

Openbaar:

STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter besluitvorming:

25.260 *Uitgifte gronden pacht*

Samenvatting:

Het college besluit de gemeentegronden per 1 januari 2026 opnieuw uit te geven. Want aan het einde van dit jaar lopen de huidige pachtovereenkomsten af. Op basis van het beleid worden deze gronden uitgegeven voor de bedrijfsmatige uitoefening van de landbouw. Daarnaast besluit het college om de algemene voorwaarden die bij een standaard pachtovereenkomst horen, als voorwaarden over te nemen. Belangstellenden die hieraan kunnen en willen voldoen, kunnen zich inschrijven en meedingen naar de grond.

Besluit:

1. De volgende gronden voor een periode van 3 jaar uit te geven voor bedrijfsmatige uitoefening van de landbouw, (onder de in bijlage 1 opgenomen standaard geliberaliseerde pachtovereenkomst inclusief de algemene voorwaarden):
 - K 1435
 - H 2607
 - H 2608
 - H 2507 dls
 - H 2322
 - H 3214 dls
 - H 3214 dls
 - H 3214 dls
 - H 3214 dls
 - H 3461.

Afhandeling:

Conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.261 *begroting stichting waddenhaven*

Samenvatting:

Het college heeft de begroting 2026 van De Stichting Waddenhaven Terschelling goedgekeurd. De begroting laat een positief resultaat zien van € 23.693 na vennootschapsbelasting. Conform artikel 7, lid 4 onder b. van de statuten is voor de begroting van de Stichting goedkeuring van het College van B&W vereist.

Besluit:

1. De begroting 2026 inclusief toelichting van de Stichting Waddenhaven Terschelling goed te keuren.
2. de begroting inclusief toelichting van de Stichting Waddenhaven Terschelling over 2026 ter informatie naar de gemeenteraad te sturen.

Afhandeling:

Conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.262 *Prestatieafspraken 2026***Samenvatting:**

Sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland, Huurdersbelang Fryslân en de gemeente Terschelling werken samen aan de woonopgaven op Terschelling. Deze samenwerking is vastgelegd in prestatieafspraken. In de prestatieafspraken staan concrete afspraken over onder meer nieuwbouw, verduurzaming, wonen, welzijn en zorg en beschikbaarheid van woningen. Het college stelt de afspraken voor 2026 vast en stuurt deze ter informatie naar de raad.

Besluit:

Het college van B&W besluit:

1. De Prestatieafspraken 2026 Terschelling vast te stellen.
2. De Prestatieafspraken 2026 Terschelling ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.

De burgemeester besluit:

3. Wethouder Ruige te machtigen om de Prestatieafspraken 2026 Terschelling te ondertekenen.

Afhandeling:

Na wijzigingen, conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.263 *Koop- en huurprijsgrens***Samenvatting:**

De gemeenteraad heeft in juni 2023 de Huisvestingsverordening 2023 vastgesteld. In de

verordening is geregeld welke woonruimten alleen bewoond mogen worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend.

In de verordening is vastgelegd dat de koop- en huurprijsgrens jaarlijks aangepast

wordt. De wijze waarop de prijsaanpassing plaatsvindt is opgenomen in de verordening. Hierdoor wijzigt de huurprijsgrens van € 1.473 naar € 1.526 per maand en de koopprijsgrens van € 703.000 naar € 749.000. Beide wijzigingen gaan op 1 januari 2026 in.

Besluit:

1. De in artikel 2.1.a.1 van de Huisvestingsverordening 2023 opgenomen huurprijsgrens te wijzigen in € 1.526;
2. de in artikel 2.1.b van de Huisvestingsverordening 2023 opgenomen koopprijsgrens te wijzigen in € 749.000;
3. de wijziging van de koop- en huurprijsgrens toe te voegen aan artikel 2 van de toelichting van de Huisvestingsverordening Terschelling 2023;
4. de wijzigingen in te laten gaan op 1 januari 2026.
5. De raad middels een memo te informeren

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 14 januari 2026 en de raadsvergadering van 28 januari 2026.

25.264 *kredietaanvraag torenstraat brandarisplein*

Samenvatting:

Op 16 september 2025 heeft het college het Definitief Ontwerp voor de herinrichting Torenstraat/ Brandarisplein vastgesteld. De kosten voor de uitvoering zijn nu bekend en er wordt een kredietaanvraag gedaan bij de gemeenteraad. De kosten kunnen deels worden gedekt vanuit de beheerplannen riolering, wegen en openbare verlichting, en een subsidie ad. € 255.000,- toegekend voor de realisatie van multifunctionele buitenruimten vanuit de Regiodeal. Er dient door de gemeenteraad aanvullend krediet beschikbaar te worden gesteld uit de algemene middelen. Voor de hogere kapitaallasten vanaf 2028 dient in de kadernota 2027 dekking gezocht te worden. Met het beschikbaar stellen van het krediet kunnen we de riolering op het Brandarisplein vervangen, de lijngoten in de Torenstraat vervangen en de gehele omgeving opnieuw inrichten. Tevens worden er extra voorzieningen gerealiseerd die het multifunctionele gebruik van de omgeving versterken, zoals meer zitelementen en groenelementen en betere stroomvoorzieningen. Ook wordt in het baarhuis op het Brandarisplein een openbare toiletvoorziening met invalidetoilet gerealiseerd. Zowel het pleintje bij het Weekend Oog als het Brandarisplein worden ingericht als multifunctionele buitenruimten. De werkzaamheden beginnen in november 2026. Naar verwachting zijn de werkzaamheden april 2027 gereed.

