

Voorwaarden urgentieverklaring

1. U heeft een huishoudinkomen tot € 47.543,75 per jaar

Urgenties worden alleen afgegeven voor sociale huurwoningen. Hiervoor komen woningzoekenden in aanmerking met een gezamenlijk inkomen tot € 47.543,75 per jaar (prijsspeil 2019). Woningzoekenden met een hoger inkomen zijn aangewezen op vrije sector huurwoningen of koopwoningen. Vrije sector huurwoningen worden veelal verhuurd door makelaars.

2. U heeft een maatschappelijke of een economische binding met de gemeente Zuidplas.

a. Maatschappelijke binding

- U bent ingeschreven als ingezetene bij de gemeente Zuidplas en u woont in een woning die bestemd is voor permanente bewoning (dus geen recreatiewoning) of.
- u bent gedurende de afgelopen tienjaar, ten minste zes jaar onafgebroken ingezetene geweest van de gemeente Zuidplas of.
- u heeft een redelijk, met de samenleving verband houdend belang zich in de gemeente te vestigen.

b. Economische binding

- U heeft een met het oog op de voorziening in het bestaan een redelijk belang zich te vestigen in de gemeente.

3. U staat ingeschreven als woningzoekende bij WoningNet Midden-Holland.

4. Er is sprake van een noodsituatie waarbij het noodzakelijk is binnen zes maanden te verhuizen.

5. Er is geen andere oplossing om het woonprobleem op te lossen.

Andere oplossingen kunnen zijn:

- Intrekken bij familieleden
- Verhuizen naar een onzelfstandige woning
- Verhuizen naar tijdelijke huisvesting (bijvoorbeeld anti-kraak, short-stay etc).

6. De noodsituatie is buiten uw schuld ontstaan.

7. Uw situatie voldoet aan een van de volgende voorwaarden:

- a) U verblijft in een tijdelijke opvang vanwege huiselijk geweld.
- b) U verleent of ontvangt mantelzorg. De noodzaak tot verhuizing moet worden aangetoond door de Wmo medewerkers van de gemeente of door een hulpverlenende instantie.
- c) Er is sprake van een medisch probleem waardoor uw woongenot ernstig verstoord wordt. U komt in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding van de gemeente of er vindt een onafhankelijk onderzoek plaats om de ernst van de medische situatie aan te tonen.
- d) Er is sprake van een calamiteit, het gaat bijvoorbeeld om brand of instorting van de woning.
- e) U woont in een onbewoonbaar verklaarde woning.
- f) U heeft te hoge woonlasten, u ontvangt van de gemeente een woonkostentoeslag en heeft een verhuisplicht.
- g) Uw relatie eindigt (echtscheiding, uit elkaar gaan). Een voorwaarde is dat de samenwoning minimaal twee jaar heeft bestaan en er de volledige zorg is voor minderjarige kinderen. Als beide ouders de woning moeten verlaten en er is sprake van co-ouderschap dan wordt slechts aan één van de ouders een urgentie verleend als er sprake is dreigende dakloosheid van de minderjarige kinderen.

- h) De bank of hypotheekvestrekker gaat uw woning gedwongen verkopen.
- i) Er is sprake van geweld of bedreiging, aan te tonen door verklaringen van de politie of hulpverlenende instanties.
- j) U heeft te maken met een noodsituatie die verband houdt met uw huisvesting, schriftelijk aan te tonen door hulpverlenende instanties of het Sociaal team.
- k) U bent economisch verbonden aan de gemeente en u heeft een lange reisafstand. U heeft een arbeidscontract van minimaal een jaar en uw postcode begint met: 13, 16 t/m 18, 43 t/m 45 of 54 t/m 99.
- l) U bent economisch verbonden aan de gemeente en u heeft een verhuisplicht. Voorwaarde is dat u werkzaam bent bij de politie of brandweer en dat uw functie een onmiddellijk oproepbaar karakter heeft.
- m) Uw huidige woning wordt gesloopt en er is een sociaal statuut opgesteld.

