

# **Strategische visie gebouwen (2020 – 2024)**

Visie op het beheer van het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Staphorst

Datum: 22.09.2020

## Inhoud

1. Begrippenlijst.....	3
2. Aanleiding.....	4
2.1 Inleiding.....	4
2.2 Wettelijk kader en gemeentelijke regelingen.....	4
2.3 Huidig bezit.....	5
3. Visie.....	6
4. Inventarisatie gemeentelijke panden.....	7
5. Kernbezit (zonder grote investeringen).....	8
6. Kernbezit (deels investeringen).....	9
7. Kernbezit ((groot) onderhoud).....	10
7.1 Gemeentehuis.....	10
7.2 Gemeentewerf.....	10
7.3 Proces.....	10
7.3.1. Gemeentehuis.....	10
8. Heroverwegen bezit/ beheer.....	11
8.1 Dienstencentrum, Berkenlaan 1 Staphorst.....	11
8.2 Woning, Gemeenteweg 83 Staphorst.....	11
8.3 Oude bibliotheek, Goudenregenstraat 30 Rouveen.....	12
8.4 Woning, Oude Rijksweg 460 Staphorst.....	12
8.5 De Poele, Kamperfoeliestraat 4a Ijhorst.....	12
8.6 Sportaccommodaties, VV Staphorst / SC Rouveen.....	12
8.7 Proces.....	12
8.7.1 Woningen/ oude bibliotheek.....	12
8.7.2 Dienstencentrum / De Poele.....	12
8.7.3 Sportaccommodaties S.C. Rouveen en Noorderslag.....	13
9. Overig vastgoed.....	14
9.1 Overige vastgoed op gemeentegrond.....	14
9.2 Overige vastgoed niet op gemeentegrond.....	14
9.3. Proces.....	14
10. Scholen.....	15
11. Financiën.....	16
Bijlage 1 financiën.....	18
Bijlage 2 impressie gebouwen.....	19

## 1. Begrippenlijst

Gebouwen	=	iets dat gebouwd is, bijvoorbeeld een huis of kantoor
Vastgoed	=	onroerend goed (grond en opstallen, zoals bijvoorbeeld gebouwen)

## 2. Aanleiding

### 2.1 Inleiding

De gemeente Staphorst heeft nog geen formeel vastgestelde strategische visie op gebouwenbeheer.

In deze tijd is dit noodzakelijk en daarom is bijgaand een strategische visie op gemeentelijke gebouwen opgesteld.

De bovengenoemde noodzaak doet zich voor omdat het beheer van deze gebouwen plaats vindt in een tijd die zich kenmerkt zich door:

- Aandacht voor het voldoen aan gewijzigde wet en regelgeving, normen, voorschriften;
- Duurzaam vastgoed richting doelstellingen vanuit de overheid, zoals energielabel C en A voor kantoren;
- Meer aandacht voor hospitality en persoonlijke benadering – ‘thuis’ voelen in de werkomgeving;
- Services (meer) automatiseren en digitaliseren van de werkomgeving voor tijd en plaats onafhankelijk werken.
- Bezuinigingen, de verschillende overzichten laten zien dat er voor onderhoud en afschrijving middelen nodig zijn.
- Effectievere benutting van de gebouwen (compactere bouwvoorraad).

In deze visie is een inventarisatie gemaakt van de gemeentelijke panden van de gemeente Staphorst waar de gemeente eigenaar van is, een financiële relatie mee heeft of op gemeentegrond staan. Per object is de toekomstvisie bepaald.

Dit geeft overzicht en een goed kader voor het beheren en onderhouden van onze gebouwen. Het onderhoudsbeheer wordt vastgesteld in het separaat op te leveren meerjaren Onderhoudsplan (het MJOP).

### 2.2 Wettelijk kader en gemeentelijke regelingen

Het kader en beleid ten aanzien van het gemeentelijk vastgoed is grotendeels vastgelegd in gemeentelijke verordeningen.

- Gemeentewet
- BBV (Besluit Begroting en Verantwoording)
- Wet markt en overheid
- Wet primair onderwijs
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs

## 2.3 Huidig bezit

In de volgende hoofdstukken vindt u een overzicht van het gemeentelijk vastgoed per adres. Onderstaand is dit in grote lijnen weer gegeven.

### Huisvesting ambtelijke diensten en veiligheidsregio

Het betreft het gemeentehuis (inclusief politiebureau) en de brandweerkazerne/gemeentewerf in Staphorst.

### Onderwijshuisvesting

Voor onderwijslocaties ligt het beheer en onderhoud helemaal bij de betreffende scholenvereniging.

De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen zijn vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs". De gemeente heeft als taak te zorgen voor adequate huisvesting. Dit kan zij doen door het realiseren van permanente gebouwen, maar kan ook vormgegeven worden door middel van tijdelijke onderwijshuisvesting of huur van ruimte. Schoolbesturen zijn juridisch eigenaar van de permanente schoolgebouwen en verantwoordelijk voor het in stand houden van het pandonderhoud. Zodra het gebouw geen onderwijsbestemming meer heeft, wordt het verplicht 'teruggegeven' aan de gemeente. Het overzicht van de schoolgebouwen is opgenomen in hoofdstuk 9.

### Dienstencentrum Staphorst / voormalige bibliotheek Rouveen (Goudenregenstraat)

Het dienstencentrum in Staphorst kent een groot aantal gebruikers waarbij de Stichting Welzijn Staphorst een belangrijke is. Daarnaast zijn er zowel permanente als incidentele huurders. De verhuur van de ruimtes (contracten, gebruiksafspraken en dergelijke) wordt door gebouwbeheer geregeld. De voormalige bibliotheek van Rouveen is gemeentelijk bezit en staat leeg.

