

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] VOORST

Per e-mail: [REDACTED]@live.nl

Zaaknummer: JC/560009
Uw kenmerk:
Datum: 9 juli 2026
Onderwerp: Besluit op Woo-verzoek

Geachte [REDACTED],

Op 6 juni 2026 ontving de gemeente van u een e-mail. In deze e-mail brief doet u een verzoek op grond van de Wet open overheid. Uw Woo-verzoek heeft ons kenmerk JC/560009. Uw verzoek is in goede orde ontvangen en in behandeling genomen.

In uw Woo-verzoek vraagt u om het openbaar maken van:

“de planologische, bouwkundige en gebruiksrechtelijke situatie van het perceel en de opstallen aan [REDACTED], [REDACTED] Midsland, alsmede de verhouding tot het naastgelegen campingterrein aan [REDACTED]”

Besluit op uw Woo-verzoek

Wij hebben een besluit genomen op uw Woo-verzoek. Voor zover wij documenten hebben die vallen binnen de reikwijdte van uw Woo-verzoek, maken wij die openbaar. In **bijlage 1** van dit besluit hebben wij een overzicht opgenomen van deze documenten en de eventuele wettelijke weigeringsgronden voor het gedeeltelijk niet openbaar maken van die stukken.

Er zijn in totaal 39 documenten die wij openbaar maken. Indien er delen van documenten niet binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen, dan staat er opgenomen dat dat deel is weggelakt op grond van artikel 4.1.4 van de Woo. In artikel 5.1, lid 2 onder e staat de weigeringsgrond voor persoonsgegevens (inbreuk op persoonlijke levenssfeer). Tenslotte geeft artikel 5.1, lid 2 onder f Woo aan dat weglakken van informatie is gerechtvaardigd op basis van bedrijfsgegevens.

Algemene motivering van ons besluit

In algemeenheid is het goed te weten dat een Woo-verzoek alleen ziet op het openbaar maken (en verstrekken) van gegevens en informatie welke in documenten zijn vastgelegd. Een Woo-verzoek gaat niet zover dat wij informatie in een document moeten gaan zetten (genereren van documenten). Ook dienen wij het besluit op uw Woo-verzoek, inclusief de aan u verstrekte documenten te publiceren op onze website (openbaar maken).

U wenst op bepaalde vlakken duidelijkheid te krijgen op vragen. Maar een Woo-verzoek kan niet leiden tot beantwoording van vragen. Het ziet alleen op het openbaar maken van documenten die onder de reikwijdte van een Woo-verzoek vallen. Niet op het beantwoorden van vragen.

Ook voorziet een Woo-verzoek niet in het openbaar maken van documenten die al openbaar gemaakt zijn. Wel dient in zo een geval kenbaar gemaakt te worden dat deze informatie er is en wat de openbare vindplaats van deze informatie is. Nogmaals openbaar maken (en verstrekken) is niet nodig.

Dit is specifiek van toepassing op uw vraag over het bestemmingsplan en de planologische status. U vraagt om de planregels en de bestemming van het perceel. Deze informatie is reeds bekend gemaakt door de publicatie van het vaststellingsbesluit van het betreffende bestemmingsplan "Midsland Noord". Deze is ook te vinden via www.omgevingsloket.nl onder het kopje "regels op de kaart".

Specifieke motivering van ons besluit

Gelet op de opbouw van uw Woo-verzoek (de reikwijdte van uw verzoek), hebben wij een bijlage (**bijlage 2**) bij dit besluit opgenomen waarin wij de door u gebruikte volgorde van gevraagde documenten en gegevens hanteren. Hierbij zullen wij per deelvraag aangeven in welke systemen wij hebben gezocht en welke zoektermen hiervoor zijn gebruikt. Hiermee laten wij u, per onderdeel, zien hoe de zoekslag is uitgevoerd.

Deze bijlage maakt integraal onderdeel uit van de motivering van ons besluit op uw Woo-verzoek.

Bezwaar tegen het besluit

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Vindt u dat het besluit onjuist is, dien dan binnen zes weken na datum van toezending van dit besluit, een bezwaarschrift in en stuur dit naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West - Terschelling.

- (1) Het bezwaarschrift moet worden ondertekend.
- (2) In het bezwaarschrift moet staan:
 - ☐ naam en adres;
 - ☐ de datum van het bezwaarschrift;
 - ☐ tegen welk besluit(onderdeel) het bezwaar is gericht;
 - ☐ de reden(en) waarom u bezwaar heeft tegen het besluit.

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarschriftprocedure blijft het besluit gelden. Dit kan voor u gevolgen hebben. Daarom kunt u, tegelijk met het indienen van het bezwaar, aan de bestuursrechter een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld schorsing van het besluit) vragen. Als de rechter daartoe aanleiding ziet, kan hij een regeling treffen voor de periode dat uw bezwaar in behandeling is. Daarvoor geldt wel dat u een spoedeisend belang moet hebben. Het verzoek kunt u richten aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U bent dan wel griffierecht verschuldigd. Raadpleeg hiervoor de griffie van de rechtbank Noord-Nederland (050-316 66 44) of kijk op: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten .

Hoogachtend,

meester en wethouders van de gemeente Terschelling,



[Redacted name]

Medewerker juridisch control

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
1	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2016 taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
2	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2017 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
3	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2018 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
4	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2019 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
5	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2020 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
6	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2021 taxatie na waardewijziging ivm bezwaar.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
7	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2021 taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
8	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2022 taxatie na waardewijziging ivm bezwaar.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
9	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2022 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
10	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2023 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
11	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2024 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
12	08/07/2026	112521 Noordlandweg 10 wpd 2025 Taxatieverslag.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
13	08/07/2026	14032022 uitspraak bezwaar leges.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
14	09/07/2026	1980009_Aanvraag.pdf	5.1.2e, 6:230b, 5.1.2f,	Openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
15	08/07/2026	1982079_Bouwvergunning toiletgebouw.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
16	08/07/2026	1993121_Bouwvergunning.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
17	08/07/2026	1a. Bouwvergunning B 1952-608 aanvraagformulier.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
18	08/07/2026	1a. Bouwvergunning B 1952-608 bouwtekening.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
19	08/07/2026	1a. Bouwvergunning B 1952-608.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
20	08/07/2026	2025-FUMO-0105516 Controlebrief Noordlandweg 8 Midsland Noord-Camping Hoev__(1).pdf	5.1.2e,	Openbaar	
21	08/07/2026	2025-FUMO-0105516 Controlerapport Noordlandweg 8 Midsland Noord-Camping Ho____.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
22	08/07/2026	Aanvraag 190367 bezwaar leges Hoeve t noord.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
23	08/07/2026	Aanvraag 77439 1e.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
24	08/07/2026	Aanvraagformulier, d.d. 11-04-2023 Noordlandseweg-8_ Ingediende-aa__inrit.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
25	08/07/2026	Aanvraagformulier _publiceerbaar_, d.d. 11-04-2023 Noordlandseweg__inrit publiceerbaar.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
26	08/07/2026	Afschrift sloopmelding Noordlandweg 8_ Midsland d.d. 27 september 2022 1d.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
27	09/07/2026	Archieflijst inscannen.pdf	5.1.2e, 6:230b, 4.1.4,	Openbaar	
28	08/07/2026	Belasting bezwaar ontvangstbevestiging.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	

Nr.	Datum	Document	Grondslag	Beoordeling	Opmerkingen
29	08/07/2026	Brief en beschikking omgevingsvergunning Camping Hoeve t Noord inrit.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
30	09/07/2026	E-mail opsturen omgevingsvergunning Noordlandweg 8 te Midsland.pdf	5.1.2e, 6:230b, 5.1.2f,	Deels openbaar	
31	08/07/2026	erbranden 1e.pdf	5.1.2e,	Deels openbaar	
32	09/07/2026	Forensenbelasting.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
33	08/06/2026	Hoeve 't Noord Kampeervergunning 2009.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Openbaar	
34	09/07/2026	Massabesluit huisnummer.pdf	5.1.2e, 4.1.4,	Openbaar	
35	08/07/2026	Meldingsformulier asbest verwijderen en slopen, d.d. 19-09-2022 1e __.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
36	08/07/2026	Publicatie verleende vergunning 2020-FUMO-0047564.docx.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
37	08/07/2026	Snoeiafval Van Deelen 1e.pdf	5.1.2e, 5.1.2f,	Deels openbaar	
38	08/07/2026	Tekening BT01, aanduiding sloop, d.d. 04-12-2020 7264037_166359084__1e.pdf	5.1.2e,	Openbaar	
39	08/07/2026	Tekening MNT-001, situatie en doorsnede wegprofiel parkeervakken, d.d. 06-__ inrit.pdf	5.1.2e,	Openbaar	

Bijlage 2 bij Woo-verzoek JC/560009 (Noordlandweg 10) - zoekslag

Gelet op de opbouw van uw Woo-verzoek (de reikwijdte van uw verzoek), hebben wij deze bijlage opgenomen waarin wij de door u gebruikte volgorde van gevraagde documenten en gegevens hanteren. Hierbij geven wij per deelvraag aan in welke systemen wij hebben gezocht en welke zoektermen hiervoor zijn gebruikt. Hiermee laten wij u, per onderdeel, zien hoe de zoekslag is uitgevoerd. Deze bijlage maakt onderdeel van ons besluit op uw Woo-verzoek uit.

1. Bouw- en gebruiksmogelijkheden

- a. *De oorspronkelijke bouwvergunning(en) voor de opstal aan Noordlandweg 10, met vermelding van het vergunde vloeroppervlak, de omschrijving van het gebruik (recreatief verblijf, logies, woning of anderszins) en de datum van verlening.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: “vergunning Noordlandweg 10, vergunning Noordlandweg 8, bouwvergunning Noordlandweg 10, bouwvergunning Noordlandweg 8)

Gevonden documenten: 20 documenten (documentnummers 0013-0021-0022, 0024-0026, 0028-0030, 0035-0036, 0038-0039)

- b. *Alle latere verbouwings-, uitbreidings- of wijzigingsvergunningen met betrekking tot hetzelfde object.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: “vergunning Noordlandweg 10, vergunning Noordlandweg 8, bouwvergunning Noordlandweg 10, bouwvergunning Noordlandweg 8)

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- c. *Gebruiksvergunningen of gebruikstoestemmingen, al dan niet als onderdeel van een bredere exploitatievergunning.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: “gebruiksvergunning Noordlandweg 10, gebruiksvergunning Noordlandweg 8, gebruikstoestemming Noordlandweg 10, gebruikstoestemming Noordlandweg 8)

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- d. *Tijdelijke of permanente ontheffingen van het bestemmingsplan of de bouwregelgeving. Eventuele handhavingsbesluiten, last onder dwangsom of gedoogbeschikkingen in relatie tot het object.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: “ontheffing Noordlandweg 10, ontheffing Noordlandweg 8, vrijstelling Noordlandweg 10, vrijstelling Noordlandweg 8, Handhaving Noordlandweg 10, last onder dwangsom Noordlandweg 10, gedoogbeschikking Noordlandweg 10).

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- e. *Specifiek voor dit verzoek: de exacte omschrijving en het vergunde oppervlak zoals vastgelegd in de bouwvergunning. Verzoekers hebben aanwijzingen dat de bouwvergunning is verleend voor een oppervlak van circa 55 m², terwijl het object feitelijk circa 41 m² beslaat. Verzoekers verzoeken om opheldering over deze discrepantie.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: “vergunning Noordlandweg 10, vergunning Noordlandweg 8, bouwvergunning Noordlandweg 10, bouwvergunning Noordlandweg 8)

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

2. Bestemmingsplan en planologische status

- a. *Het geldende bestemmingsplan voor Noordlandweg 10, met de van toepassing zijnde planregels en de bestemming van het perceel.*

Zoekslag: NVT (reeds openbaar, www.omgevingsloket.nl)

Gevonden documenten: NVT

- b. *Historische bestemmingsplannen die op het perceel van toepassing waren, alsmede de toepassing van overgangsrechtelijke bepalingen.*

Zoekslag: In het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: “bestemmingsplan Noordlandweg 10, bestemmingsplan Noordlandweg 10, wijziging bestemming Noordlandweg 10, oude bestemmingsplan Noordlandweg 10, oude bestemmingsplan Noordlandweg 8”

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

Er is geen lijst of een document beschikbaar waarop de oude bestemmingsplannen voor het perceel zijn opgenomen. Gelet op de reikwijdte van het Woo-verzoek en het gegeven dat er geen

overzicht (relatief eenvoudig) gegenereerd hoeft te worden, zijn er geen documenten aanwezig die openbaar gemaakt dienen te worden.

c. Besluiten tot wijziging van de bestemming van het perceel.

Zoekslag: In het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Wijziging bestemmingsplan Noordlandweg 10, bestemmingsplan Noordlandweg 10, wijziging bestemming Noordlandweg 10"

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

d. Documenten waaruit de overdraagbaarheid van het recreatieve opstal blijkt, gelet op het op Terschelling (en de Waddeneilanden) geldende beleid ter zake van recreatieverblijven op campingterreinen. Verzoekers verzoeken in het bijzonder om alle documenten die betrekking hebben op de vraag of Noordlandweg 10 als zelfstandig overdraagbaar recreatieverblijf is gekwalificeerd conform het gemeentelijk recreatiebeleid en de provinciale Omgevingsverordening Friesland.

Zoekslag: In het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Overdracht Noordlandweg 10, recreatieve overdracht Noordlandweg 10, overdragen recreatieverblijf Noordlandweg 10"

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

In de zoekresultaten zijn wel de Beleidsregels kamperen gemeente Terschelling 2010, Beleidsregels kamperen gemeente Terschelling 2008 en het concept kampeerbeleid 2026 gevonden. Deze vallen echter buiten de reikwijdte van het Woo-verzoek, omdat er niets in staat over overdragen van het recreatieve postal (en Noordlandweg 10 komt hierin ook niet voor).

e. Alle relevante structuurvisies, beleidsnotities en bestemmingsplantoelichtingen die van toepassing zijn op recreatieve opstallen op campingterreinen binnen de gemeente Terschelling, voor zover relevant voor de overdraagbaarheid en het zelfstandig gebruik van dergelijke opstallen.

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "beleid kamperen, beleid recreatieve opstallen, beleid campingterreinen"

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

f. Documenten waaruit blijkt of het object beschermd overgangsrecht geniet als gevolg van gebruik dat reeds bestond vóór de inwerkingtreding van het thans vigerende bestemmingsplan, en zo ja, de inhoud en reikwijdte van dat overgangsrecht.

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Overgangsrecht Noordlandweg 10".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

3. Verhouding Noordlandweg 10 tot Noordlandweg 8 (campingterrein)

- a. *Alle documenten waaruit blijkt hoe Noordlandweg 10 planologisch en functioneel verhoudt tot Noordlandweg 8, en in het bijzonder: of het oppervlak, de bebouwing of de vergunde capaciteit van Noordlandweg 10 is meegenomen in de vergunningstatus, de capaciteitsberekening of de exploitatievergunning van camping Noordlandweg 8 – en zo ja, op grond van welk besluit en met welke juridische grondslag.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Verhouding Noordlandweg 10 + Noordlandweg 8, planologische verhouding Noordlandweg 10 + Noordlandweg 8, functionele verhouding Noordlandweg 10 + Noordlandweg 8, Vergunningstatus Noordlandweg 8, exploitatievergunning Noordlandweg 8, Kampeervergunning Noordlandweg 8."

Gevonden documenten: 1 (documentnummer 0033)

- b. *Documenten met betrekking tot de administratieve scheiding van Noordlandweg 10 en Noordlandweg 8 bij de overdracht van de campingexploitatie, circa 16 jaar geleden. Verzoekers verzoeken te specificeren welke administratieve en planologische handelingen de gemeente op dat moment heeft verricht, en of de vergunningstatus van Noordlandweg 10 op dat moment is herzien.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "scheiding Noordlandweg 10 + Noordlandweg 8, scheiding kampeerterrein Noordlandweg 10 van Noordlandweg 8, overdracht exploitatie Noordlandweg 10"

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- c. *Integrale planvorming waarbij zowel Noordlandweg 8 als Noordlandweg 10 zijn betrokken, alsmede besluiten omtrent erfafscheiding, herverkaveling of terreinindeling.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "erfafscheiding Noordlandweg 10, herkaveling Noordlandweg 10, terreinindeling Noordlandweg 10, erfafscheiding Noordlandweg 8, herkaveling Noordlandweg 8, terreinindeling Noordlandweg 8".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- d. *Documenten met betrekking tot kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen of erfdienstbaarheden die betrekking hebben op Noordlandweg 10 in verhouding tot Noordlandweg 8, voor zover bij de gemeente bekend of geregistreerd.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "kwalitatieve verplichting Noordlandweg 10, kettingbeding Noordlandweg 10, erfdienstbaarheid Noordlandweg 10, kwalitatieve verplichting Noordlandweg 8, kettingbeding Noordlandweg 8, erfdienstbaarheid Noordlandweg 8".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- e. *Correspondentie tussen de gemeente en de exploitant(en) van Noordlandweg 8 waarbij Noordlandweg 10 ter sprake is gekomen, ongeacht de hoedanigheid waarin dat is geschied.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Noordlandweg 8".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

4. Basisregistraties, feitelijk gebruik en objectafbakening

- a. *De registratie van Noordlandweg 10 in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG): is het object geregistreerd als verblijfsobject, en zo ja, met welk gebruiksdoel (recreatiewoning, logiesfunctie, woonfunctie of anderszins)? Indien het object niet als zelfstandig verblijfsobject is geregistreerd, verzoeken verzoekers om de motivering daarvoor.*

Zoekslag: Binnen de BAG: "Noordlandweg 10"

Gevonden documenten: 1 (documentnummer 0034)

- b. *De objectafbakening en perceelgrens zoals vastgelegd in de BAG en de Basisregistratie Kadaster (BRK), in het bijzonder in relatie tot de feitelijke perceelomvang en de mogelijke verjaring van circa 5 m² aan de perceelrand.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief, de BAG en de netwerkmap van de vakafdeling: "Noordlandweg 10 perceelomvang, Noordlandweg 10 oppervlakte, Noordlandweg 10 verjaring, Noordlandweg 10 objectafbakening".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- c. *BRP-gerelateerde besluiten of adresregistratiehistorie van Noordlandweg 10, waaronder eerdere inschrijvingen van personen op dit adres.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "BRP Noordlandweg 10, GBA Noordlandweg 10".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

Wel kan aangegeven worden dat er op het adres Noordlandweg 10 slechts 1 keer sprake is geweest van een inschrijving in de BRP van 1 persoon. Dat is begonnen in 2015 en is van korte duur geweest.

- d. Gedoogbeschikkingen met betrekking tot (al dan niet permanente) bewoning of recreatief gebruik.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Gedogen Noordlandweg 10, gedoogbeschikking Noordlandweg 10, permanente bewoning Noordlandweg 10".

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- e. De registratie die ten grondslag ligt aan de heffing van forensenbelasting voor Noordlandweg 10, en de daarmee samenhangende kwalificatie van het object als (tweede) recreatieve woning.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "forensenbelasting Noordlandweg 10"

Gevonden documenten: 1 (documentnummer 0032)

5. WOZ-waardering en taxatiegrondslagen

- a. De taxatieverslagen en objectafbakeningsbeschikkingen die ten grondslag liggen aan de WOZ-waardering van Noordlandweg 10, voor alle beschikbare jaren.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "WOZ-taxatie Noordlandweg 10, WOZ Noordlandweg 10."

Gevonden documenten: 12 documenten (documentnummers 0001-0012)

- b. De gehanteerde vergelijkingsobjecten en de wijze waarop de marktwaarde is onderbouwd in het kader van de WOZ-taxatie, zodat verzoekers de waarderingsmethodiek kunnen beoordelen.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "WOZ-taxatie Noordlandweg 10, WOZ Noordlandweg 10."

