

Bezwaarformulier WOZ-waarde woningen

Met dit formulier maakt u bezwaar tegen de WOZ-waarde. Wat u – binnen zes weken na dagtekening - hiervoor moet doen:

1. Vul dit formulier volledig in. Beantwoord de vragen zo nauwkeurig mogelijk, zodat de gemeente kan beoordelen of er een fout gemaakt is in de taxatie.
2. Zet uw handtekening, de datum en plaats onderaan dit formulier.
3. Stuur het ingevulde formulier in een gesloten envelop aan: Gemeente Terschelling, t.a.v. de Heffingsambtenaar, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling.

Stap 1: Vul uw gegevens in

We vragen om deze gegevens, zodat wij bij vragen contact met u kunnen opnemen.

Aanslagnummer*: _____

Naam en voorletter(s): _____

Adres: _____

Postcode: _____

Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

Stuurt u bijlagen mee? Ja / Nee

*Het aanslagnummer vindt u op het aanslagbiljet van de gemeentelijke belastingen en de WOZ-beschikking.

Stap 2: Vul de informatie over de WOZ-waarde in

WOZ-waarde is: € _____

De WOZ-waarde moet zijn: € _____

Stap 3: Kruis aan om welke reden(en) u bezwaar maakt en geef waar nodig een toelichting

- De kenmerken van de woning zijn niet juist. Er is bijvoorbeeld geen dakkapel of garage aanwezig. De volgende kenmerken kloppen niet: _____

- De gebruikersoppervlakte is niet juist. Deze moet zijn: _____ m².
- Op het taxatieverslag staan verkochte woningen. Ik ben van mening dat deze woningen niet vergelijkbaar zijn, omdat: _____

- Er is over lange periode geen onderhoud aan de woning uitgevoerd.
Beantwoord onderstaande vier vragen:
 - 1. Hoe omschrijft u de staat van onderhoud van de woning?**
 - Zeer slecht. Kozijnen en dakgoten zijn verrot, dakpannen zijn aan vervanging toe.
 - Slecht. Verflaag laat los. Kwaliteit van het hout van kozijnen en/of dakgoten is slecht.
 - Voldoende. Onderhoud is binnen twee jaar nodig.
 - Goed. Onderhoud is in de laatste twee jaar uitgevoerd.
 - Zeer goed. Onderhoud is de komende drie jaar niet nodig. Er is gebruik gemaakt van duurzame materialen.
 - 2. Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?**
 - Niet van toepassing. Er zijn geen houten kozijnen.
 - Langer dan tien jaar geleden.
 - Tussen vijf en tien jaar geleden.
 - Tussen nul en vijf jaar geleden.

3. Zijn er zachtboard plafonds aanwezig in de woning?

- Ja
- Nee

4. Heeft u asbest in de woning?

- Ja, het asbest zit op deze plekken in de woning: _____

- Nee

5. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van onderhoud van de woning?

- Er is onvoldoende rekening gehouden met de kwaliteit van de woning.
Zo ja, beantwoord de volgende drie vragen.

1. Wat voor glas heeft de woning?

Heeft u het glas op de bovenverdieping en/of benedenverdieping? Streep door wat niet van toepassing is.

- Enkel glas op de *bovenverdieping / benedenverdieping*
- Gedeeltelijk dubbel glas op de *bovenverdieping / benedenverdieping*
- Geheel dubbel glas op de *bovenverdieping / benedenverdieping*
- HR ++ op de *bovenverdieping / benedenverdieping*
- Triple glas op de *bovenverdieping / benedenverdieping*

2. Is de woning geïsoleerd?

Meerdere opties mogelijk.

- Ja
- Gedeeltelijk
- Nee
- Spouwmuur
- Vloerisolatie
- Dakisolatie

3. Heeft de woning bouwkundige gebreken zoals scheuren in de buitenmuur of verzakkingen?

- Ja, mijn woning heeft de volgende bouwkundige gebreken (graag foto's meesturen): _____

- Nee

4. Wilt u nog iets toevoegen over de kwaliteit van de woning?

- Er is onvoldoende rekening gehouden met de staat van de voorzieningen van de woning.
Zo ja, beantwoord onderstaande drie vragen.

1. Hoe oud is de keuken?

- Ouder dan vijftien jaar
- Tussen vijf en vijftien jaar
- Jonger dan vijf jaar

2. Hoe oud is de badkamer?

- Ouder dan vijftien jaar
- Tussen vijf en vijftien jaar
- Jonger dan vijf jaar

3. Op welke manier(en) wordt de woning verwarmd?

- (Gedeeltelijke) vloerverwarming
- Luchtverwarming
- Gaskachel
- Houtkachel
- CV ouder dan twaalf jaar oud
- CV tussen vijf en twaalf jaar oud
- CV jonger dan vijf jaar oud
- Warmtepomp
- CV ketel hybride

4. Wilt u nog iets toevoegen over de staat van de voorzieningen van de woning?

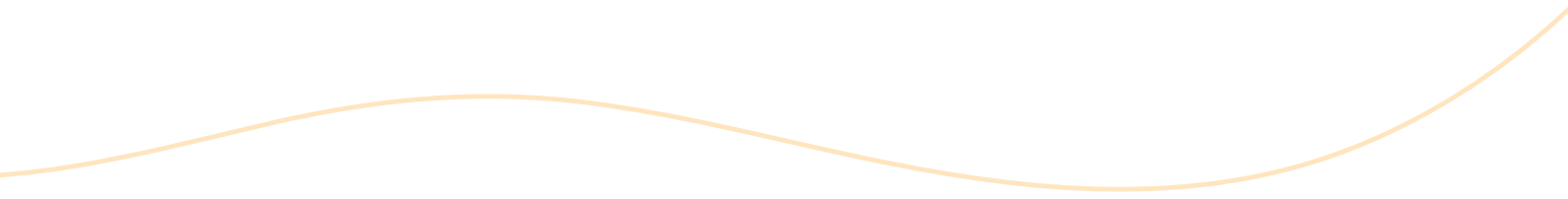
Stap 4: Wilt u nog iets toevoegen aan uw bezwaarschrift?

Stap 5: Ondertekening

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening:



Stap 6: Versturen

Stuur het ingevulde formulier in een gesloten envelop aan:

Gemeente Terschelling
t.a.v. de Heffingsambtenaar
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling

U kunt ook bezwaar indienen via de website van de gemeente Terschelling. U heeft daarvoor een DigiD-inlogcode nodig. U kunt dan dit formulier als bijlage meesturen.

Stap 7: Heeft u vragen?

Twijfel niet om contact met ons op te nemen, we helpen u graag.

E-mailadres: belastingen@terschelling.nl
Telefoonnummer: 0562 - 446244

Het algemene nummer is van maandag t/m donderdag bereikbaar van 9.00 tot 12.00 en van 13.00 - 17.00 uur, op vrijdag van 9.00 - 12.00 uur.