

Beleidsregel “Strandpaviljoens”

Considerans

Wij hebben in overweging genomen dat het wenselijk is om uitvoering te geven aan de motie van de raad d.d. 27 oktober 2015 over uitbreidingsmogelijkheden ten behoeve van kwaliteitsverbetering voor strandpaviljoens; deze motie is met unanieme meerderheid aangenomen;

Gelet hierop, nemen wij het navolgende besluit;

Besluiten:

- I. onderdeel 4 ‘*projectomgevingsvergunning*’ uit de herziene beleidsregels “*toepassen planologische afwijkingen*”, vastgesteld op 8 juli 2014 en laatstelijk herzien op 27 oktober 2015 buiten toepassing te verklaren voor de strandpaviljoens, mits daarbij aan de artikelen 1 en 2 van deze beleidsregel is voldaan;
- II. de beleidsregel aan te halen als: beleidsregel “*Strandpaviljoens*”.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



H.M. de Jong,
Secretaris/directeur



J.B. Wassink,
burgemeester

Bepalingen behorend bij deze beleidsregel

Artikel 1

Onderdeel 4 'projectomgevingsvergunning' uit de herziene beleidsregels "toepassen planologische afwijkingen" blijft buiten toepassing als het een vergunningaanvraag betreft zoals in artikel 2 beschreven.

Artikel 2

De vergunningaanvraag, bedoeld in artikel 1, heeft betrekking op een uitbreiding van een strandpaviljoen tot maximaal 1000 m² waarbij geldt:

- maatvoering gebouw is maximaal 350 m².
- maatvoering terras en serre is maximaal 350 m².
- maatvoering voor kwaliteitsverbetering is maximaal 300 m².

Toelichting

Artikel 1

De beleidsregel is gebaseerd op de motie van de raad van 27 oktober 2015 (zie bijlage) en is onder meer gericht op het tegengaan van verrommeling rondom strandpaviljoens. Het vormt daarmee een invulling van een goede ruimtelijke ordening.

Artikel 2

De gemeenteraad heeft op 27 oktober 2015 voltallig een motie aangenomen waarbij een maximale oppervlakte van 1.000 m² is bepaald als oppervlakte voor strandpaviljoens. Toekomstige initiatieven van andere strandpaviljoens dan De Walvis dienen tevens binnen de kaders / maatvoering van de motie van de gemeenteraad te blijven. Dat wil zeggen dat de volgende maatvoering dan van toepassing is:

- Maatvoering gebouw = 350 m².
- Maatvoering terras en serre = 350 m².
- Mogelijkheid tot kwaliteitsverbetering = 300 m².

Voorzover strijdigheid bestaat met het huidige planologische regime zorgt deze beleidsregel ervoor dat in principe meegewerkt zal worden aan een aanvraag voor een nieuwe omgevingsvergunning voor het afwijken van het planologisch gebruik en dat deze met een positief advies van het college aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Aanvragen voor een omgevingsvergunning worden niet verleend als reeds in het verleden vergunning is verleend en aan het strandpaviljoen als gevolg daarvan een gebruiksoppervlak is toegestaan van 1.000 m².

In het licht van de motie van de raad wordt onder kwaliteitsverbetering van de bedrijfsvoering onder meer verstaan:

- de verbetering van voorzieningen voor het personeel;
- het vergroten van de opslagruimtes zodat minder transport van goederen hoeft plaats te vinden.

Bijlage



PvdA



*Wraamene
stemmen
aangenomen*

MOTIE

Motie over een niet op de agenda opgenomen onderwerp
De raad van de gemeente Terschelling in vergadering bijeen d.d. 27 oktober 2015
Onderwerp: Uitbreidingsmogelijkheden t.b.v. kwaliteitsverbetering voor strandpaviljoens
De Raad, gehoord de beraadslaging, Constaterende dat: <ul style="list-style-type: none"> • Er een aanvraag ligt tot uitbreiding van de Walvis. • Deze aanvraag niet past binnen het huidige beleid voor Strandpaviljoens. • Er ook bij andere strandpaviljoens knelpunten zijn m.b.t. een goede bedrijfsvoering in relatie tot de maximaal toegestane oppervlakte.
Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none"> • In het coalitieakkoord 2014-2018 beschreven staat dat: de ontwikkeling van kwaliteit, waaronder diversiteit en verbreding, rekening houdend met landschappelijke inpasbaarheid, prioriteit heeft.
Is van mening dat: <ul style="list-style-type: none"> • Er een brede wens ligt om tegemoet te komen aan de uitbreidingswens t.b.v. kwaliteitsverbetering van de Walvis. • Uitbreiding hoofdzakelijk ten behoeve van een verbetering van personeelsvoorzieningen en opslag mag zijn. • Uitgangspunt een goede ruimtelijke ordening is en het tegengaan van verrommeling rondom strandpaviljoens. • Dit dan wel tot gevolg zou moeten hebben dat alle andere strandpaviljoens dezelfde uitbreidingsmogelijkheden krijgen. • Dit ook tot gevolg zal moeten hebben dat er geen vergunningen meer worden afgegeven voor opslagmogelijkheden rondom een strandpaviljoen wat van deze mogelijkheid gebruik heeft gemaakt. • Voor de berekening van de bepaling van het totaal aantal m² van een strandpaviljoen, kan gekeken worden naar mogelijkheden voor strandpaviljoens in andere Kustgemeenten. Waarbij het uitgangspunt geldt van minimaal 800 m² en maximaal 1000 m². • Huidige en toekomstige (al bekende) regelgeving op het gebied van arbeidsomstandigheden, milieu- en natuurwetgeving en regelgeving van de voedsel- en warenautoriteit moet meegenomen worden. • Er rekening gehouden moet worden met de gebruiksmogelijkheden van eventueel omliggende panden, terreinen en natuurgebieden.
Roept het college op: Het ingediende plan uiterlijk in januari 2016, met een goede onderbouwing voor uitbreidingsmogelijkheden opnieuw aan de gemeenteraad voor te leggen. en gaat over tot de orde van de dag.



PvdA



Ondertekening en naam:

Fractie PvdA

C. Oosterbaan,

H. van Deelen,

W. van Deelen,

T.M.L. Schroders,

Fractie VVD

T. Lugt,

D. Ruige,

Fractie CDA

A. Romar,

J. Lodder,