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

- c. Het bij de gemeente geldende beleid of de beleidsregels voor de WOZ-waardering van recreatieverblijven op campingterreinen, voor zover dit afwijkt van de algemene taxatiemethodiek.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Beleid WOZ-waardering, Beleidsregels WOZ-waardering"

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

6. Overige relevante documenten en correspondentie

- a. Alle overige correspondentie, besluiten, interne notities en adviezen die betrekking hebben op de juridische, planologische of administratieve status van Noordlandweg 10, voor zover niet reeds begrepen in de voorgaande onderdelen.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Noordlandweg 10"

Gevonden documenten: 4 (documentnummers 0023, 0027, 0031 en 0037)

- b. Documenten die betrekking hebben op de vraag of de bebouwing van Noordlandweg 10 legaal is opgericht en of het huidige gebruik planologisch is toegestaan.*

Zoekslag: Binnen het archief (fysiek, op adres), in het zaaksysteem, het digitale archief en de netwerkmap van de vakafdeling: "Noordlandweg 10 bebouwing, Noordlandweg 10 handhaving, Noordlandweg 10 gebruik"

Gevonden documenten: GEEN NIEUWE DOCUMENTEN

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2016 **Toestandspeildatum** 1 januari 2016

Vastgestelde WOZ-waarde € 93.000 (waardepeildatum 1 januari 2016)

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: Recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
zomerhuisje/recreatiewoning	1955		40 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m ²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Deelperceel</u>	<u>Appartementsrechtnummer</u>	<u>Oppervlakte</u>
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	West-Terschelling
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	07-09-2015



		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 127.000	1 januari 2016
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 105.000	1 januari 2015

Objectkenmerken

Type woning	Vrijstaande woning
-------------	--------------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1901			121 m³
grond (bij eensgezinswoning)			35 m²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2017 **Toestandspeildatum** 1 januari 2017

Vastgestelde WOZ-waarde	€ 93.000	(waardepeildatum 1 januari 2017)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 93.000	(waardepeildatum 1 januari 2016)
Verandering van de WOZ-waarde	0,00%	

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2¹ kap recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
zomerhuisje/recreatiewoning	1955		40 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m ²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Deelperceel</u>	<u>Appartementsrechtnummer</u>	<u>Oppervlakte</u>
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer		
Postcode		
Woonplaats	Midland	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	16-12-2016	
		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 179.000	1 januari 2017
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 189.000	1 januari 2016

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet				
Onderdelen		Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning		2010			134 m ³
grond (bij eensgezinswoning)				319 m ²	

Verkochte woning 2

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer		
Postcode		
Woonplaats	Midland	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	02-03-2017	
		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 205.000	1 januari 2017
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 187.000	1 januari 2016

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet				
Onderdelen		Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning		2007			134 m ³
grond (bij eensgezinswoning)				319 m ²	

Verkochte woning 3

Straatnaam 5.1.2e

Huisnummer

Postcode

Woonplaats Midsland

Verkoopprijs € 5.1.2f

Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 18-07-2016

Waardepeildatum

Vastgestelde WOZ-waarde € 174.000 1 januari 2017

Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 187.000 1 januari 2016

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2007			134 m ³
grond (bij eensgezinswoning)			319 m ²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2018 **Toestandspeildatum** 1 januari 2019

Vastgestelde WOZ-waarde	€ 5.1.2f	(waardepeildatum 1 januari 2018)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 93.000	(waardepeildatum 1 januari 2017)
Verandering van de WOZ-waarde	3,23%	

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2[^]1 kap recreatiewoning

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
zomerhuisje/recreatiewoning	1955		40 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Deelperceel	Appartementsrecht nummer	Oppervlakte
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	06-11-2017



		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 344.000	1 januari 2018
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 330.000	1 januari 2017

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1962			233 m ³
berging/schuur aangebouwd	2008		8 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			630 m ²	

Verkochte woning 2

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Formerum
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	12-02-2018



		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 342.000	1 januari 2018
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 329.000	1 januari 2017

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1955			78 m ³
grond (bij eensgezinswoning)			770 m ²	
aanbouw woonruimte	2002			23 m ³

Verkochte woning 3

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	10-11-2017

Waardepeildatum

Vastgestelde WOZ-waarde	€ 266.000	1 januari 2018
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 5.1.2f	1 januari 2017

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2015			149 m ³
grond (bij eensgezinswoning)			259 m ²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2, 3

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2019

Toestandspeildatum 1 januari 2019

Vastgestelde WOZ-waarde	€ 5.1.2f	(waardepeildatum 1 januari 2019)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 5.1.2f	(waardepeildatum 1 januari 2018)
Verandering van de WOZ-waarde	4,17%	

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2^1 kap recreatiewoning

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
zomerhuisje/recreatiewoning	1955		40 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Deelperceel</u>	<u>Appartementsrechtnummer</u>	<u>Oppervlakte</u>
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2020 **Toestandspeildatum** 1 januari 2020

Vastgestelde WOZ-waarde	€ 106.000	(waardepeildatum 1 januari 2020)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 100.000	(waardepeildatum 1 januari 2019)
Verandering van de WOZ-waarde	6,00%	

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2[^]1 kap recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
zomerhuisje/recreatiewoning	1955		40 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m ²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Deelperceel	Appartementsrechtnummer	Oppervlakte
TSL00	H	901			97 m²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer		
Postcode		
Woonplaats	Midsland	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	03-08-2020	
		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 194.000	1 januari 2020
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 209.000	1 januari 2019

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2007			45 m³
grond (bij eensgezinswoning)			319 m²	

Verkochte woning 2

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2a	
Postcode	5.1.2e	
Woonplaats	Midsland	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	08-01-2020	
		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 473.000	1 januari 2020
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 386.000	1 januari 2019



Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1965			238 m³
grond (bij eensgezinswoning)			1045 m²	

Verkochte woning 3

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	28-05-2020



		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 283.000	1 januari 2020
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 278.000	1 januari 2019

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1965			32 m ³
grond (bij eensgezinswoning)			325 m ²	
berging/schuur aangebouwd			5 m ²	
berging/schuur vrijstaand			4 m ²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3

Taxatieverslag Woningen

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 009300112521

Waardepeildatum 1 januari 2021

Toestandspeildatum 1 januari 2021

Vastgestelde WOZ-waarde: € 119.000

(waardepeildatum 1 januari 2021)

Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 106.000

(waardepeildatum 1 januari 2020)

Verandering van de WOZ-waarde 12.3 %

Over de waardepeildatum:

Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens.

Over de toestandspeildatum:

In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens:

Type woning 2[^]1 kap recreatiewoning

Onderdelen	Type	BAG-id	Bouwjaar	Oppervlakte(m²)	Inhoud (m³)	Aantal
woning	Verblijfsobject	0093010000222473	1955	40		
grond (bij eensgezinswoning)				97		

Type woning

In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen

Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar

Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte

Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Inhoud

Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de bruto-inhoud. De bruto-inhoud is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de bruto-inhoud van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie bruto-inhoud woningen). Bij de bruto-inhoud wordt uitgegaan van de buitenmaten van de woning. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de bruto-inhoud voor alle woningen op dezelfde manier.

Taxatieverslag Woningen

Kadastrale percelen betrokken in deze taxatie:

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Letter	Indexnummer	Oppervlakte (in m²)
TSL00	H	00901	G	0000	97

Kadastrale percelen:

Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken.

Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde vergelijkbare verkopen

Verkochte woning 1:

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2e	
Postcode	5.1.2e	
Woonplaats	Midsland	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	13 juli 2020	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 150.000	Waardepeildatum 1 januari 2021
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 141.000	1 januari 2020

Objectkenmerken

Type woning	Recreatie appartement
Buurt	
Wijk	

Onderdelen	Type	BAG-id	Bouwjaar	Oppervlakte(m²)	Inhoud (m³)	Aantal
woning	Verblijfsobject	0093010000222493	1997	33	100	
grond (bij eensgezinswoning)				219		

Verkochte woning 2:

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2e	
Postcode	5.1.2e	
Woonplaats	Midsland	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	28 mei 2020	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 289.000	Waardepeildatum 1 januari 2021
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 283.000	1 januari 2020

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
Buurt	Terschelling-Midsland
Wijk	Midsland

Onderdelen	Type	BAG-id	Bouwjaar	Oppervlakte(m²)	Inhoud (m³)	Aantal
woning	Verblijfsobject	0093010000221547	1965	32		
grond (bij eensgezinswoning)				325		
berging/schuur aangebouwd	Verblijfsobject	0093010000221547		5		
berging/schuur vrijstaand				4		

Verkochte woning 3:

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2e	
Postcode	5.1.2e	
Woonplaats	Midsland	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	12 maart 2020	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 402.000	Waardepeildatum 1 januari 2021
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 320.000	1 januari 2020

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
Buurt	Terschelling-Midsland
Wijk	Midsland

Onderdelen	Type	BAG-id	Bouwjaar	Oppervlakte(m²)	Inhoud (m³)	Aantal
woning	Verblijfsobject	0093010000223319	1962	51	164	
grond (bij eensgezinswoning)				485		

Taxatieverslag Woningen

Geselecteerde vergelijkbare verkopen

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde

Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebeoordeling

Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebeoordeling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebeoordeling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebeoordeling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt

Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken

Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag

Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebeoordeling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles:

De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer:

De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties:

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Immers ook de betaalde verkoopprijzen zijn uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2021 **Toestandspeildatum** 1 januari 2021

Getaxeerde waarde € 119.000 (waardepeildatum 1 januari 2021)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 106.000 (waardepeildatum 1 januari 2020)
Verandering van de WOZ-waarde 12,26%

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2^1 kap recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
woning	1955		40 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars

gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Deelperceel	Appartementsrechtnummer	Oppervlakte
TSL00	H	901			97 m²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	28-05-2020



		Waardepeildatum
Getaxeerde waarde	€ 289.000	1 januari 2021
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 283.000	1 januari 2020

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiewoning
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1965		32 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			325 m²	
berging/schuur aangebouwd			5 m²	
berging/schuur vrijstaand			4 m²	

Verkochte woning 2

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	12-03-2020



		Waardepeildatum
Getaxeerde waarde	€ 402.000	1 januari 2021
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 320.000	1 januari 2020

Objectkenmerken

Type woning Recreatiewoning

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1962		51 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			485 m²	

Verkochte woning 3

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	02-04-2020

		Waardepeildatum
Getaxeerde waarde	€ 150.000	1 januari 2021
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 140.000	1 januari 2020

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1997		33 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m²	
tuinhuis/blokhut	2012		5 m²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3

Taxatieverslag Woningen

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 009300112521

Waardepeildatum 1 januari 2022

Toestandspeildatum 1 januari 2023

Vastgestelde WOZ-waarde: € 123.000

(waardepeildatum 1 januari 2022)

Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 119.000

(waardepeildatum 1 januari 2021)

Verandering van de WOZ-waarde 3.4 %

Over de waardepeildatum:

Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens.

Over de toestandspeildatum:

In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens:

Type woning	2^1 kap recreatiewoning					
<u>Onderdelen</u>	<u>Type</u>	<u>BAG-id</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Oppervlakte(m²)</u>	<u>Inhoud (m³)</u>	<u>Aantal</u>
woning	Verblijfsobject	0093010000222473	1955	40		
grond (bij eensgezinswoning)				97		

Type woning

In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen

Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar

Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte

Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Inhoud

Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de bruto-inhoud. De bruto-inhoud is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de bruto-inhoud van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie bruto-inhoud woningen). Bij de bruto-inhoud wordt uitgegaan van de buitenmaten van de woning. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de bruto-inhoud voor alle woningen op dezelfde manier.

Taxatieverslag Woningen

Kadastrale percelen betrokken in deze taxatie:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Letter</u>	<u>Indexnummer</u>	<u>Oppervlakte (in m²)</u>
TSL00	H	00901	G	0000	97

Kadastrale percelen:

Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken.

Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Taxatieverslag Woningen

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde

Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling

Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt

Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken

Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag

Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles:

De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer:

De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties:

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Immers ook de betaalde verkoopprijzen zijn uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2022 **Toestandspeildatum** 1 januari 2022

Getaxeerde waarde € 123.000 (waardepeildatum 1 januari 2022)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 184.000 (waardepeildatum 1 januari 2021)
Verandering van de WOZ-waarde -33,15%

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2^1 kap recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
woning	1955		40 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m ²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars

gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Deelperceel</u>	<u>Appartementsrechtnummer</u>	<u>Oppervlakte</u>
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 04-03-2022

Waardepeildatum

getaxeerde waarde € 187.000
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 150.000

1 januari 2022
1 januari 2021

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen

woning
grond (bij eensgezinswoning)

Bouwjaar

1997

Aantal**Oppervlakte****Inhoud**33 m²219 m²**Verkochte woning 2**

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 02-07-2021

Waardepeildatum

getaxeerde waarde € 187.000
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 150.000

1 januari 2022
1 januari 2021

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen

woning
grond (bij eensgezinswoning)
tuinhuis/blokhut

Bouwjaar

1997

2011

Aantal**Oppervlakte****Inhoud**33 m²219 m²5 m²

Verkochte woning 3

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 01-10-2021

Waardepeildatum

getaxeerde waarde € 187.000

1 januari 2022

Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 150.000

1 januari 2021

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen

	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1997		33 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m ²	
tuinhuis/blokhut	2010		5 m ²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4

CONCEPT TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2023 **Toestandspeildatum** 1 januari 2023

getaxeerde waarde € 124.000 (waardepeildatum 1 januari 2023)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 141.000 (waardepeildatum 1 januari 2022)
Verandering van de WOZ-waarde -12,06%

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2^1 kap recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
woning	1955		40 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m ²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars

gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Deelperceel</u>	<u>Appartementsrechtnummer</u>	<u>Oppervlakte</u>
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 23-02-2023

Waardepeildatum

getaxeerde waarde € 200.000
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 187.000

1 januari 2023
1 januari 2022

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1997		33 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m ²	
tuinhuis/blokhut	2012		5 m ²	

Verkochte woning 2

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 04-03-2022

Waardepeildatum

getaxeerde waarde € 199.000
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 187.000

1 januari 2023
1 januari 2022

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1997		33 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m ²	

Verkochte woning 3

Straatnaam

5.1.2e

Huisnummer

Postcode

Woonplaats

Midsland

Verkoopprijs

€ 5.1.2f

Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 01-11-2022

Waardepeildatum

getaxeerde waarde

€ 252.000

1 januari 2023

Vorige vastgestelde WOZ-waarde

€ 236.000

1 januari 2022

Objectkenmerken

Type woning

Recreatiechalet

Onderdelen**Bouwjaar****Aantal****Oppervlakte****Inhoud**

woning

2007

45 m²

grond (bij eensgezinswoning)

319 m²

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4

CONCEPT TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2024 **Toestandspeildatum** 1 januari 2024

Voorlopige getaxeerde waarde € 126.000 (waardepeildatum 1 januari 2024)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 124.000 (waardepeildatum 1 januari 2023)
Verandering van de WOZ-waarde 1,61%

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2^1 kap recreatiewoning

<u>Onderdelen</u>	<u>Bouwjaar</u>	<u>Aantal</u>	<u>Oppervlakte</u>	<u>Inhoud</u>
woning	1952		40 m ²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m ²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars

gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnummer</u>	<u>Deelperceel</u>	<u>Appartementsrechtnummer</u>	<u>Oppervlakte</u>
TSL00	H	901			97 m ²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 21-12-2023

Voorlopige getaxeerde waarde € 204.000
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 200.000

Waardepeildatum
1 januari 2024
1 januari 2023

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2000		33 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m²	
tuinhuis/blokhut	2014		5 m²	

Verkochte woning 2

Straatnaam 5.1.2e
Huisnummer 5.1.2e
Postcode 5.1.2e
Woonplaats Midsland
Verkoopprijs € 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 19-02-2024

Voorlopige getaxeerde waarde € 204.000
Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 200.000

Waardepeildatum
1 januari 2024
1 januari 2023

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2000		33 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m²	
tuinhuis/blokhut	2017		6 m²	

Verkochte woning 3

Straatnaam

5.1.2e

Huisnummer

Postcode

Woonplaats Midsland

Verkoopprijs €

5.1.2f

Verkoopdatum (overdracht bij notaris) 23-02-2024

Waardepeildatum

Voorlopige getaxeerde waarde € 290.000

1 januari 2024

Vorige vastgestelde WOZ-waarde € 252.000

1 januari 2023

Objectkenmerken

Type woning Recreatiechalet

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2007		45 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			319 m²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	3, 4

TAXATIEVERSLAG WONING

Locatie woning

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland

WOZ-objectnummer 9300112521

Waardepeildatum 1 januari 2025 Toestandspeildatum 1 januari 2025

Vastgestelde WOZ-waarde	€ 123.000	(waardepeildatum 1 januari 2025)
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 126.000	(waardepeildatum 1 januari 2024)
Verandering van de WOZ-waarde	-2,38%	

Over de waardepeildatum | Als wij de WOZ-waarde van uw woning taxeren, kijken wij naar de verkoopprijzen die betaald zijn rond de waardepeildatum. Deze waardepeildatum ligt in het verleden. Dit geeft ons de gelegenheid om de verkoopprijzen zorgvuldig te analyseren. Wij gebruiken daarbij in ieder geval alle verkoopprijzen in het jaar vóór de waardepeildatum en de verkoopprijzen in het jaar daarna. Natuurlijk houden wij rekening met de ontwikkeling van de prijzen in deze periode. Als er weinig verkoopprijzen beschikbaar zijn, gebruiken wij ook oudere marktgegevens

Over de toestandspeildatum | In de meeste gevallen zijn de toestandspeildatum en de waardepeildatum dezelfde datum. Wij kijken naar de eigenschappen (grootte, omgevingsfactoren, technische kwaliteit, onderhoud) op die datum. Als u echter in het jaar na de waardepeildatum uw woning heeft verbouwd (of uw woning nieuw gebouwd is), kijken wij naar de eigenschappen van de woning (de toestand) op de toestandspeildatum. De toestandspeildatum is dan 1 januari van het jaar waarvoor de waarde wordt vastgesteld.

Objectgegevens

Type woning: 2^1 kap recreatiewoning

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	1952		40 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			97 m²	

Type woning | In de WOZ-administratie is vastgelegd wat het woningtype van uw woning is. In de Fotowijzer woningen (uitgave NVM, VastgoedPro, VBO, VNG en Waarderingskamer) zijn de verschillende woningtypen gedefinieerd. Dit gegeven gebruiken wij om woningen onderling te vergelijken.

Onderdelen | Om een beter beeld te schetsen van de te taxeren woning, wordt uw woning omschreven in onderdelen zoals woning, uitbouw en garage. Door deze onderdelen te onderscheiden, is het eenvoudiger om overeenkomsten en verschillen tussen woningen te herkennen (bijvoorbeeld woningen met een garage, woningen met een extra uitbouw).

Bouwjaar | Het bouwjaar van uw woning is van belang voor een correcte waardebepaling en een correcte vergelijking met andere woningen. Voor deze vergelijking is primair de periode waarin uw huis gebouwd is van belang. Een verschil van een enkel jaar leidt niet direct tot een waardeverschil.

Oppervlakte | Bij het bepalen van de WOZ-waarde vergelijken wij uw woning en andere woningen op basis van de gebruiksoppervlakte. De gebruiksoppervlakte is beschreven in de Nederlandse norm NEN 2580. Voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen is een praktische meetinstructie beschikbaar die alle taxateurs en makelaars gebruiken (Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen). Bij de gebruiksoppervlakte wordt gemeten binnen de buitenmuren. Om zorgvuldig te kunnen vergelijken meten wij de gebruiksoppervlakte voor alle woningen op dezelfde manier.

Kadastrale objecten betrokken in deze taxatie

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceelnummer	Deelperceel	Appartementsrechtnummer	Oppervlakte
TSL00	H	901			97 m²

Kadastrale percelen | Elke woning staat op een of meerdere kadastrale percelen. De oppervlakte van uw kadastrale perceel of percelen speelt een rol bij de taxatie. Er kan een reden zijn om hiervan af te wijken. Bijvoorbeeld als er sprake is van appartementsrechten of als een deel van een kadastraal perceel uit water bestaat.

Geselecteerde verkochte woningen

Verkochte woning 1

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2e	
Postcode	5.1.2e	
Woonplaats	Midsland	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	31-10-2024	
		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 329.000	1 januari 2025
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 337.000	1 januari 2024

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet			
Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2021		43 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			221 m²	
tuinhuis/blokhut	2021		6 m²	

Verkochte woning 2

Straatnaam	5.1.2e	
Huisnummer	5.1.2e 128	
Postcode	5.1.2e	
Woonplaats	Midsland	
Verkoopprijs	€ 5.1.2f	
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	28-04-2025	
		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 329.000	1 januari 2025



Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet			
Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
grond (bij eensgezinswoning)			217 m²	
woning	2021		43 m²	
tuinhuis/blokhut	2021		5 m²	

Verkochte woning 3

Straatnaam	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e 58
Postcode	5.1.2e
Woonplaats	Midsland
Verkoopprijs	€ 5.1.2f
Verkoopdatum (overdracht bij notaris)	19-02-2024

		Waardepeildatum
Vastgestelde WOZ-waarde	€ 201.000	1 januari 2025
Vorige vastgestelde WOZ-waarde	€ 204.000	1 januari 2024

Objectkenmerken

Type woning	Recreatiechalet
-------------	-----------------

Onderdelen	Bouwjaar	Aantal	Oppervlakte	Inhoud
woning	2000		33 m²	
grond (bij eensgezinswoning)			219 m²	
tuinhuis/blokhut	2017		6 m²	

Toelichting bij taxatieverslag

Hieronder leest u meer over een aantal taxatiebegrippen en de gang van zaken rondom de taxatie.

