

Nieuwsbrief

Woningbouw Rouveen Zuid



Voor u ligt de vijfde nieuwsbrief over de nieuwe woonwijk Rouveen Zuid - Fase 1. Op 1 februari 2023 start de verkoop van de particuliere bouw kavels. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.

Bestemmingsplan is definitief

Om de woningbouw mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het plan is op 23 december 2022 definitief geworden. In het bestemmingsplan staan onder andere de (bouw)regels voor de nieuwe woningen. Hierbij kunt u denken aan de maximale goot- en bouwhoogte van de woningen en regels voor bijgebouwen. Ook geldt voor een aantal hoekkavels een verplichte nokrichting.

Bouwrijp maken

De volgende stap is het bouwrijp maken van het gebied. Het terrein wordt dan geschikt gemaakt voor de bouw van de woningen. U kunt hierbij denken aan de aanleg van riolering en wegen. In februari 2023 start de aannemer met de eerste voorbereidende werkzaamheden.

Deze maand worden er alvast stenen neergelegd in het gebied voor de nieuwe wegen. Het gaat om klinkers die over zijn in een ander project en worden hergebruikt.

Verkoop bouw kavels

Vanaf 1 februari t/m 17 februari 2023 kunnen mensen zich inschrijven voor een bouw kavel. De gemeente verkoopt de grond. Voor de bouw van de nieuwe woningen kunnen mensen zelf een aannemer kiezen. De kaveluitgifteprijs zijn:

- kavels bestemd voor een vrijstaande woning €300,00 per m²;
- kavels bestemd voor een 2/1-kap woning €275,00 per m²;
- kavels bestemd voor een rijwoning €215,00 per m².

De prijzen zijn inclusief BTW en exclusief kosten koper.

Op www.staphorst.nl/rouveen-zuid vindt u alle informatie en het inschrijfformulier. De volgende vragen worden op de website beantwoord:

1. Hoe ziet de nieuwe woonwijk eruit?
2. Wat voor (bouw)regels gelden er in de nieuwe woonwijk?
3. Wat kost een bouw kavel?
4. Hoe kunt u zich inschrijven voor een bouw kavel?
5. Hoe gaat het bouwen van een 2/1-kap woning of rijwoning?

Wij vragen geïnteresseerden om eerst alle informatie op de website te lezen, voordat mensen zich inschrijven. Verder is het goed om te weten dat voor de inschrijving een inschrijfbedrag van € 100,- betaald moet worden. Dit bedrag krijgen inschrijvers niet terug, ongeacht of mensen wel of niet voor een kavel in aanmerking komen. Als meerdere mensen zich inschrijven voor dezelfde bouw kavel wordt er op 21 februari 2023 door de notaris geloot.

Woning bouwen? Laat u goed informeren!

Wilt u graag een bouw kavel kopen en een woning bouwen? Dan raden wij u aan u goed te laten informeren over de bouw mogelijkheden en de bouw kosten. Denk hierbij niet alleen aan de woning, maar ook aan de (on)mogelijkheden voor het plaatsen van bijvoorbeeld een garage of tuinhuisje. Op deze manier kunt u bewuster uw voorkeurskavels opgeven. In het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn regels opgenomen waar u bij de bouw van uw woning rekening mee moet houden.

Verhuur rijwoningen

In de nieuwe woonwijk komen 10 rijwoningen die verhuurd worden door Woonstichting Vecht-Horst. Heeft u interesse om een rijwoning te huren? Dan kunt u zich inschrijven als woningzoekende via: www.vechthorst.nl

Meer informatie?

Meer informatie leest u op:

www.staphorst.nl/rouveen-zuid