

Openbaar:

STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter besluitvorming:

24.152 *Gebouwenbeheerplan 2024-2028, MJOP 2024-2028 en verduurzamingplan gemeentelijk vastgoed 2024-2028*

Samenvatting:

De gemeente heeft een geactualiseerd meerjaren-onderhoudsplan voor het gemeentelijke vastgoed opgesteld. Hierin is een planning voor het onderhoud en het verduurzamen van de gebouwen opgenomen vanaf 2024 tot 2040.

Het college vraagt de raad dit plan vast te stellen en geld beschikbaar te stellen voor de uitvoering.

Besluit:

1. Het collegebesluit met nummer O-009 d.d. 23 januari 2024 in te trekken
2. Kennis te nemen van het gebouwenbeheerplan 2024-2028, incl. MJOP
3. De raad voor te stellen het gebouwenbeheerplan 2024 – 2028 incl. meerjaren onderhoudsplan (MJOP) vast te stellen;
4. De raad voor te stellen in te stemmen met het verhogen van de dotatie in de onderhoudsvoorziening voor het vastgoed met € 68.000 tot € 300.000 per 2025 en deze ten laste te brengen van de algemene middelen;
5. De raad voor te stellen om in 2024 € 450.000,- aan het onderhoudsbudget toe te voegen vanuit de algemene middelen;
6. De raad voor te stellen om voor het verduurzamen van gemeentelijke gebouwen, de volgende investeringskredieten beschikbaar te stellen:
Voor 2024: € 180.000,-
Voor 2025: € 1.520.000,-
Voor 2026: € 1.450.000,-
Voor 2027: € 1.110.000,-
Voor 2028: € 700.000,-
7. De raad voor te stellen om de bijbehorende kapitaallasten beschikbaar te stellen en op te nemen in de begroting volgens onderstaand schema:
2025: € 18.300,-
2026: € 173.000,-
2027: € 320.000,-
2028: € 433.000,-
vanaf 2029: € 504.300 ,-
8. De raad voor te stellen de kapitaallasten te dekken uit de algemene middelen en af te schrijven over een periode van 15 jaar.
9. De raad voor te stellen de financiële gevolgen van het gebouwenbeheerplan / MJOP en de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed te verwerken in het eerstvolgende P&C product.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 20 augustus 2024.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 18 september en de raadsvergadering van 2 oktober 2024.

,voorzitter

,secretaris/directeur