



Riolaansluitingen
en
Uitwegen



E.J. van Leunen

Grondgebied

december 2010

1 Inleiding

Burgers en bedrijven (later benoemd als de klant) willen zo nu en dan aanpassingen aan hun onroerend goed. Dit heeft dikwijls tot gevolg dat aan de gemeente de vraag wordt gesteld mogen we een (nieuwe/andere) uitweg of een rioolaansluiting.

Meestal zijn deze wensen zeer terecht en is de uitvoering mogelijk. Over het algemeen regelt de gemeente nu de werkzaamheden en betaald zij de kosten. Er zijn geen regels vastgesteld over wel of niet bijdragen in de kosten. Soms vallen de kosten onder een bepaalde regeling zoals het GRP.

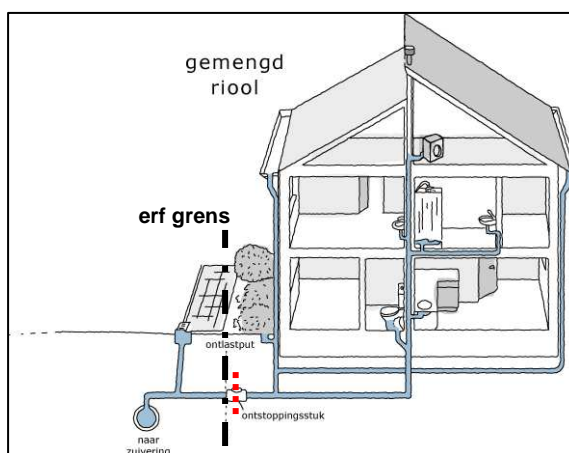
Ook bij bestaande rioolaansluitingen en uitwegen worden aanpassingen of reparaties gedaan. Soms is dat door schade veroorzaakt door wortels van (gemeentelijke) bomen of door aanpassingen van de openbare weg. In andere gevallen is het op verzoek van de klant.

De gemeente is aan het zoeken naar bezuinigingen en het doorberekenen van gemaakte kosten aan de klant. Het is toegestaan volgens de wet om een dienst door te berekenen aan de klant. Daarom deze notitie.

2 Riolaansluitingen

Het systeem van rioleringen

De scheiding van verantwoordelijkheid van rioleringen is relatief eenvoudig aan te duiden. In het plaatje is het gedeelte links van het ontstoppingsstuk wat over het algemeen op private grond ligt verantwoordelijkheid van de gemeente.



Nieuwe aansluitingen

De kosten voor een rioolaansluiting zijn zeer variabel. Dit is afhankelijk van diverse factoren zoals locatie, verhardingstypen en afstand tot het hoofdriool. In de bebouwde kommen is de huidige praktijk dat de 1^{ste} aansluiting door de gemeente wordt geregeld (tot aan de erfgrans) en betaald en dat een 2^{de} aansluiting zelf geregeld en betaald wordt.

De kosten voor een eerste aansluiting worden nu geboekt op onderhoud riolering. Uiteindelijk worden deze kosten via het GRP op alle aansluitingen verrekend.

In het buitengebied is in principe iedereen aangesloten of is er in het verleden een andere regeling getroffen. Nieuwe aansluitingen (zoals bij de Cranberryschuur aan de Badweg West) moeten zelf geregeld en betaald worden.

Er worden geen aansluitkosten in rekening gebracht. Bij nieuwbouwprojecten zoals de Noordermiede worden de kosten (woonrijp maken) in de exploitatie opgenomen.

Voorstel nieuwe riolaansluitingen: handhaven huidige praktijk	
- 1 ^{ste} aansluiting (per adres)	Kosten voor gemeente
- 2 ^{de} aansluiting	Kosten voor aanvrager
- buitengebied	Kosten voor aanvrager
- nieuwbouwprojecten	Kosten verrekenen in exploitatie

Bestaand aansluitingen

Bij bestaande aansluitingen zijn soms problemen. Verstoppingen kunnen optreden door o.a. vuilophoping, ingroei van wortels, breuk van leidingen en foute tijdens aanleg.

Huidige praktijk is dat de veroorzaker betaald. Is het ontstoppingsstuk leeg dan is er een verstopping op eigen terrein. De burger zal zelf de verstopping moeten (laten) verhelpen.

Indien de ingroei van wortels aantoonbaar van een gemeente boom zijn is de gemeente de veroorzaker. Hetzelfde geldt bij breuk of losgeschoten leidingen.

Het ligt echter niet vast hoe de burger moet handelen.

Indien bij een verstopping blijkt dat de verstopping wordt veroorzaakt door gemeentelijk toedoen moet de bewoner / eigenaar / een aannemer / klusbedrijf dit direct melden bij de gemeente via het gemeentehuis of het storingsnummer. Reden hiervoor is dat overbodige kosten zoals het eerst drie keer gangbaar maken en dan pas definitief oplossen voorkomen kunnen worden.

