

Openbaar:

STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter kennisname:

25.189 *Herziening prijzen woonprogramma*

Samenvatting:

Het woonprogramma richt zich op het bouwen van betaalbare woningen voor maatschappelijk en/of economisch aan Terschelling gebonden starters en doorstromers. Daarnaast is het doel om deze woningen ook in de toekomst betaalbaar te houden. Om dit mogelijk te maken zijn maximale koop- en huurprijzen vastgesteld. Het college heeft besloten om deze prijzen te herzien en de prijzen jaarlijks te indexeren.

Besluit:

1. De maximale koop- en huurprijzen te herzien en vast te stellen op de in de tabel, kolommen 2025, opgenomen bedragen.
2. De definities, inclusief jaarlijkse indexering en instandhoudingstermijn, te hanteren zoals opgenomen in bijlage 1.
3. Deze prijzen en definities te hanteren voor woningbouwplannen waarvoor de anterieure overeenkomst nog gesloten moet worden.
4. De raad hierover te informeren.

Afhandeling:

De raad wordt geïnformeerd via de ingekomen stukken.

Ter besluitvorming:

25.192 *Ontwerpakte van oprichting stichting primair onderwijs op Terschelling*

Samenvatting:

Op 8 juli 2025 heeft de gemeenteraad ingestemd met het voorstel om het OPOT te verzelfstandigen. Als het CVPOT dat ook wil, wordt een samenwerkingsstichting opgericht waarin OPOT en CVPOT bestuurlijk samengaan. Om dit te realiseren is een ontwerpakte van oprichting voor deze stichting opgesteld. Het college stemt in met dit ontwerp en stelt de raad in de gelegenheid om aan te geven of zij wensen en bedenkingen heeft. Het college vraagt de raad in te stemmen met de akte als er geen wensen of bedenkingen zijn.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorliggende ontwerpakte van oprichting van de stichting primair onderwijs, als gevolg van de samenvoeging van OPOT en CVPOT tot een samenwerkingsstichting
2. De raad in de gelegenheid te stellen zijn wensen en bedenkingen ter kennis van het college te brengen met betrekking tot de voorliggende ontwerpakte van oprichting van de stichting primair onderwijs, als gevolg van de samenvoeging van OPOT en CVPOT tot een samenwerkingsstichting en indien er geen wensen en bedenkingen zijn voor te stellen in te stemmen met deze ontwerpakte.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 15 oktober en de raadsvergadering van 6 november.

25.193 *2e bestuursrapportage 2025***Samenvatting:**

De 2^e bestuursrapportage 2025 geeft een analyse van de resultaten over de periode januari tot en met augustus 2025, waarbij de mogelijke consequenties voor de rest van 2025 in beeld zijn gebracht. Het college stemt in met de 2^e bestuursrapportage en stelt de raad voor deze vast te stellen.

Besluit:

1. In te stemmen met de 2^e bestuursrapportage 2025;
2. De gemeenteraad voor te stellen de 2^e bestuursrapportage 2025 en de daaruit voortvloeiende wijzigingen vast te stellen en financieel te verwerken in de begroting 2025.
3. De raad voor te stellen begrotingswijziging met een saldo ad. 106.000 positief vast te stellen en deze toe te voegen aan de algemene reserve.

Afhandeling:

Het onderwerp wordt behandeld in de raadscommissie van 14 oktober en de raadsvergadering van 5 november.

STUKKEN TER AFDOENING DOOR HET COLLEGE25.190 *Planlijst woningbouw***Samenvatting:**

De provincie heeft recent de Omgevingsverordening Fryslân 2022 aangepast. Dit heeft tot gevolg dat de gemeente een lijst van woningbouwprojecten moet maken. Deze planlijst woningbouw wordt door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Fryslân moet instemmen met de planlijst. Deze planlijst wordt onderdeel van woningbouwafspraken tussen de gemeente en de provincie. Alleen nieuwe woningen die binnen deze woningbouwafspraken passen kunnen opgenomen worden in een omgevingsplan.

Besluit:

1. De planlijst woningbouw vast te stellen.
2. De planlijst woningbouw ter instemming aan Gedeputeerde Staten aan te bieden.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie.

25.191 *Publicatie Victoria***Samenvatting:**

De voormalige campus Victoria is in 2017 weer in gemeentelijk eigendom gekomen. De gemeenteraad heeft besloten te kiezen voor een combinatiemodel van onderwijs en wonen als ontwikkelopdracht voor deze locatie. Hiervoor zijn criteria opgesteld, welke het college vaststelt en publiceert. Belangstellenden die aan deze criteria kunnen voldoen, kunnen zich melden als gegadigde voor de aankoop en ontwikkeling.

Besluit:

De criteria voor de verkoop van Victoria vast te stellen en deze te publiceren.

Afhandeling:

Afhandeling door de organisatie.

Niet openbaar:

Aanhouden25.179 *Openstaande facturen schoonmaak en onderhoud OPOT*

Samenvatting:

Het college heeft besloten dat de scholen 't Jok en Hunnighouwersgat de helft van de kosten voor schoonmaak en onderhoud in de jaren 2022 tot en met 2024 niet hoeven te betalen. Omdat in de wet staat dat openbaar en bijzonder onderwijs gelijk behandeld moet worden, krijgt ook het christelijk onderwijs hetzelfde bedrag vergoed.

Besluit:

1. in te stemmen met het niet in rekening brengen van de helft van het bedrag aan openstaande facturen (€ 96.700,-) voor schoonmaak en onderhoud voor de jaren 2022 tot en met 2024 voor OBS 't Jok en Hunnighouwersgat en daarnaast het zelfde bedrag ter beschikking te stellen aan de CVPOT op basis van het gelijkheidsbeginsel (variant 2), onder de voorwaarde dat eerst de samenwerkingsstichting opgericht en operationeel is. De totale lasten voor de gemeente bedragen € 193.400.
2. in te stemmen met het in 2026 in rekening brengen van de helft van de schoonmaak en onderhoudskosten voor het jaar 2025, onder voorwaarde dat de samenwerkingsstichting opgericht en operationeel is. De totale lasten voor de gemeente zijn op dit moment nog onbekend, maar waarschijnlijk vergelijkbaar met voorgaande jaren en daarmee circa 64.000 euro.
3. opdracht te geven een voorstel op te stellen over de keuzes die de toekomstige samenwerkingsstichting kan maken bij de invulling van onderhoud en schoonmaak.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 30 september 2025.

,voorzitter

,secretaris/directeur