

Verzoekformulier Starterslening

Ondergetekende(n):

- Verzoekt/verzoeken hierbij om een toewijzingsbrief ten behoeve van het aanvragen van een starterslening bij de SVn.
- Verklaart/verklaren hierbij niet eerder een woning in eigendom te hebben gehad.
- Gaat/gaan akkoord met een controle van zijn/haar gegevens in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA) en/of van kadastrale gegevens.

Gegevens hoofdaanvrager	Gegevens medeaanvrager*
Naam:	Naam:
Voorletter:	Voorletter:
Geboortedatum:	Geboortedatum:
Huidig adres:	Huidig adres:
Postcode:	Postcode:
Woonplaats:	Woonplaats:
Telefoon:	Telefoon:
E-mailadres:	E-mailadres:

*) Medeaanvrager is mede-eigenaar van de toekomstige koopwoning.

Verplichte toe te voegen bijlagen:

De volgende stukken moet u tegelijk met dit verzoekformulier aanleveren:

- Een kopie van het koopcontract (ook wel koopakte genoemd),
ondertekend door zowel koper als verkoper.
- Een renteaanbod/(voorlopige) hypotheekofferte voor de aankoop van uw woning, waarin is aangegeven dat de hypotheek wordt verstrekt met NHG.
- Een kopie van een geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitskaart),
van zowel aanvrager als van medeaanvrager.

Nadat uw definitieve hypotheekofferte ondertekend is, dient u dit document te verstrekken aan uw contactpersoon bij de gemeente Staphorst. Als de koopovereenkomst wordt ontbonden dient u hiervan de gemeente op de hoogte te stellen.

Wij vragen u op de volgende pagina uw woongeschiedenis tot en met één jaar terug (gerekend vanaf moment van aanvragen) in te vullen. Uw woongeschiedenis beschrijft uw woonverleden van woningen die u gehuurd heeft of waar u inwonend was.

Woongeschiedenis hoofdaanvrager	Woongeschiedenis medeaanvrager
<i>De woongeschiedenis moet worden opgeschreven tot en met één jaar terug, gerekend vanaf de aanvraagdatum.</i>	
Adres: Postcode: Woonplaats: Periode van bewoning: Inwonend/hurend: Verhuurder*:	Adres: Postcode: Woonplaats: Periode van bewoning: Inwonend/hurend: Verhuurder*:
Adres: Postcode: Woonplaats: Periode van bewoning: Inwonend/hurend: Verhuurder*:	Adres: Postcode: Woonplaats: Periode van bewoning: Inwonend/hurend: Verhuurder*:
Adres: Postcode: Woonplaats: Periode van bewoning: Inwonend/hurend: Verhuurder*:	Adres: Postcode: Woonplaats: Periode van bewoning: Inwonend/hurend: Verhuurder*:

**) indien van toepassing*

Ondertekening

Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend,

Datum:

Plaats:

Handtekening hoofdaanvrager:

Handtekening medeaanvrager:

Na invulling en ondertekening kunt u dit formulier samen met de verplichte bijlagen sturen naar gemeente Staphorst, t.a.v. Omgevingsloket gemeente Staphorst, Postbus 2, 7950 AA Staphorst. Gemeente Staphorst kan om aanvullende gegevens vragen.

Mocht u de aanvraag willen stopzetten of de aanvraag om andere redenen niet doorgaan, dan dient u dit te melden bij gemeente Staphorst.

Voor nadere informatie over dit formulier kunt u contact opnemen met de beleidsmedewerker Wonen, via (0522) 467 467.

Toelichting verzoekformulier Starterslening

Het verzoekformulier is een gemeentelijk formulier waarmee de gemeente Staphorst toetst of u in aanmerking komt voor een Starterslening. In dit formulier zijn de gemeentelijke criteria opgenomen, zoals deze zijn vastgelegd in de [Verordening Starterslening gemeente Staphorst 2024](#).

Om in aanmerking te komen voor een Starterslening heeft gemeente Staphorst een aantal voorwaarden gesteld:

Als u gezamenlijk een woning koopt, gelden de voorwaarden voor u beiden.

- U bent minimaal 18 en maximaal 40 jaar oud.
- U bent verblijfsgerechtigd in Nederland.
- U bent in de gemeente Staphorst woonachtig en woont minimaal een jaar zelfstandig in een huurwoning of wooneenheid, of u bent minimaal een jaar inwonend.
- U heeft niet eerder een woning gekocht of verkregen.
- U koopt een woning in de gemeente Staphorst die aan **één** van de onderstaande voorwaarden voldoet:
 - o Het betreft een bestaande woning (Met uitzondering van een recreatiewoning) in de gemeente Staphorst, met een maximale koopprijs van 80% van de op dat moment geldende NHG-grens (excl. verbeterkosten tot een maximum van de geldende NHG-grens). Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening mag rekening worden gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele voorwaarden en normen van de NHG.
 - o Het betreft een nieuwbouwwoning in de gemeente Staphorst, met een koop-/aanneemsum die maximaal 80% van de op dat moment geldende NHG-grens bedraagt, waarbij de woning voor dit bedrag moet kunnen voldoen aan de eisen die worden gesteld binnen het geldende bouwbesluit. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening mag rekening worden gehouden met eventueel meerwerk, mits de totale koop-/aanneemsum van maximaal 80% van de op dat moment geldende NHG-grens niet wordt overschreden. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG.
- De hypotheek wordt verstrekt met Nationale Hypotheekgarantie (NHG).

Als u voldoet aan bovenstaande criteria, kunt u bijgevoegd verzoekformulier invullen. Nadat wij het verzoekformulier hebben ontvangen, nemen wij uw verzoek in behandeling. Bij een positieve beoordeling van uw verzoek en na goedkeuring van het College, ontvangt u een toewijzingsbrief waarmee u in aanmerking komt voor het aanvragen van een Starterslening. Met deze toewijzingsbrief kunt u een verzoek indienen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De SVn is de instantie die bevoegd is om de Starterslening te verstrekken.

De hoogte van de starterslening bedraagt maximaal 20% van de koopprijs, met een absoluut maximum van 10% van de op dat moment geldende NHG-grens.

Uitgebreide informatie over de Starterslening is ook te vinden op de website van de SVn: www.svn.nl/gemeente/staphorst, onder 'Starterslening'.