Vastgestelde WOZ-waarde | Dit is de officieel door taxateurs getaxeerde marktwaarde van uw woning. Volgens de officiële internationale definitie is de marktwaarde het geschatte bedrag waartegen vastgoed tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de waardepeildatum. Koper en verkoper zouden daarbij hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang (bron: International Valuation Standards, IVS).

Modelmatige waardebepaling | Wij moeten alle woningen en andere onroerende zaken elk jaar opnieuw taxeren. Hiervoor gebruiken wij speciale geautomatiseerde systemen. Deze manier van taxeren wordt aangeduid als modelmatige waardebepaling. Niet alleen voor de WOZ-taxaties worden deze systemen voor modelmatige waardebepaling gebruikt, maar ook banken, verzekeraars en makelaars maken gebruik van modelmatige waardebepaling. Het kenmerk van deze systemen is dat een computer hiervoor grote hoeveelheden gegevens over de woningmarkt (zoals verkoopprijzen) analyseert. De geanalyseerde gegevens worden gebruikt om voor alle woningen taxatiewaarden te berekenen. Deze berekening gebeurt met de kenmerken die zijn geregistreerd van alle woningen.

Alle verkoopprijzen gebruikt | Dankzij de computer kunnen wij een getaxeerde woning in feite vergelijken met alle andere woningen in de gemeente. Meer specifiek: met alle woningen in de gemeente waarvan een verkoopprijs beschikbaar is. Bij de taxatie zijn dus veel meer verkoopprijzen gebruikt dan de verkopen die op dit taxatieverslag zijn vermeld.

Vergelijking op basis van objectkenmerken | Om alle woningen met elkaar te kunnen vergelijken, beschikken wij (de taxateur) over heldere informatie om te bepalen in welke mate woningen op elkaar lijken. Dit laatste gebeurt zo veel mogelijk op basis van objectieve kenmerken over de woningen zoals type, grootte van de woning, bouwjaar, ligging en grootte van de kavel. Waar nodig worden ook minder objectieve kenmerken (zoals kwaliteit van de woning, onderhoudstoestand) gebruikt om te vergelijken. Al deze kenmerken worden aangeduid als 'objectkenmerken'. Wij houden deze objectkenmerken steeds actueel. Als wij bijvoorbeeld zien dat een woning is verbouwd, registreren wij direct de nieuwe kenmerken van deze woning.

Verkochte woningen in taxatieverslag | Omdat niet alle verkoopprijzen kunnen worden getoond, hebben wij enkele verkochte woningen geselecteerd. Ter illustratie vindt u de gegevens hiervan in dit taxatieverslag. De vergelijking met de objectkenmerken van deze verkochte woningen illustreert hoe de WOZ-waarde van uw woning aansluit op de verkoopprijs en de WOZ-waarde van die verkochte woningen. In principe kunnen wij u ook een vergelijking met andere verkochte woningen in de gemeente laten zien. Dit leidt steeds tot dezelfde vastgestelde waarde, omdat de computer met behulp van de modelmatige waardebepaling alle mogelijke vergelijkingen al 'doorgerekend' heeft.

Controles | De WOZ-waarden die de computer berekent, worden uitgebreid door ons gecontroleerd en eventueel gecorrigeerd. Soms controleert de taxateur een taxatie ter plaatse door een woning te bekijken. Maar meestal heeft de taxateur alle benodigde gegevens voor zijn controle op kantoor beschikbaar. Over de resultaten voeren wij ook nog een zogenoemde eindcontrole uit. Hiervoor gebruiken wij controlelijsten (beoordelingsprotocollen) die de Waarderingskamer heeft opgesteld. In deze eindcontrole bekijken wij bijvoorbeeld of:

- de WOZ-waarden aansluiten op de verkoopprijzen;
- de WOZ-waarden aansluiten op de WOZ-waarden op een vorige waardepeildatum;
- de onderlinge waardeverhoudingen logisch zijn.

Als wij een verschil constateren, is dit een signaal om nog eens extra naar de taxatie van die woning te kijken. Overigens is het dan goed mogelijk dat wij constateren dat de taxatie goed is en dat het verschil verklaard kan worden.

Rol Waarderingskamer | De Waarderingskamer controleert als toezichthouder of gemeenten de regels van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) goed uitvoeren. De Waarderingskamer heeft als missie dat zij het vertrouwen in een adequate uitvoering van de Wet WOZ bevordert.

Wij zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van de getaxeerde WOZ-waarde. De Waarderingskamer controleert of wij de kwaliteit van de taxaties zorgvuldig onderzocht hebben, voordat wij de taxaties bekendmaken. Pas nadat dit geverifieerd is, stemt de Waarderingskamer in met het verzenden van de nieuwe WOZ-taxaties.

Nauwkeurigheid van taxaties

De WOZ-waarde is net als iedere taxatie een zo goed mogelijke inschatting van de marktwaarde op een waardepeildatum. Deze taxatie is nooit op de euro nauwkeurig. Ook de betaalde verkoopprijzen zijn namelijk uiteindelijk het resultaat van onderhandelingen tussen koper en verkoper.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3

Aan Hoeve 't Noord

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

MIDSLAND

Zaaknummer: SA/190367

Uw kenmerk: Leges

Datum:

Onderwerp: **VERZONDEN 14 MAART 2022**
Uitspraak

Geachte heer, mevrouw,

Op 27 december 2021 heb ik uw brief ontvangen waarin u bezwaar maakt tegen de aanslag leges van aanslag/factuur nummer 510210762 behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning 2021-FUMO-0055593. De factuur is verzonden op 15 december 2021.

Ontvankelijkheid:

Het bezwaarschrift is tijdig ontvangen en daarom ontvankelijk.

Uitspraak

Naar aanleiding van de onderstaande heroverweging, verklaar ik uw bezwaarschrift betreffende de aanslag leges ongegrond.

Hierna geef ik mijn motivering voor dit besluit.

Motivering

In de Verordening op de heffing en invordering van leges is in artikel 1 opgenomen wat het belastbare feit voor heffing van leges is: *"Onder de naam "leges" worden rechten geheven ter zake voor het genot van door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten, genoemd in deze verordening en de daarbij behorende tarieventabel."*

Uw grieven

U maakt bezwaar tegen de aanslag leges omdat u niet tevreden bent hoe alles verlopen is met de FUMO, dat verdient geen schoonheidsprijs en daarom verzoekt u om teruggaaf van de leges op basis van artikel 9 van de verordening leges 2020.

Motivering Heffingsambtenaar

Uw bezwaarschrift met de daarin aangedragen punten waarom de aanslag niet juist is, is zorgvuldig door de heffingsambtenaar bestudeerd.

De gemeente Terschelling heeft de toetsing, vergunningverlening en handhaving van omgevingsvergunningen tot 2021 uitbesteed aan de FUMO. U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend en daarmee gevraagd om een individuele dienst te verlenen. Voor het in behandeling nemen van deze aanvraag is leges verschuldigd. Het is niet relevant wat de uitkomst is van de aanvraag.

U heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het maken van een 2^e inrit bij

5.1.2e

Uw aanvraag is buiten behandeling gesteld wegens het ontbreken van aanvullende gegevens. Uw aanvraag voldeed niet aan de gestelde indieningsvereisten. Er is 2x schriftelijk verzocht om deze gegevens aangeleverd, waarbij op uw verzoek de termijn met vijf weken is opgeschort.

U verzoekt teruggaaf van de Leges op basis van artikel 9 van de Leges verordening. In dit artikel is opgenomen onder welke voorwaarden teruggaaf of vermindering van Leges mogelijk is. In de Leges tarieventabel zijn deze bepalingen opgenomen: dit betreft teruggaaf of vermindering van Leges indien een aanvraag en/of vergunning wordt ingetrokken of een vergunning wordt geweigerd.

Het buiten behandeling stellen van een aanvraag voor het maken van een uitrit op basis van artikel 2.3.9 van de Leges Tarieventabel geldt niet als grond voor teruggaaf van de Leges.

Concluderend moet ik vaststellen dat de aanslag voor de leges terecht en voor het juiste bedrag aan u is opgelegd. Ik kan dan ook niet voldoen aan uw verzoek voor teruggaaf van de leges.

U geeft aan dat u een nieuwe aanvraag gaat indienen. In de brief van de FUMO van 14 december 2021 is al aangegeven dat de FUMO geen aanspreekpunt meer zal zijn vanaf 2022. U kunt voor uw vragen over een nieuwe aanvraag bellen met de gemeente Terschelling op ^{5.1.2e} of een e-mail sturen naar omgevingsvergunning@terschelling.nl

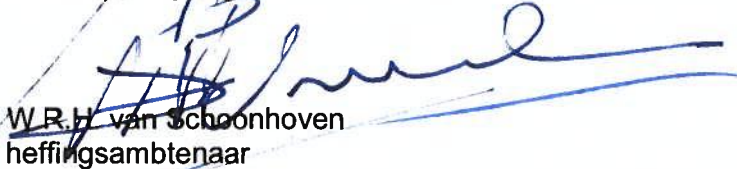
Beroep

Indien u het niet eens bent met de uitspraak op uw bezwaarschrift, kunt u binnen zes weken na dagtekening van de uitspraak, in beroep bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Het beroepschrift moet in ieder geval bevatten: uw naam en adres, een omschrijving van de uitspraak op uw bezwaarschrift inclusief een kopie van die uitspraak, de reden waarom u beroep instelt, en uw handtekening.

Met vriendelijke groet,



W.R.H. van Schoonhoven
heffingsambtenaar

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2

Behoort bij bouwvergunning

dd 27 FEBRUARI 1980 nr. 9-80

Burgemeester en wethouders van

Terschelling.

Aan

burgemeester en wethouders der gemeente

De se

De burgemeester.

TERSCHELLING

Datum: 18 januari 1980

Naam en voorletters van aanvrager

woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

5.1.2e

Terschelling

5.1.2e

Midsland-Noord

kwaliteit (eigenaar, huurder, bouwondernemer) . .

eigenaar

vraagt vergunning voor het
(in aanmerking komende vakjes aankruisen)

- | | | | |
|--|---|---|--|
| ☐ oprichten | } | { | ☐ geheel |
| ☐ vernieuwen | | | |
| ☒ veranderen | } | { | ☒ gedeeltelijk |
| ☐ vergroten | | | |
| ☐ plaatsen | | | |

van een →

tegenwoordige bestemming
(alleen invullen indien het een verbouwing betreft)
woning met winkelbestemming na voltooiing
(woning, winkel-woning, garage, erfafscheiding, woon-
keet, seizoenwoonverblijf enz. Bij volkstuinhuisjes ook
vermelden of deze al dan niet bestemd zijn om mede tot
nachtverblijf te dienen)

woning met appartement

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Terschelling

sectie nr(s)

plaatselijk bekend (straatnaam en huisnummer)

5.1.2e

Midsland -Noord

Naam en voorletters van de evt. gemachtigde. . .

woonplaats, adres en eventueel telefoonnummer

kwaliteit (architect, aannemer)

Naam en voorletters alsmede adres van degene(n),
die verantwoordelijk is/zijn resp. voor a ontwerp,
b constructie en c uitvoering

a Doeksen's Bouwbedrijf B.V. Terschelling

b Idem

c Idem

De totale inhoud van het bouwwerk bedraagt¹m³De aannemingssom bedraagt, c.q. de bouwkosten
volgens NEN 1067, uitgave 1962, exclusief omzet-
belasting, zijn begroot op
waarvan voor:

- centrale verwarmings- en luchtbehandelingsin-
stallaties
- liftinstallaties en roltrappen.

f

5.1.2f

f

5.1.2f

f

¹ Slechts beantwoorden bij (her)plaatsen, (her)oprichten of vergroten (als inhoud opgeven de buitenwerks gemeten totale inhoud van het gebouwde boven de laagst gelegen vloeren).

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?	de aanvrager	
Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente?	nee	
Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht? . . .	nee	
Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?	nee	
Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?	als bestaand	
Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd?	als bestaand	hoogte:
Welke materialen zullen worden gebruikt voor de: fundering? trasramen? dragende buitenwanden? niet-dragende buitenwanden? dragende binnenwanden? niet-dragende binnenwanden? dakbeschieting? dakbedekking? vloeren? plafonds? trappen? bodemafsluiting?		
	kalkzandsteen en/of B-2 blokken idem ----- ----- beg. gr.: beton verd.: hout gipsplaten optreden: ----- aantreden: -----	
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
schoorstenen?	schoorsteenblokken	metselwerk
gasafvoerkanalen?	aluminium	rookgasdakdoorvoer
ventilatiekanalen?	p.v.c.	ventilatie dakdoorvoer
standleidingen?	p.v.c.	
liggende leidingen?	p.v.c.	
grondleidingen?	p.v.c.	p.v.c.
Op welke wijze zal worden voorzien in:		
drink- en huishoudwater?	volgens de voorschriften van de waterleiding	
bedrijfswater?		
bluswater?		

gas?	volgens de voorschriften van het gasbedrijf
elektriciteit?	volgens de voorschriften van het P.E.B.
verwarming?	c.v.
Welke voorzieningen worden getroffen voor: antenneconstructies?	
reclameconstructies?	
wassen van de ramen aan de buitenzijde?	
binnenbrengen van huisraad?	
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motor- rijtuigen, bromfietsen, rijwielen?	
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag: 10 des nachts: 10
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van: het buitenverfwerk?	groen en wit
het buitenmetselwerk?	geel
de dakbedekking?	rood
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters: gewapend beton?	m ³
hout aan bijzondere constructies?	m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?	kg
Volgens welke bouwwijze zal (zullen) de woning(en) worden gebouwd? ¹	☐ gietbouw (in het werk gestort beton voor de dragende wanden) ☐ zware verdiepinghoge elementen; volgens systeem ☒ stapelbouw (kleine elementen, stenen, blokken) ☐ overige (lichte verdiepinghoge elementen, skeletbouw)

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

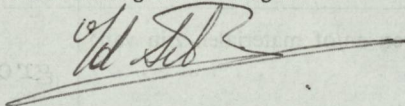
Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	in riolering
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	nee
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	in riolering
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	nee
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

¹ Alleen beantwoorden door aankruising van een der vakjes, wanneer de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, c.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen:
(hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Handtekening van gemachtigde:

Handtekening van aanvrager:



Bij deze aanvraag overgelegde stukken¹⁾

2 tekeningen in 4 voud met

☐ afzonderlijke sterkteberekening

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A4 (297 × 210 mm)

totaal

bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

De aanvraag moet worden ingediend in 2 voud, de tekeningen in 4 voud, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden.

Advies:

Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

¹⁾ In aanmerking komende vakjes aankruisen.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

Bouwvergunning

(Woningwet art. 47)

Burgemeester en wethouders van de gemeente

Terschelling

gezien de aanvraag van

5.1.2e

wonende

5.1.2e

in de gemeente

Terschelling

gedagtekend: 21-7-82

ontvangen: 21-7-82

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen

van een toiletgebouw

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling

sectie H nummer(s) 1473, plaatselijk bekend N 5.1.2e

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

D.D. 15-12-82 no. 415

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet en op de bouwverordening dezer gemeente

besluiten bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

Het werk uitvoeren als in rood op de tekening staat aangegeven

datum: 11-1-83

Burgemeest 5.1.2e

Leges f. 491.05

Sch.cie. 112.05

Art. 19 27.10

De wethouder
secretaris



De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

De aan ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen:

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in artikel 30 van de bouwverordening.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



gemeente terschelling

Bouwvergunning

(Woningwet art.40 e.v.)

Nummer: B 121 / 93

Burgemeester en wethouders van de gemeente

TERSCHELLING

Gezien de aanvraag van

5.1.2e

wonende

5.1.2e

in de gemeente

Terschelling Midsland

gedagtekend : 9 september 1993

ontvangen : 9 september 1993

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen

van een berging

op het perceel, kadastraal bekend gemeente **TERSCHELLING**

Stree: H Nummer(s): 1473, Plaatselijk bekend 5.1.2e 8 te Terschelling Midsland

gezien het advies van het bouw- en woningtoezicht,

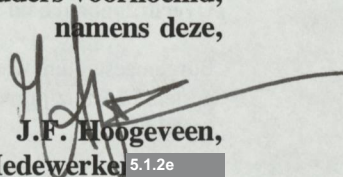
gelet op de artikelen 40 en volgende van de Woningwet en op de (Model-)Bouwverordening
dezer gemeente

BESLUITEN bouwvergunning te verlenen

voor de uitvoering van het in bovenstaande aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en
als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en
nadere eisen.

Datum: 18 november 1993

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens deze,


J.F. Hoogeveen,
Medewerker 5.1.2e

R.O./Bouw- en woningtoezicht.

LEGES

Af beh. kosten

f 5.1.2f

-

Sub.totaal

f 5.1.2f

5.1.2e

- 35, =

Leges WRO

-

TOTAAL

f 5.1.2f

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te
allen tijde op het werk aanwezig is en op de eerste aanvraag
aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.



Bezwaar.

Indien u meent dat u door deze beschikking rechtstreeks in uw belang bent getroffen kunt u binnen dertig dagen na de dag waarop deze beschikking is gegeven een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders.

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag niet worden begonnen alvorens door of namens Burgemeester en wethouders:

- a. het straatpeil is aangegeven;
- b. de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aanvang.

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden, daaronder begrepen;
- b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van schroefpalen daaronder begrepen;
- c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld te worden van het storten van beton. De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a. van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
- b. onderdelen van het bouwwerk, waarop punt a. betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
- c. het bepaalde in punt b. is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
- d. uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning, dan wel de melding en mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten, indien het bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk geschieden.

Intrekking vergunning.

De woningwet noemt een aantal gevallen waarin de bouwvergunning kan worden ingetrokken (art.59), welke gevallen in de bouwverordening nader zijn uitgewerkt.

Overdraagbaarheid vergunning.

Burgemeester en wethouders kunnen de bouwvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtsverkrijgende overschrijven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor bouwvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b. er is niet gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

608

Aanvraag om vergunning voor het geheel of voor een gedeelte vernieuwen of veranderen, of het uitbreiden van een gebouw

naam en voornamen van de aanvrager

5.1.2e

woonplaats en adres van de aanvrager

5.1.2e

hoedanigheid, waarin de aanvraag wordt gedaan (eigenaar, erfpachter, opstaller, architect, aannemer, werkbaas, enz.)

eigenaar

plaatselijke aanduiding van het gebouw, dat vernieuwd, veranderd of uitgebreid zal worden (straat enz. en nr)

plaatsen van schuur by perceel Midsl.N. 16

kadastrale aanduiding van het gebouw

gemeente Terschelling

sectie B nummer 2752

soort van het gebouw (woonhuis, villa, winkel, pakhuis, schuur enz.)

schuur

naam van degene, die het werk zal uitvoeren

5.1.2e

5.1.2e

begrotingssom

f. 1000.-

Ondergetekende, aanvrager, verzoekt burgemeester en wethouders van Terschelling,

onder overlegging der volgens de bouwverordening vereiste bescheiden, vergunning te verlenen tot het

plaatsen van een schuur van het hierboven genoemde gebouw.

datum

5.1.2e

handt.