Besluit:

1. in te stemmen met de kredietaanvraag herinrichting Torenstraat/Brandarisplein;
2. De gemeenteraad voor te stellen een krediet ad € 1.225.000,- ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de herinrichting Torenstraat/ Brandarisplein;
3. De gemeenteraad voor te stellen een krediet ad € 75.000,- ter beschikking te stellen voor de realisatie van een openbare toiletvoorziening in het baarhuis op het Brandarisplein.
4. Bij de Kadernota 2027 financiële dekking te zoeken voor de hogere

kapitaallasten van € 51.600 vanaf 2028.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 14 januari 2026 en de raadsvergadering van 28 januari 2026.

25.265 *Uitbreiden afvalstromen milieustraat*

Samenvatting:

De milieustraat op Terschelling moet vernieuwd worden. De huidige inrichting zorgt voor veiligheidsrisico's en maakt het lastig om afval goed te scheiden. Om de circulaire doelen van de gemeente te halen en beter te voldoen aan de VANG-doelstellingen (Van Afval Naar Grondstof) van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, is een aanpak in stappen nodig. Met een kleine investering kunnen we nu al een grote verbetering bereiken in veiligheid en prestaties. Daarom is besloten om alvast extra afvalstromen toe te voegen, nog voordat het groot onderhoud plaatsvindt. Er komen alvast nieuwe plekken om afval te scheiden. Het gaat om zes extra soorten: harde kunststoffen, B-hout, piepschuim (EPS), matrassen, tapijt en spullen voor de kringloop.

Besluit:

1. In te stemmen met de uitvoering van een herindeling van de milieustraat ten behoeve van het verbeteren van de VANG-prestaties van gemeente Terschelling
2. De eenmalige investering van €24.800,- te dekken uit de algemene middelen
3. De raad voor te stellen om de dekking van de jaarlijkse kosten (€ 55.000,-) vanaf 2027 via een verhoging van de afvalstoffenheffing te laten verlopen.
4. De meerkosten, na gereedkomen van de uitbreiding, voor 2026 te dekken uit de algemene middelen

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 14 januari 2026 en de raadsvergadering van 28 januari 2026.

25.266 *Akte van overdracht voortgezet onderwijs Schylger Jouw*

Samenvatting:

Gemeente Terschelling en het bestuur van OVO Fryslân-Noord hebben besloten om het bestuur van 't Schylger Jouw over te dragen van Gemeente Terschelling aan OVO Fryslân- Noord. De akte voor de daadwerkelijke overdracht worden door notaris gepasseerd. Het college stemt in met de akte van overdracht.

Besluit:

1. In te stemmen met de concept akte van overdracht voor overdracht van het bestuur van het voortgezet onderwijs van de gemeente Terschelling 't Schylger Jouw aan OVO Fryslân-Noord;
2. De burgemeester te mandateren/volmacht te verlenen om te besluiten op eventuele ondergeschikte wijzigingen in de voorliggende concept akte van overdracht;
3. Volmacht te verlenen aan Trip Notarissen met de kenmerken 52502330/GRA/bd en BRIN 19ET.

De burgemeester besluit:

1. Trip Advocaten Notarissen te machtigen tot het ondertekenen van de nodige documenten ten behoeve van de bestuursoverdracht aan OVO Fryslân-Noord.

Afhandeling:

Conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.267 *Akte van overdracht primair onderwijs*

Samenvatting:

Gemeente Terschelling en het bestuur van het CVPOT (Christelijke Vereniging Primair

Onderwijs Terschelling) hebben besloten tot een bestuurlijke fusie en de vorming van een samenwerkingsstichting. Zij hebben eveneens ingestemd met de statuten van de samenwerkingsstichting.

Het college stemt in met de akte van overdracht.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorliggende concept akte van overdracht voor overdracht van het bestuur van het primair onderwijs van de gemeente Terschelling aan de stichting primair onderwijs Terschelling.
2. De burgemeester te mandateren/volmacht te verlenen om te besluiten op eventuele ondergeschikte wijzigingen in de voorliggende concept akte van overdracht.