### Accommodaties

De gemeente heeft zes sport accommodaties in bezit, te weten: een sporthal, drie gymzalen en het vastgoed van twee voetbalverenigingen verspreid over de gemeente.

Voor deze sportaccommodaties is de gemeente als eigenaar verantwoordelijk. De verhuur van de ruimtes wordt door gebouwbeheer geregeld.

### Overig vastgoed in eigendom

Ten slotte gaat het onder andere nog om: twee woningen, twee kerktorens, vijf baarhuisjes op vijf begraafplaatsen, een klokkenstoel en twee oorlogsmonumenten.

### 3. Visie

Gewijzigd beleid, nieuwe inzichten en de noodzaak tot kostenreductie zijn aanleidingen om de huidige vastgoedportefeuille af te stemmen op de beleidsdoelen die gesteld zijn op het gebied van o.a. de ruimtelijke ontwikkeling, de woningbouw, het voorzieningenniveau en het beleid binnen de gemeente Staphorst.

Waar we als lokale overheid in het verleden het noodzakelijk achtten om eigenaar te zijn van vastgoed om te kunnen voorzien in maatschappelijke voorzieningen als onderwijs, sport (gymzalen) en cultuur, zien we de afgelopen jaren door o.a. verzelfstandiging van het openbaar onderwijs dat partijen vaak goed in staat zijn zelf zorg te dragen voor huisvesting en het bijbehorende beheer.

Vastgoedbezit is geen kerntaak van de gemeente, sturen op vastgoed is dat wel.

Het vastgoed dat wij in ontwikkeling en bezit hebben staat ten dienste van maatschappelijke en inhoudelijke doelstellingen. Dit voor zover de markt en/ of het maatschappelijk veld hierin niet zelf kan voorzien.

Vanuit bovenstaande gedachte heeft de gemeente Staphorst onderstaande visie vastgesteld:

**Visie: We streven naar een portefeuille die zich beperkt tot het vastgoed dat nodig is voor de efficiënte uitvoering van de gemeentelijke taken en maatschappelijke doelen.**

Het beheer van het vastgoed (kernbezit) is gericht op langdurige, duurzame en optimale functionaliteit van het vastgoed. Het overige vastgoed wordt beheerd om het te kunnen afstoten met een optimaal economisch rendement.

Een inventarisatie van ons kernbezit is gemaakt. De volgende stap is het mogelijk verkopen van het vastgoed dat niet tot ons kernbezit gaat horen.

## 4. Inventarisatie gemeentelijke panden

De gemeente Staphorst heeft een aantal panden/objecten in bezit.

Onderstaand zijn deze weer gegeven en verdeeld per kern.

De scholen zijn in deze lijst niet opgenomen daar het juridisch eigendom hiervan niet bij de gemeente ligt. Dit is bij wet toegewezen aan de scholen. Een overzicht hiervan is in hoofdstuk 9 weer gegeven

### Staphorst:

1. Dienstencentrum, Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst
2. Gemeentehuis, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
3. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst
4. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst
5. Baarhuisje, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
6. Kerktoren, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
7. Woning, Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst
8. Sporthal, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst
9. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
10. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst
11. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst

### Rouveen:

12. Voormalige Bibliotheek, Goudenregenstraat 30, 7954 GW Rouveen
13. SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen
14. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen
15. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
16. Kerktoren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
17. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
18. Woning, Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen
19. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

### Ijhorst:

20. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst
21. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
22. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
23. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst

## 5. Kernbezit (zonder grote investeringen)

Onderstaande panden/objecten gebruiken niet of nauwelijks energie en tevens worden er in het gebruik en beheer ervan de komende jaren geen grote wijzigingen verwacht. Deze panden/objecten zullen de komende jaren conform het MJOP onderhouden worden zodat deze blijven voldoen aan wet- en regelgeving.

### Staphorst:

1. Baarhuisje, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
2. Kerktoren, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
3. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
4. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst

### Rouveen:

5. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
6. Kerktoren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
7. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
8. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

### Ijhorst:

9. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
10. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst



## 6. Kernbezit (deels investeringen)

De onderstaande gebouwen worden door de gemeente Staphorst verhuurd aan verschillende gebruikers. De bezettingsgraad fluctueert hierbij per gebouw. Voor alle gebouwen zal er getracht worden de bezettingsgraad zo hoog mogelijk te krijgen door medegebruik te bevorderen. Waar nodig zullen er duurzaamheidsmaatregelen genomen worden en het onderhoud zal conform het MJOP gebeuren.

Tussen haakjes is het huidige energielabel van de gebouwen aangegeven.

Hierbij kan geconcludeerd worden dat de gebouwen over goede energielabels beschikken.

### Staphorst:

1. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst (energielabel A)
2. Sporthal, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst (energielabel A)

### Rouveen:

3. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen (energielabel A)

### Ijhorst:

4. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst (energielabel C)

## 7. Kernbezit ((groot) onderhoud)

De onderstaande panden komen in aanmerking voor (groot) onderhoud. Onderstaand zal hier nader op ingegaan worden.

Staphorst:

1. Gemeentehuis, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
2. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst

### 7.1 Gemeentehuis

De eis uit het Bouwbesluit 2012 is dat kantoorgebouwen in 2023 moeten voldoen aan energielabel C. Het huidige gemeentehuis voldoet hier niet aan.

In het Energieakkoord is afgesproken dat gestreefd wordt naar een energie-neutrale gebouwde omgeving in 2050 met als tussenstap tenminste gemiddeld het niveau van het (huidige) label A voor alle gebouwen in 2030.

Ook in het Coalitieakkoord 2018-2022 van de gemeente Staphorst is opgenomen, dat het proces om te komen tot het behalen van de doelstelling om in 2050 energieneutraal te zijn, wordt gestart.