5.1.2e

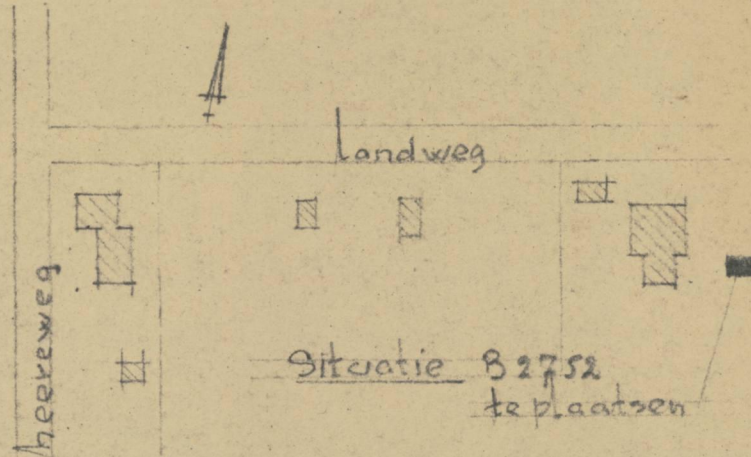
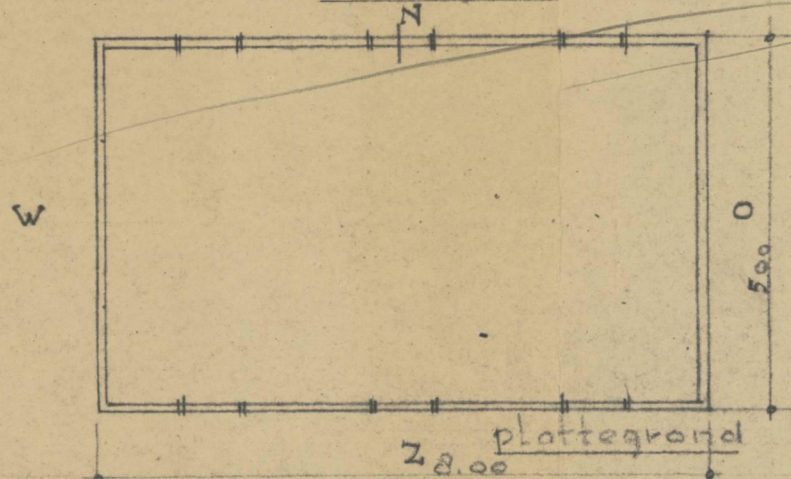
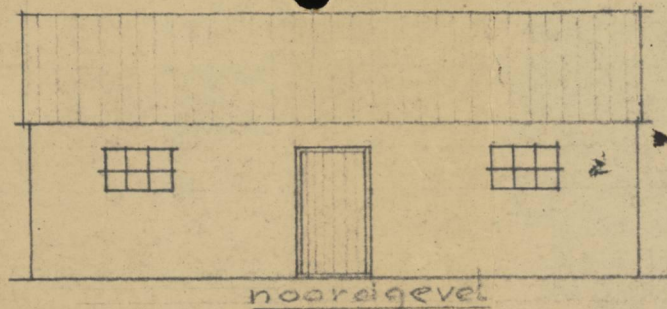
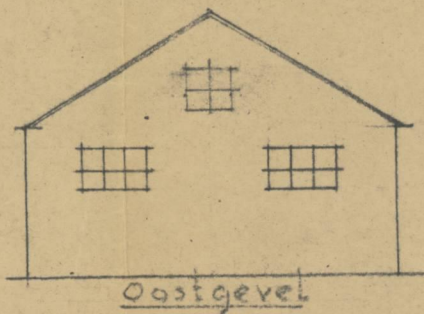
N. S. 1

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

35 stuks



plaatsen van een schuur
op zijn erf voor wagenschuur
en bergplaats voor
strandvondaren
voor [redacted] te Midsland
Schaal 1:100 - Noord.

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Bouwvergunning

gemeente	datum	nr
Terschelling	5 Mei 1952	608

Burgemeester en wethouders van voormelde gemeente;
gezien het verzoek van:

naam en adres	5.1.2e
Tj.  te Midsland Noord 16-Terschelling	---

om vergunning tot: het bouwen van een schuur.nabij de woning.

op het perceel kadastraal bekend

gemeente	sectie	nummer
Terschelling	B	2752.

besluiten:

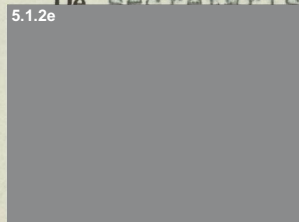
de gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig het bij deze vergunning behorende
gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen der bouwverordening
dezer gemeente.

leges f.4,-
s.h.c. f.1,20
f.5,20

Burgemeester en wethouders 

De burgemeester 

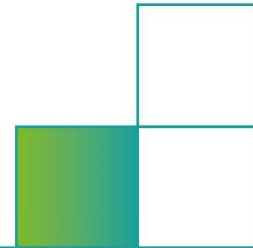
De secretaris,


5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



Camping Hoeve ' Noord

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

MIDSLAND

Verzonden 10 juli 2025

Grou, 10 juli 2025

Ons kenmerk : 2025-FUMO-0105516

Afdeling : Toezicht en Handhaving

Behandeld door: 5.1.2e / 5.1.2e

Betreft : Brief resultaten milieucontrole

Geachte 5.1.2e,

Op 3 juni 2025 bezochten 5.1.2e en 5.1.2e, toezichthouders van de FUMO, uw bedrijf aan de 5.1.2e, Midsland voor een controle. Wij controleerden op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving (verder BAL) en omgevingsplan. Bij dit bezoek bleek dat u aan alle gecontroleerde voorschriften voldoet.

Resultaat

Uw bedrijf voldoet aan de milieuwet- en regelgeving. Dat geldt voor de punten waarop wij hebben gecontroleerd. Wij controleerden op:

- Lozen huishoudelijk afvalwater
- Afvalinzameling
- Energieverbruik

Heeft u nog vragen?

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met 5.1.2e van de FUMO, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2e of per e-mail via 5.1.2e@fumo.nl.

5.1.2e

Ilege van burgemeester en wethouders van gemeente Terschelling,

5.1.2e

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

2025-FUMO-0105516 Cam in
Hoeve 't Noord,
Midsland-Noord

Inhoudspagina

Inhoudspagina	2
2025-FUMO-0105516 Camping Hoeve 't Noord, 5.1.2e, 5.1.2e Midsland-Noord	3
Samenvatting	3
Checklistvragen en antwoorden	4
Algemeen	4
Controle	4
Activiteiten	5
Afvalinzameling	5
Lozen van huishoudelijk afvalwater	7
Energiegebruik	8
LHSO	8

2025-FUMO-0105516 C m in H eve 't Noord, 5.1.2e, 5.1.2e Midsland-Noord

Bedrijfsnaam: Camping Hoeve ' Noord
checklist status:
Gemaakt door: 5.1.2e
Locatie: Camping Hoeve ' Noord
Adres: 5.1.2e
postcode: 5.1.2e
plaats: Midsland
Datum checklist: 3 juni 2025

Samenvatting

Vragen: 17
Openstaande overtredingen: 0
Ongedaangemaakte overtredingen: 0
Openstaande taken: 0
Afgehandelde taken: 0
Opmerkingen: 2

Checklistvragen en antwoorden

Algemeen

Algemene opmerkingen

ANTWOORD Niet ingevuld

Bevoegd gezag

ANTWOORD Gemeente Terschelling

Controle

Zaaknummer

ANTWOORD 2025-FUMO-0105516

Datum controle

ANTWOORD 3 juni 2025

Contactgegevens bedrijf (naam, adres, KVK-nummer)

ANTWOORD 5.1.2e (voorzitter coöperatie van eigenaren)

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e Midsland-Noord
5.1.2e

KvK;

Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A.

De exploitatie van een campingbedrijf en rijwielverhuur

KVK-nummer: 01113625

Coöperatie

Hoofdvestiging

Vestigingsnummer: 000005429099

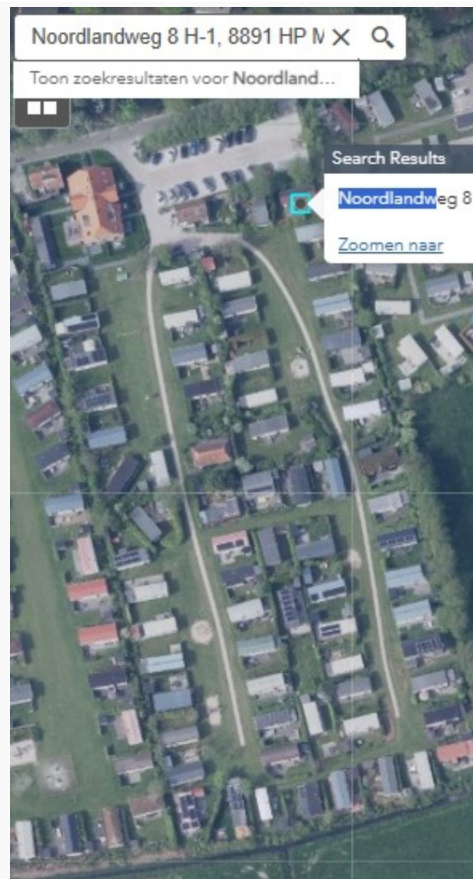
5.1.2e, 5.1.2e Midsland

Handelsnamen: Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A. Camping Hoeve 't Noord

Statutaire naam: Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A.

Luchtfoto

DOCUMENTEN



locatie Camping Hoeve 't Noord

(5.1.2e op 5.1.2e 11:53)

Meldingen / vergunningen

ANTWOORD

13 mei 2020;
Deze aanvraag betreft een verbouwplan van een bestaande appartementen-boerderij op het perceel van Camping Hoeve 't Noord aan de 5.1.2e te Midsland op Terschelling. Het betreft een verbouwing van het voorhuis en vervanging van het schuurgedeelte), een realisatie van 5 recreatie appartementen en 1 bedrijfswoning.
12 mei 2021;
Omgevingsvergunning voor het verbouwen en deels vernieuwen van een boerderij.

Is de vigerende vergunning en/of melding nog actueel?

ANTWOORD

Nvt

Wanneer heeft er voor het laatst een reguliere controle plaatsgevonden en wat waren de bevindingen?

ANTWOORD

niet bekend

Activiteiten

Welke activiteiten vinden plaats op deze locatie?

ANTWOORD

Afvalinzameling
Lozen van huishoudelijk afvalwater

Afvalinzameling

Vindt er afvalscheiding plaats?

ANTWOORD

Ja

DOCUMENTEN



gescheiden afvalcontainers

(5.1.2e

op

5.1.2e

12:06)



Camping Hoeve't Noord

(5.1.2e

op

5.1.2e

12:06)



Worden er lege gasflessen ingezameld?

ANTWOORD Nvt

Wordt afval afgevoerd door een erkend inzamelaar?

ANTWOORD Ja

OPMERKING Het afval wordt afgevoerd door Omrin en TST (Transport Service Terschelling) 5.1.2e op 5.1.2e 12:11

► **Lozen van huishoudelijk afvalwater**

Is de camping aangesloten op de riolering?

ANTWOORD Ja

► Energiegebruik

Bij een energiegebruik van meer dan 50.000 kWh elektriciteit of 25.000 m³ aardgasequivalenten moeten energiebesparende maatregelen worden getroffen. Geef aan wat van toepassing is:

ANTWOORD Minder dan 50.000 kWh elektriciteit en minder dan 25.000 m³ gas

OPMERKING Het jaarverbruik elektriciteit is 28663 kWh en het gasverbruik is 19556 m³.

Met dit gegeven hoeft de locatie niet te voldoen aan een melding Informatieplicht energiebesparing bij het RVO. 5.1.2e

5.1.2e op 30 juni 2025 08:04

DOCUMENTEN Document:

stroom en gas verbruik.

(5.1.2e op 5.1.2e 08:17)

► LHSO

Is er tijdens de controle een overtreding geconstateerd?

ANTWOORD Er is geen overtreding geconstateerd.

Dit verslag heb ik naar waarheid opgemaakt:

ANTWOORD Ja

5.1.2e Digitaal ondertekend op 30 juni 2025 08:04 door 5.1.2e



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

hoeve't NOORD



Gemeente Terschelling
Postbus 14
8880 AA West Terschelling

Betreft: aanslagnummer 510210762

Midsland, 27-12-2021

LS,

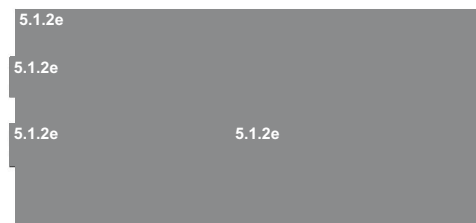
Wij zijn niet tevreden hoe alles is verlopen met de Fumo, dit verdiend geen schoonheid prijs daarom verzoeken wij om teruggaaf van de leges geld op artikel 9 van de verordening leges 2020.

Wij zullen komende tijd een nieuwe aanvraag indienen, voor dat we dat doen zouden we wel graag een persoonlijk gesprek met de betreffende ambtenaar willen die daar over gaat.

Dit om helder te krijgen wat we willen ,waarom en wat we er voor documenten er moeten worden ingeleverd.

U kunt me bereiken op nr. 5.1.2e of mailen 5.1.2e @ 5.1.2e .nl

We zien graag uw reactie tegemoet.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

From: "DIV Terschelling" <[REDACTED]@terschelling.nl>
Date: 14 Apr 2020 10:42:44 +0200
To: "KofaxMFTerschelling" <[REDACTED]@leeuwarden.nl>
Subject: FW: Ontheffing verbranden snoeiafval

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 14 april 2020 10:17
Aan: DIV Terschelling
Onderwerp: FW: Ontheffing verbranden snoeiafval

Zouden jullie ook hiervoor een zaaknummer toe kunnen voegen. Dankje!

Van: Terschelling
Verzonden: dinsdag 14 april 2020 10:02
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Ontheffing verbranden snoeiafval

Van: [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@outlook.com]
Verzonden: dinsdag 14 april 2020 9:55
Aan: Terschelling
Onderwerp: Ontheffing verbranden snoeiafval

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Goedemorgen,

Graag wil ik een ontheffing aanvragen om snoeiafval te verbranden op perceel TSL00-I-2187. De ontheffing mag verstuurd worden naar:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Midsland

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7724525

Aanvraagnaam

5.1.2e

Uw referentiecode

uitrit

Ingediend op

11-04-2023

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Realiseren van een uitrit

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Ja

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Terschelling

Bezoekadres:

Burgemeester van Heusdenweg 10a
8881 EB WEST-Terschelling

Postadres:

Postbus 14
8880 AA WEST-Terschelling

Telefoonnummer:

0562 446244

Faxnummer:

0562 446299

E-mailadres:

gemeente@terschelling.nl

Website:

www.terschelling.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01113625
Vestigingsnummer	000005429099
(Statutaire) naam	Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A.
Handelsnaam	Camping hoeve it noord

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	5.1.2e
Achternaam	5.1.2e
Functie	penn

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-

E-mailadres

5.1.2e@5.1.2e.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01104065
Vestigingsnummer	000014738651
(Statutaire) naam	Rienk van Terwisga Beheer B.V.
Handelsnaam	5.1.2e

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	5.1.2e
Achternaam	5.1.2e
Functie	dir.

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	5.1.2e
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 5.1.2e

Huisnummer 5.1.2e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2e

Plaatsnaam Midland

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie zie tekening



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

noordlandseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5.40 cm

Welk materiaal wordt gebruikt?

zand en straatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MNT-001_V0_3_pdf	MNT-001_V0.3.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	11-04-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 7, 10

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7724525

Aanvraagnaam

5.1.2e

Uw referentiecode

uitrit

Ingediend op

11-04-2023

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Realiseren van een uitrit

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Terschelling

Bezoekadres:

Burgemeester van Heusdenweg 10a
8881 EB WEST-Terschelling

Postadres:

Postbus 14
8880 AA WEST-Terschelling

Telefoonnummer:

0562 446244

Faxnummer:

0562 446299

E-mailadres:

gemeente@terschelling.nl

Website:

www.terschelling.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01113625
Vestigingsnummer	000005429099
(Statutaire) naam	Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A.
Handelsnaam	Camping hoeve it noord

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	5.1.2e
Achternaam	5.1.2e
Functie	penn

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	Broek

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	01104065
Vestigingsnummer	000014738651
(Statutaire) naam	5.1.2e Beheer B.V.
Handelsnaam	5.1.2e

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	5.1.2e
Voorvoegsels	5.1.2e
Achternaam	5.1.2e
Functie	dir.

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	5.1.2e

4 Correspondentieadres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Woonplaats	Broek

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	5.1.2e
Huisnummer	5.1.2e
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	5.1.2e
Plaatsnaam	Midland
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie tekening
----------------------------------	--------------



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

noordlandseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5.40 cm

Welk materiaal wordt gebruikt?

zand en straatstenen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
MNT-001_V0_3_pdf	MNT-001_V0.3.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	11-04-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 6, 9

From: 5.1.2e <5.1.2e@fumo.nl>
To: BAG Terschelling <5.1.2e@terschelling.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@terschelling.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@terschelling.nl>
Subject: Afschrift sloopmelding 5.1.2e Midsland
Date: 27.09.2022 06:32:32 (+0000)
Attachments: 2022-FUMO-0068854 MV 5.1.2e, Midsland.pdf (3 pages), Risicoanalyse toezicht sloopmelding 2021.xlsx (1 page)

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Geachte heer/mevrouw,

In de bijlage vindt u het afschrift en de risicoanalyse voor de afhandeling van de ingediende sloopmelding 5.1.2e Midsland.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Medewerker 5.1.2e en Asbest

Afwezig: vrijdag

FUMO
Omgevingsdienst Fryslân

Postbus 3347, 5.1.2e Leeuwarden
J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou

5.1.2e
info@fumo.nl
www.fumo.nl

Slopen en Saneren B.V.

Ter attentie van 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Scharsterbrug

Grou, 27 september 2022

Ons kenmerk : 2022-FUMO-0068854

Afdeling : Toezicht en Handhaving

Behandeld door: 5.1.2e / 5.1.2e

Uw kenmerk : Olonummer 7268501

Betreft : Sloopmelding voldoet.

Geachte heer/mevrouw,

Op 21 september 2022 hebben wij uw sloopmelding ontvangen voor het verwijderen van asbest op het perceel 5.1.2e Midsland. Deze sloopmelding heeft u via het OLO ingediend (kenmerk 7268501).

Sloopmelding voldoet

De door u ingediende sloopmelding is compleet. De ingediende sloopmelding met bijbehorende gegevens voldoet aan de eisen zoals die in artikel 1.26 van het Bouwbesluit 2012 zijn gesteld. Een gecertificeerd bedrijf mag de sloopwerkzaamheden nu gaan uitvoeren. U moet zich wel houden aan de algemene regels voor het slopen uit het Bouwbesluit 2012, het Asbestverwijderingsbesluit en het asbestinventarisatierapport. Ook dient u zich te houden aan de voorwaarden onder het kopje "Wij wijzen u verder op het volgende".

Wij wijzen u verder op het volgende:

- a. De volgende bescheiden maken onderdeel uit van deze sloopmelding en dienen conform artikel 1.32 van het Bouwbesluit 2012 tijdens het slopen op het terrein aanwezig te zijn:
 - OLO formulier sloopmelding, d.d. 21 september 2022
 - Asbestinventarisatierapport (rapportnummer ABF13341 versie 2.0), d.d. 13 september 2021.
- b. Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke start van de werkzaamheden moet de start van de sloopwerkzaamheden door de uitvoerder in het LAVS (Landelijk asbestvolgsysteem) worden gemeld.
- c. Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden moet de uitvoerder van de sloopwerkzaamheden een melding in het LAVS doen van het einde van de werkzaamheden.
- d. Op grond van artikel 1.26 lid 8 van het Bouwbesluit 2012 geldt het volgende: als tijdens het slopen asbest wordt ontdekt dat niet is opgenomen in de sloopmelding, dan moet de FUMO hiervan onmiddellijk in kennis worden gesteld. En er moet een nieuwe melding via het OLO worden gedaan, inclusief een herzien asbestinventarisatierapport.



- e. Schade aan gemeente- of andere openbare eigendommen ten gevolge van de in de melding omschreven werkzaamheden, wordt door of vanwege de gemeente op kosten van de melder hersteld.
- f. Op grond van artikel 1.29 van het Bouwbesluit worden nadere voorwaarden opgelegd met betrekking tot het scheiden van metalen welke in aanraking zijn geweest met asbesthoudende toepassingen. De gescheiden asbest verontreinigde metalen moeten apart worden aangeboden van het overig asbesthoudend afval.
- g. Ter voorkoming van zwerfvuil op en rond de sloopplaats dienen de vuilcontainers te zijn afgesloten.
- h. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient u rekening te houden met het Arbeidsomstandighedenbesluit.
- i. Wilt u een verandering aanbrengen aan de draagconstructie (dus slopen dragende delen)? Of een verandering aan (beschermd sub) brandcompartimenten aanbrengen? Dan moet u hiervoor een aparte omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aanvragen. Dit staat in artikel 3 lid 8 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Ook kan het zijn dat een vergunning moet worden aangevraagd als door een werkzaamheid sprake is van een wijziging van de detaillering, profilering en vormgeving van een (deel van het bouwwerk). Dit staat in artikel 2 lid 1 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Deze vergunning kunt u aanvragen in het omgevingsloket via <https://www.omgevingsloket.nl>.
- j. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden dient u verder rekening te houden met de Wet natuurbescherming. De meeste dieren die in en om gebouwen voorkomen zijn namelijk beschermd. Wanneer beschermde dieren van het gebouw gebruik maken (bijvoorbeeld om te broeden), dan heeft u voor de werkzaamheden mogelijk een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Neem voor overleg of vragen contact op met de provincie Fryslân, Team Groene Regelgeving, telefoonnummer 058 - 292 59 25.
- k. Het is mogelijk dat uw gemeente precariobelasting heft als vergoeding voor het gebruik van openbare grond. Bijvoorbeeld voor opslag van afval of bouwmaterialen. Wij adviseren u om dit, voordat u begint met de werkzaamheden, na te gaan bij de gemeente. Dit om onverwachte kosten te voorkomen.
- l. Is het gebouw waarop deze melding betrekking heeft een monument? Dan is er naast de meldingsplicht ook een vergunning noodzakelijk. Dit staat in artikel 2.1 lid f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. U bent als aanvrager van deze melding zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de benodigde vergunning.

