

# Nieuwsbrief

## Woningbouw Rouveen Zuid

De gemeente Staphorst is bezig met de plannen voor de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid fase 1. Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van dit project, hierin leest u de huidige stand van zaken.

### Reacties op de eerste schetsen

In het voorjaar van 2021 nodigde de gemeente inwoners uit om mee te denken over de invulling van de nieuwe woonwijk. Iedereen kon de eerste drie schetsen met bijbehorende uitleg bekijken via de gemeentelijke website en een digitale inloopavond bezoeken. Mensen konden hun opmerkingen en ideeën laten weten via een reactieformulier. De digitale inloopavond is door ongeveer 30 mensen bezocht. In totaal zijn er 43 reactieformulieren ingeleverd. Ook is gesproken met de direct aanwonenden.

Wij ontvingen veel positieve reacties, maar ook goede kritische vragen en opmerkingen. Uit de reacties blijkt een duidelijke voorkeur voor schets nummer 2. Wij hebben deze schets verder uitgewerkt tot een stedenbouwkundig plan. Hierbij is de (grotere) afstand tot de bestaande bebouwing, wat als positief punt uit schets 3 werd genoemd, zo veel mogelijk meegenomen.

### Stedenbouwkundig plan nieuwe woonwijk

Het (nu nog concept) stedenbouwkundig plan kunt u bekijken op de volgende pagina. Op de tekening ziet u globaal de inrichting van de nieuwe woonwijk. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de landschappelijk en cultuur-historisch waardevolle omgeving en de ligging in en nabij het beschermd dorpsgezicht 'De Streek'.

In de nieuwe woonwijk komen maximaal 82 woningen. Uitgangspunt is om een mix van woningtypen voor verschillende doelgroepen te realiseren. Er komen 28 vrijstaande woningen, 36 twee-onder-één kap woningen en 18 rijwoningen.

De nieuwe woonwijk heeft een groen karakter, er zijn wandelmogelijkheden en er is ruimte voor spelen en ontmoeten. In het plan is ruimte voor

waterberging door het bestaande slotenpatroon te verruimen en de bestaande waterpartij nabij de Multifunctionele Combischool Rouveen (MCR) aan te passen en te vergroten. Ook komen er in het gebied voldoende parkeerplaatsen.

### Besluitvorming gemeenteraad

De gemeenteraad moet nog instemmen met het stedenbouwkundig plan. De raad spreekt op 14 december 2021 en 18 januari 2022 over het plan. De stukken waarover de gemeenteraad besluit kunt in bekijken via: [www.staphorst.nl/bestuur](http://www.staphorst.nl/bestuur).

### Vervolg

Om de woningbouw mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld. Als deze stukken klaar zijn liggen deze zes weken ter inzage. Iedereen kan dan de plannen bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in een volgende nieuwsbrief, in de Staphorster en op de gemeentelijke website.

Afhankelijk van het aantal zienswijzen dat binnenkomt wordt het bestemmingsplan naar verwachting in de tweede helft van 2022 vastgesteld. Hierna start de kavelverkoop.

### Kavelverkoop

Wilt u wonen in Rouveen Zuid? Vul dan het interesseformulier in, te vinden op: [www.staphorst.nl/rouveen-zuid](http://www.staphorst.nl/rouveen-zuid).

**Let op:** dit is geen aanmeldingslijst. U kunt zich nog niet inschrijven voor een kavel. Op dit moment hebben al meer dan 350 mensen zich ingeschreven als geïnteresseerde.

De verkoop van de kavels start nadat het nieuwe bestemmingsplan definitief is. Dan worden ook de kavelprijzen en de verkoopvoorwaarden bekend gemaakt. Voor de bouw van de nieuwe woningen kunnen mensen te zijner tijd zelf een aannemer kiezen.

### Meer informatie?

Ga naar: [www.staphorst.nl/rouveen-zuid](http://www.staphorst.nl/rouveen-zuid)



Op de afbeelding hierboven ziet u het concept stedenbouwkundig plan voor Rouveen Zuid. Wilt u het stedenbouwkundig plan in detail bekijken? Ga dan naar: [www.staphorst.nl/rouveen-zuid](http://www.staphorst.nl/rouveen-zuid)