Dit betekent dat de komende periode (groot) onderhoud van het gemeentehuis plaats zal moeten vinden om te voldoen aan de gestelde eisen.

Het voornoemde onderhoud gaat in combinatie met het verbeteren van de werkomgeving.

### 7.2 Gemeentewerf

De huidige gemeentewerf is verouderd en (groot) onderhoud is dan ook noodzakelijk. Daarnaast is het de vraag of de huidige plek van de gemeentewerf midden in het dorp nog toereikend is voor de werkzaamheden voor nu en in de toekomst.

Tevens moet de begraafplaats te zijner tijd (over ca. 15 jaar) worden uitgebreid. De naastgelegen gronden van de gemeentewerf komen hiervoor in aanmerking. Dit zal te zijner tijd in de planvorming worden meegenomen.

De komende tien tot vijftien jaar zal de gemeentewerf op de huidige plek blijven.

Op basis van het meerjaren Onderhoudsplan (het MJOP) zal het onderhoud plaats vinden.

### 7.3 Proces

#### 7.3.1. Gemeentehuis

Voor het gemeentehuis worden sobere en doelmatige plannen uitgewerkt met de daarbij behorende kostenraming van de te nemen maatregelen. Dit betreft het bereiken van energielabel C en A en de noodzakelijke herinrichting van de werkomgeving. Hier volgt een apart raadsvoorstel voor eind 2020.

## 8. Heroverwegen bezit/ beheer

Onderstaande panden/objecten passen niet direct in de visie van de gemeente Staphorst. Een heroverweging is dan op zijn plaats.

Dit vastgoed wordt nu beheerd om het mogelijk te kunnen verkopen met een optimaal economisch rendement of eventueel onder te brengen in een beheerstichting.

In hoofdstuk 10 komt de financiële vertaling van de voorgenomen verkopen aan de orde.

### Staphorst:

1. Dienstencentrum, Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst
2. Woning, Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst
3. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst

### Rouveen:

4. Oude Bibliotheek, Goudenregenstraat 30, 7954 GW Rouveen
5. Woning, Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen
6. SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen

### Ijhorst:

7. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst

### 8.1 Dienstencentrum, Berkenlaan 1 Staphorst

Het dienstencentrum van de gemeente is een oud schoolgebouw. Van dit gebouw wordt door verschillende organisaties op een verschillende wijze gebruik gemaakt. Deze organisaties betalen hiervoor huur. Al jarenlang is er sprake van dat dit gebouw gesloopt gaat worden. Het onderhoud aan het gebouw is hierdoor de laatste jaren beperkt uitgevoerd.

Om invulling te kunnen geven aan de gemaakte woonprestatieafspraken met woningcorporatie de VechtHorst wordt onderzocht om op deze locatie sociale woningbouw in de vorm van appartementen te realiseren. Hierbij zal het huidige dienstencentrum daadwerkelijk worden gesloopt.

Zie ook hoofdstuk 8.7.2.

### 8.2 Woning, Gemeenteweg 83 Staphorst

De woning aan de Gemeenteweg 83 wordt op dit moment verhuurd. Als de huurovereenkomst eindigt zal de woning afgestoten worden.

### 8.3 Oude bibliotheek, Goudenregenstraat 30 Rouveen

De bibliotheekvoorziening van Rouveen is momenteel gehuisvest in een ander gebouw (MCR en Mathil) waardoor het voormalige gebouw geen functie meer heeft en leeg staat. Deze zal afgestoten worden.

### 8.4 Woning, Oude Rijksweg 460 Staphorst

De woning Oude Rijksweg 460 is tegen de oude bibliotheek aan de Goudenregenstraat 30 aangebouwd. De woning staat leeg en zal in combinatie met de oude bibliotheek afgestoten worden.

### 8.5 De Poele, Kamperfoeliestraat 4a IJhorst

Dit gebouw betreft een voormalige bibliotheek en peuterspeelzaal die momenteel gebruikt wordt door Stichting Welzijn Staphorst. Zodra de huidige huurders vertrekken of elders gehuisvest kunnen worden zal dit gebouw afgestoten worden.

### 8.6 Sportaccommodaties, VV Staphorst / SC Rouveen

De gemeente Staphorst heeft het vastgoed van twee voetbalverenigingen in bezit, de VV Staphorst en de SC Rouveen. We onderzoeken hoe het beheer en de exploitatie efficiënter ingericht kan worden.

De verhuur van de accommodaties wordt door gebouwbeheer geregeld.

## 8.7 Proces

### 8.7.1 Woningen/ oude bibliotheek

De beide woningen en de oude bibliotheek zullen afgestoten worden. Voor de woning en bibliotheek in Rouveen zijn er al vergaande verkoopplannen.

Mocht dit voor de woning aan de Gemeenteweg 83 aan de orde zijn dan zal uw raad hierover vooraf worden geïnformeerd en gevraagd hiermee in te stemmen.

### 8.7.2 Dienstencentrum / De Poele

#### I. dienstencentrum-Staphorst

Het dienstencentrum kent meerdere aandachtspunten:

- a. gelet op de financiële positie van onze gemeente is nieuwbouw niet realistisch;
- b. de mogelijkheid om de locatie van het huidige dienstencentrum te benutten voor uitvoering van de woonprestatie-afspraken met VechtHorst door invulling sociale woningbouw in de vorm van appartementen;

- c. uitvoering geven aan de Zomernota 2020 en uitgewerkt is in de begroting 2021. Hierin is opgenomen om vanaf het jaar 2022 taakstellend door efficiëntere inrichting en samenwerking € 150.000 binnen de beleidsvelden welzijn en cultuur te besparen. Het intensiever (lees effectiever) benutten van de eigen gemeentelijke accommodaties wordt hierbij nadrukkelijk als realistische zoekrichting betrokken.