Contact

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de FUMO via het algemene telefoonnummer 5.1.2e of via de e-mail info@fumo.nl.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling

5.1.2e

5.1.2e

Afdelingshoofd Toezicht en Handhaving

Afschrift: gemeente Terschelling

Adres:	5.1.2e	Midsland	Kenmerk FUMO:	68854
Risico- en omgevingsfactoren asbestsanering			punten	Score sanering
Locatie van de asbestsanering				
1. stads/dorpscentrum			12	
2. binnen de bebouwde kom (buiten stads/dorpscentrum)			8	8
3. buiten de bebouwde kom			5	
Gebruik van het te saneren object				
1. publiekstoegankelijk gebouw			8	
2. woning			4	4
3. geen verblijf (o.a. schuur, stal, bedrijf etc)			2	
Kans op vezelemissie (toepassing met hoogste score invullen)				
Sanering klasse 1			0	
Binnensanering klasse 2			2	
Binnensanering klasse 2a			6	
Buitensanering klasse 2/2a			7	7
Buitensanering klasse 2/2a onder 50m² golfplaten			-4	
Verontreiniging of brand			10	
Percentage asbest tot 30%			2	2
Percentage asbest vanaf 30%			8	
Kachels klasse 1 met hoog percentage asbest			2	
Soort saneerder				
1. hoog risicobedrijf			10	
2. aandachtsbedrijf			5	5
3. onbekende saneerder			5	
4. goede ervaringen met de saneerder			0	0
Totaalscore sanering				26
Bevoegd gezag:			Terschelling	
0 tot 15 punten: 10% toezicht 15 tm 25 punten: 25% toezicht >25 punten: 100% toezicht				

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 4, 5

From: 5.1.2e
To: @karmac.nl>
Subject: RE: Besproken punten 24-11-2022
Date: 6:230b
Attachments: dossierlijst wabo.xlsx (6 pages), dossierlijst woningwet.xlsx (109 pages), gisviewer lijst is zoeken op kaart.xlsx (1 page)

Ho 5.1.2e

Hierbij de bestanden zoals ik die van het team Techniek heb ontvangen.
Een handboek vervanging hebben we nog niet, maar daar zijn we wel in samenwerkingsverband met de andere eilanden mee bezig.

Ik zal vragen of er a.s donderdag ook iemand van Techniek die veel met de bouwvergunningen te maken heeft bij kan zijn.

Groetjes en tot Donderdag.

5.1.2e

Medewerker DIV/Archief

Telefoon

5.1.2e

5.1.2e

Gemeente Terschelling
Burg. v Heusdenweg 10a
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
www.terschelling.nl



Van 5.1.2e @karmac.nl>

Verzonden: woensdag 30 november 2022 16:40

Aan: 5.1.2e @terschelling.nl>

Onderwerp: Besproken punten 24-11-2022

LET OP: Dit bericht is afkomstig van buiten de organisatie. Klik niet op links of bijlagen tenzij u de afzender en de inhoud van het bericht vertrouwt.

Beste 5.1.2e

Hartelijk dank voor het prettige gesprek vorige week.
Onderstaand vindt u mijn aantekeningen.

Op donderdag 15 december om 09.30 kom ik langs om het archief te schouwen.

Besproken punten

- Vanaf 2015 zijn de bouwdossiers al digitaal;
- De digitale bouwdossiers zijn ingedeeld in: besluit/beschikking, aanvraag, tekeningen, constructietekeningen, constructieberekeningen, diversen/overige;
- We hebben afgesproken dat ik uit ga van scannen voor vervanging. Graag ontvang ik nog uw handboek vervanging (**actiepunt gemeente Terschelling**) zodat ik rekening kan houden met de eisen;
- Ompakken wordt als optie meegenomen. Bij vervanging is dit immers niet nodig;
- Er wordt een omschrijving van de tekeningen overgenomen;
- Er is een inventaris. Graag ontvang ik deze (**actiepunt gemeente Terschelling**), zodat ik ook kan beoordelen of de inventaris bruikbaar en volledig is;

- We gaan uit van digitaliseren op documentniveau (ieder document een eigen bestand). Mogelijk moet elk document een documentdatum meekrijgen;
- Per vergunning wordt een mapje aangemaakt met daarin de bestanden. Er wordt een CSV meegeleverd;
- Ik ga uit van scannen met een kleine compressie, kwaliteit JPG 83%;
- Opslag en vernietiging neem ik mee als opties in de offerte;
- De barcodebladen hoeven niet uit de dossiers verwijderd te worden;
- De vergunningen in verzameldossiers zijn gescheiden door tabstroken. Ze staan wel los in de inventaris;
- De uitvoering kan eind Q1/begin Q2 2023 gestart worden en zal 12-16 weken in beslag nemen;
- De offerte wilt u uiterlijk eind dit jaar ontvangen.

Met vriendelijke groeten,
With kind regards,



karmac



info@karmac.nl
Postbus 375
8200 AJ Lelystad

Karmac is onderdeel van de KMM Groep, uitgeroepen door Deloitte tot Best Managed Company 2019.



Disclaimer:

Dit bericht is slechts bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevatten die niet openbaar mag worden gemaakt. Verdere verspreiding, openbaarmaking en/of vermenigvuldiging van dit bericht en haar eventuele bijlagen aan anderen dan geadresseerde(n) is niet toegestaan. Indien u dit bericht per vergissing hebt ontvangen, verzoek ik u mij zo snel mogelijk op de hoogte te stellen en het originele bericht, inclusief de eventuele bijlagen en/of kopieën, te verwijderen. Dank voor uw medewerking

This e-mail and any attachment is for authorised use by the intended recipient(s) only. It may contain proprietary material, confidential information and/or be subject to legal privilege. It should not be copied, disclosed to, retained or used by, any other party. If you are not an intended recipient then please promptly delete this e-mail and any attachment and all copies and inform the sender. Thank you for your cooperation.

4.1.4

4.1.4

OV	Omgevingsvergunning	2012-250	verleend	8 april 2013	5.1.2e		Midland	realiseren van	H	1473 en 487		03-2013: Gesprek met aanvrager, aanleveren correcte
----	---------------------	----------	----------	--------------	--------	--	---------	----------------	---	-------------	--	---

4.1.4

4.1.4

B	Bouwaanvraag	1920-342	Verleend	20 april 1920	5.1.2e		Midland Noord	bouw

4.1.4

4.1.4

5.1.2e

4.1.4

R	R w nvr	1970-116	V r l nd	28 t mb r 1970	5 1 2e			Mid l nd N rd	v rh z m rh
---	---------	----------	----------	----------------	--------	--	--	---------------	-------------

4.1.4

4.1.4

4.1.4

Bouwaanvraag - erden - juni - 01m2g - es - ver 00w

4.1.4

B Bouwaanvraag 1980-009 Verleend 27 februari 1980 5.1.2e Midland Noord verb tot appartement

4.1.4

4.1.4

RB	Reguliere bouwaanvraag	2009-076	verleend	15 juli 2009	5.1.2e			Midland Noord	het gedeeltelijk veranderen van een toiletgebouw tot wasserette	H	1473	17 juli 2009	gewijzigd. verlenen, mandaat voorwaarden, aanhouding doorbreken.
RB	Reguliere bouwaanvraag	2009-077	niet ontvankelijk	10 juli 2009	5.1.2e			Midland Noord	het veranderen van een raamkozijn in een deurkozijn en het plaatsen van een overkapping	H	1473		aanvraag buiten behandeling. Lages welstand in rekening brengen. Dossier naar archief Arend

4.1.4

4.1.4

RB	gvr bouwaanvraag	2009-137	verleend	24 september 2009	5.1.2e		Midland Noord	gvr bestaande berging	H	1473	11 november 2009	ingetrokken
----	---------------------	----------	----------	-------------------	--------	--	---------------	--------------------------	---	------	------------------	-------------

4.1.4

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 13, 14
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	1

Camping Hoeve 't Noord u.a.

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

MIDSLAND

Zaaknummer: 190367
Uw kenmerk:
Datum: 12 januari 2022
Onderwerp: Ontvangstbevestiging

Geachte

5.1.2e

Hierbij bevestig ik de ontvangst op 29 december 2021 van uw bezwaarschrift tegen de aanslag gemeentelijke belastingen onder aanslagnummer 510210762.

Als heffingsambtenaar van de gemeente Terschelling ben ik belast met de heffing van de gemeentelijke belastingen.

Ik wil u over het verdere verloop van de behandeling van uw bezwaar graag als volgt informeren:

Uw bezwaarschrift is in behandeling genomen onder kenmerk: 190367. Ik verzoek u bij verdere correspondentie over dit bezwaarschrift het kenmerk te vermelden.

Op deze bezwaarschriftprocedure is de Gemeentewet van toepassing. Op grond van deze wet moet ik voor het einde van dit jaar uitspraak doen op uw bezwaarschrift.

Ik hoop u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen en/of opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Belastingen & WOZ, telefoonnummer 5.1.2e of email belastingen@terschelling.nl.

5.1.2e

5.1.2e

Heffingsambtenaar.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Aan Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A

t.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

BROEK

Zaaknummer: 5.1.2e
Uw kenmerk: Olo-nummer 7724525
Datum: 31 mei 2023
Onderwerp: Brief en besluit omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 11 april 2023 een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een uitrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie H nummer 3435, plaatselijk bekend 5.1.2e, 5.1.2e Midsland.

Verlening omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning hierbij aan.

Het gaat om de volgende in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven activiteit(en):

- een uitweg maken, veranderen of het gebruik veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e, Wabo).

Dit besluit is genomen op basis van de artikelen 2.1 en 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wabo.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Aan de vergunning zijn mogelijk voorschriften verbonden, waaraan u zich dient te houden. Daarnaast dienen de werkzaamheden te worden verricht in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de daarop gebaseerde Regeling Bouwbesluit 2012.

Bezwaar

Binnen 6 weken na bekendmaking van de vergunning, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. De vergunning kan dan worden gewijzigd of worden geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning voordat deze onherroepelijk is, dan is dat voor uw eigen risico.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 5.1.2f ontvangt u binnenkort een aparte nota. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Leges Uitweg/inrit

€

5.1.2f

Voor de betaling van dit bedrag krijgt u binnenkort een nota toegezonden. Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u, binnen zes weken na verzending van de nota, tegen de opgelegde leges bij de heffingsambtenaar van de gemeente Terschelling een bezwaarschrift indienen (postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING). Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de leges waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U ontvangt daarna zo spoedig mogelijk een beschikking waarin de beslissing op uw bezwaar wordt medegedeeld.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in de Terschellinger.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit een bezwaarschrift indienen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Verlichting

In verband met het verduurzamen van de openbare verlichting en de natuurwaarden van het eiland Terschelling willen wij u verzoeken om zo weinig mogelijk verlichting op het parkeerterrein toe te passen. Bij voorkeur zoals door u in uw mail van 1 mei 2023 is aangegeven.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met 5.1.2e via telefoonnummer 5.1.2e of via omgevingsvergunning@terschelling.nl. Houd het zaaknummer bij de hand zodat u sneller wordt geholpen.

Hoochachtend

5.1.2e

thouders van de gemeente Terschelling,

5.1.2e

Teamleider Samenwerkingspool VTH Harlingen Terschelling

Bijlage(n): Beschikking + stukken

Beschikking

Vergunningnummer: 2023-0093-0034117

Olo-registratienummer: 7724525

Verzenddatum: 31 mei 2023

Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Gezien de aanvraag van
adres
postcode en woonplaats

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e BROEK

datum indiening 11 april 2023

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het aanleggen van een uitrit op het perceel kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie H nummer 3435, plaatselijk bekend 5.1.2e, 5.1.2e Midsland.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- een uitweg maken, veranderen of het gebruik veranderen (artikel 2.2, lid 1, onder e, Wabo).

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.18 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken integraal deel uit van de vergunning en zijn als zodanig bijgevoegd:

1. Bijlage I;
2. Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 11-04-2023;
3. Tekening MNT-001, d.d. 06-04-2023.

Overwegingen

Inleiding

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het maken, hebben, veranderen (van het gebruik) van een uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid 1 onder e van de Wabo. Op

grond van artikel 2.18 van de Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2 van de Wabo, de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op gronden die zijn aangegeven in de betrokken verordening.

Algemene plaatselijke verordening

Op basis van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Terschelling(hierna: APV) geldt voor het maken of veranderen van een uitweg het volgende:

Het is verboden zonder omgevingsvergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

In afwijking van het bepaalde in artikel 1:8 wordt de vergunning slechts geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg,
- b. indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- c. indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of:
- d. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaalwegenreglement Provincie Friesland.

Op basis van artikel 1:8 van de APV kan een vergunning of ontheffing geweigerd worden. De vergunning of ontheffing kan door het bevoegd gezag of het bevoegde bestuursorgaan worden geweigerd in het belang van:

- a. de openbare orde;
- b. de openbare veiligheid;
- c. de volksgezondheid;
- d. de bescherming van het milieu;

Een vergunning of ontheffing kan ook worden geweigerd als de aanvraag daarvoor minder dan drie weken voor de beoogde datum van de beoogde activiteit is ingediend en daardoor een behoorlijke behandeling van de aanvraag niet mogelijk is. Voor het besluit is in overweging genomen dat:

- gezien de situatie en de lage verkeersintensiteit van de weg, de verkeersveiligheid niet in het geding is;
- er geen parkeerplaats opgeofferd hoeft te worden en hierdoor het aantal parkeerplaatsen niet verminderd;
- er geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van openbaar groen;
- met de voor de inrit / uitweg gekozen materialen het gangbare kleur- en materiaalbeeld in het betreffende gebied wordt gewaarborgd;
- met de toetsing aan de aanvullende weigeringsgronden en gezien de aard van de aanvraag, de algemene weigeringsgronden als openbare orde, openbare veiligheid, volksgezondheid en bescherming van het milieu voldoende zijn gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 1 van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na de verzenddatum. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. De vergunning kan dan worden gewijzigd of worden geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dat voor uw eigen risico.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Bijlage I

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerksnummer 2023-0093-00341177

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit:

1. uitweg maken of veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Uitvoering

- a. het uitvoeren van de aansluiting op de openbare weg dient te worden uitgevoerd in overleg met het Team Techniek van de gemeente Terschelling, u kunt daarvoor contact opnemen met ^{5.1.2e} [redacted], telefoonnummer ^{5.1.2e} [redacted];
- b. de uitvoerende aannemer houdt contact betreffende de uitvoering van de werkzaamheden met het Team Techniek van de gemeente Terschelling;
- c. de kosten voor de aanleg van de uitweg zijn volledig voor de aanvrager.

Kennisgeving aanvang.

Het Team Techniek dient - onverminderd het bepaalde in de voorschriften van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden.

De hiervoor bedoelde kennisgeving moet schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of gemeente@terschelling.nl.

Gereedmelding van (onderdelen van) de werkzaamheden.

- a. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het Team Techniek gemeld. De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling, of gemeente@terschelling.nl.

Verbod tot ingebruikneming.

Na de werkzaamheden, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden de uitweg in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) de werkzaamheden zijn niet gereed gemeld bij het Team Techniek;
- b) de werkzaamheden zijn niet uitgevoerd overeenkomstig de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

Intrekken vergunning

De gemeente kan de vergunning intrekken als:

- er niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning gestart wordt met de werkzaamheden;
- de werkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen;
- er afgeweken wordt van de vergunning of de hieraan verbonden voorschriften;
- de vergunninghouder hierom verzoekt.

Burgerplicht en overige toestemmingen en voorzieningen

In het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw vergunning. Ook kunnen er naast deze vergunning nog andere toestemmingen en/of voorzieningen nodig zijn waarover wij u niet hebben kunnen informeren, maar die er wel voor kunnen zorgen dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning.

Het is verboden om bij de uitvoering van werkzaamheden schade, gevaar of ernstige hinder te veroorzaken. Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, die ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze vergunning, zijn voor rekening van de vergunninghouder.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 6
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 2

From: 5.1.2e <5.1.2e@terschelling.nl>
To: 5.1.2e '@hotmail.com' <5.1.2e@hotmail.com>
Subject: Verzoek omgevingsvergunning 5.1.2e te Midsland
Date: 03.10.2022 16:10:32 (+0200)
Attachments: Brief 12-05-2021 en beschikking.pdf (14 pages)

Geachte 5.1.2e

In de bijlage treft u de gevraagde omgevingsvergunning van 5.1.2e te Midsland aan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Terschelling

5.1.2e

Postbus 14
8880 AA West-Terschelling



5.1.2e @terschelling.nl

www.terschelling.nl

Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A.

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e MIDSLAND

Grou, 12 mei 2021

Ons kenmerk : 2020-FUMO-0047654
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies
Behandeld door : 5.1.2e / 5.1.2e
Uw kenmerk : OLO-nummer: 5146023

Betreft : Brief bij vergunning

Geachte 5.1.2e

Op 4 december 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen en deels vernieuwen van een boerderij. (Het betreft een verbouwing van het voorhuis en vervanging van het schuurgedeelte voor het realiseren van 5 recreatieappartementen en 1 bedrijfswoning) op het perceel kadastraal bekend, gemeente Terschelling, sectie H, perceelnummer 3434, plaatselijk bekend als 5.1.2e 5.1.2e te Midsland. In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij op de aanvraag hebben genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning als bijlage bij deze brief aan.

Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden waaraan u zich dient te houden. Ook dienen de werkzaamheden te worden verricht zoals genoemd in het Bouwbesluit 2012 en de Regeling Bouwbesluit 2012.

De voorschriften zijn opgenomen in de bijlage bij deze brief.

Bezwaar

Binnen 6 weken na bekendmaking van de vergunning, kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. De vergunning kan door een bezwaar(schrift) worden gewijzigd of worden geweigerd. Maakt u direct gebruik van de vergunning voordat deze onherroepelijk is, dan is dat voor uw eigen risico. In de vergunning onder 'bezwaar' kunt u lezen hoe en waar u een bezwaarschrift kunt indienen.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor het bedrag ter hoogte van € 5.1.2f ontvangt u binnenkort een aparte nota. De leges zijn opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Leges activiteit "Bouwen Bouwwerk"
- Leges welstand

€ 5.1.2f

€ 5.1.2f

- Leges binnenplanse afwijking en buitenplanse afwijking - kruimelgeval	€	5.1.2f
- Beoordeling constructieve gegevens	€	5.1.2f
- Beoordeling verkennend bodemonderzoek	€	5.1.2f
- Restitutie leges vooroverleg act. Bouw	€	5.1.2f

De leges voor de activiteit "bouwen" zijn gerelateerd aan de bouwkosten.

De door u opgegeven bouwkosten bedragen: € 5.1.2f

De door ons vastgestelde bouwkosten bedragen: € 5.1.2f

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u, binnen zes weken na verzending van de nota, tegen de opgelegde leges een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan de heffingsambtenaar van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-Terschelling. Het bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van de leges waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar; en
- een handtekening.

Na het indienen van uw bezwaarschrift ontvangt zo spoedig mogelijk een beschikking waarin de beslissing op uw bezwaar is vermeld.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in de Terschellinger.

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit een bezwaarschrift indienen.

U kunt daarover meer lezen in het besluit.

Nadere informatie

Indien u bouwt op gronden die niet uw eigendom zijn, verzoeken wij u voordat u met de bouwactiviteiten begint, de eigenaar te informeren over deze aanvraag.

Advies

Geadviseerd wordt om de rookdetectie in een appartement onderling met elkaar te koppelen zodat de aanwezige personen in een vroeg stadium worden gealarmeerd en tijdig kunnen vluchten. Hetzelfde geldt voor de woonfunctie om alle rookmelders onderling te koppelen. Zie ook in het brandveiligheidsadvies van 5.1.2e (Rapport 22010439.R01a van 5.1.2e).

