

Voornemen tot verhuur gemeentegrond

De gemeente Staphorst is voornemens om een deel van de parkeerplaats (gemeentegrond) tegenover Ebbingewubbenlaan 43 tijdelijk te verhuren aan Woonstichting VechtHorst. De VechtHorst is van plan om hier 14 tijdelijke flexwoningen te plaatsen. Het betreft circa 600 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie AG nummer 2618.

Het voornemen tot de verhuur van de gemeentegrond wordt in het kader van het 'Didam-arrest' gepubliceerd. Zo kunnen partijen die eventueel geïnteresseerd zijn in het realiseren van flexwoningen hier kennis van nemen. Meer informatie staat op de gemeentelijke website: www.staphorst.nl/woningbouwprojecten

Aanleiding tijdelijke flexwoningen

De woningnood in de gemeente Staphorst is hoog. Veel mensen zijn dringend op zoek naar een woning. Denk aan de starters op de woningmarkt, maar ook inwoners die een kleinere woning als woonwens hebben, bijvoorbeeld alleenstaanden. Daarnaast zijn er ook inwoners en statushouders die door omstandigheden op korte termijn op zoek zijn naar een woning. Flexwoningen bieden een oplossing voor deze brede doelgroep. Een flexwoning is een kleine zelfstandige woning (circa 60 m²) met een eigen keuken, badkamer en toilet. Flexwoningen zijn een tijdelijke aanvulling op de reguliere woningmarkt en bedoeld om doorstroming te creëren in de bestaande woningvoorraad. Dit vergroot voor iedereen de kans op een reguliere woning.

Intentieafspraken met Woonstichting VechtHorst

De gemeente Staphorst en Woonstichting VechtHorst hebben intentieafspraken gemaakt over de realisatie van de 14 tijdelijke flexwoningen. De gemeente heeft met het besluit in te stemmen met de intentieafspraken haar voornemen uitgesproken een gedeelte van het betreffende perceel aan de VechtHorst gedurende tien jaar te verhuren. De gemeente heeft hierbij wel een voorbehoud genomen alvorens een huurovereenkomst te sluiten eerst het voornemen daartoe te publiceren en in die publicatie een termijn te bieden te reageren op het voornemen tot het verhuren van deze grond aan de VechtHorst.

De VechtHorst is naar het oordeel van de gemeente op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de in dit kader te sluiten huurovereenkomst. Dit vanwege het feit dat:

- een snelle oplevering van de flexwoningen een deskundige verhuurorganisatie vergt;
- gewaarborgd moet zijn dat de flexwoningen gedurende 10 jaar verhuurd worden aan de hiervoor genoemde doelgroepen;
- Woonstichting VechtHorst een toegelaten instelling is volgens de Woningwet;
- het toezicht op de professionaliteit van de organisatie en de zorg voor de hiervoor genoemde doelgroepen gedurende de gebruiksduur van deze woningen is gewaarborgd;
- de verhuur van flexwoningen op deze locatie gedurende tien jaar aan deze doelgroepen onrendabel is.

Vervaltermijn

Tot en met 17 januari 2023 kunnen partijen reageren die zelf flexwoningen willen realiseren en zich niet kunnen verenigen met het voornemen gemeentegrond te verhuren aan de VechtHorst. Partijen kunnen dit kenbaar maken door middel van een gemotiveerd bericht aan: Gemeente Staphorst t.a.v. publieksbalie Omgevingsplein, postbus 2, 7950 AA Staphorst. Onder vermelding van: "Voorgenomen verhuur gemeentegrond ten behoeve van het project Flexwoningen Ebbingewubbenlaan".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Staphorst en de beoogd huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld, indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.