Een ambtelijke werkgroep onderzoekt in hoeverre deze aandachtspunten kunnen worden gerealiseerd. Als belangrijke gebruiker wordt de Stichting Welzijn Staphorst hierbij intensief betrokken. Na afronding van het onderzoek wordt uw raad geïnformeerd.

## **II. de Poele-Ijhorst**

De huurder van de Poele is Stichting Welzijn Staphorst.

Naast de uitvoering van (permanente) SWS-activiteiten wordt deze accommodatie structureel gebruikt door SAAM voor het jeugdwerk en incidentele verhuur aan maatschappelijke instellingen.

De hierboven genoemde ambtelijke werkgroep onderzoekt gelijktijdig en ook hier in nauw overleg met Stichting Welzijn Staphorst de mogelijkheden om de gebruikers in een andere locatie binnen de kern Ijhorst te herhuisvesten.

Zodra dit is gelukt wordt uw raad hierover geïnformeerd.

### **8.7.3 Sportaccommodaties S.C. Rouveen en Noorderslag**

In de periode van deze visie zal de gemeente Staphorst gesprekken gaan voeren met de gebruikers van de beide sportaccommodaties. Hierbij zal er verkend worden of het vastgoed geheel of gedeeltelijk geprivatiseerd kan worden en zullen afspraken rondom onderhoud en beheer opnieuw bekeken worden.

Dit zal resulteren in een college/ raadsadvies hoe om te gaan met de sportaccommodaties

## 9. Overig vastgoed

### 9.1 Overige vastgoed op gemeentegrond

Onderstaande panden/objecten staan op gemeentegrond. De gemeente heeft deze niet in beheer of onderhoud.

De garage in Rouveen zal in de toekomst afgestoten worden.

#### Staphorst:

1. Postduivenvereniging, Ebbinge Wubbenlaan 43, 7951 AB Staphorst
2. Evenemententerrein de Tippe, Viaductweg 1, 7951 AZ Staphorst
3. Kinderboerderij Samen Zo, Adm. W.G. van Nesstraat 8, 7951 AC Staphorst
4. AMBC, Spoordijk 2, 7951 LA Staphorst
5. Klootschietvereniging, Spoordijk 2, 7951 LA Staphorst
6. Museum Staphorst, Gemeenteweg 67, 7951 CE Staphorst
7. Museum Staphorst (pand Buiten), Gemeenteweg 63, 7951 CE Staphorst

#### Rouveen:

8. Garage nabij parkeerplaats vrachtauto's, Scholenweg 1, 7954 XZ Rouveen

### 9.2 Overige vastgoed niet op gemeentegrond

Onderstaande panden/objecten staan niet op gemeentegrond en de gemeente heeft deze niet in eigendom of beheer. De gemeente Staphorst heeft wel een financiële relatie met deze panden/objecten.

#### Staphorst:

1. Bibliotheek, Venneland 1a, 7951 HC Staphorst
2. Zwembad De Broene Eugte, J.J. Gorterlaan 6, 7951 NA Staphorst

### 9.3. Proces

In de periode van deze visie zal de gemeente Staphorst nagaan of de afspraken rond eigendom, opstal en andere zaken nog actueel zijn voor het overige vastgoed.

## 10. Scholen

Voor onderwijslocaties ligt het beheer en onderhoud helemaal bij de betreffende scholenvereniging.

De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen zijn vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs". In de verschillende kernen van de gemeente Staphorst is sprake van groei. Dit betekent dat sommige scholen op termijn moeten worden uitgebreid.

Onderstaand een overzicht van de schoolgebouwen in de gemeente Staphorst.

### **Basisscholen**

#### Staphorst:

1. Koning Willem Alexanderschool, Adm. W.G. van Nesstraat 12, 7951 AL Staphorst
2. Prins Mauritschool, Gemeenteweg 326A, 7951 PE Staphorst
3. Willem de Zwijgerschool, Bergerslag 22, 7951 DS Staphorst
4. Harm Doornveldschool, J. Arendsland 5, Staphorst
5. Christelijke Nationale School, Staphorster Kerkweg 38, Staphorst
6. De Berkenhorst, Staphorster Kerkweg 40, Staphorst

#### Rouveen:

7. De Levensboom, Korte Kerkweg 21, 7954 GC Rouveen
8. De Triangel, Korte Kerkweg 25, 7954 GC Rouveen

#### Ijhorst:

9. De Iekmulder, Sparrenlaan 76, 7955 AN Ijhorst

#### Punthorst:

10. Maarten Lutherschool, Mr. J.B. Kanlaan 32, 7715 PM Punthorst

### **Voortgezet onderwijs**

#### Staphorst:

1. Pieter Zandschool, Achthoevenweg 3, 7951 SK Staphorst

## 11. Financiën

### Overzicht gemeentelijke objecten

Een samenvattend overzicht van alle in dit plan genoemd vastgoed is weergegeven op bijlage 1. In die bijlage is tevens, daar waar van toepassing een overzicht gegeven van WOZ-waarde en de boekwaarde van de objecten. Ook zijn er bijzonderheden vermeld bij enkele objecten.