Op grond van het Bouwbesluit zijn er geen eisen voor de appartementen met betrekking tot blusmiddelen. Wij adviseren echter wel om in elk appartement een draagbaar blusmiddel, met een inhoud van ten minste 6 liter op te hangen. Middels dit blusmiddel kan een beginnend brand worden geblust. Wij adviseren dit dan duidelijk met tekensymbolen op de tekening (ontruimingsplattegronden) aan te geven.

Overige toestemmingen

Sloopmelding

U gaat sloopwerkzaamheden verrichten. Als daarbij asbest wordt verwijderd of de hoeveelheid sloopaafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ zal bedragen, dient u op grond van het Bouwbesluit 2012 een sloopmelding in te dienen. De sloopmelding dient u vier weken voor de voorgenomen aanvang van sloopwerkzaamheden in te dienen.

Informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met ^{5.1.2e} van de FUMO, telefoonnummer ^{5.1.2e}. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer 2020-FUMO-0047654 bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

Kopie: Penta Architecten bv

T.a.v. ^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

^{5.1.2e}

HARLINGEN

Bijlage(n) Beschikking + stukken

Vergunningnummer: 2020-FUMO-0047654
OLO-nummer: 5146023
Verzenddatum: 12 mei 2021

Omgevingsvergunning reguliere procedure

Gezien de aanvraag van Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord U.A.
T.a.v. 5.1.2e
adres 5.1.2e
postcode en woonplaats 5.1.2e MIDSLAND
datum indiening 4 december 2020

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het verbouwen en deels vernieuwen van een boerderij. (Het betreft een verbouwing van het voorhuis en vervanging van het schuurgedeelte voor het realiseren van 5 recreatieappartementen en 1 bedrijfswoning), op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie H, perceelnummer 3434, plaatselijk bekend als 5.1.2e 5.1.2e te Midsland.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage(n) opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo);

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de (indienings)vereisten zoals genoemd in de Mor.

Aanvullende/gewijzigde gegevens

Op 12 januari 2021 hebben wij u verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op 16 februari 2021 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het geven van de beschikking is derhalve op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort.

Op 3 februari 2021 hebben wij u verzocht om gewijzigde gegevens in te dienen aangezien het plan strijdig was met het Bouwbesluit 2012. Op 8 maart 2021 hebben wij de gewijzigde gegevens ontvangen. Voor de beoordeling van de gegevens is de termijn voor het geven van de beschikking op grond van artikel 4:15 Awb opgeschort.

Op 31 maart 2021 hebben wij u nogmaals verzocht om gewijzigde gegevens in te dienen aangezien het plan nog steeds strijdig was met het Bouwbesluit 2012. Op 2 april 2021 hebben wij de gewijzigde gegevens ontvangen. Voor de beoordeling van de gegevens is de termijn voor het geven van de beschikking op grond van artikel 4:15 Awb wederom opgeschort.

Verlengen beslistermijn, 6 weken

Tevens is op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo de beslistermijn met 6 weken verlengd.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten maken deel uit van de omgevingsvergunning en zijn als zodanig bijgevoegd (*):

1. Aanvraagformulier (publiceerbaar), d.d. 04-12-2020;
2. Tekeningnummer 1733 (bestaande toestand, doorsneden en plattegronden), d.d. 04-12-2020;
3. Tekeningnummer 1733 DO 23 blz. (gevels, plattegronden doorsneden en perspectieven), gewijzigd d.d. 01-04-2021;
4. Tekeningen (bladnummer 901) met principe details, d.d. 01-04-2021;
5. Rapportnummer 22010439.R01a (brandveiligheidsadvies), d.d. 08-03-2021;
6. Rapportnummer 22010439.R02 (toetsingsberekeningen bouwfysica, AOV), d.d. 18-01-2021;
7. AERIUS Berekening Gebruiksfase, d.d. 02-02-2021, ontvangen 04-02-2021;
8. AERIUS Berekening Verbouwfase, d.d. 02-02-2021, ontvangen 04-02-2021;
9. Onderzoek stikstofdepositie, d.d. 02-02-2021, ontvangen d.d. 04-02-2021;
10. Constructiebrief nr. 200621, d.d. 29-01-2021, ontvangen d.d. 16-02-2021.

(*) De geregistreerde bijlagen in Omgevingsloket online kunnen t.o.v. van de geregistreerde papieren bijlagen minder volledig zijn.

Vergunningsvrije activiteit

Gelet op artikel 3 onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit Omgevingsrecht (Bor) is het bouwen van het bijgebouw (berging) niet omgevingsvergunningplichtig. U kunt de bouw van het bijgebouw (berging) zonder vergunning uitvoeren.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 1 van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na de verzenddatum. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Dit betekent dat de vergunning nog kan worden gewijzigd of worden geweigerd. Maakt u voor het verlopen van de bezwaartermijn gebruik van de vergunning, dan is dat voor uw eigen risico.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA te WEST-TERSCHELLING.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.
- handtekening.

Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD te Groningen, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met ^{5.1.2e} van de FUMO, telefoonnummer ^{5.1.2e}. Wilt u bij vragen of overleg het registratienummer 2020-FUMO-0047654 bij de hand houden, zodat wij u vlot van dienst kunnen zijn.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

^{5.1.2e}

Afdelingshoofd Vergunningverlening en Specialistisch Advies

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer 2020-FUMO-0047654

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

1. bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo);
2. handelen in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo);

Voorschriften**1. bouwen van een bouwwerk****Voorschriften**

- 1.1 Definitieve constructieve berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter goedkeuring aan de FUMO te worden voorgelegd.
In de praktijk blijkt dat de periode van drie weken kort is. Als de FUMO fouten ontdekt leidt dit al snel tot vertraging in de bouw. Wij raden u daarom aan om een periode van zes weken aan te houden.
U mag namelijk pas bouwen als het bevoegd gezag (FUMO) de berekeningen en tekeningen heeft goedgekeurd.
- 1.2 Zoals in de rapportage van ^{5.1.2e} onder 5 wordt aangegeven, mag de draagconstructie van alle brandcompartimenten en compartimentscheidingen niet binnen 30 minuten bezwijken bij brand in een aangrenzend brandcompartiment. Een en ander dient door de constructeur te worden aangegeven of aan de gestelde eisen kan worden voldaan. Dit dient uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden bij het bevoegd gezag te worden aangetoond. Er mag niet eerder met de (bouw)werkzaamheden worden begonnen, nadat het bevoegd gezag het akkoord heeft bevonden.
- 1.3 Indien er doorvoeringen door brandwerende scheidingen gaan, dienen deze gelijkwaardig aan de scheiding te worden afgewerkt. In het rapport van ^{5.1.2e} is aangegeven dat twee gevelopeningen van appartement 5, i.v.m. brandoverslag brandwerend dienen te worden uitgevoerd. Voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden dient middels attesten te worden aangetoond bij het bevoegd gezag hoe deze raam- en kozijnconstructies voldoen aan de gestelde brandwerendheid. Door de leverancier van de toegepaste dak elementen, kunnen aanvullende eisen ter plaatse van de aansluiting van de brandwerende scheidingen op de dak elementen worden gesteld. Dit kan bijvoorbeeld zijn dat ter plaatse van de brandwerende scheiding, de ruimte tot onder de dakpannen minerale wol aangebracht dient te worden.
- 1.4 Definitieve installatietekeningen en berekeningen van de diverse technische installaties dienen nog ter goedkeuring aan de FUMO te worden voorgelegd.
- 1.5 Na het slopen van de bestaande bebouwing en voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient er een bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Er mag niet eerder met de (bouw)werkzaamheden worden begonnen nadat de FUMO het bodemonderzoek akkoord heeft bevonden.

- 1.6 Van toegepaste materialen en bouwdelen dienen productcertificaten, die aantonen dat de betreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften in het Bouwbesluit, op de bouwplaats aanwezig te zijn.

Kennisgeving aanvang.

- 1.7 Het bouwtoezicht dient ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
- a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
 - b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste drie dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, ^{5.1.2e} LEEUWARDEN of info@fumo.nl.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.

- 1.8 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit 2012 nodig acht.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- 1.9
- a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
 - b) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
 - c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
 - d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, ^{5.1.2e} LEEUWARDEN of info@fumo.nl.

Verbod tot ingebruikneming.

- 1.10 Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
 - b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

2. handelen in strijd met een bestemmingsplan

Voorschriften

Op de activiteit "handelen in strijd met een bestemmingsplan", welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.

Inhoudelijke Overwegingen

1. Bouwen van een bouwwerk

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo gestelde toetsingscriteria.

Een toetsing aan deze criteria heeft plaatsgevonden.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 12 januari 2021 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg (verder: de commissie). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (kenmerk advies: W20TSL033-4).

Wij nemen dit advies van de commissie over. De aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning, zijn getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken bij deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012, mits aan de voorschriften zoals opgenomen in deze beschikking wordt voldaan.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Midland Noord". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Recreatie – 1 (kampeerterrein)" (artikel 8 van de regels).

In lid 8.22, sub c is onder andere bepaald dat de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 3,50 meter mag bedragen.

Het ingediende bouwplan heeft een goothoogte van:

- circa 4,80 meter (t.p.v. het skûntsje);
- circa 5,2 meter (t.p.v. het voorhuis, als bestaand, dus overgangsrecht);
- circa 5,50 meter (t.p.v. de achterzijde (straatkant)).

Daarnaast is in lid 8.4, sub f bepaald dat tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, in ieder geval wordt gerekend het gebruik van een bedrijfswoning, inclusief de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning, voor recreatieve bewoning.

In een deel van de bedrijfswoning worden 5 recreatieappartementen gecreëerd.

Gelet op het bovenstaande is uw bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo. De aanvraag omgevingsvergunning wordt slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Zie ook onderdeel: "handelen in strijd met het bestemmingsplan".

Overige toetsing(en) en adviezen

Bodem

Uw bouwplan is door onze bodemspecialist beoordeeld. Aangezien in het gebouw personen verkeren kan op grond van de bouwwetgeving een bodemonderzoek gevraagd worden. Geadviseerd wordt het bodemonderzoek na het slopen van de bestaande bebouwing en voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden uit te voeren. Er mag niet eerder met de (bouw)werkzaamheden worden begonnen nadat de FUMO het bodemonderzoek akkoord heeft bevonden. Zie hierover ook voorschrift 1.5. Ook wordt opgemerkt dat wanneer tijdens de werkzaamheden grond van de locatie wordt afgevoerd, het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. Op basis van de bekende gegevens kan het grondverzet plaatsvinden op basis van de bodemkwaliteitskaart.

Wet natuurbescherming

Omdat de aanlegfase (bouwdeel) uitmaakt van het project, moet er voor deze fase bepaald worden wat de bijdrage stikstofdepositie op Nature 2000-gebieden is. Hiertoe is bij de aanvraag een AERIUS-berekening gevoegd (AERIUS_bijlage_20210202104202_RQk5jK3HSSDq, d.d. 02-02-2021).

Uit de AERIUS-berekeningen volgt dat voor de verbouwfase de stikstofdepositie om op de omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,05 mol N/ha/jr bedraagt. De bouwfase duurt minder dan 2 jaar. Een dergelijke kleine, tijdelijke depositie van tijdelijke bronnen binnen het project zal op zichzelf en in cumulatie, op voorhand niet kunnen leiden tot significant negatieve effecten. Volgens het door de Rijksoverheid gepubliceerde stappenplan (zie bijlage 1, stap 3) geldt voor het project daarom geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming.

Er is derhalve geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig.

2. Handelen in strijd met een bestemmingsplan

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo), is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Op grond van het artikel 2.10, tweede lid van de Wabo, is een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen die in strijd is met het geldende bestemmingsplan, ook een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo). De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening voor afwijking van het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden die horen bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Midland Noord". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Recreatie – 1 (kampeerterrein)" (artikel 8 van de regels).

In lid 8.22, sub c is onder andere bepaald dat de goothoogte van de bedrijfswoning maximaal 3,50 meter mag bedragen.

Het ingediende bouwplan heeft een goothoogte van:

- circa 4,80 meter (t.p.v. het skûntsje);
- circa 5,2 meter (t.p.v. het voorhuis, als bestaand, dus overgangsrecht);
- circa 5,50 meter (t.p.v. de achterzijde (straatkant)).

Daarnaast is in lid 8.4, sub f bepaald dat tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, in ieder geval wordt gerekend het gebruik van een bedrijfswoning, inclusief de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning, voor recreatieve bewoning.

In een deel van de bedrijfswoning worden 5 recreatieappartementen gecreëerd.

Gelet op het bovenstaande is uw bouwplan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan

Beoordeling

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);
- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse afwijking op basis van de kruimelgevallenlijst), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - projectafwijkingsbesluit);

Ad. a. Toetsing binnenplanse afwijking

'Strijdig gebruik':

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° van de Wabo in samenhang met lid 8.5, onder c van het geldende bestemmingsplan is een binnenplanse afwijking mogelijk van het bepaalde in lid 8.4, onder f.

In lid 8.5, onder c is bepaald dat met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4, onder f in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen gebruikt worden voor recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning in de bedrijfswoning, mits:

1. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning niet minder bedraagt dan 75 m²;
2. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
3. met de recreatieappartementen het maximaal toegestane aantal bedden binnen de beddenboekhouding niet wordt overschreden;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad. b. Toetsing buitenplanse afwijking - kruimelgeval

T.p.v. de skûntsjes:

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo, samen met artikel 4, lid 4 van bijlage II van het Bor, kan medewerking worden verleend aan een buitenplanse afwijking.

T.p.v. de achterzijde (straatkant):

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 2° van de Wabo, samen met artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor, kan medewerking worden verleend aan een buitenplanse afwijking.

Ad. c. Toetsing buitenplanse afwijking - projectafwijakingsbesluit

Aan een buitenplanse afwijking - kruimelgeval voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (voorheen projectbesluit) wordt niet toegekomen, omdat een binnenplanse afwijking en buitenplanse afwijking – kruimelgeval tot de procedurele mogelijkheden behoren.

Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Wij zijn van mening dat het afwijken van het bestemmingsplan in overeenstemming is met de beleidsregels. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

Binnenplanse afwijking:

“Strijdig gebruik”

Ingevolge lid 8.5, onder c kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.4, onder f in die zin dat de gronden en bouwwerken in combinatie met het wonen gebruikt worden voor recreatieappartementen ten behoeve van recreatieve bewoning in de bedrijfswoning, mits:

1. de oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning niet minder bedraagt dan 75 m²;
2. parkeren op eigen erf plaatsvindt;
3. met de recreatieappartementen het maximaal toegestane aantal bedden binnen de beddenboekhouding niet wordt overschreden;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het bouwplan voldoet aan de mogelijkheden voor afwijking van het bestemmingsplan:

Ad. 1. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning bedraagt circa 75,7 m². Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde;

Ad. 2. Op het eigen erf is voldoende parkeerplaatsen aanwezig. Er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde;

Ad. 3. Er is op 6 juli 2020 overleg geweest met een medewerker van de gemeente Terschelling of met de recreatieappartementen het maximaal toegestane aantal bedden binnen de beddenboekhouding wordt overschreden. De beddenboekhouding is geen belemmering voor dit plan.

Ad. 4. Er wordt op eigen terrein geparkeerd en er is al een bestaande inrit aanwezig. Deze verbouw heeft dan ook geen invloed op de verkeersveiligheid. Er zijn geen significant nadelige gevolgen voor de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Het te verbouwen gebouw staat de aangrenzende percelen niet in de weg om deze overeenkomstig hun bestemming te gebruiken en de bij recht en met binnenplanse afwijking toegestane bouw en gebruiksmogelijkheden worden op de aangrenzende percelen niet door het bouwplan belemmerd.

Buitenplanse afwijking – kruimelgeval:

Beleidsregels afwijken bestemmingsplan en beheersverordening 2019

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 17 december 2019 de beleidsnotitie “Beleidsregels afwijken bestemmingsplan en beheersverordening 2019” vastgesteld. In dit beleid is bepaald onder welke voorwaarden het college van burgemeester en wethouders toepassing geeft aan haar bevoegdheid om af te wijken van de regels in een bestemmingsplan of beheersverordening.

Het gaat hier om gevallen bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 2° Wabo. In dat artikel wordt verwezen naar artikel 4 van Bijlage II uit het Besluit omgevingsrecht.

Wij zijn van mening dat het afwijken van het bestemmingsplan in overeenstemming is met de beleidsregels. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

T.p.v. de skûntsjes:

In artikel 2.4 van de beleidsnotitie is bepaald dat voor verlening van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4, vierde lid van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) in aanmerking komen dakkapellen, dakopbouwen of gelijksoortige uitbreidingen van gebouwen.

T.p.v. de achterzijde (straatkant):

In artikel 3.1 van de beleidsnotitie is bepaald dat gehandeld wordt in overeenstemming met deze beleidsregels, tenzij dat voor de aanvrager gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen.

Tevens moet de aanvraag voldoen aan het bepaalde in artikel 1.3 van de beleidsregels.

Wij zijn van mening dat het afwijken van het bestemmingsplan in overeenstemming is met de beleidsregels. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

T.p.v. de skûntsjes:

De skûntsjes worden gezien als een dakopbouwen, danwel gelijksoortige uitbreidingen van gebouwen. Er wordt voldaan aan de voorwaarde.

T.p.v. de achterzijde (straatkant):

Het eerste plan (verzoek om vooroverleg) is op 2 juni 2020 door de welstandscommissie (hierna commissie) beoordeeld.

De commissie heeft in haar eerste beoordeling het volgende aangegeven.

"De boerderij staat typologisch gezien met de achterkant naar de weg gericht. Hoewel een mate van gerichtheid van de achtergevel daardoor voorstelbaar is, doet een topgevel op deze positie al te zeer afbreuk aan de historisch gegroeide situatie. De boerderij gaat zich qua massacontour nu te sterk richten op de weg, waarbij het primair zou moeten gaan om een voorhuis met een schuur erachter. Bovendien krijgt het volume door de tweeledigheid in gerichtheid een onevenwichtige verhouding. Toepassing van een wolfseind kan deze kritiek mogelijk ondervangen."

Op verzoek van de welstandscommissie is het plan aangepast en is er aan de achterzijde (straatkant) een wolfseind aangebracht. Echter door het aanbrengen van dit wolfseind is het plan qua goothoogte (circa 5,5 meter) nu strijdig met de regels van het geldende bestemmingsplan. Wij zijn van mening dat met toepassing van artikel 3.1 van de Beleidsregels afwijken bestemmingsplan en beheersverordening 2019 medewerking kan worden verleend aan een hogere goothoogte. Doordat de aanvrager het advies van de welstandscommissie heeft opgevolgd, ontstaat er in dit geval een bijzondere situatie (omstandigheid), welke onevenredig zou zijn in verhouding tot de met deze beleidsregels te dienen doelen, waardoor afwijken in dit specifieke geval geoorloofd is.

Tevens wordt in artikel 1.3 van de beleidsregels daarnaast als voorwaarden gesteld dat de activiteit geen onevenredige afbreuk mag doen aan:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de woonsituatie, brandveiligheid en milieusituatie;
- c. de sociale veiligheid en verkeersveiligheid;
- d. de landschappelijke, natuurlijke, archeologische en cultuurhistorische waarden;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen.

Aan artikel 1.3 wordt gelet op de volgende motivering voldaan aan:

Ad. a. Gezien het advies van welstand doet de activiteit geen onevenredige afbreuk aan het straat- en bebouwingsbeeld.

- Ad. b.** De activiteit doet geen onevenredige afbreuk aan de woonsituatie, brandveiligheid en milieusituatie, omdat het een bestaand perceel betreft met een bedrijfsgebouw. Het gebouw zal niet in oppervlakte wijzigen, waardoor de woonsituatie voor het perceel en omliggende percelen niet zal wijzigen. De activiteit zal de brandveiligheid ten opzichte van de naburige erven eveneens niet nadelig beïnvloeden. Omdat het een bestaand perceel betreft heeft de activiteit geen significante wijzigingen ten opzichte van de milieusituatie.
- Ad. c.** De activiteit doet geen onevenredige afbreuk aan de sociale veiligheid en verkeersveiligheid omdat er geen wijzigingen optreden die dit nadelig kunnen beïnvloeden.
- Ad. d.** De activiteit doet geen onevenredige afbreuk aan de natuurlijke en landschappelijke waarden omdat deze niet significant worden aangetast door de werkzaamheden. Het perceel heeft geen archeologische en cultuurhistorische waarden.
- Ad. e.** De activiteit doet geen onevenredige afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen. Het bestaande gebruik 'Recreatie – 1 (kampeerterrein)' blijft gehandhaafd.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er geen beletsel is voor het verlenen van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan.

