

Vergunning tot ingebruikname van woonruimte

(artikel 2.2.1 Huisvestingsverordening Terschelling 2023 (vastgesteld 21 juni 2023) en gewijzigd per 1 januari 2026)

Aan Burgemeester en wethouders
van de gemeente Terschelling
Postbus 14
8880 AA WEST-Terschelling

1. Gegevens aanvrager

- a) Achternaam
- b) Voorletters
- c) Geboortedatum
- d) Burgerservicenummer
- e) E-mailadres
- f) Telefoonnummer
- g) Mobiel telefoonnummer
- h) Huidig adres
- i) Postcode/Woonplaats
- j) Naam werkgever
- k) Adres werkgever
- l) Postcode/Woonplaats werkgever
- m) Aard dienstverband tijdelijk / vast voor uur per week
- n) Functie
- o) Aantal personen dat de woning gaat bewonen Personen

2. Gegevens partner

- a) Achternaam
- b) Voorletters
- c) Geboortedatum
- d) Burgerservicenummer
- e) E-mailadres
- f) Telefoonnummer

- g) Mobiel telefoonnummer
- h) Huidig adres
- i) Postcode/Woonplaats
- j) Aanvraagformulier Huisvestingsvergunning 2 (versie juli 2023)
- k) Naam werkgever
- l) Adres werkgever
- m) Postcode/woonplaats werkgever
- n) Aard dienstverband tijdelijk / vast voor uur per week
- o) Functie

3. Gegevens koopwoning

- a) Adres
- b) Postcode/Plaats
- c) Kale koopprijs €
- d) Datum koopcontract
- e) Beoogde ingangsdatum bewoning

4. Gegevens huurwoning van woningcorporatie

- a) Adres
- b) Postcode/Plaats
- c) Huurprijs €
- d) Vermoedelijke ingangsdatum huur
- e) Beoogde ingangsdatum bewoning

5. Gegevens particulier huurwoning

- a) Adres
- b) Postcode/Plaats
- c) Huurprijs €
- d) Vermoedelijke ingangsdatum huur
- e) Beoogde ingangsdatum bewoning
- f) Duur van de huur voor onbepaalde tijd / tijdelijk tot
- g) Naam en voorletters eigenaar
- h) Adres eigenaar
- i) Postcode/woonplaats eigenaar

Aldus naar waarheid ingevuld

Plaats: Datum:

Handtekening aanvrager:

Handtekening partner:

.....

.....

De door u verstrekte gegevens zullen alleen worden gebruikt voor het doel waarvoor u ze heeft verstrekt. Verwerking van deze gegevens vindt plaats overeenkomstig de Wet Bescherming Persoonsgegevens

Toelichting

Huisvestingsvergunning

Het aantal huur- en koopwoningen op Terschelling is beperkt. Daarom zijn er regels over de verdeling van de woonruimte vastgelegd in de Huisvestingsverordening Terschelling 2023 (vastgesteld 21 juni 2023 en gewijzigd per 1 januari 2026) van de gemeente Terschelling. Een onderdeel uit die verordening gaat over de huisvestingsvergunning. U heeft zo'n vergunning nodig voor

- Het huren van een woning beneden een kale huurprijs van € 1.526 per maand;
- Het huren van een woning met een kale huurprijs boven € 1.526 per maand als uit de huurprijscheck op basis van het woningwaarderingsstelsel een maximale huur onder € 1.526 komt.
- Het kopen van een woning beneden een (kale) koopprijs van € 749.000.-.

Voor huurwoningen waarvan de uitkomst van de huurprijscheck boven € 1.526 ligt is geen huisvestingsvergunning nodig. Voor koopwoningen wordt tot een kale koopprijs van € 749.000,- getoetst of er sprake is van vergunningplicht.

Voorwaarden voor een huisvestingsvergunning

Om in aanmerking te komen voor een huisvestingsvergunning, moet één van de volwassenen van het huishouden een zogenaamde economische of maatschappelijke binding hebben met het eiland.

- Er is sprake van een economische binding als u voor minimaal 18 uur per week vast werk heeft op Terschelling. Het moet dan wel om werk gaan waarvan het noodzakelijk is dat het op Terschelling wordt verricht.. Economische binding wordt ook aangenomen bij een tijdelijke arbeidsovereenkomst van tenminste 1 jaar waarvan de werkgever verklaard heeft dat het de bedoeling is om het dienstverband voort te zetten. Hiervoor moet u de bijlage 'Voortzetting dienstverband' inleveren. Zelfstandigen moeten aantonen dat zij voor de voorziening in hun (hoofd)bestaan een belang hebben bij vestiging op Terschelling. Daarbij moet sprake zijn van minimaal een vergelijkbare arbeidsomvang als bij een vast dienstverband. In alle gevallen moet dit werk al minimaal 3 maanden zijn verricht voor de aanvraag huisvestingsvergunning.
- Van maatschappelijke binding is sprake als men gedurende de afgelopen tien jaar ten minste zes jaar ingezetene is geweest. In een enkel ander geval kan ook sprake zijn van maatschappelijke binding, maar dan moet er een langdurig en expliciet met de plaatselijke samenleving verband houdend belang zijn om op Terschelling te komen wonen. Dit belang moet tenminste al 6 jaar aantoonbaar aanwezig zijn. Of hiervan sprake is wordt van geval tot geval beoordeeld.

Benodigde bewijsstukken

Voor zover van toepassing, zijn afschriften nodig van in ieder geval:

- Arbeidsovereenkomst(en)
- Koopovereenkomst of leveringsakte
- Huurcontract of ander bewijsstuk inzake de huur
- Huurprijscheck op basis van het woningwaarderingsstelsel
- Gegevens die de maatschappelijke of economische binding aantonen

De gemeente kan aanvullende gegevens bij u opvragen.

Onrechtmatige bewoning

De gemeente Terschelling bestrijdt actief alle vormen van onrechtmatige bewoning. Het kan hierbij gaan om bijvoorbeeld:

- Permanente bewoning van recreatieverblijven
- Niet-permanente bewoning woonruimten ("tweede woningen")
- Recreative verhuur woonruimten
- Illegale (onder)verhuur

Formulier verklaring voortzetting dienstverband

Behorende bij de aanvraag om huisvestingsvergunning

Aan Burgemeester en wethouders
van de gemeente Terschelling
Postbus 14
8880 AA WEST-TERSCHELLING

Werkgever verklaart dat bij gelijkblijvend functioneren van betrokkene en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd wordt door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd.

Gegevens werkgever

Naam werkgever
Adres
Postcode en Woonplaats
Telefoonnummer

Gegevens werkne(e)m(st)er:

Naam werkne(e)m(st)er
Adres
Postcode en Woonplaats
Geboortedatum
Telefoonnummer

Plaats: Datum:

Handtekening werkgever:

Handtekening werkne(e)m(st)er:

.....

.....

Firmastempel

Deze verklaring wordt alleen gebruikt voor de vaststelling van het recht op een huisvestingsvergunning op grond van de Huisvestingsverordening 2023 van de gemeente Terschelling. De werkne(e)m(st)er kan aan deze verklaring geen rechten ontleen ten aanzien van de voortzetting van het dienstverband.