### Begroting 2021 en meerjarenraming 2022 – 2024

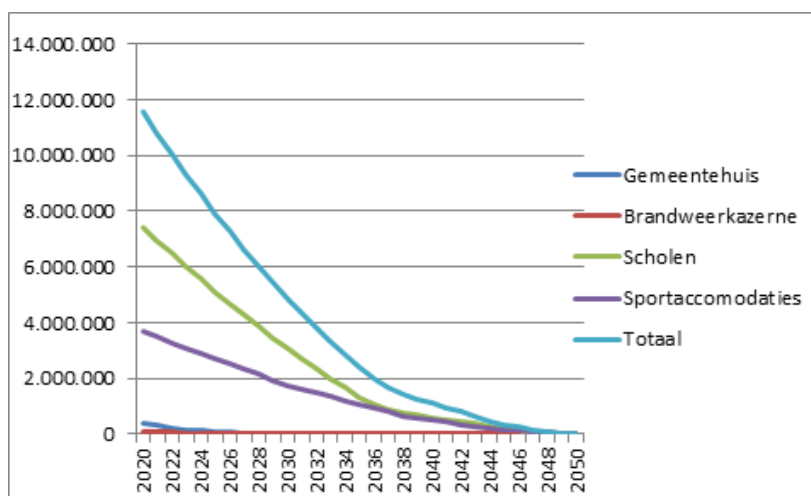
De financiële vertaling van dit voorstel krijgt zijn weerslag in de begroting 2021-2024. De raad heeft de bevoegdheid om tot andere keuzes te komen, dan voorgesteld in deze visie. Uiteraard kan dit financiële effecten hebben op de financiële vertaling in de begroting.

### Vorming nieuwe reserve “opbrengst verkoop gemeentelijke objecten”

Bij uitvoering van deze nota zullen vastgoedobjecten worden verkocht. Het voorstel is om de (netto) opbrengsten uit de verkoop van gemeentelijke panden te reserveren voor investeringen in de eigen gemeentelijke panden: “reserve opbrengst verkoop gemeentelijke objecten”. Doel van deze reserve is om kapitaallasten van bouwkundige investeringen die niet tot het reguliere onderhoudsbeheer behoren en daardoor niet in het gebouwenbeheerplan zijn opgenomen ten laste van bovengenoemde reserve te brengen.

### Reserve “afschrijving gemeentelijke gebouwen”

De jaarlijkse kapitaallasten van de gemeentelijke gebouwen en schoolgebouwen worden gedekt uit de reserve “afschrijving gemeentelijke gebouwen”. De hoogte van deze reserve bedraagt ruim € 11,5 milj. en loopt over een periode van ruim 30 jaar terug naar € 0. Een belangrijk nadeel van deze werkwijze is dat na afloop van de afschrijvingsperiode van de gebouwen er geen middelen (kapitaallasten) vrijvallen om dan in vervanging te kunnen voorzien. Met andere woorden deze investeringen zijn niet structureel gedekt en er dienen dan nieuwe dekkingsmiddelen te worden aangewezen. Wat betreft de voorgestelde te verkopen gebouwen: het Dienstencentrum en de Poele. Beide accommodaties hebben geen boekwaarde en daarmee geen financiële consequenties voor de reserve “afschrijving gemeentelijke gebouwen”. Het verloop van deze reserve over de jaren is als volgt:



Grafiek verloop reserve afschrijvingskosten gebouwen



Gebouwenbeheerplan (MJOP)

Als vervolg op deze strategische visie en ter uitvoering van de financiële verordening wordt uw raad separaat de actualisatie van het MJOP (gebouwenbeheerplan 2020 - 2024) ter vaststelling voor gelegd. In deze nota zal, naast het onderhoudsbeheerplan, voorgesteld worden om te besluiten de reserve gebouwenbeheer om te zetten naar een voorziening gebouwenbeheer. In de genoemde nota wordt dit nader toegelicht.