De omgevingsvergunning wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan "Midsland Noord".

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 15
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	2, 3
Burgerlijk wetboek 6	Art. 6:230b BW	Dit gegeven hoeft volgens art. 6:230b BW alleen verstrekt te worden aan de afnemer van de verleende diensten.	2

Aan 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e MIDSLAND

Zaaknummer: VS/78231
Uw kenmerk:
Datum: 21 april 2020
Onderwerp: verbranden snoeiafval

Geachte 5.1.2e,

Op donderdag 16 april 2020 is de toezichthouder/BOA van de gemeente Terschelling bij u op het erf aan het Zedjespad te Formerum geweest in verband met het verbranden van snoeiafval. Hij heeft daarover contact met u gezocht. U gaf aan over een ontheffing te beschikken. Dit bleek echter op een misverstand te berusten. De ontheffing was aangevraagd maar nog niet afgegeven door de gemeente Terschelling. U mocht derhalve op dat moment nog geen snoeiafval verbranden. U overtrad daar mee:
Artikel 5:34 van de APV van de gemeente Terschelling. Verbod afvalstoffen te verbranden buiten inrichtingen of anderszins vuur te stoken

Voor het overtreden van dit artikel krijgt u een waarschuwing. Bij een volgende overtreding van dit artikel zal de gemeente Terschelling handhavend optreden.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

5.1.2e

Teamleider Publiek

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Aanslagbiljet	Dagtekening	Vervaldatum	Jaar	Omschrijving	Oorspronk	Opgelegd	Biljet bedrag	Betaald	Open post	Verminderd	Invorderd	Kwijtsch	Vervaldatum	Inc trm	Mat datum	Omschrijving 1	Omschrijving 2	Object	Subjectnr	Naam	
623369	30-04-2026	30-06-2026	2026	2026 Forensenbelasting 30-04-2026	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	0,00			30-04-2026	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =2	112521	109838	5.1.2e
594831	30-04-2025	30-06-2025	2025	2025 Forensenbelasting 30-04-2025	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	0,00			30-04-2025	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =2	112521	109838	5.1.2e
561763	30-04-2024	30-06-2024	2024	2024 Forensenbelasting 30-04-2024	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	0,00			30-04-2024	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =2	112521	109838	5.1.2e
536297	30-11-2023	31-01-2024	2023	2023 FB 30-11-2023	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	0,00			29-11-2023	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =2	112521	109838	5.1.2e
387395	30-04-2018	30-06-2018	2018	2018 Forensenbelasting kohier 1	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	5.1.2f	0,00	0,00			30-04-2018	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =5,00	112521	109838	5.1.2e
364724	30-04-2017	30-06-2017	2017	2017 Forensenbelasting kohier 1	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	5.1.2f	0,00	0,00			30-04-2017	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =5,00	112521	109838	5.1.2e
340329	31-01-2017	31-03-2017	2016	2016 Forensenbelasting kohier 5	5.1.2f	5.1.2f	0,00	0,00	0,00	5.1.2f	0,00	0,00			31-01-2017	5.1.2e	5.1.2e Midland	Aantal eenheden =5,00	112521	109838	5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling;

Gezien het verzoek d.d 28 augustus 2008.

van : VOF camping Hoeve 't Noord

wonende : 5.1.2e te Midsland Noord

om een vergunning ingevolge artikel 2, lid 1 van de Kampeerverordening gemeente Terschelling 2008;

gelet op de ter zake ingekomen ambtsberichten;

overwegende dat geen omstandigheden bekend zijn op grond waarvan de gevraagde vergunning moet worden geweigerd;

dat ten aanzien van de vergunningverlening de Beleidsregels Kamperen gemeente Terschelling d.d. 17 juni 2008 door de het college van burgemeester en wethouders vastgesteld, in acht dienen te worden genomen;

BESLUITEN:

een vergunning te verlenen voor het houden van een kampeerterrein met een totale oppervlakte van 1.6217 m²

voor het object/het kampeerterrein genaamd: Hoeve 't Noord

kadastraal bekend

- Gemeente : Terschelling
- Sectie : H
- Nummer : 487, 901 en 1473.

plaatselijk bekend: 5.1.2e te Terschelling Midsland Noord

voor onbepaalde tijd

aan de rechthebbende(n):

VOF Camping Hoeve 't Noord

- 5.1.2e, 5.1.2e, 772 ZP Barneveld.
- Coöperatieve Vereniging Camping Hoeve 't Noord, 5.1.2e, 5.1.2e Terschelling Midsland.

Onder de volgende voorwaarden:

A. Onderverdeling soorten kampeermiddelen

Het kampeerterrein heeft een totale oppervlakte van: 1.6217 m².

Hiervan mag:

- 1.6217 m² worden gebruikt voor jaarstandplaatsen
- m² worden gebruikt voor seizoenstandplaatsen
- m² worden gebruikt voor toeristische standplaatsen
- m² worden gebruikt voor jeugdkamperen

en is:

- m² in gebruik door zomerhuizen.

B. Geldigheid van de vergunning

1. De vergunning geldt voor degene te wiens naam (rechthebbende) zij is gesteld.
2. De rechtverkrijgende is verplicht de rechtsopvolging binnen twee maanden schriftelijk te melden bij burgemeester en wethouders.
3. Wijziging in het beheer van het terrein dient onmiddellijk aan de gemeente te worden gemeld. Deze melding dient schriftelijk te geschieden.

C. Aanzicht, afmetingen en vorm van de kampeermiddelen en aan- en bijbouwsels

1. Het uiterlijk van de kampeermiddelen en bouwwerken, alsmede van alle aanhorigheden, moet zodanig zijn dat voldaan wordt aan redelijke eisen van welstand, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving.
2. Een caravan op een jaarstandplaats moet aan de volgende vereisten voldoen:
 - Maximale grootte 45 m².
 - Maximale hoogte 3.30 meter.
 - De verschillende onderdelen of de caravan in zijn geheel moeten verrijdbaar zijn. Zij moeten over een draagconstructie met as en wielen en een dissel beschikken. De wielen en dissel mogen ook losse componenten zijn.
 - Indien een caravan niet in zijn geheel wordt vervoerd maar in delen dan dienen de aan elkaar te koppelen delen, zonder uitgebreide ingrepen te hoeven te verrichten, loskoppelbaar te zijn.
 - Maximaal 15% van de oppervlakte van het gedeelte dat in deze kampeervergunning voor de plaatsing van jaarstandplaatsen is aangewezen mag met caravans worden ingevuld.
3. Deze laatste vereiste betekent dat als de caravans groter worden er totaal minder geplaatst kunnen worden. Het is voor de gemeente van belang bij te kunnen houden of de genoemde 15% is ingevuld. Hiervoor geldt een meldingsplicht. Campinghouders dienen via een overzicht en kaartmateriaal een actueel inzicht te verschaffen in het op het kampeerterrein aanwezige aantal kampeermiddelen op jaar- en seizoenstandplaatsen en de grootte van de afzonderlijke kampeermiddelen op jaar- en seizoenstandplaatsen. Iedere wijziging hierin dient voorafgaand aan het daadwerkelijk doorvoeren van de wijziging schriftelijk aan de gemeente te worden doorgegeven. Pas nadat de gemeente heeft aangegeven met de wijziging in te kunnen stemmen mag de wijziging worden doorgevoerd.
4. De maximale afmetingen van een caravan, die geplaatst is op een kampeerterrein waar alleen toeristische- en/of seizoenstandplaatsen zijn toegestaan, bedragen 7.35 meter lengte en 2.50 meter breedte. Deze caravans dienen verrijdbaar te zijn.
5. De afmeting van een caravan wordt buitenwerks op vloerhoogte gemeten, alleen die zaken die onlosmakelijk deel uitmaken van de caravan (het chassis) worden hierbij meegenomen. De hoogte van een caravan is de afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt van het dak van de caravan.

6. Op kampeerterreinen gelegen in natuurgebieden, de niet-bestemde kampeerterreinen en de kampeerterreinen die in het bestemmingsplan zijn voorzien van de aanduiding "geen jaarstandplaatsen toegestaan" dienen na het kampeerseizoen gedurende de periode 1 november - 1 maart alle kampeermiddelen en de voor het kamperen gebruikte attributen van het terrein verwijderd te zijn.
7. Binnen de randvoorwaarden zoals aangegeven in de betreffende bestemmingsplannen bestaat de mogelijkheid bij kampeermiddelen op jaarstandplaatsen bergingen te bouwen.

D. Groenvoorzieningen op en rond het kampeerterrein

1. Het kampeerterrein is voorzien van een zodanige beplanting, dat het een passend element vormt in de omgeving en dat aan een doelmatige inrichting wordt bijgedragen.
2. Op die kampeerterreinen die geheel of gedeeltelijk met jaarstandplaatsen zijn ingevuld dient het gedeelte dat is ingevuld met en/of is aangewezen voor deze jaarstandplaatsen visueel aan het zicht te worden onttrokken door randbeplanting. Dit om een zo optimaal mogelijke landschappelijke inpassing te realiseren.
3. Deze randbeplanting:
 - Dient te bestaan uit minimaal vier rijen goed ontwikkelde beplanting. Voor een goed resultaat moet hier een strook van minimaal 3 meter voor worden gereserveerd. Nabijgelegen aangrenzende beplanting, gelegen buiten het kampeerterrein, mag worden meegeteld.
 - Dient van voldoende omvang en passend assortiment te zijn, zodat het enerzijds een camouflerende functie ten aanzien van de niet-natuurlijke elementen en het anderzijds een opbouwende functie ten aanzien van het landschap zelf heeft.
 - Mag in de binnenste rij van de minimaal vereiste vier rijen uit groenblijvers bestaan.
 - Wordt wat betreft de omvang en het assortiment beoordeeld door een vaste toetsingscommissie randbeplanting kampeerterreinen. Deze commissie bestaat uit een medewerker van Staatsbosbeheer Terschelling en een medewerker van de gemeentelijke sector Grondgebied. Voor deze opzet is gekozen om een deskundige en onafhankelijke beoordeling te waarborgen. Deze commissie vervult naast haar beoordelingstaak een adviserende functie richting de campinghouder.
 - Dient door iedere campinghouder regelmatig te worden onderhouden. De toetsingscommissie adviseert hier over.
4. De praktijk is dat op kampeerterreinen de randbeplanting is aangebracht op een strook kleiner dan 3 meter. Voor deze kampeerterreinen geldt een overgangsregeling. Bij toekomstige herinrichting van het kampeerterrein dan wel het plaatsen van nieuwe caravans moet de geëiste strook van minimaal 3 meter worden gerealiseerd.
5. Aan deze vergunning zijn nadere beplantingsvoorschriften verbonden die deel uitmaken van deze vergunning en waaraan dient te worden voldaan om aan voorschriften als vermeld onder D. 1 t/m 4 te voldoen. Deze voorschriften zijn tot stand gekomen na raadpleging van de in de beleidsnotitie Kamperen op Terschelling genoemde toetsingscommissie.

E. Permanente bewoning.

Het is niet toegestaan kampeermiddelen op kampeerterreinen te gebruiken voor permanente bewoning.

F. Wijziging gegevens

De campinghouder/rechthebbende is verplicht elke wijziging in de situatie zoals is weergegeven in de verstrekte kampeervergunning en de bij deze vergunning

behorende bescheiden onverwijld schriftelijk door te geven aan het college van burgemeester en wethouders.

G. Melding massaal optreden van ziekteverschijnselen

De beheerder c.q. exploitant van een kampeerterrein is verplicht het massaal optreden van ziekteverschijnselen onder de kampeerders onmiddellijk te melden aan de burgemeester van deze gemeente.

Bij deze vergunning behoren de volgende gewaarmerkte bescheiden en tekeningen:

- situatietekening
- bewijs van het rechthebbend zijn, te weten: notariële akte Vennootschap onder Firma en uittreksel uit het handelsregister van de Kamers van Koophandel
- beplantingsadvies en de nadere beplantingsvoorschriften d.d. 12 december 2008

West-Terschelling, 6 februari 2009

Leges: € 5.1.2f

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

5.1.2e

5.1.2e

Senior beleidsmedewerker team samenlevingszaken.

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunt u binnen zes weken nadat dit besluit d.m.v. verzending of uitreiking aan u is bekend gemaakt, bij burgemeester en wethouders van Terschelling een bezwaarschrift indienen. (Adres: Postbus 14, 8880 AA Terschelling-West).

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Indien u van deze mogelijkheid gebruik maakt verzoeken wij u in de linkerbovenhoek van de desbetreffende brief te vermelden: 'bezwaarschrift'.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4

Behandeld door: 5.1.2e	Sector: Grondgebied	Datum advies: 5.1.2e
Behandeld in vergadering d.d.:	Portefeuillehouder: 5.1.2e	Nummer advies: BW2010/600
Gezien:	Akkoord:	Bespreken:
Seniorbeleidsmede	Burgemeester	
Sectorhoofd:	Wethouder 5.1.2e	
Secretaris:	Wethouder 5.1.2e	
Ter kennisname / kopie aan:		
☐ P&O	☐ P&O	Paraaf:
☐ Middelen	☐ Middelen	
☐ Burger en Bestuur	☐ Burger en Bestuur	
☐ Grondgebied	☐ Grondgebied	
☐ Communicatie	☐ Communicatie	
Ingekomen stukken raad d.d.:		Openbaar:
Commissievergadering d.d.:		☐ Ja
Raadsvergadering d.d.:		☐ Nee
Onderwerp:	Massabesluit adressen in het kader van de BAG.	
Korte omschrijving:	Voldoen aan de wet voor de basisregistraties voor adressen en gebouwen (BAG).	
Concept voorstel:	Gegevens formeel vaststellen zoals deze zijn opgenomen in digitale bestanden op de cd-rom "formalisatie adressen"	
Beslissing B & W:	Conform: 13 juli 5.1.2e	

Aanleiding:

Op 22 januari 2008 heeft de Eerste Kamer de wet voor de basisregistraties voor adressen en gebouwen (BAG) aangenomen. De Wet is gepubliceerd in Staatsblad nr. 39 van 14 februari 2008. In deze wet wordt geregeld dat gemeenten een aantal basisgegevens over gebouwen en adressen bij gaan houden in één geautomatiseerd systeem. Alle overheidsorganen moeten hiervan vervolgens verplicht gebruik maken bij de uitoefening van hun publiek- rechtelijke taken. De wet is op 1 juli 2009 in werking getreden. Op grond van deze wet moeten gegevens van panden en verblijfsobjecten worden vastgesteld.

Inhoud:

Na het plaatsnamenbesluit, het straatnamenbesluit en het huisnummeringsbesluit is een groot deel van de benodigde gegevens voor de Basisregistratie Adressen en Gebouwen inmiddels formeel vastgesteld.

De bijgevoegde cd-rom(zie B&W advies Formaliseringsbeslissing t.b.v. de pandengegevens BAG) en papieren lijst bevat de adresgegevens (huisnummering) van alle verblijfsobjecten binnen de gemeente. Naast woningen gaat het ook om bedrijven, garageboxen en de transformator- en pompgebouwtjes van enig formaat.

Massabesluit Huisnummering BAG

[illegible]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 4.1 lid 4	Buiten reikwijdte verzoek	3
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7264037

Aanvraagnaam

5.1.2e

Uw referentiecode

-

Ingediend op

19-09-2022

Soort procedure

Geen procedure van toepassing

Projectomschrijving

Verbouwing van het voorhuis en vervanging van het schuurgedeelte voor het realiseren van 5 recreatieappartementen.

Opmerking

Ons kenmerk : 2020-FUMO-0047654
Afdeling : Vergunningverlening en Specialistisch Advies
Behandeld door : 5.1.2e
Uw kenmerk : OLO-nummer: 5146023

Gefaseerd

Nee

Gerelateerde aanvraag/melding:

7263907

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar maken

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

-

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Terschelling

Bezoekadres:

Burgemeester van Heusdenweg 10a
8881 EB WEST-Terschelling

Postadres:

Postbus 14
8880 AA WEST-Terschelling

Telefoonnummer:

0562 446244

Faxnummer:

0562 446299

E-mailadres:

gemeente@terschelling.nl

Website:

www.terschelling.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2e

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2e

Huisnummer 5.1.2e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2e

Woonplaats 5.1.2e

3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2e

5.1.2e Haren 5.1.2e

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2e

E-mailadres 5.1.2e@gmail.com

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Terschelling
Kadastrale gemeente	Terschelling
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	3467
Bouwplannaam	5.1.2e
Bouwnummer	2020-FUMO-0047654
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft de boerderij aan de 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e Midsland, kadastraal bekend gemeente Terschelling, sectie H nummers: - 3467, gemeten op vijf are en twee centiare; - 3462, gemeten op achtenzeventig centiare;
----------------------------------	--



Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het bouwwerk?

boerderij

Voert u de sloopwerkzaamheden zelf uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Naam uitvoerder sloopwerkzaamheden

Duinhof BV

Adres uitvoerder sloopwerkzaamheden

Duinhof BV
5.1.2e
5.1.2e West-Terschelling

Op welke data en tijdstippen worden de sloopwerkzaamheden uitgevoerd?

vanaf 3 t/m 23 oktober 2022 (week 40 t/m week 42)

Op welke data en tijdstippen worden de asbestverwijderingswerkzaamheden uitgevoerd?

vanaf 3 t/m 23 oktober 2022 (week 40 t/m week 42)

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☒ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een globale inventarisatie van de aard en de hoeveelheid van de afvalstoffen die naar verwachting zullen vrijkomen.

Alleen het voorhuis blijft bestaan, er zal 2/3 van de huidige boerderij worden gesloopt.

Wat is de afvoerbestemming van de afvalstoffen?

Deze zullen door de Duinhof BV worden afgevoerd.

Is een asbestinventarisatierapport vereist?

- ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal
vrij dat ter plaatse zal worden
gebroken?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef de hoeveelheid en de naam
en het adres van de eigenaar van
het recyclinggranulaat.

ca. 40m2 enkelstrengs muur en ca. 1000 dakpannen.
Duinhof BV

5.1.2e

5.1.2e

West-Terschelling

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Specifieke vragen particulier asbest verwijderen

Gaat het om het verwijderen van
maximaal 35m2 van de volgende
materialen?

- ☐ Ja, geschroefde asbesthoudende platen met
hechtgebonden vezels, niet zijnde dakleien
☐ Ja, asbesthoudende vloertegels
☐ Ja, niet-gelijmde asbesthoudende vloerbedekking
☐ Nee, (ook) andere materialen
☒ Nee, meer dan 35m2

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit.

Zie asbest rapport.
plaatmateriaal gespijkerd:
Dakbeschot ca. 160 m2
Keuken ca. 4 m2
Washok ca. 1,5 m2
ventilatiebuis:
toilet 1 stuks, ca. 0,3 m1

Naam uitvoerder
asbestverwijderingswerkzaamheden.

TN Slopen & saneren

Adres uitvoerder
asbestverwijderingswerkzaamheden.

TN Slopen & saneren

5.1.2e

5.1.2e

Scharsterbrug



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
emeente_verlenen_omgevingsvergunning_pdf	2021-05-12 Gemeente verlenen omgevingsvergunning-.pdf		19-09-2022	In behandeling
Asbest_1_png	Asbest 1.png	Asbestinventarisatierapport	19-09-2022	In behandeling
Asbest_2_png	Asbest 2.png	Asbestinventarisatierapport	19-09-2022	In behandeling
Asbest_3_png	Asbest 3.png	Asbestinventarisatierapport	19-09-2022	In behandeling
Asbest_4_png	Asbest 4.png	Asbestinventarisatierapport	19-09-2022	In behandeling
CCE_000037_pdf	CCE_000037.pdf	Tekening slopen	19-09-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5, 6, 8

Gemeente Terschelling

Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Verleend een omgevingsvergunning kenmerk: 2020-FUMO-0047654

Verzonden: 11 mei 2021

Betreft: Het verbouwen en deels vernieuwen van een boerderij. (Het betreft een verbouwing van het voorhuis en vervanging van het schuurgedeelte, het realiseren van 5 recreatie appartementen en 1 bedrijfswoning)

Locatie: 5.1.2e 5.1.2e te Midsland.

Belanghebbenden kunnen tegen de beschikking bezwaar maken.

