.

VACATURE

Vergunningverlener Omgevingswet

32 uur per week, max. € 5.631,- bruto per maand (schaal 9) inclusief IKB (individueel keuzebudget)

Maak ook een *kleurrijke* stap en kom werken bij gemeente Staphorst!

Zie voor meer informatie: www.staphorst.nl/werkenbij.

Militaire oefening

Van 3 t/m 7 februari 2025 vindt in delen van de provincies Overijssel en Drenthe een militaire oefening plaats, zonder munitie. Militairen worden getraind in het waarnemen en positioneren van uit te schakelen gronddoelen. De teams geven de posities van die doelen door aan vliegtuigen. Ook wordt er gebruik gemaakt van inflatable targets. Dit zijn plastic opblaasbare doelvoorstellingen van voertuigen. De oefenende eenheid maakt in principe alleen gebruik van openbare wegen, paden en terreinen en zal er alles aan doen om overlast en hinder aan derden te voorkomen.

COLOFON

Gemeente Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

E-mail: gemeente@staphorst.nl
Website: www.staphorst.nl
Volg ons ook op social media

Wij zijn alleen op afspraak geopend: 0522 - 46 74 00, bereikbaar op werkdagen van 08.30 tot 12.30 uur en van 13.00 tot 16.30 uur (op vrijdag tot 12.30 uur), of ga naar www.staphorst.nl/afspraken.

www.staphorst.nl

College wil de Tussenvoorziening voor statushouders verlengen

Het college van BenW van Staphorst wil de Tussenvoorziening voor statushouders aan de Rijksweg (in voormalige hotel Waanders) de komende drie jaar handhaven. Het college legt het voorstel aan de gemeenteraad voor zodat deze desgewenst een reactie kan geven.

BenW lieten vorig jaar al weten verlenging van de huurovereenkomst voor de Tussenvoorziening te overwegen. Met omwonenden is ook persoonlijk gesproken. De Tussenvoorziening is er gekomen omdat er onvoldoende sociale huurwoningen beschikbaar waren om statushouders – erkende vluchtelingen die een

verblijfsvergunning hebben gekregen – te kunnen huisvesten.

Die huisvesting is een wettelijke taak. Daarnaast wilde het college hiermee bijdragen aan het oplossen van de opvangcrisis. Er zaten en zitten immers veel statushouders in asielzoekerscentra en op die plekken kunnen geen nieuwe mensen terecht. Voldoende sociale huurwoningen om alle woningzoekenden te bedienen had en heeft Staphorst echter niet. Met de Tussenvoorziening wint het college tijd om statushouders geleidelijk door te kunnen laten stromen naar een eigen woning. Zo kunnen de sociale huurwoningen beter worden verdeeld over de verschillende groepen woningzoekenden.

Verkeerskennisavond

Veilig Verkeer Nederland afdeling Staphorst organiseert weer een Verkeerskennisavond. Deze leerzame en gezellige avond vindt plaats op donderdag 6 februari in grand-café Waanders. Het programma begint om 20.00 uur; de inloop is vanaf 19.40 uur.

De Tussenvoorziening kost de gemeente geen geld. Het Rijk betaalt de eerste zes maanden huur van de statushouders, daarna betalen zij zelf huur. Overige kosten worden gedekt uit Rijksmiddelen. Het college wil de Tussenvoorziening voor drie jaar verlengen, met een optie op nog eens twee jaar.

Besluit wordt in de gemeenteraad besproken
De voorzetting van de Tussenvoorziening is een collegebevoegdheid. Bij de behandeling van de nota Perspectief op Opvang Vluchtelingen, in november vorig jaar, is echter afgesproken dat dit besluit in de gemeenteraad besproken zal worden. Dit gebeurt op 11 februari en 4 maart.

Vreemd of verdacht?



Ziet u wel eens iets vreemds in uw buurt of in de omgeving van uw werk? Situaties kunnen vreemd lijken maar ook wijzen op criminele activiteiten.

Op houdmisdadauitjebuurt.nl ontdekt u wat verdachte signalen zijn en wat u kunt doen als u ze ziet of u zorgen maakt.

U bent van harte welkom; alleen of samen met familie, burens of collega's! Deelname (en de koffie) is gratis. U hoeft zich niet op te geven.

- **kennis:** herkennen en benoemen van feiten en regels;
- **inzicht:** verkeersregels toepassen en juiste beslissingen nemen.

Ook maakt iedereen een CBR-verkeersexamen. Deze kijken we met zijn allen na. U kunt dan ook vragen stellen.

BEKENDMAKINGEN

AANWIJZINGSBESLUITEN

Burgemeester en wethouders van Staphorst maken bekend dat op 14 januari 2025 de volgende aanwijzingsbesluiten zijn herzien en vastgesteld:
- Heffingsambtenaar
- WOZ-ambtenaar
- Invorderingsambtenaar
- Gemeentelijke belastingambtenaren

De aanwijzingsbesluiten zijn op 22 januari 2025 bekendgemaakt via het Gemeenteblad op www.staphorst.nl/ gemeentebld en zijn een dag later in werking getreden, met terugwerkende kracht naar 1 januari 2025.