Verstopping in het gemeentelijke deel kunnen direct worden gemeld bij de buitendienst.

Op zo'n kort mogelijke termijn worden dan de problemen opgelost.

Voorstel bestaande aansluitingen: handhaven huidige praktijk	
- verstopping voor ontstoppingsstuk	Kosten voor burger/bedrijf
- verstopping na ontstoppingsstuk	Kosten voor gemeente
- wortel ingroei / leidingbreuk / aanlegfouten	Kosten voor veroorzaker
Voorwaarden voor vergoeding:	
Bij vermoeden veroorzaker gemeente, werk stil leggen en direct de gemeente op de hoogte stellen. Voorzetten van werkzaamheden zonder raadpleging is voor eigen rekening. Tenzij men zich kan beroepen op overmacht (bv kelder loopt vol).	

3 Uitwegen

Bij de wet is geregeld dat iedereen recht heeft op toegang van/tot zijn/haar perceel. Maar ook dat de gemeente voorwaarden kan stellen.

Op dit moment is voor uitwegen het volgende in de APV geregeld:

Artikel 2:12 Maken, veranderen van een uitweg

1. Het is verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder weg verstaan wat artikel 1 van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat.
3. De vergunning kan worden geweigerd in het belang van:
 - a. de verkeersveiligheid;
 - b. het handhaven van voldoende openbare parkeerplaatsen;
 - c. het voorkomen van onaanvaardbare aantasting van het openbaar groen;
 - d. het waarborgen van het voor het betreffende gebied gangbare kleur- en materiaalbeeld.
4. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daar geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement Provincie Friesland

In de nieuwste legesverordening worden uitwegen genoemd onder diversen en de kosten zijn opgenomen in de tarieventabel titel 2, artikel 2.3.9.

De kosten zijn € 48,20 zijnde de administratieve vergoeding voor de uitwegvergunning. Hoe met de aanlegkosten van uitwegen om te gaan is niet geregeld.

Nieuwe uitwegen

Tot nu toe was gebruikelijk dat de gemeente, bij een eerste inrit van maximaal 5 meter, de kosten betaald voor het gedeelte van de openbare weg en de aanpassing van de openbare ruimte regelt of de buitendienst het zelf uitvoert.

Bij uitwegen van nieuwbouwprojecten zoals de Noordermieden of het bedrijventerrein worden de kosten (woonrijp maken) in de exploitatie opgenomen of direct aan de klant doorberekend.

Bij een 2^{de} inrit wordt gewezen op eigen verantwoordelijkheid en financiering. Dit is in het verleden niet consequent aangehouden.

Het is bij andere gemeenten gebruikelijk dat dergelijke kosten voor een vast bedrag of op basis van een uurtarief en materialen worden afgerekend (zie de bijlage voor de procedure die bij de gemeente Gilzerijen geldt). Een andere mogelijkheid is dat de klant het zelf regelt en betaald en de gemeente alleen aangeeft wat mogelijk is en voorwaarden aan kleurt en vorm stelt.

Voorstel nieuwe uitwegen: deels afwijken van huidige praktijk	
- alle uitwegen	Kosten voor aanvrager
- bij reconstructie van weg of riool	Kosten meenemen in kosten reconstructie
- nieuwbouwprojecten	Kosten verrekenen in exploitatie

Bestaande uitwegen

Bij bestaande uitwegen spelen aanpassingen en onderhoud.

Aanpassingen betreffen meestal de breedte of de locatie. Ook door het gebruiken van de inrit is er onderhoud nodig. Het is nu gebruikelijk dat de gemeente regelt en betaald.

Vaak worden aanpassingen en onderhoud meegenomen in de wegreconstructie, ook financieel.

Voorstel bestaande uitwegen: deels afwijken van huidige praktijk	
- onderhoud en aanpassing alle uitwegen	Kosten voor burger/bedrijf
- onderhoud vanwege verzakking rijbaan	Kosten voor gemeente
- bij reconstructie van weg of riool	Kosten meenemen in kosten reconstructie
Voorwaarden verzakking rijbaan:	
Indien de inrit niet goed meer te gebruiken vanwege verzakking van de openbare weg	

5 Advies

De gemeente dient op beide gebieden de regie te hebben. De gemeente geeft aan of en aan welke voorwaarden er moet worden voldaan. Zodra de klant betaald moet die de werkzaamheden zelf regelen. De gemeente controleert de uitvoering ervan.

Vergunningsafhandeling en begeleiding blijft gelijk en er is geen financieel administratieve last.

-/-