

# Nieuwsbrief

## Bedrijventerrein Esch 0

December 2023

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over het nieuwe bedrijventerrein Esch 0. In deze nieuwsbrief leest u de huidige stand van zaken.

### Terugblik afgelopen periode

Het bedrijventerrein de Esch is de afgelopen 25 jaar in verschillende fases ontwikkeld. Op dit moment wordt de Esch 4 gerealiseerd. Om in de toekomst ook aan de behoefte van nieuwe bedrijfslocaties te kunnen voldoen, is een plan voor de Esch 0 opgesteld.

Het concept plan is besproken met verschillende belanghebbenden en partijen zoals de Provincie, Rijkswaterstaat en het Waterschap. Op basis van de reacties is het plan op een aantal punten aangevuld en verduidelijkt. Zo is in de geplande groenstrook in het midden van het gebied specifiek ruimte aangewezen voor een ondiepe waterberging. Ook zijn de mogelijkheden voor zelfstandige kantoren aangescherpt.

### Nieuw bestemmingsplan

De plannen voor de Esch 0 zijn vastgelegd in een nieuw bestemmingsplan. Het bestemmingsplan regelt onder andere waar gebouwd mag worden en waar ruimte is voor verkeer, groen en water.

Op de afbeelding ziet u dat de Esch 0 is onderverdeeld in 3 zones. In het gele gebied geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter. In het oranje gebied mogen de nieuwe bedrijfspanden maximaal 15 meter hoog worden en in het rode gebied maximaal 20 meter. Hierdoor sluiten de nieuwe bedrijfspanden qua bouwmassa aan op het bestaande bedrijventerrein en de omgeving.

Verder is geregeld dat de nieuwe bedrijven een minimum bedrijfsoppervlak moeten hebben van 1.500 m<sup>2</sup> en maximaal 3.500 m<sup>2</sup>. Grotere bedrijven (met een bedrijfsoppervlak tot 10.000 m<sup>2</sup>) zijn alleen via een aparte vergunning toegestaan.



### Nieuw beeldkwaliteitsplan

In de afgelopen periode is ook een nieuw beeldkwaliteitsplan opgesteld. Hierin staat aan welke eisen van welstand de nieuwbouw moet voldoen. Op deze wijze wordt de ruimtelijke kwaliteit in het gebied geborgd.

### Vervolg: stukken ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp beeldkwaliteitsplan liggen vanaf 6 december 2023 ter inzage. U kunt de stukken bekijken via:

[www.staphorst.nl/esch0](http://www.staphorst.nl/esch0)

De terinzagelegging wordt bekend gemaakt in onder andere de Staphorster. Wilt u reageren? Stuur dan uiterlijk 16 januari 2024 een brief aan:

Gemeente Staphorst  
t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein  
postbus 2  
7950 AA Staphorst

De gemeenteraad beslist uiteindelijk over het nieuwe bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan.

### Meer informatie?

Wanneer u vragen of opmerkingen heeft over de nieuwe plannen, dan horen wij dat graag. U kunt mailen naar: [bedrijventerreinesch0@staphorst.nl](mailto:bedrijventerreinesch0@staphorst.nl)