Afhandeling:

Conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.268 *Verordening bekostiging leerlingenvervoer***Samenvatting:**

De gemeente is wettelijk verplicht om een verordening vast te stellen voor de bekostiging van het leerlingenvervoer. In de verordening staat wanneer de gemeente leerlingenvervoer betaalt, voor het bezoeken van een school. Het gaat om scholen voor regulier basisonderwijs, speciaal basisonderwijs, regulier voortgezet onderwijs, speciaal voortgezet onderwijs, speciaal onderwijs of praktijkonderwijs. Het college heeft besloten in te stemmen met de verordening en deze ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

In deze geactualiseerde verordening is met name de leesbaarheid verbeterd. Daarnaast zijn er een aantal bepalingen aangepast zodat de verordening beter aansluit bij de praktijk en de geldende wetgeving.

Besluit:

1. in te stemmen met de Verordening Bekostiging Leerlingenvervoer 2026 gemeente Terschelling.
2. de raad voor te stellen de Verordening Bekostiging Leerlingenvervoer 2026 gemeente Terschelling vast te stellen.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 14 januari 2026 en de raadsvergadering van 28 januari 2026.

Samenvatting:

De oude campus Victoria staat al enkele jaren leeg. In oktober 2025 was er de mogelijkheid om in te schrijven voor de openbare verkoop van de grond. Tijdens deze periode heeft één partij zich gemeld. Deze partij voldoet niet aan de inschrijvingscriteria. De inschrijving wordt daarom afgewezen.

Besluit:

1. De inschrijving van Woning coöperatie Victoria af te wijzen.

Afhandeling:

Conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.270 Ingebruiknemingsovereenkomst 't Schylger Jouw

Samenvatting:

Gemeente Terschelling sluit een ingebruiknemingsovereenkomst 2026-2030 't Schylger Jouw met OVO Fryslân-Noord. 't Schylger Jouw wordt per 1 januari 2026 onderdeel van OVO Fryslân-Noord. In de ingebruiknemingsovereenkomst zijn de afspraken over het gebruik en de daarbij behorende vergoeding voor het gebouw van 't Schylger Jouw vastgelegd.

Besluit:

Niet in te stemmen met:

Een Ingebruiknemingsovereenkomst 't Schylger Jouw 2026-2030 voor 5 jaar te sluiten met OVO Fryslân-Noord.

In te stemmen met:

Een Ingebruiknemingsovereenkomst 't Schylger Jouw 2026-2030 voor onbepaalde tijd te sluiten met OVO Fryslân-Noord.

Afhandeling:

Aangehouden.

25.271 *Basissetregels voor Waddenzee en Noordzee*

Samenvatting:

De gemeente gaat samen met de andere Waddenzeegemeenten werken aan duidelijke basisregels voor de Waddenzee en Noordzee binnen het gemeentelijk gebied. Deze regels moeten zorgen voor een veilige en goed beschermde leefomgeving op zee. De Vereniging Waddenzeegemeenten krijgt de opdracht om hiervoor een geschikte partij te zoeken en het traject te begeleiden. De kosten worden betaald uit het budget voor de Omgevingswet.

Besluit:

1. De Vereniging Waddenzeegemeenten te mandateren om een aanbestedingstraject uit te voeren en een partij uit de aanbieders te selecteren, opdracht te verstrekken en de betalingen te doen voor het opstellen van een set basisregels fysieke leefomgeving voor het zee gedeelte binnen het gemeentelijk grondgebied
2. De kosten voor dit project volgens de overeengekomen verdeelsleutel te dekken vanuit het budget voor de omgevingswet.

Afhandeling:

Conform besloten door het college van burgemeester en wethouders.

25.272 Zwembad de dobe installatie aanpassingen

Samenvatting:

Per 1 januari 2025 moeten zwembaden in Nederland voldoen aan de wetgeving van de Omgevingswet BAL artikel 15.16. Dit artikel gaat over de kwaliteitseisen van het zwembadwater en de bijbehorende waarden. Zwembad de Dobe wordt geëxploiteerd door Optisport. Op dit moment voldoet het zwembad op Terschelling niet aan de nieuwe wettelijke eisen. Indien er bij drie opeenvolgende controles blijkt dat de parameters overschreden worden, zal het zwembad moeten sluiten.

Optisport kan een drietal installaties leveren en plaatsen waarmee de controle op het halen van de vereiste waarden sterk verbeterd wordt, maar omdat nieuwe wettelijke eisen aan de ingrepen ten grondslag liggen, is de gemeente contractueel gezien financieel verantwoordelijk. Deze investering is noodzakelijk. Het college vraagt de raad een krediet beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. Vanwege nieuwe wetgeving voor de kwaliteit van zwemwater in te stemmen met de voorgestelde aanpassingen aan de zwemwaterinstallatie:
 - Plaatsen van een doseermachine
 - Plaatsen van een UV-installatie
 - Plaatsen zoutelektrolyse installatie
2. De raad voor te stellen hiervoor een krediet beschikbaar te stellen van € 194.000 incl. btw.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 14 januari 2026 en de raadsvergadering van 28 januari 2026.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 06-01-2026

,voorzitter

,secretaris/directeur