Voor inlichtingen neemt u contact op met de FUMO, e-mail info@fumo.nl of tel. 5.1.2e.

Bezoekadres: J.W. de Visserwei 10, 9001 ZE Grou.

De beschikking ligt ter inzage bij:

- de FUMO, elke werkdag van 9.00 tot 16.00 uur (graag vooraf contact opnemen);
- het gemeentehuis.

Bezwaarschriften moeten bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, de gronden van het bezwaar.

Bezwaarschriften kunt u sturen naar: het college van B&W gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen dit besluit. De termijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij het besluit door middel van verzending of uitreiking bekend hebben gemaakt.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1

Aan 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

MIDSLAND

Zaaknummer: TE/77439
Uw kenmerk:
Datum: 22 april 2020
Onderwerp: Snoeiafval verbranden

Geachte 5.1.2e,

Bijgevoegd vindt u de ontheffing voor het verbranden van snoeiafval op perceelnummer I 2187, gelegen te Formerum. Voor deze ontheffing bent u leges verschuldigd.

De leges bedragen € 5.1.2f.

Voor de betaling van dit bedrag kunt u gebruikmaken van de factuur die wordt nagezonden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

5.1.2e

Teamleider Publiek

ONTHEFFING VERBRANDEN SNOEIAFVAL

Datum: 22 april 2020

Nummer: 77439

Het college van burgemeester en wethouders van Terschelling;

gezien de aanvraag van 12 april 2020 van 5.1.2e, 5.1.2e te Midsland voor het verbranden van snoeiafval op het perceelnummer I 2187, gelegen te Formerum;

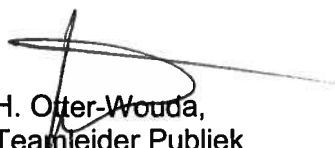
gelet op artikel 10.63, lid 1, Wet Milieubeheer;

besluit:

De ontheffing voor het verbranden van snoeihout te verlenen. Aan de ontheffing zijn de voorschriften, zoals in de bijlage zijn vastgelegd, verbonden. Deze dienen door de houder van de ontheffing of degene(n) die namens de houder van de ontheffing, de ontheffing uitvoert, te worden nageleefd.

Deze ontheffing geldt voor de locatie perceelnummer I 2187, gelegen te Formerum;

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



H. Otter-Wouda,
Teamleider Publiek

ONTHEFFING VERBRANDEN SNOEIAFVAL

Datum: 22 april 2020

Nummer: 77439

Het college van burgemeester en wethouders van Terschelling;

gezien de aanvraag van 12 april 2020 van 5.1.2e, 5.1.2e te Midsland voor het verbranden van snoeiafval op het perceelnummer I 2187, gelegen te Formerum;

gelet op artikel 5:34 van de Algemeen Plaatselijke Verordening Terschelling 2016;

besluit:

De ontheffing voor het verbranden van snoeihout te verlenen. Aan de ontheffing zijn de voorschriften, zoals in de bijlage zijn vastgelegd, verbonden. Deze dienen door de houder van de ontheffing of degene(n) die namens de houder van de ontheffing, de ontheffing uitvoert, te worden nageleefd.

Deze ontheffing geldt voor de locatie perceelnummer I 2187, gelegen te Formerum;

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen 6 weken een gemotiveerd bezwaarschrift indienen tegen deze besluiten. De termijn van 6 weken vangt aan met ingang van de dag na die waarop wij deze besluiten door middel van verzending of uitreiking aan u bekend hebben gemaakt. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaar, schorst de werking van deze besluiten niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met het ingediende bezwaar, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling bestuursrecht (Postbus 150, 9700 AD Groningen) verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,


5.1.2e W 5.1.2e,
Teamleider Publiek

Leges: € 5.1.2f

Afschrift: Politie Terschelling

VOORSCHRIFTEN VOOR HET VERBRANDEN VAN SNOEIHOUD EN ANDER ORGANISCH AFVAL
Perceel: I 2187, gelegen te Formerum;

Openbare orde en veiligheid

1. Het aanleggen, stoken of het hebben van vuur moet onder voortdurend toezicht staan van een meerderjarig persoon;
2. Ook mag de bij de verbranding vrijkomende rook niet over een voor het openbaar verkeer openstaande weg drijven, indien daardoor de verkeersveiligheid in gevaar wordt gebracht of kan worden gebracht;
3. Als tijdens de verbranding toch gevaar, schade of hinder ontstaat dien het vuur terstond te worden geblust;
4. Er dient een minimale afstand van 30 meter tot woningen en gebouwen te worden aangehouden;
5. Bij het verlaten van een stookplaats moet het vuur zijn geblust, zodat geen gevaar bestaat voor doorsmeulen of wederom opvlammen van brandbare stoffen;
6. De maximale windkracht mag niet meer bedragen dan 5 Beaufort. Indien tijdens het verbranden van het snoeihout de windkracht meer dan 5 Beaufort gaat bedragen, moet het vuur terstond worden geblust;
7. De aanwijzingen gegeven door de gemeentelijk toezichthouder, politie Terschelling, Staatsbosbeheer en de brandweer dienen strikt te worden nageleefd;
8. De kosten die gemaakt worden door de brandweer ten gevolge van een overtreding van de ontheffingsvoorschriften kunnen op de veroorzaker worden verhaald;
9. De hoeveelheid te verbranden snoeihout mag niet groter zijn dan 4x4 meter, waarbij de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 meter. Er mag niet meer dan 1 hoop snoeihout gelijktijdig worden verbrand;
10. Tussen zonsondergang en zonsopkomst is het aanleggen, stoken of hebben van vuur niet toegestaan;
11. Op de dag waarop het snoeihout wordt verbrand, moet de houder van de ontheffing het tijdstip waarop het verbranden zal plaatsvinden, vooraf doorgeven aan de politie Terschelling (telefoon: 5.1.2e);

Milieubescherming

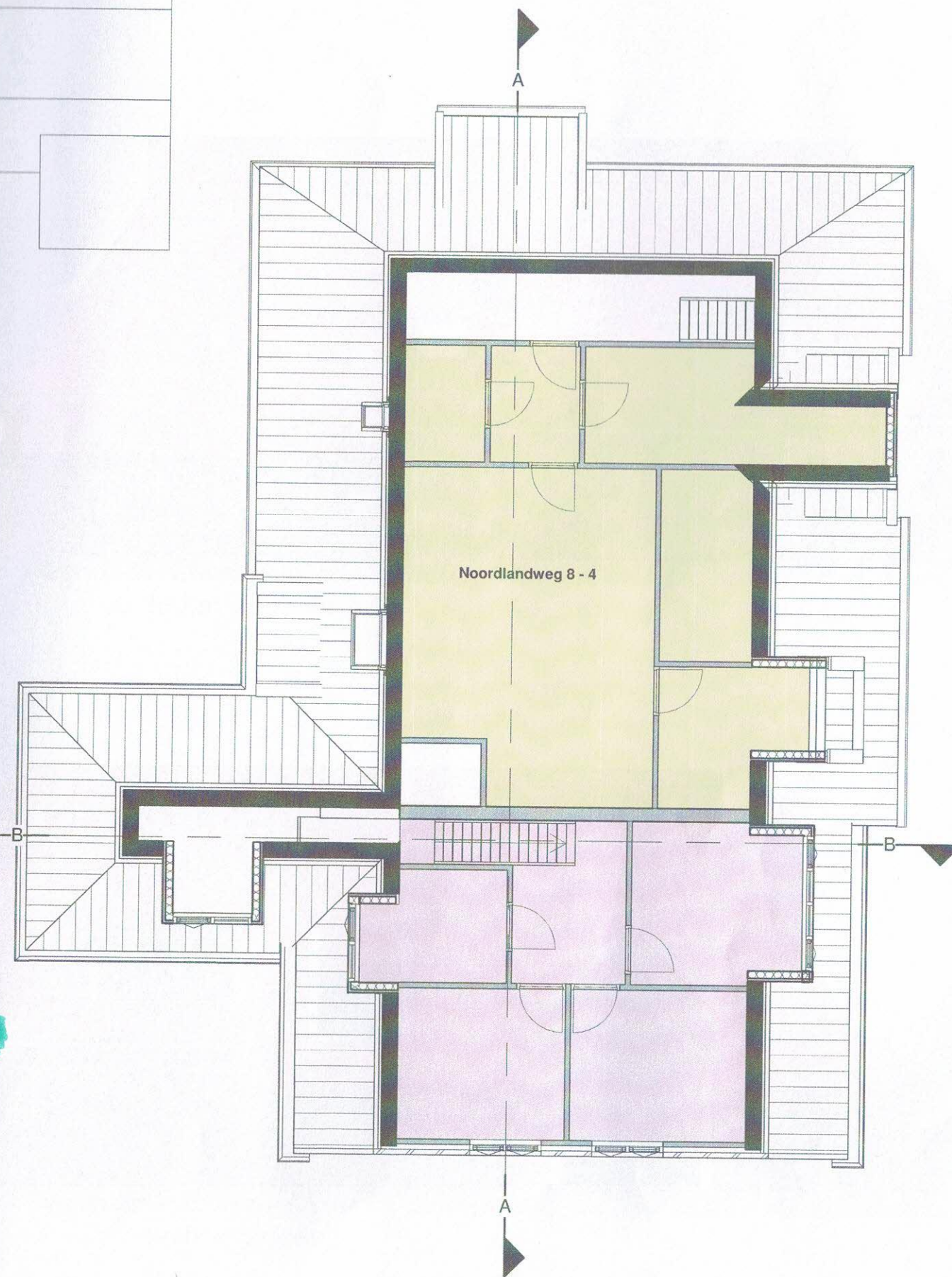
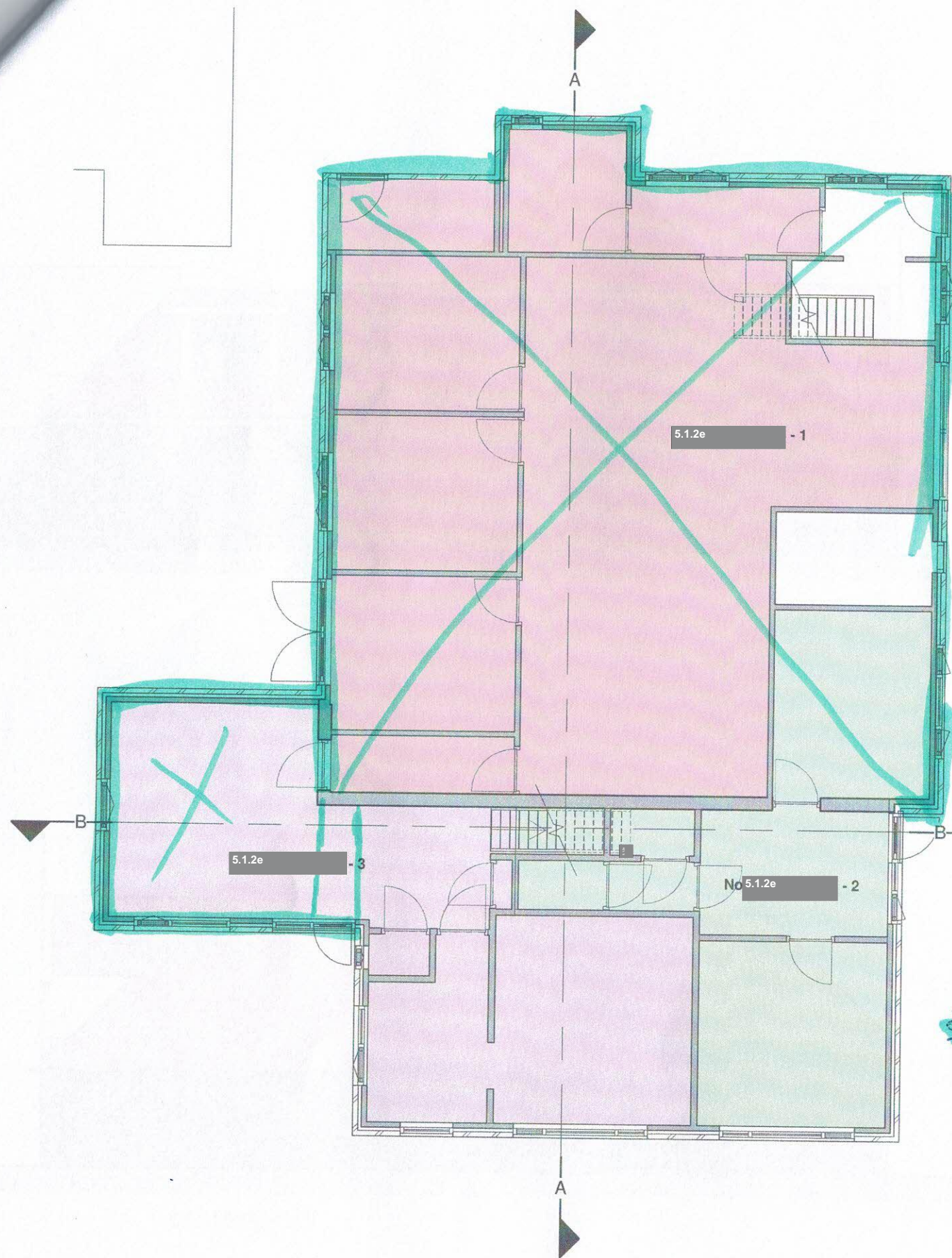
12. Er mag alleen worden gebrand al de windrichting zodanig is, dat de bij de verbranding vrijkomende rook niet in de richting van de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bebouwing van derden waait;
13. Het gebruik van olie, benzine of andere vloeistoffen of voorwerpen welke de verbranding bevorderen of kunnen bevorderen, is verboden;
14. Bij mist is verbranding niet toegestaan;
15. Na het doven van het vuur moeten eventuele verbrandingsresten op de stookplaats grondig worden verwijderd, zodanig dat er geen milieuschade aan bodem en water kan ontstaan. De verbrandingsresten moeten naar een erkende verwerker worden afgevoerd;

16. De ontheffing sluit de aansprakelijkheid en verplichtingen krachtens andere wettelijke regelingen, waaronder de Wet bodembescherming, de Wet verontreiniging oppervlaktewateren, de Wet inzake luchtverontreiniging niet uit;
17. De afvalbrand moet 1 dag tevoren telefonisch gemeld worden op het nummer 0562-446244.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 3, 4, 5
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1, 4



BESTAANDE SITUATIE - PLATTEGRONDEN



titel:
Hoeve het Noord Terschelling
onderdeel:
Bestaande plattegronden

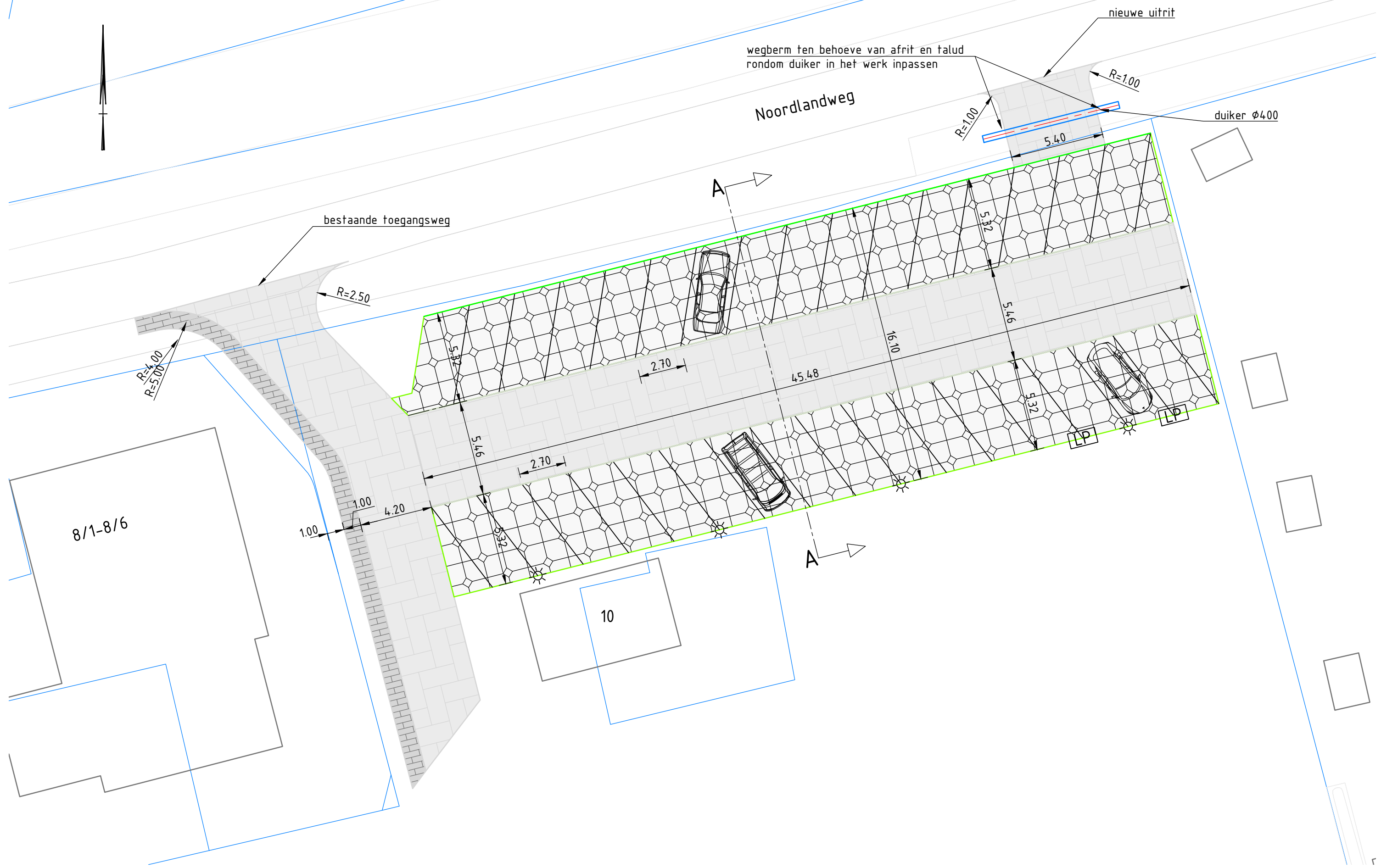
get.: RV
datum: 04-12-2020
formaat: A3
schaal: 1:100
bladnummer:
BT01
projectnummer:
1733

G:\Project\1733 hoeve 't Noord Terschelling\1733\1733-BT.rvt

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

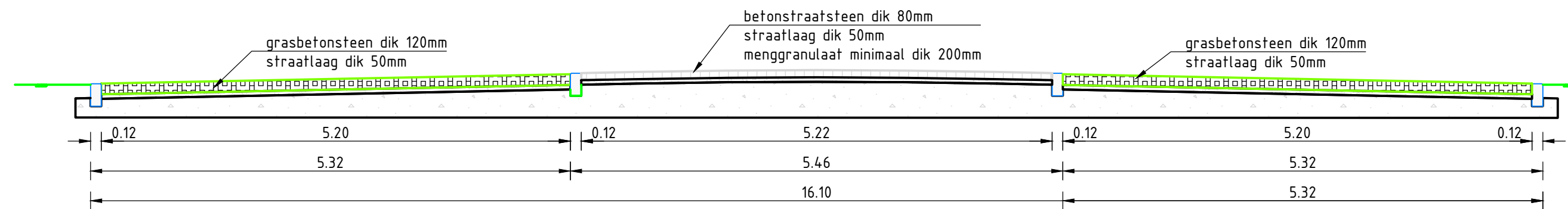
In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1



- LEGENDA**
- parkeerplaats
 - grasbetonsteen
 - rijbaan
 - bss kf grijs
 - loopstrook
 - bss zwart
 - lichtmast
 - laadpaal
 - bestaande situatie
 - kadastrale grens

SITUATIE: Parkeerterrein
SCHAAL: 1:200



DOORSNEDE: A-A
SCHAAL: 1:##200

MATEN IN METERS
DIAMETERS EN MATERIAALMATEN IN MILLIMETERS
MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN
COÖRDINATEN IN RD

ONDERLIGGENDE DOCUMENTEN
• -

opdrachtgever Camping Hoeve 't Noord		projectnummer -		Camping Hoeve 't Noord	
project Inrichting parkeerterrein Camping Hoeve 't Noord		schaal 1:50 / 200		5.1.2e	
onderdeel Situatie en doorsnede		formaat A2		8891 HP Midsland Noord Terschelling	
status Inrichtingsontwerp		tekeningnummer MNT-001		datum 06-04-2023	getekend BBR
				gecontr. AWij	vrijgegeven AWij

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1