

GEBIEDSVISIE SCHUTHEKKEWEG



Impressie van het gebied



Ziel van de plek

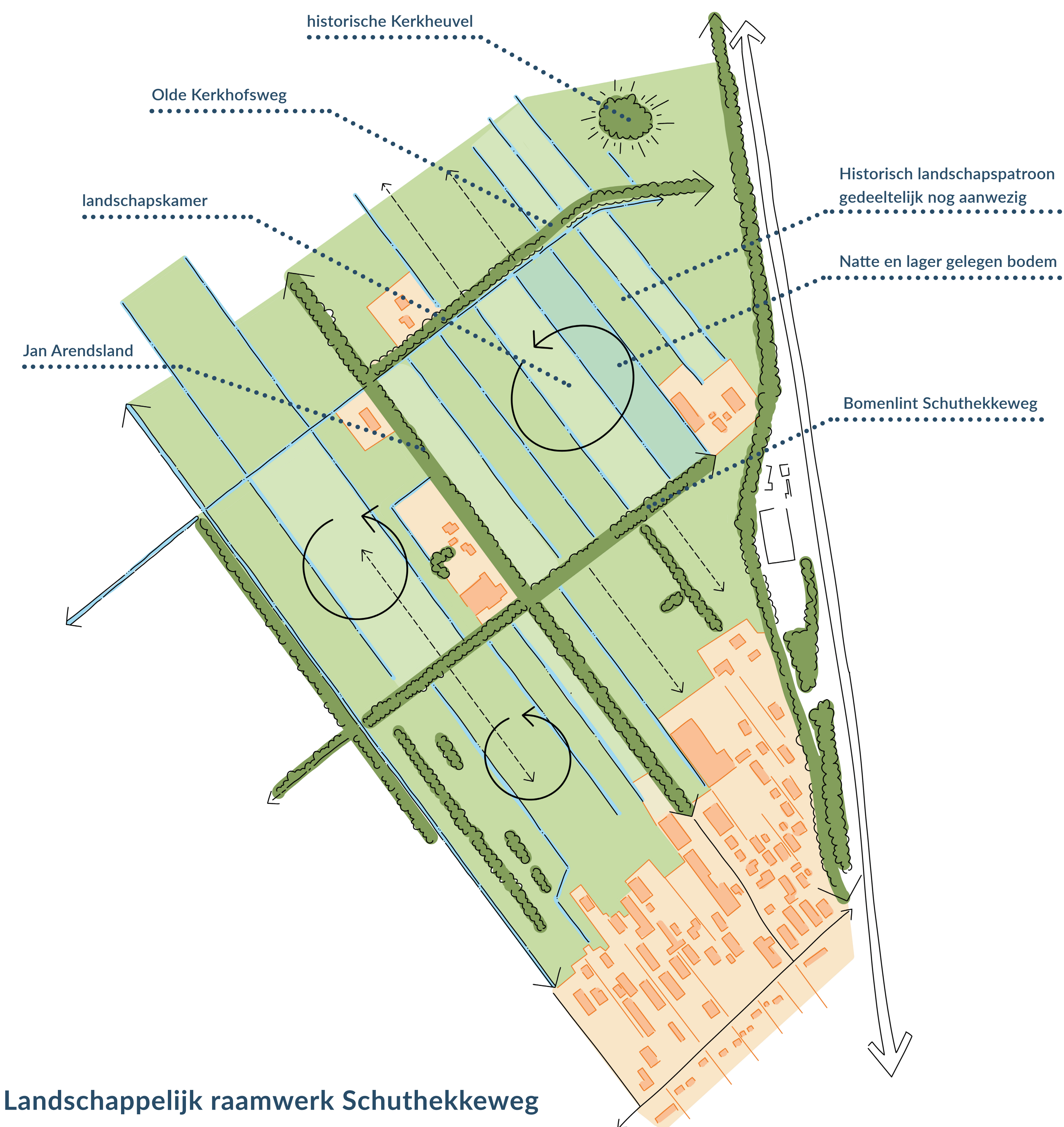


Geschiedenis van het landschap



Luchtfoto omgeving Schuthekkeweg

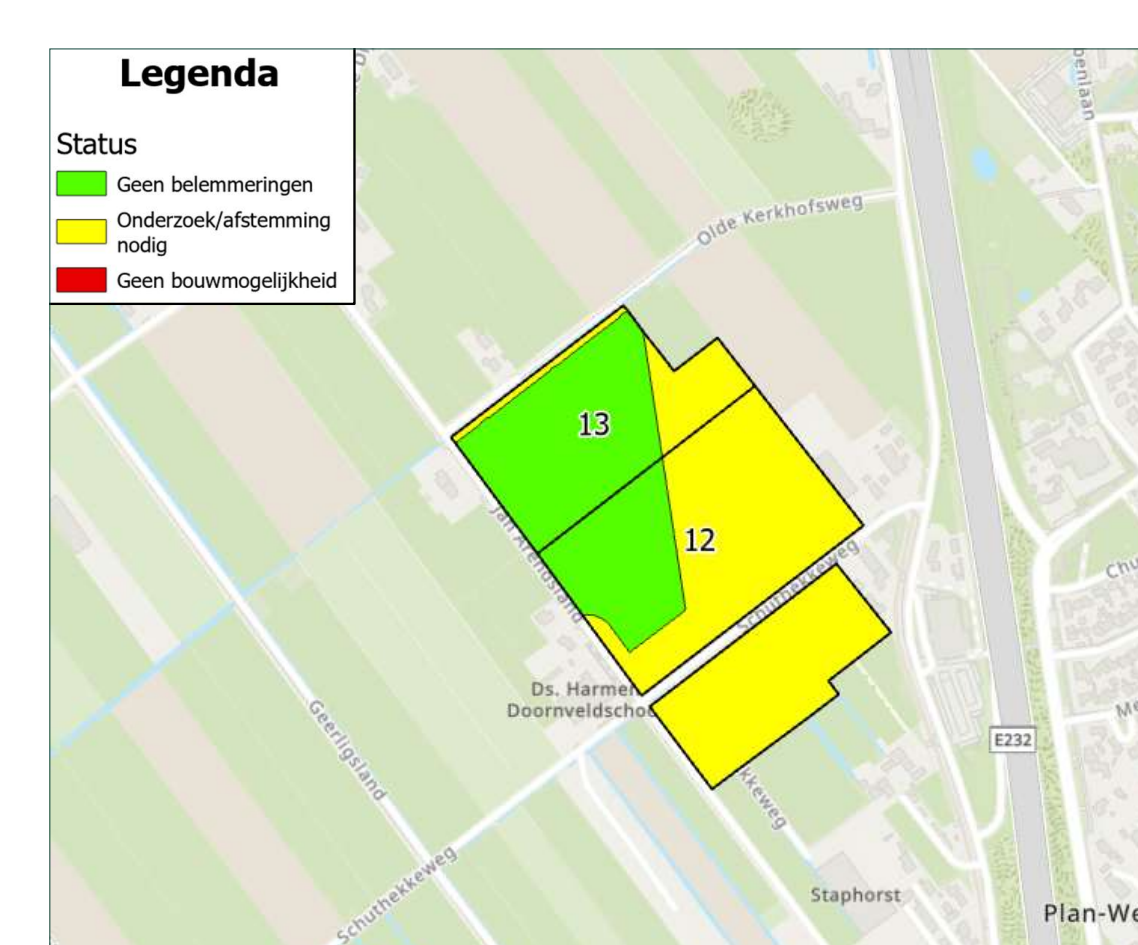
ANALYSE OMGEVING & LANDSCHAP



Landschappelijk raamwerk Schuthekkeweg



Ruimtescan



Legenda



UITGANGSPUNTEN PLANCONCEPT

1. Ongeveer 165 woningen
2. 30% sociale huur, 40% betaalbare koop en 30% overige koop
3. Landschapselementen blijven zichtbaar of herkenbaar
4. Aandacht voor de fietsveiligheid van schoolkinderen
5. Ontsluiting en verkeersdrukte in de spits (verken mogelijke varianten voor hoofdontsluiting)
6. Combineren woonwijk met bestaande bedrijfsactiviteiten
7. Aandacht voor het geluid van de A28
8. (Regen)waterberging op basis van het principe 'bodem en water sturend'
9. Voldoende groen in de openbare ruimte
10. Parkeren op eigen erf of als gebundelde parkeerplaatsen
11. Overeenstemming tussen alle grondeigenaren noodzakelijk voor samenhangende ontwikkeling

VASTGESTELDE UITGANGSPUNTEN & AANGEDRAGEN AANDACHTSPUNTEN



IDENTITEIT VAN HET LANDSCHAP ALS DRAGER VOOR DE RUIMTELIJKE OPZET

OPZET MODEL A



De opzet van model A is gebaseerd op herkenbare woonlinten die ruimtelijke betekenis geven aan de dorpsrand