## Bijlage 1 financiën

Gemeentelijk eigendom (behouden)		Getax. waarde OZB 1-1-2020	Boek-waarde 1-1-2020	Groot onderhoud (uit MJOP)	Nieuw-bouw	Verbouw	Renova-tie	Actueel Energie-label	Stichtings-/verbouw-jaar
<b>Huisvesting ambtelijke diensten</b>									
Gemeentehuis	Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst	€ 2.894.000	€ 444.000	€ -	€ -	€ -	€ -	F	S - 1981
Brandweerkazerne	Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst	€ 449.000	€ 90.000	€ -	€ -	€ -	€ -	n.v.t.	?
Gemeentewerf	Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst	€ 747.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	?	?
<b>Sportaccommodaties</b>									
Sporthal	Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst	€ 1.709.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 1980
Gymzaal	Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst	€ 1.130.000	€ 550.000	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 2010
Gymzaal	Korte Kerkweg 23, Rouveen	in schoolgeb.	€ 915.000	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 2011
Gymzaal	Koedrft 24, 7955 PS IJhorst	€ 339.000	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	C	S - 1983
<b>Monumenten</b>									
Oorlogsmonument	Binnenweg, Staphorst	n.v.t.	€ -					n.v.t.	
Oorlogsmonument	Zuidweg, Staphorst	n.v.t.	€ -						
<b>Openbare tijdsaanduiding</b>									
Kerktoeren	Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst	€ -						n.v.t.	
Kerktoeren	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen	€ -							
Klokkenstoel	Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst	€ -							
<b>Begraafplaatsen</b>									
Baarsuisje	Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst	€ 87.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	n.v.t.	Onbekend
Baarsuisje	Meidoornlaan 4, 7951 EP Rouveen			€ -	€ -	€ -	€ -		
Baarsuisje	Scholenvweg 3, 7954 XZ Rouveen			€ -	€ -	€ -	€ -		
Baarsuisje	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen			€ -	€ -	€ -	€ -		
Baarsuisje	Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst			€ -	€ -	€ -	€ -		
<b>Gemeentelijk eigendom (heroverwegen)</b>									
<b>Gemeentelijk woningbezit</b>									
Voormalige bibliotheek	Goudenregenstraat 30, 7954 Rouveen	?	€ -						
Woning nabij bibliotheek	Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen	?	€ -						
Woning	Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst	€ 230.000	€ -						
<b>Cultuur</b>									
Dienstencentrum	Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst	€ 658.000	€ -						
De Poele	Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH IJhorst	€ 327.000	€ -						
<b>Sportaccommodaties</b>									
Sportpark Noorderslag	Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst	€ 1.830.000	€ 1.130.000	€ -	€ -	€ -	€ -	C	S - 2008
S.C. Rouveen	Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen	€ 2.070.000	€ 1.270.000	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 2016
<b>Gemeentelijk belang</b>									
<b>I. Onderwijsgebouwen: schoolbesturen juridisch en gemeente economisch</b>									
Openbaar basis onderwijs	2 basisscholen	€ 2.083.000	€ 1.070.941						
Bijzonder basis onderwijs	8 basisscholen	€ 16.250.000	€ 5.887.882						
Bijzonder voorgezet onderwijs	1 school voortgezet onderwijs	€ 4.100.000	€ 1.799.117						
Peuterspeelzalen Staph., Rv. en IJh.	4 peuterspeelzalen	in schoolgeb.	€ 288.000						
<b>II. Instellingen met vastgoed, met een financiële relatie met de gemeente Staphorst.</b>									
		<b>Gem. Subsidie 2020</b>	<b>Toelichting</b>						
Bibliotheek	Venneland 1a	€ 327.500	Betreft zelfstandige stichtingen; gemeente betrokken vanwege maatschappelijk nut						
Museum Staphorst	Gemeenteweg 67	€ 50.000							
Zwembad "de broene eugte"	J.J. Gorterlaan	€ 206.000							
MCR-Rouveen-gymzaal	Korte kerkweg	€ 45.000							
<b>Overige objecten</b>									
<b>Gebouwen op gemeentegrond</b>									
Postduivenvereniging	Ebbingeweg Wubbenlaan 43								
Evenemententerrein de Tippe	Viaductweg 1								
Kinderboerderij Samen Zo	Adm. W.G. van Nesstraat								
Garage nabij parkeerpl. vrachtauto's	Scholenvweg 1								
Club-accommodatie AMBC	Spoordijk 2								
Klootschietvereniging	Spoordijk 4								
Museum Staphorst	Gemeenteweg 67								
Museum Staphorst (pand Buiten)	Gemeenteweg 63								

## Bijlage 2 impressie gebouwen

### Staphorst:

1. Dienstencentrum, Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst
2. Gemeentehuis, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
3. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst
4. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst
5. Baarhuisje, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
6. Kerktoren, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
7. Woning, Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst
8. Sporthal, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst
9. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
10. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst
11. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst

### Rouveen:

12. Voormalige Bibliotheek, Goudenregenstraat 30, 7954 GW Rouveen
13. SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen
14. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen
15. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
16. Kerktoren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
17. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
18. Woning, Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen
19. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

### Ijhorst:

20. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst
21. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
22. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
23. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst



## 1. Dienstencentrum

**Adres:** Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst  
**Bouwjaar:** 1952  
**Perceelgrootte:** 3250 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Onderwijs (basisschool)  
**Huidige functie:** Bijeenkomstfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

### Korte omschrijving:

Het dienstencentrum van de gemeente betreft een oud schoolgebouw. Van dit gebouw wordt door verschillende organisaties op een verschillende wijze gebruik gemaakt.

### Locatie:







## 2. Gemeentehuis

**Adres:** Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
**Bouwjaar:** 1980  
**Perceelgrootte:** 6610 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Kantoorfunctie/bijeenkomst  
**Huidige functie:** Kantoorfunctie/bijeenkomst  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Gemeentehuis van de gemeente Staphorst.  
 Een klein gedeelte van dit gebouw wordt verhuurd aan de politie.

**Locatie:**







### 3. Gymzaal

**Adres:** Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst  
**Bouwjaar:** 2011  
**Perceelgrootte:** 4000 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** sportfunctie  
**Huidige functie:** sportfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

De gymzaal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.  
 In 2011 is deze geheel vernieuwd.

**Locatie:**





#### 4. Gemeentewerf (incl. brandweer)

**Adres:** Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst  
**Bouwjaar:** 1974  
**Perceelgrootte:** 12900 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Industriefunctie  
**Huidige functie:** Industriefunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Op het terrein van de gemeentewerf is de buitendienst en de brandweer gevestigd.  
 De brandweer huurt hierbij het voorste gedeelte van de gemeentewerf.

**Locatie:**







## 5. Baarhuisje

**Adres:** Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst  
**Bouwjaar:** 1967  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)  
**Huidige functie:** Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.



**Locatie:**







## 6. Kerktoren

**Adres:** Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst  
**Bouwjaar:** 1753  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Bijeenkomstfunctie (kerk)  
**Huidige functie:** Bijeenkomstfunctie (kerk)  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Kerktoren, sinds de tijd van Napoleon in bezit van de gemeente.  
 De gemeente is alleen eigenaar van de toren,  
 niet van de rest van de kerk.