Oriënterend telefonisch gesprek

Wie zich in één van de bovengenoemde noodsituaties bevindt en aan de voorwaarden voldoet, kan telefonisch contact opnemen met de gemeente Zuidplas om een urgentie aan te vragen. Hiervoor kunt u op maandag en donderdag van 9.00 uur tot 12.00 uur contact opnemen met medewerkers van de afdeling Samenleving. Zij zijn te bereiken via het algemene nummer van de gemeente: 0180-330300.

In een oriënterend telefonisch gesprek wordt nagegaan of u voldoet aan de voorwaarden voor het verkrijgen van een urgentie. Daarbij wordt ook bekeken of het huisvestingsprobleem op een andere manier kan worden opgelost.

Indien voldaan wordt aan de voorwaarden en aan de urgentiecriteria, en er is geen andere wijze waarop het probleem kan opgelost, wordt op uw verzoek een formulier toegestuurd waarmee u een urgentie kunt aanvragen.

Dit formulier moet ingevuld worden teruggestuurd naar de gemeente. Daarmee is de aanvraag voor een urgentie officieel.

Let op dat het formulier volledig is ingevuld en dat de gevraagde bijlagen zijn toegevoegd. Onvolledig ingevulde formulieren zorgen voor vertraging van de urgentie-aanvraag.

Beoordeling en advies

Om in sommige situaties een urgentieaanvraag goed te kunnen beoordelen, wordt een onafhankelijk advies gevraagd. Dit kan bijvoorbeeld een medisch onderzoek inhouden. Op grond van vaste criteria wordt door de betreffende deskundige een advies uitgebracht over het al dan niet toekennen van een urgentie. Hierna wordt door de gemeente bepaald of een urgentieverklaring wordt verleend.

In de toekenning van de urgentie staat het woningtype waarvoor de urgentie geldig is (het zoekprofiel). Voor andere woningtypen geldt de urgentie niet.

Bij de afwijzing van de urgentieaanvraag, zal de gemeente altijd een schriftelijke onderbouwing geven.

Bezwaar maken

Indien een woningzoekende het niet eens is met het afwijzen van een urgentie-aanvraag of met het afgegeven zoekprofiel, kan bij de gemeente een bezwaar worden ingediend. In de afwijzingsbrief staat beschreven hoe u bezwaar kunt aantekenen.

Woningtoewijzing

Met een urgentie kan de woningzoekende op WoningNet Midden-Holland reageren op de woningen die door de woningcorporaties worden aangeboden. De urgentie geeft dan voorrang op andere woningzoekenden. Indien er meerdere woningzoekenden met een urgentie reageren, krijgt degene met de oudste urgentie voorrang.

Beëindiging urgentie

Het uitgangspunt is dat iemand met een urgentie binnen een jaar een passende woning vindt. Daarom vervalt de urgentie na een jaar automatisch. De urgentie vervalt ook als de woningzoekende tweemaal een passende woning heeft geweigerd. Woningen geschikt voor een woningzoekende met een medische urgentie zijn lastiger te vinden. In dat geval kan bij de gemeente een verzoek worden

ingediend om de urgentie te verlengen. Een voorwaarde voor de verlenging is dat de woningzoekende voldoende heeft gereageerd op de aangeboden woningen die passen bij het afgegeven zoekprofiel.

Hulp van de woningcorporaties

Op uw verzoek kan een van de woningcorporaties u helpen met het reageren op de aangeboden woningen. U kunt ook vragen of zij u rechtstreeks een woning aanbieden. Neem hiervoor contact op met Vestia, Mozaiek-Wonen of Woonpartners Midden-Holland.

Het normale woningaanbod

De woningzoekende met een urgentie kan natuurlijk ook woonruimte zoeken via het woningaanbod dat buiten het vastgestelde zoekprofiel valt. Daarbij gelden dan de normale voorrangregels en speelt de verkregen urgentieverklaring geen rol.

Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.