

Nieuwsbrief

Bedrijventerrein Esch 0

Juli 2024

Voor u ligt de vierde nieuwsbrief over het nieuwe bedrijventerrein De Esch 0. In deze nieuwsbrief informeren we u over de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan.

Bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld

De gemeenteraad heeft op 26 juni 2024 het bestemmingsplan voor ontwikkeling van het bedrijventerrein De Esch 0 gewijzigd vastgesteld. Dat betekent dat het vastgestelde bestemmingsplan op een aantal punten anders is dan het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. De belangrijkste wijzigingen zijn de hoogte en plek van de reclamemast. In eerste instantie zou de hoogte van de reclamemast maximaal 35m worden. Op basis van de ingediende reacties bij de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is dit is aangepast naar 15m. Uiteindelijk is besloten dat de reclamemast maximaal 20m hoog mag worden. De mogelijke plek waar de reclamemast geplaatst kan worden, is in zuidelijke richting uitgebreid (zie het rode kader in afbeelding 2). Zo kan er bij plaatsing van de reclamemast beter rekening gehouden worden met de toekomstige bedrijfsbebouwing en de zichtbaarheid van de reclamemast.

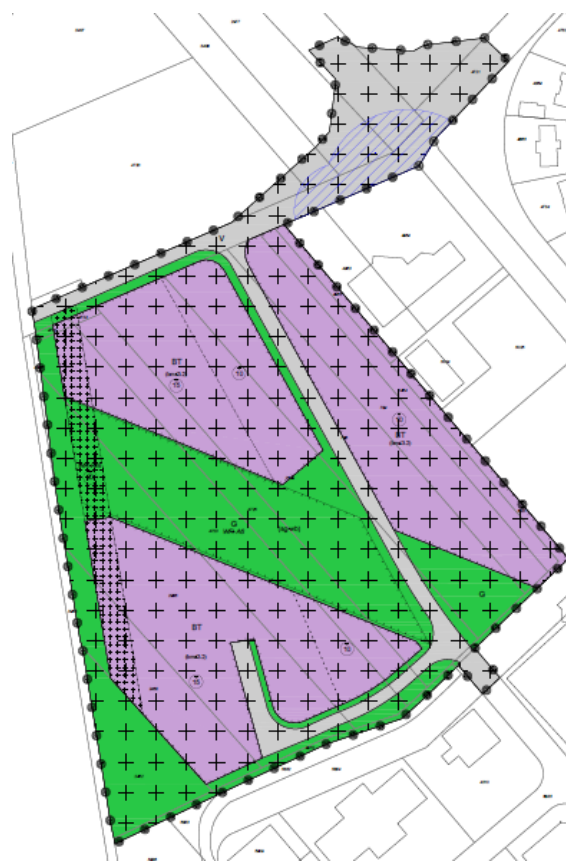
Vervolg procedure bestemmingsplan

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf woensdag 17 juli 2024 tot en met woensdag 28 augustus 2024 opnieuw ter inzage. Er kan in deze periode nog een beroep worden ingesteld. Hoe u de stukken kunt inzien en hoe en waar u beroep kunt instellen, leest u in de officiële publicaties van de gemeente. U kunt deze vinden op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. De bekendmakingen staan ook op de gemeentepagina in de Staphorster.

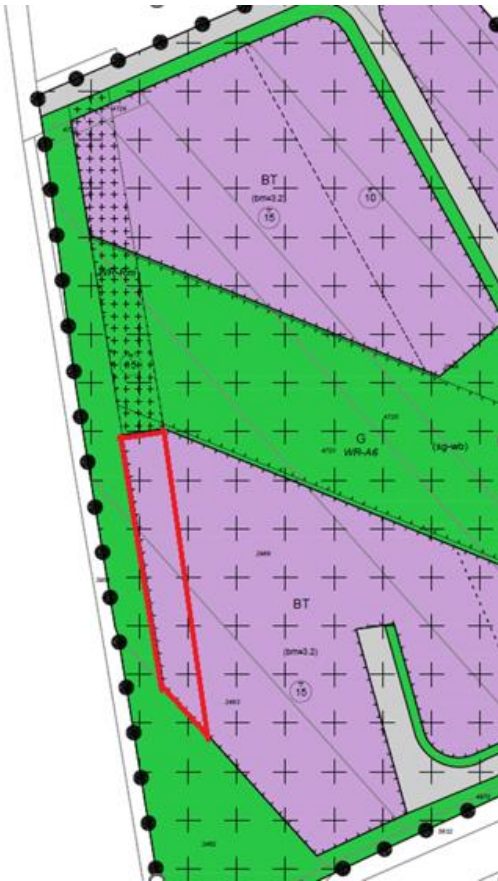
Als geen beroep wordt ingesteld treedt het bestemmingsplan op 29 augustus in werking. Daarna start de gemeente met de voorbereiding van de kavelindeling en uitgifte van de bedrijfskavels.

Beeldkwaliteitsplan is ook vastgesteld

De gemeenteraad heeft tegelijkertijd met het bestemmingsplan ook het beeldkwaliteitsplan vastgesteld. In het beeldkwaliteitsplan staan de uitgangspunten voor de inrichting van bedrijventerrein De Esch 0. Het beeldkwaliteitsplan wordt tegelijkertijd met bestemmingsplan ter inzage gelegd. In tegenstelling tot het bestemmingsplan kan tegen het beeldkwaliteitsplan geen beroep worden ingesteld.



Afbeelding 1:
Bestemmingsplan bedrijventerrein De Esch 0.



Afbeelding 2:
Zone uitvergroot waar de mast kan komen.

Meer informatie?

Meer informatie over De Esch 0 kunt u ook vinden op www.staphorst.nl/bedrijventerrein-esch-0.

Wanneer u vragen of opmerkingen heeft over de nieuwe plannen, dan horen wij dat graag. U kunt mailen naar: bedrijventerreinesch0@staphorst.nl.