VOORNEMEN AMBTSHALVE OPNEMING GEGEVENS IN DE BASISREGISTRATIE PERSONEN (BRP)

Uit onderzoek is gebleken dat onderstaande personen niet meer wonen op het adres waar zij in de BRP staan ingeschreven. De gemeente is daarom voornemens om deze personen 'vertrokken onbekend waarheen' uit te schrijven.

Wat betekent dit?

De persoonsgegevens worden dan opgenomen in de Registratie Niet Ingezetenen (RNI). Administratief verblijft men niet meer in

Nederland. Men kan geen beroep meer doen op sociale voorzieningen. Ook is het niet mogelijk om officiële documenten, zoals een paspoort of rijbewijs, aan te vragen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst heeft besloten om onderstaand(e) perso(o)n(en) uit te schrijven uit de BRP:

Naam en geboortedatum: D. Vapelnijk, 25-10-1988
Datum voornemen: 20-01-2025

Weet u waar bovenstaand persoon verblijft of wordt u naam hier genoemd? Neem dan contact op met burgerzaken, telefoon: (0522) 46 75 59 of e-mail: burgerzaken@staphorst.nl.

Wat gebeurt er als de gemeente geen reactie ontvangt?
Als de gemeente uiterlijk vier weken na datum voornemen geen reactie heeft ontvangen, worden bovenstaande personen uitgeschreven.

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u op grond van art. 6.5 van de Algemene wet bestuursrecht (AWB) binnen zes weken na de dag waarop het besluit is bekend ge-

maakt schriftelijk bezwaar indienen. 3)

ALGEMENE PLAATSELIJKE VERORDENING

VERLEENDE EVENEMENTEN-VERGUNNING 3)

STAPHORST
- aan Stichting 't Geweld Uut Salland voor het houden van een Piratenmarathon van donderdag 30 januari 2025 vanaf 00.00 uur tot zondag 2 februari 2025 02.00 uur op evenemententerrein De Tippe, Viaductweg 1

VERLEENDE ONTHEFFING 3)

STAPHORST
- aan Divoza Horseworld Staphorst B.V. voor afwijking van de Winkeltijdenwet op maandag 21 april 2025 (tweede paasdag), donderdag 29 mei 2025 (hemelvaartsdag) en maandag 9 juni 2025 (tweede pinksterdag), van 10.00 uur tot 19.00 uur op locatie Weth. Buitenhuisstraat 4a

MELDINGEN VAN ACTIVITEITEN 1)

STAPHORST
- door Service punt Welzorg voor het bieden van een servicepunt

waarbij mensen met een hulpmiddel (bijvoorbeeld scootmobiel) langs kunnen komen voor vragen en kleine reparaties op de Weekmarkt Staphorst op woensdag tussen 09.30 uur en 10.30 uur op het Marktpllein

BOUWEN EN WONEN

INGEDIENDE AANVRAGEN VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING 1)

PUNTHORST
- Schapendijk 10b, het aanbouwen van 4 pluimveestallen (ingekomen 17 januari 2025/22200)
STAPHORST
- Burg. Janssenstraat 2, het uitbreiden van het bedrijfspand (ingekomen 20 januari 2025/22199)

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN REGULIERE PROCEDURE 3)

STAPHORST
- Oude Rijksweg 208, het verbouwen van de woning (verzonden 22 januari 2025/22170)

REGULIERE PROCEDURE 4)

STAPHORST
- Oude Rijksweg 208, het slopen van het voorhuis (gedeeltelijk)

en de bijgebouwen (verzonden 20 januari 2025/21572)

KAPMELDINGEN 1)

PUNTHORST
- Perceel aan Vriescheweg 3, het kappen van een eik (verzonden 22 januari 2025/22204)
STAPHORST
- Perceel aan J.C van Andelweg, het kappen van twee essen (verzonden 17 januari 2025/22189)
- Perceel aan Schotswarsweg 2, het kappen van twee populieren (verzonden 22 januari 2025/22210)

INFRASTRUCTUUR

VERGUNNING OP GROND VAN DE ALGEMENE VERORDENING ONDERGRONDSE INFRASTRUCTUUR

STAPHORST
- Secr. Trooststraat 6, het aanleggen van een elektra aansluiting (verzonden 22 januari 2025/251952)
- Secr. Trooststraat 6, het aanleggen van een wateraansluiting (verzonden 22 januari 2025/251952)

treedt vier weken na de verzenddatum van het besluit. Wordt binnen deze vier weken een bezwaar in gediend en een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter aangevraagd, dan kan het besluit pas worden uitgevoerd nadat de voorzieningenrechter hierover heeft beslist.

4) Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van verzending van de vergunning/ vrijstelling/ verklaring een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Staphorst, Postbus 2, 7950 AA Staphorst. De indiener van het bezwaarschrift kan de Voorzieningenrechter

van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle, eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld de spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Let op: Er is een uitzondering. Voor dit besluit hebben wij voorgeschreven dat het besluit pas in werking