**Locatie:**





## 7.Woning

**Adres:** Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst  
**Bouwjaar:** 1940  
**Perceelgrootte:** 748 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Woonfunctie  
**Huidige functie:** Woonfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
Betreft vrijstaande woonboerderij

**Locatie:**







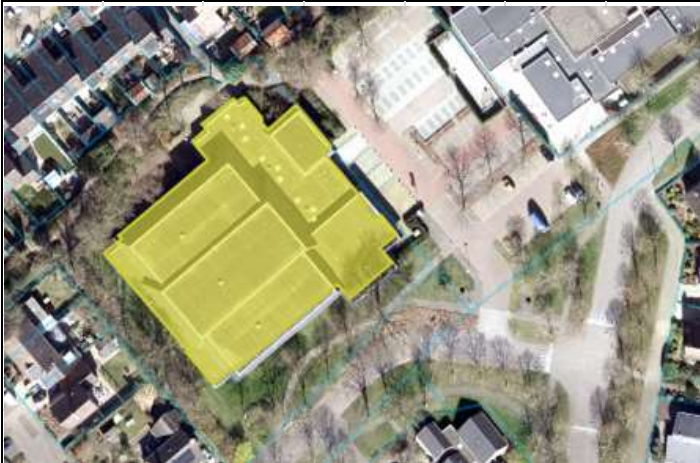
### 8.Sporthal

**Adres:** Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst  
**Bouwjaar:** 1980  
**Perceelgrootte:** 4739 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Sportfunctie  
**Huidige functie:** Sportfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

De sporthal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.  
 In 2016 is er groot onderhoud uitgevoerd.

**Locatie:**





### 9.Oorlogsmonument

**Adres:** Markt Staphorst  
**Bouwjaar:** 1948  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Overige gebruiksfunctie  
**Huidige functie:** Overige gebruiksfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
 Oorlogsmonument 2e wereldoorlog

**Locatie:**







### 10.sportaccomodatie Noorderslag

**Adres:** Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst  
**Bouwjaar:** 2008  
**Perceelgrootte:** 60387 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Sportfunctie  
**Huidige functie:** Sportfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar Tribune/ commentaar gebouw:** VV Staphorst

**Korte omschrijving:**

De sportaccomodatie wordt verhuurd aan VV Staphorst.

**Locatie:**



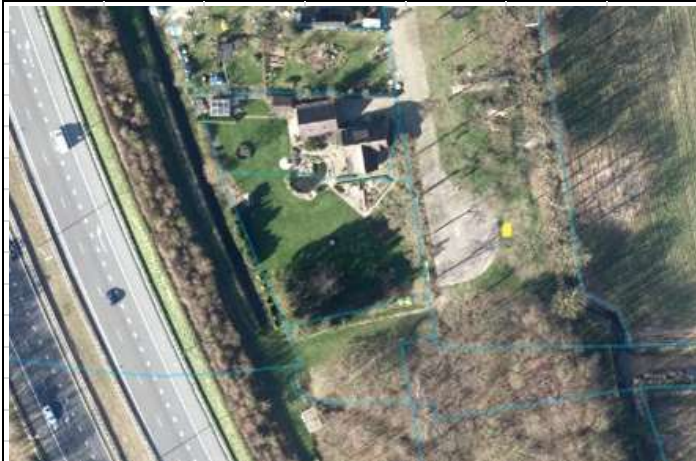


### 11.Oorlogsmonument

**Adres:** Zuidweg, Staphorst  
**Bouwjaar:** 1948  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Overige gebruiksfunctie  
**Huidige functie:** Overige gebruiksfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
 Oorlogsmonument 2e wereldoorlog

**Locatie:**







## 12. Bibliotheek

**Adres:** Goudenregenstraat 30, 7954 Rouveen  
**Bouwjaar:** 1950  
**Perceelgrootte:** 924 m<sup>2</sup> (incl. Oude Rijksweg 460)  
**Oorspronkelijke functie:** Bijeenkomstfunctie  
**Huidige functie:** Bijeenkomstfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
 Oude bibliotheek van Rouveen. Naast dit pand bevindt zich een woning, Oude Rijksweg 460.

**Locatie:**





### 13. Sportaccomodatie SC Rouveen

**Adres:** Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen  
**Bouwjaar:** 2016  
**Perceelgrootte:** 47770 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** Sportfunctie  
**Huidige functie:** Sportfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

De sportaccomodatie wordt verhuurd aan SC Rouveen.

**Locatie:**







#### 14. Gymzaal (MCR Rouveen)

**Adres:** Korte Kerkweg 23, 7954 GC Rouveen  
**Bouwjaar:** 2011  
**Perceelgrootte:** 10334 m<sup>2</sup> (totaal perceel MCR Rouveen)  
**Oorspronkelijke functie:** sportfunctie  
**Huidige functie:** sportfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Scholen/ Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

De gymzaal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.  
 Deze is inpandig gevestigd in het MCR Rouveen  
 De gymzaal ligt verdiept in het midden van het gebouw.

**Locatie:**





### 15.Baarhuisje

**Adres:** Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen  
**Bouwjaar:** 1953  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)  
**Huidige functie:** Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.

**Locatie:**







### 16.Kerktoeren

**Adres:** Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen  
**Bouwjaar:** 1641  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Bijeenkomstfunctie (kerk)  
**Huidige functie:** Bijeenkomstfunctie (kerk)  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Kerktoeren, sinds de tijd van Napoleon in bezit van de gemeente.  
 De gemeente is alleen eigenaar van de toren en het kerkhof, niet van de rest van de kerk.



**Locatie:**





### 17.Baarhuisje

**Adres:** Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen  
**Bouwjaar:** -  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)  
**Huidige functie:** Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begrafenissen.

**Locatie:**







### 18.Woning

**Adres:** Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen  
**Bouwjaar:** 1950  
**Perceelgrootte:** 924 m<sup>2</sup> (incl. Goudenregenstraat 30)  
**Oorspronkelijke functie:** Woonfunctie  
**Huidige functie:** Woonfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
 Betreft woning tegen oude bibilothek aangebouwd.

**Locatie:**





### 19.Baarhuisje

<b>Adres:</b>	Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen
<b>Bouwjaar:</b>	1992
<b>Perceelgrootte:</b>	-
<b>Oorspronkelijke functie:</b>	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
<b>Huidige functie:</b>	Overige gebruiksfunctie (baarhuisje)
<b>Eigenaar grond:</b>	Gemeente Staphorst
<b>Eigenaar gebouwen:</b>	Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**

Het baarhuisje wordt gebruikt als opslag voor materieel welke gebruikt wordt bij begravenissen.

