

Openbaar:

## STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter kennisname:

22.246 *Evaluatie uitvoeringsplan mantelzorg*

**Samenvatting:**

Het college besluit de aanbevelingen uit de evaluatie van het uitvoeringsplan mantelzorgondersteuning 2021-2022 te verwerken in het nieuw op te stellen plan voor 2023-2024. Een gedeelte van de eenmalig uitgekeerde middelen uit 2022 á € 17.500 die nog niet benut zijn, worden overgeheveld naar de begroting 2023. De raad wordt hierover geïnformeerd.

**Besluit:**

1. De evaluatie Uitvoeringsplan mantelzorgondersteuning 2021-2022 en de daaruit voorkomende aanbevelingen, voor zover van toepassing voor Terschelling, als input te laten dienen voor het Uitvoeringsplan mantelzorgondersteuning 2023-2024.
2. Het restant van de door VWS eenmalig uitgekeerde middelen in 2022 ter hoogte van € 17.500, over te hevelen naar de begroting 2023.
3. De evaluatie Uitvoeringsplan mantelzorgondersteuning 2021-2022 met informerende memo ter kennisgeving aan te bieden aan de gemeenteraad.

Ter besluitvorming:

22.245 *Hervaststelling Paraplubestemmingsplan standplaatsen Terschelling*

**Samenvatting:**

Op 13 juli 2022 is het Paraplubestemmingsplan 'Standplaatsen Terschelling' vastgesteld. Tegen dit besluit is één beroepsschrift ingestuurd, gericht op de twee standplaatsen bij de terminal op het Veerhaventerrein. Het beroep geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen. Het college heeft deze aanpassing goedgekeurd en vraagt de gemeenteraad om het herziene bestemmingsplan voor de aangepaste delen vast te stellen.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de vaststelling van het herziene Paraplubestemmingsplan standplaatsen Terschelling met identificatienummer NL.IMRO.0093.PH2021STANDPLTSN-VA02.
2. de raad voor te stellen om het herziene Paraplubestemmingsplan standplaatsen Terschelling met identificatienummer NL.IMRO.0093.PH2021STANDPLTSN-VA02 vast te stellen.

22.248 *Stedenbouwkundige opzet en voornemen start grondexploitatie inbreidingslocatie Voormalige Noodslachtplaats*

**Samenvatting:**

Vanuit het woningbouwprogramma 135+ wordt naast het bouwen van woningen op particuliere locaties ook gekeken naar de mogelijkheid om woningen op gemeentelijke locaties neer te zetten.

Aan de Oosterduinstraat 8 in West Terschelling staat de voormalige noodslachtplaats waarvoor door de gemeente regels zijn opgesteld voor de bouw van 2 of 3 sociale huurwoningen. Deze woningen worden gebouwd door WoonFriesland. De toevoeging van 2 woningen kan binnen het bestemmingsplan en voor 3 woningen is een wijzigingsplan nodig. De voorkeur is de bouw van 3 woningen. De raad wordt gevraagd om voor de ontwikkeling van het gebied een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

**Besluit:**

1. In te stemmen met het gemeentelijk kader ontwikkeling Voormalige Noodslachtplaats en te kiezen voor het realiseren van 3 woningen;
2. In te stemmen met de uitgangspunten voor de grondexploitatie, zoals opgenomen in bijlage 2 (vertrouwelijk).
3. De raad voor te stellen in te stemmen met het in voorbereiding nemen van de grondexploitatie ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in het plangebied Voormalige noodslachtplaats.
4. De raad te verzoeken een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 120.000.

22.249 *Stedenbouwkundige opzet en voornemen start grondexploitatie uitbreidingslocatie Zuidermiede Midsland*

**Samenvatting:**

Vanuit het Woonprogramma +135+ wordt naast het realiseren van woningen op particuliere locaties ook gekeken naar de mogelijkheid om woningen op gemeentelijke locaties neer te zetten. Langs de Zuidermiedeweg te Midsland ligt een gemeentelijk perceel grond (gelegen achter de panden Westerdam 12, 12A en 12B) waarvoor een plan is ontwikkeld voor de realisatie van 12 sociale huurwoningen. Deze woningen zullen gerealiseerd worden door WoonFriesland. Alvorens met dit plan de formele procedures in te gaan, wordt het plan gedeeld met de omwonenden en diverse instanties. Deze kunnen het plan bekijken en hierop reageren. Afzonderlijk wordt onderzocht of er op een aangrenzend perceel nog vier extra woningen gerealiseerd kunnen worden.

De raad wordt gevraagd om voor de ontwikkeling van het gebied waarop de sociale huurwoningen gebouwd kunnen worden een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

**Besluit:**

1. In te stemmen met het stedenbouwkundig ontwerp voor het plangebied Zuidermiede te Midsland (bijlage 1);
2. Inspraak en overleg op te starten met omwonenden;
3. De ontwikkeling van het belendende particuliere kavel separaat met de eigenaar te bespreken.
4. In te stemmen met de uitgangspunten voor de grondexploitatie, zoals opgenomen in bijlage 2 (vertrouwelijk).
5. De raad voor te stellen in te stemmen met het in voorbereiding nemen van de grondexploitatie ten behoeve van de bouw van sociale huurwoningen in het plangebied Zuidermiede.
6. De raad te verzoeken een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 259.000,-.

## STUKKEN TER AFDOENING DOOR HET COLLEGE

### 22.244 *Verlengen Subsidieregeling Isolatiemaatregelen*

#### **Samenvatting:**

Gemeente Terschelling wil ook in het nieuwe jaar blijven inzetten op het verduurzamen van woningen. Een belangrijke eerste stap die huurders en eigenaren kunnen nemen, is het isoleren van hun woning. Ze kunnen hiervoor subsidie aanvragen bij de gemeente. De huidige subsidieregeling loopt tot 31 december 2022. Het college kiest ervoor om in 2023 de regeling te verlengen en daarmee eilanders te blijven stimuleren en ondersteunen bij het isoleren van hun woning. Voor het verlenen van de subsidies in 2023 is in totaal 50.000 euro gereserveerd.

#### **Besluit:**

1. De geldigheidsduur van de Subsidieregeling isolatiemaatregelen te verlengen naar 31 december 2023 of tot het plafond bereikt is;
2. De artikelen 4 en 7 van de Subsidieregeling als volgt te wijzigen:  
 Artikel 4 wordt gewijzigd in: 'Het subsidieplafond is tot 31 december 2023 50.000,- euro.'  
 Artikel 7 wordt gewijzigd in: 'De aanvrager dient voor de afloop van de regeling (31 december 2023) de maatregelen te hebben uitgevoerd en de eindafrekening te hebben overhandigd. Anders verloopt het recht op subsidie.'

### 22.247 *Gebruik hardheidsclausule*

#### **Samenvatting:**

Het college heeft een aantal verzoeken tot het toepassen van de hardheidsclausule vanuit de Huisvestingsverordening Terschelling 2021 en besloten om hieraan geen toepassing te geven. .

De hardheidsclausule biedt een mogelijkheid waarbij een overheidsinstantie af kan wijken van een regel. Vanwege de krappe sociale woningmarkt is het niet wenselijk om van deze mogelijkheid gebruik te maken, tenzij zich uitzonderlijke gevallen voordoen.

#### **Besluit:**

1. Alle drie verzoeken om gebruik te maken van de hardheidsclausule vanuit de Huisvestingsverordening Terschelling 2021 af te wijzen.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 10 januari 2022.

,voorzitter

,secretaris/directeur