

Openbaar:

- 26.138 *Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Badhotel Midsland aan Zee' naar aanleiding van tussenuitspraak Raad van State*

Samenvatting:

Het college stelt de gemeenteraad voor om het bestemmingsplan 'Badhotel Midsland aan Zee' gewijzigd vast te stellen. Dit is nodig naar aanleiding van een tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 mei 2026.

De Raad van State heeft geconstateerd dat de planregels onvoldoende duidelijk uitsluiten dat binnen de horecabestemming meer dan één horecabedrijf kan worden gerealiseerd of gebruikt. Daarom worden de planregels aangepast. Hiermee wordt expliciet vastgelegd dat binnen het bestemmingsvlak slechts één horecabedrijf is toegestaan.

De wijziging is uitsluitend bedoeld om het door de Raad van State geconstateerde gebrek te herstellen. Na vaststelling door de gemeenteraad wordt het besluit aan de Raad van State toegezonden. De Raad van State beoordeelt vervolgens of het gebrek voldoende is hersteld.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde wijzigingen van het bestemmingsplan 'Badhotel Midsland aan Zee' (NL.IMRO.0093.BP2018Badhotel-VG02), ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 mei 2026;
2. de gemeenteraad voor te stellen:
 1. Naar aanleiding van de uitspraak (tussenuitspraak) van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 20 mei 2026 (ECLI:NL:RVS:2026:2892), het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Badhotel Midsland aan Zee' (NL.IMRO.0093.BP2018Badhotel-VG01) als volgt te wijzigen:
 - A. artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) onder a: *"bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van één horecabedrijf in categorie 4, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding "horeca van categorie 4", zoals bedoeld in Bijlage 1 behorende bij de deze regels 'Indeling horecabedrijven';"*
 - B. artikel 3.2.2 onder a (bouwregels met betrekking tot gebouwen en overkappingen): *"per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken voor één horecabedrijf worden gebouwd";*
 - C. in artikel 3.3 onder g de specifieke gebruiksregels aan te vullen met een extra regel:
"het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Horeca' voor meer dan één horecabedrijf, als bedoeld in lid 3.2.2 onder a".
 2. Het raadsbesluit op de daartoe geëigende wijze bekend te maken.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt in de raadscommissie van 16 september en de raadsvergadering van 30 september 2026 behandeld.

26.139 *Beslissing op bezwaarschrift omgevingsvergunning Oosterend 57*

Samenvatting:

Voor het permanent bewonen van een deel van het pand Oosterend 57 is een omgevingsvergunning verleend. Hiermee wordt mogelijk gemaakt dat er twee woningen aanwezig zijn in dit pand. Een nabijgelegen bedrijf heeft bezwaar gemaakt tegen de vergunning. De onafhankelijke bezwarencommissie heeft advies gegeven. De vergunning kan verleend worden adviseert de bezwarencommissie. Wel vindt de bezwarencommissie dat er nog beter gekeken moet worden naar parkeren en verkeersveiligheid. In het besluit op het bezwaarschrift is dat gedaan.

Besluit:

1. Het bezwaarschrift van 11 mei 2026 tegen de verlening van de omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik in het pand Oosterend 57, conform het advies van de bezwarencommissie, voor wat betreft parkeren gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. De motivering van het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning, conform het advies van de bezwarencommissie, aan te vullen voor wat betreft het parkeren en de verkeersveiligheid;
3. De bijgesloten beslissing op bezwaar vast te stellen.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie.

26.140 *Benoeming plaatsvervangend secretaris commissie van advies voor de bezwaarschriften*

Samenvatting:

De medewerkers van Juridisch Control vervullen de functie van secretaris van de commissie van advies voor de bezwaarschriften. Daarin worden ingediende bezwaarschriften behandeld. Inmiddels is een nieuwe medewerker Juridisch Control gestart. Om ook werk voor de bezwarencommissie te kunnen doen wordt de heer mr. D.H. van der Meulen benoemd als plaatsvervangend secretaris.

Besluit:

De heer mr. D.H. van der Meulen te benoemen als plaatsvervangend secretaris van de commissie van advies voor de bezwaarschriften.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie.

26.141 *Beleidsregels prioriteitstelling transportcapaciteit woning- en onderwijsbouwprojecten Terschelling 2026*

Samenvatting:

Het college heeft besloten beleidsregels vast te stellen voor het aanvragen van voorrang op transportcapaciteit van het elektriciteitsnet voor woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten op Terschelling. Dit besluit is van belang voor projectontwikkelaars, de woningcorporatie, onderwijsinstellingen en particuliere initiatiefnemers met bouwplannen. Door schaarste op het elektriciteitsnet is het nodig om duidelijke afspraken te maken over welke projecten voorrang kunnen krijgen. De nieuwe regels gelden vanaf de publicatie van de beleidsregels en worden gebruikt voor de landelijke aanvraagronde in oktober 2026. De gemeente beoordeelt de aanvragen en plaatst projecten in een transparante volgorde. Hiermee wordt de kans groter dat belangrijke woningbouw- en onderwijsprojecten tijdig over voldoende transportcapaciteit kunnen beschikken.

Besluit:

1. De beleidsregels prioriteitstelling transportcapaciteit woningbouw- en onderwijshuisvestingsprojecten Terschelling 2026 vast te stellen;
2. Af te zien van inspraak op de Beleidsregels, als bedoeld op grond van de Inspraakverordening 2017 artikel 2 onder 3 e.
3. De gemeenteraad middels bijgevoegde informatiebrief te informeren.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 15 september 2026.

,voorzitter

,secretaris/directeur