

Openbaar:

26.26 *Bezwaar strandrijontheffing*

Samenvatting:

Op 11 februari 2025 is een (verlenging van de) strandrijontheffing verleend aan Westbank VOF. Hiermee wordt een ontheffing verleend van het verbod uit artikel 5:32 APV. Tegen het verlenen van deze ontheffing is bezwaar aangetekend. In eerste instantie is het bezwaar, in navolging van de voorzieningenrechter, niet-ontvankelijk verklaard omdat de bezwaarde geen belanghebbende is in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. De rechtbank heeft inmiddels geoordeeld dat de bezwaarde wel een belanghebbende is. Daarom moet het college opnieuw een besluit op het bezwaar nemen, met inachtneming van de uitspraak van de rechtbank.

De bezwarencommissie heeft zich opnieuw over het bezwaarschrift en de uitspraak gebogen en heeft op 28 januari 2026 een advies over dit bezwaarschrift afgegeven. De bezwarencommissie adviseert het college het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. Het college neemt het advies van de bezwarencommissie over en verklaart het bezwaarschrift ongegrond.

Besluit:

1. Het ingediende bezwaarschrift tegen de strandrijontheffing met nummer 453731 conform het advies van de bezwaarschriftencommissie ongegrond te verklaren.
2. Het bestreden besluit van 11 februari 2025 in stand te laten.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie

26.27 *Toepassen inherente afwijkingsbevoegdheid Dorpsstraat 53 Hoorn*

Samenvatting:

Initiatiefnemers zijn eigenaar van een woning aan de Dorpsstraat 53 in Hoorn en wensen een vrijstaand bijgebouw op hun perceel om te zetten naar een levensloopbestendige permanente woning voor eigen gebruik. De 'Vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen' bevat voor deze omzetting een mogelijkheid in artikel 4 (*Woningen in bestaande bijgebouwen bij woonhuizen*), maar gelet op de definitie van 'bestaand' mag het bestaande bijgebouw hierbij niet worden vergroot.

De initiatiefnemers geven aan dat een vergroting echter noodzakelijk is om alle voorzieningen op de begane grond te kunnen realiseren, daarvoor is de huidige

oppervlakte van ca. 60 m² te beperkt. De gewenste oppervlakte na de vergroting zou ca. 100 m² bedragen, met een gebruiksoppervlakte van 82,95 m². Als deze afwijking niet mogelijk is, moeten zij noodgedwongen afzien van dit initiatief.

Daarom besluit het college gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid in de beleidsregels om de verbouwing mogelijk te maken.

Besluit:

de inherente afwijkingsbevoegdheid van de 'Vijfde herziening beleidsregels nieuwe woningen' toe te passen ten behoeve van de omzetting van een vrijstaand bijgebouw behorend bij Dorpsstraat 53 te Hoorn naar een permanente woning.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 17-02-2026

,voorzitter

,secretaris/directeur