**Locatie:**







## 20. Verenigingsgebouw "De Poele"

<b>Adres:</b>	Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst
<b>Bouwjaar:</b>	1962
<b>Perceelgrootte:</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Oorspronkelijke functie:</b>	Onderwijsfunctie
<b>Huidige functie:</b>	Bijeenkomstfunctie
<b>Eigenaar grond:</b>	Gemeente Staphorst
<b>Eigenaar gebouwen:</b>	Gemeente Staphorst

### Korte omschrijving:

De Poele betreft een oud schoolgebouw.  
Van dit gebouw wordt door verschillende organisaties op een verschillende wijze gebruik gemaakt.

### Locatie:











## 22.Klokkenstoel

**Adres:** Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst  
**Bouwjaar:** 1780  
**Perceelgrootte:** -  
**Oorspronkelijke functie:** Overige gebruiksfunctie  
**Huidige functie:** Overige gebruiksfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
 Klokkenstoel op het kerkhof van Ijhorst.

**Locatie:**







### 23.Gymzaal

**Adres:** Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst  
**Bouwjaar:** 1983  
**Perceelgrootte:** 1375 m<sup>2</sup>  
**Oorspronkelijke functie:** sportfunctie  
**Huidige functie:** sportfunctie  
**Eigenaar grond:** Gemeente Staphorst  
**Eigenaar gebouwen:** Gemeente Staphorst

**Korte omschrijving:**  
 De gymzaal wordt gebruikt door scholen en verenigingen.

**Locatie:**





## Motie

**Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.**

**Nummer: M 78**

**Betreft:** agendapunt 4 van de vergadering van 10 november 2020, vaststellen begroting 2021 en meerjarenraming 2022-2024

**Onderwerp:** Geen verkoop gemeentelijke gebouwen

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 10 november 2020

### Constaterende dat:

- In de huidige meerjarenraming het verduurzamen van het gemeentehuis gedekt wordt uit de opbrengsten van verkoop van gemeentelijke gebouwen zoals het Dienstencentrum en de Poele.
- Het Dienstencentrum en de Poele op een strategische plek in het centrum van de wijk liggen en goed bereikbaar zijn voor ouderen.
- De strategische visie gebouwen nog vastgesteld moet worden.

### Overwegende dat:

- De activiteiten die op deze locaties worden gehouden meerwaarde hebben voor de gemeente en de leefbaarheid van de wijken.
- Er op deze locaties ruimte moet blijven voor maatschappelijke doelen.
- De gemeente daarom de regie moet houden over deze locaties en deze gebouwen niet moet verkopen.
- Indien bij het niet verkopen van deze gebouwen, door bijvoorbeeld te werken met een erfpacht, opstalrecht constructie of het gebouw in eigen bezit te houden er wel ontwikkeling kan plaatsvinden op die locatie,
- Bij het vaststellen van de strategische visie gebouwen bepaald wordt hoe met de gebouwen om wordt gegaan.

### Roept het college op:

- Geen gemeentelijke gebouwen te verkopen om de verduurzaming van het Gemeentehuis te financieren en op zoek te gaan naar andere financieringsmogelijkheden voor het verduurzamen van het Gemeentehuis.

En gaat over tot de orde van de dag

SGP                  ChristenUnie                  CDA                  PvdA                  Gemeentebelangen

H. Kin                  J.C. Bos                  J. Spiker                  L. Lubberink          A. Stegeman

**Stemverhouding:**

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

**Deze motie is**

- Aangenomen
- Verworpen
- Overgenomen
- Ingetrokken

S.M.H. Voortman

G.J. Kok

griffier

voorzitter





ChristenUnie  
Staphorst

## Amendement

**Amendement conform art. 41 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst  
Nummer: Am75**

**Betreft:** agendapunt 7 van de vergadering van 17 november 2020

**Onderwerp:** Strategische gebouwenvisie

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 17 november 2020,

**Constateerende dat:**

- De gemeenteraad op 10 november unaniem een motie heeft aangenomen waarin het college wordt opgeroepen: "geen gemeentelijke gebouwen te verkopen om de verduurzaming van het gemeentehuis te financieren en op zoek te gaan naar andere financieringsmogelijkheden voor verduurzaming van het gemeentehuis".

**Overwegende dat:**

- Het Dienstencentrum en de Poele op een strategische plek in het centrum van de wijk liggen en goed bereikbaar zijn voor ouderen.
- De activiteiten die op deze locaties worden gehouden meerwaarde hebben voor de gemeente en de leefbaarheid van de wijken.
- Er op deze locaties ruimte moet blijven voor maatschappelijke doelen.
- De gemeente daarom de regie moet houden over deze locaties en deze gebouwen niet moet verkopen.

**Besluit:**

**Het raadsbesluit als volgt te wijzigen:**

1. de nota "strategische visie gebouwen 2020 - 2024" vast te stellen, waarbij voor het Dienstencentrum en de Poele een separaat raadsvoorstel zal worden voorbereid en voorgesteld;
2. Uitgangspunt is dat gemeentelijke locaties niet worden verkocht. Indien er toch sprake is van verkoop van de locatie of een wijziging van gebruik van een locatie, wordt er een separaat voorstel aan de raad voorgelegd inclusief dekking voor eventuele investeringen of bestemming van eventuele opbrengsten.

SGP

ChristenUnie

Henk Kin

Jan Carlo Bos

**Stemverhouding:**

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor	5	5	4	2	
Tegen					1

**Dit amendement is**

- Aangenomen
- Verworpen
- Ingetrokken

S.M.H. Voortman



griffier

G.J. Kok



voorzitter