

Nieuwsbrief

Bedrijventerrein Esch 0

Mei 2024

Voor u ligt de derde nieuwsbrief over het nieuwe bedrijventerrein De Esch 0. In deze nieuwsbrief leest u de huidige stand van zaken.

Terugblik afgelopen periode

Om het bedrijventerrein De Esch 0 mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan lag vanaf 6 december 2023 voor een periode van zes weken ter inzage. Tegelijkertijd is het plan toegestuurd aan de formele overlegpartners zoals de provincie, het waterschap en Rijkswaterstaat.

Bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er een aantal reacties ingediend. Mede naar aanleiding van deze reacties, stelt het college aan de gemeenteraad voor om het plan op een aantal onderdelen te wijzigen. Zo wordt voorgesteld de maximale hoogte van de gebouwen te verlagen naar 15 meter (was 20 meter). Op de afbeelding ziet u dat De Esch 0 nu is onderverdeeld in twee zones. In het gele gebied geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter. In het oranje gebied mogen de nieuwe bedrijfspanden maximaal 15 meter hoog worden. Daarnaast is de mogelijke locatie van de reclamemast verplaatst en mag deze maximaal 15 meter hoog zijn.

Beeldkwaliteitsplan

Ook het beeldkwaliteitsplan heeft ter inzage gelegen. In het beeldkwaliteitsplan staan de uitgangspunten voor de inrichting van bedrijventerrein De Esch 0. De inrichting moet duurzaam zijn en van goede kwaliteit. Het Oversticht (stichting voor advies over omgevingskwaliteit) heeft ook opmerkingen en suggesties gegeven. Deze zijn waar nodig verwerkt voor de ruimtelijke kwaliteit in het gebied. Het college vraagt de gemeenteraad om het beeldkwaliteitsplan tegelijk met het bestemmingsplan vast te stellen.



Rotonde

Op de afbeelding ziet u dat er een nieuwe rotonde komt op de kruising Achthoevenweg / Hoogeweg. Voor de verkeersveiligheid en doorstroming, nu en in de toekomst, is deze rotonde nodig.

Gemeenteraad

Op 11 juni 2024 behandelt de raad de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan van bedrijventerrein De Esch 0 in een opiniërende raadsvergadering. Dit is een openbare vergadering, u bent dus van harte welkom om hierbij te zijn.

Meer informatie?

Meer informatie over De Esch 0 kunt u ook vinden op www.staphorst.nl/bedrijventerrein-esch-0. Wanneer u vragen of opmerkingen heeft over de nieuwe plannen, dan horen wij dat graag. U kunt mailen naar: bedrijventerreinesch0@staphorst.nl