OPZET MODEL B

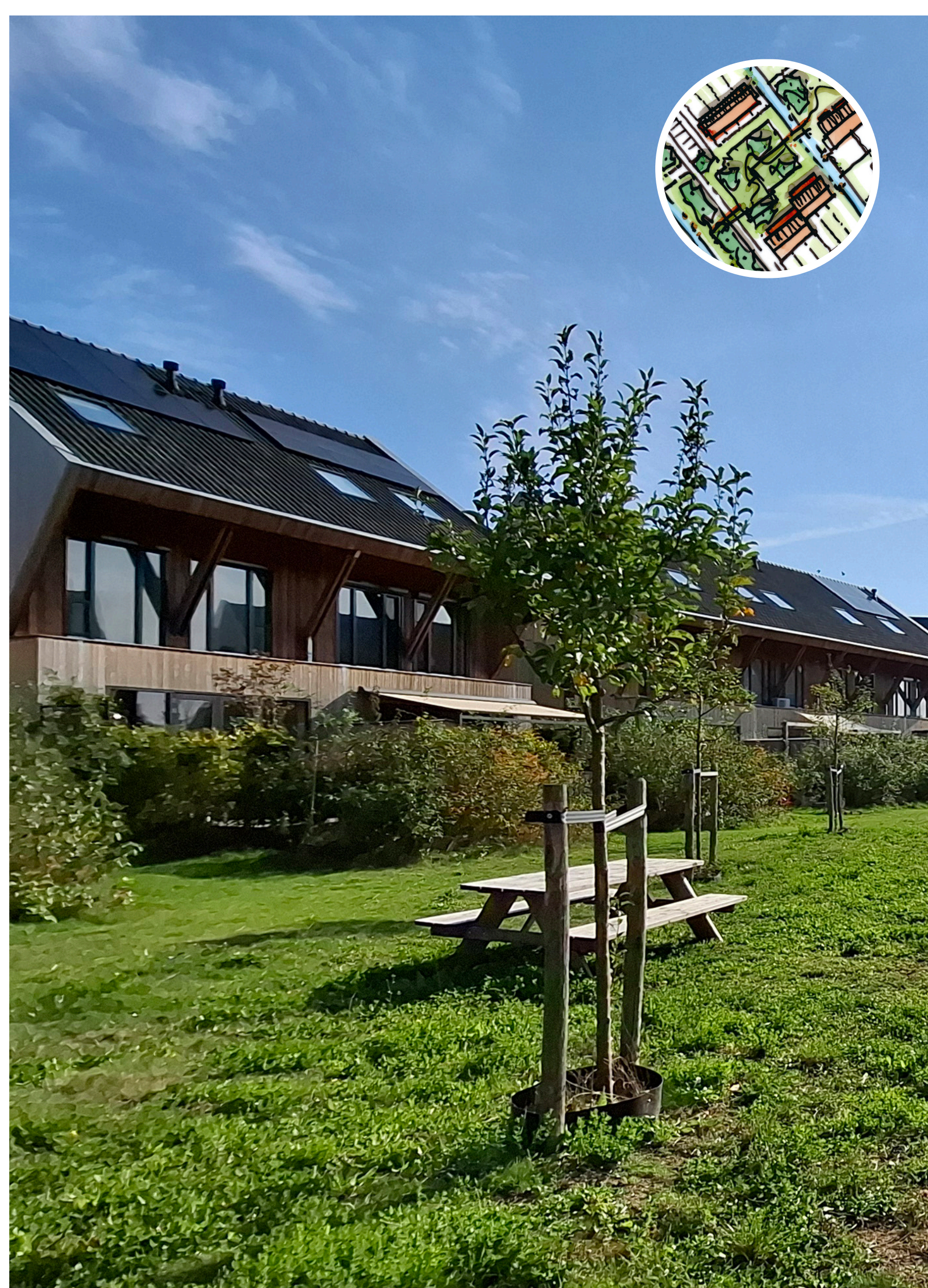


De opzet van model B is gebaseerd op herkenbare landschappelijke erven met verschillende woonvormen

MODEL A



INSPIRATIEBEELDEN



MODEL A - VARIANT ONTSLUITING



INSPIRATIEBEELDEN



MODEL B



INSPIRATIEBEELDEN



MODEL B - VARIANT ONTSLUITING



INSPIRATIEBEELDEN



MOBILITEIT

MODEL A

ONTSLUITING VIA SCHUTHEKKEWEG



NIEUWE GEBIEDSONTSLUITING



De verkeersopzet voor de twee geschetste modellen is gebaseerd op een hoofdontsluiting van het nieuwe woongebied via de Rijksparallelweg. Deze ontsluiting is verkeersveilig en beschikt over een naastgelegen vrijliggend fietspad. De Schuthekkeweg verbindt vervolgens de kleinschalige woonbuurten en erven met de Rijksparallelweg.

Voor beide modellen is ook een verkeersvariant uitwerkt met een extra ontsluiting voor fietsers en auto's direct vanaf de Rijksparallelweg. Deze route verbindt de nieuwe woonbuurten en ook de bestaande manage. Ondanks dat de Schuthekkeweg gewoon bereikbaar blijft, beperkt deze variant waarschijnlijk de toename van woonverkeer op de Schuthekkeweg en biedt het ook een nieuwe veilige & kortere fietsroute naar de basisschool.

MODEL B

ONTSLUITING VIA SCHUTHEKKEWEG



NIEUWE GEBIEDSONTSLUITING



INSPRATIEBEELDEN

WOON- EN ARCHITECTUURSFEREN



LANDSCHAP & OPENBARE RUIMTE

