

Openbaar:

26.106 *Groot onderhoud en verduurzaming gemeentewerf, afwijken van gemeentelijk aanbestedingsbeleid*

**Samenvatting:**

In het in 2025 door de raad vastgestelde gebouwenbeheerplan 2024-2028 is de aanpak van groot onderhoud en verduurzaming van de gemeentewerf als project opgenomen. Inmiddels is er een voorlopig ontwerp gemaakt. Het werk zal in bouwteam verder worden uitgewerkt, hiervoor moet een aannemer worden geselecteerd via een bouwteamselectie.

Het aanbestedingsbeleid schrijft voor dat er een meervoudig onderhandse aanbesteding moet worden georganiseerd, waarbij ten minste 2 en maximaal 6 vrij door de gemeente te selecteren partijen worden uitgenodigd deel te nemen.

Vooruitlopend op deze selectie zijn 8 bedrijven benaderd, waarvan slechts één partij heeft aangegeven interesse te hebben.

Daarom besluit het college af te wijken van het aanbestedingsbeleid in die zin dat een enkelvoudig onderhandse in plaats van een meervoudig onderhandse aanbesteding wordt georganiseerd.

**Besluit:**

Om af te wijken van het gemeentelijk aanbestedingsbeleid inzake de werkzaamheden voor het verduurzamen van de gemeentewerf in verband met gebrek aan interesse in het uitvoeren van de opdracht door potentieel geschikte aannemers.

**Afhandeling:**

Afhandeling door de organisatie.

26.107 *Strandvonderijschuur Hoorn, huurovereenkomst*

**Samenvatting:**

Al lange tijd maken de buurtschappen van Oost-Terschelling gebruik van de voormalig strandvonderijschuur aan de Duinweg Hoorn 30 te Hoorn, ten behoeve van het opslaan van materiaal van diverse verenigingen op Oost-Terschelling. Eerder is er sprake geweest van een gebruiksovereenkomst voor 10 jaar, maar die is niet verlengd bij de afloop daarvan in 2011. Sindsdien zijn er geen afspraken over het gebruik vastgelegd.

In 2025 heeft groot onderhoud plaats gevonden, het gebouw verkeert nu weer in een goede en nette staat. Dit is ook het moment om de afspraken over het gebruik te actualiseren en vast te leggen. De gemeente wil het gebouw 'om niet' verhuren aan de gebruikers. De gebruikers worden dan verantwoordelijk voor het uitvoeren het schilderwerk en het onderhoud aan de dakafwerking van het pand. Nadere afspraken daarover zijn vastgelegd in een huurovereenkomst.

**Besluit:**

1. In te stemmen met voortzetting van het gebruik van de Strandvonderijschuur door de buurtschappen van Lies en Hoorn in de vorm van een huurovereenkomst;

2. Vast te stellen dat sprake is van één serieuze gegadigde voor dit specifieke gebruik, omdat de Strandvonderijschuur zich alleen leent voor de opslag van goederen en niet voor andere activiteiten of functies;
3. Het voornemen tot onderhandse verhuur vooraf openbaar te publiceren conform het Didam-arrest;

Na afloop van de publicatietermijn en bij het uitblijven van gemotiveerde reacties, een huurovereenkomst aan te gaan voor de voormalig strandvonderijschuur aan de Duinweg Hoorn 30 met de buurtschappen van Hoorn en Lies.

**Afhandeling:**

Afhandeling door de organisatie.

26.108 *Voormalig reddingbootschuur, huurovereenkomst*

**Samenvatting:**

De gemeente is eigenaar van de voormalig reddingbootschuur aan de Willem Barentszkade 41a. Dit gebouw is in het gebouwenbeleid van 2017 aangemerkt als behorend tot de basisvoorziening. Het is al lange tijd in gebruik bij duikclub Ecuador, maar er zijn nooit afspraken over het gebruik gemaakt.

In 2025 heeft groot onderhoud plaats gevonden, het gebouw verkeert nu weer in een goede en nette staat. Dit is ook het moment om de afspraken over het gebruik te actualiseren en vast te leggen. De gemeente wil het gebouw verhuren aan de gebruikers. Nadere afspraken daarover worden vastgelegd in een huurovereenkomst.

**Besluit:**

1. In te stemmen met voortzetting van het gebruik van de voormalig reddingbootschuur door duikclub Ecuador in de vorm van een huurovereenkomst;
2. Vast te stellen dat sprake is van één serieuze gegadigde voor dit specifieke gebruik, vanwege de locatie, de inrichting en de historie van het gebouw;
3. Het voornemen tot onderhandse verhuur vooraf openbaar te publiceren conform het Didam-arrest;
4. Na afloop van de publicatietermijn en bij het uitblijven van gemotiveerde reacties, een huurovereenkomst aan te gaan voor de voormalig reddingbootschuur aan de Willem Barentszkade 41a met duikclub Ecuador;
5. Duikclub Ecuador de keuze te bieden uit twee tegenprestaties:
  - a. het uitvoeren en bekostigen van het binnen- en buitenschilderwerk conform het actuele, door de gemeente vastgestelde meerjarenonderhoudsplan (MJOP);
  - b. het betalen van een op basis van het MJOP berekende kostendekkende huurprijs.

huurprijs.

**Afhandeling:**

Afhandeling door de organisatie.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 9 juni 2026.

,voorzitter

,secretaris/directeur