

Openbaar:

## STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter kennisname:

### 22.233 *Concept procesvoorstel Omgevingsvisie Terschelling 1.0*

#### **Samenvatting:**

Het college van burgemeester en wethouders heeft de manier om te komen tot een omgevingsvisie voor Terschelling vastgesteld. De omgevingsvisie is, onder de Omgevingswet, een verplicht instrument voor de gemeente. De omgevingsvisie is het document van de gemeente waarin zij een koers uitzet en haar ambities bepaalt op het terrein van de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving staat voor dat wat we zien, voelen en ruiken. Dat zijn bijvoorbeeld gebouwen, wegen, stranden, een schone lucht, sloten, duinen, bossen, enzovoort. Met de omgevingsvisie wordt een beeld gegeven voor de komende tientallen jaren.

De omgevingsvisie wordt opgesteld met veel betrokkenen van binnen en buiten de gemeente. Het is daarom belangrijk dat er goede afspraken zijn over de te doorlopen stappen en met wie deze stappen gezet worden. Ook hoe de gemeente omgaat met tussentijdse resultaten en op welke punten het gemeentebestuur bijstuurt moet worden afgesproken.

Het college heeft de route die college, raad, ambtelijke organisatie en samenleving gaan bewandelen vastgesteld. Aan de hand van onderscheiden stappen en te behalen doelen wordt duidelijk wat men de komende periode kan verwachten. Om inwoners hiervan goed op de hoogte te houden stellen we een communicatieplan op. Naar verwachting zijn er voor inwoners en organisaties in het 2<sup>de</sup> en 3<sup>de</sup> kwartaal van 2023 mogelijkheden om mee te denken, mee te praten en mee te doen.

#### **Besluit:**

1. Het procesvoorstel Omgevingsvisie Terschelling vast te stellen;
2. Het procesvoorstel Omgevingsvisie ter informatie naar de raad te sturen.

Ter besluitvorming:

### 22.232 *Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2023*

#### **Samenvatting:**

Op 21 december 2022 stelt de gemeenteraad naar verwachting de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting voor 2023 vast.

Daarbij is in het raadsvoorstel de aantekening gemaakt dat de tarieven voorlopige tarieven zijn, in afwachting van de afronding van de herwaardering van de WOZ objecten per 1 januari 2023.

Door onvoorziene omstandigheden, buiten onze macht, is de herwaardering nog niet afgerond. Wel wordt nu voorgesteld de tarieven OZB 2023 te verlagen naar het waarschijnlijke tarief. Mocht blijken dat dit tarief nog moet worden aangepast naar aanleiding van de afronding van de herwaardering, dan zal dit voor de raadscommissie vergadering van 11 januari 2023 kenbaar worden gemaakt.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de 1<sup>e</sup> wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelasting 2023
2. de 1<sup>e</sup> wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelasting 2023 ter vaststelling aan de Raad aan te bieden.

22.234 *Tweede begrotingswijziging 2022 Dienst Noardwest Fryslân***Samenvatting:**

De Dienst draagt zorg voor de uitvoering van de tijdelijke regelingen Bijzondere bijstand Energietoeslag en Opvang Ontheemden Oekraïne. Deze regelingen hebben gedurende het jaar 2022 gezorgd voor extra uitgaven voor de Dienst. Om een begrotingsonrechtmatigheid te voorkomen heeft het bestuur van de Dienst besloten om een begrotingswijziging op te nemen in de begroting 2022. Deze begrotingswijziging wordt voorgelegd aan de deelnemende gemeenten, zodat zij een eventuele zienswijze kunnen indienen.

**Besluit:**

1. Kennis te nemen van de tweede begrotingswijziging 2022 van de Dienst Noardwest Fryslân
2. de raad voor te stellen geen zienswijze in te dienen op de tweede begrotingswijziging 2022 van de Dienst Noardwest Fryslân.

**STUKKEN TER AFDOENING DOOR HET COLLEGE**22.235 *Koopprijsgrens en huurprijsgrens Huisvestingsverordening***Samenvatting:**

De gemeenteraad heeft in juni 2019 de Huisvestingsverordening 2019 vastgesteld. In de verordening is geregeld welke woonruimten alleen bewoond mogen worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. De raad heeft in oktober 2021 besloten om dit te laten gelden voor de categorie koopwoningen tot € 600.000. Voor de huurwoningen gaat het om huurwoningen met een huur tot € 1.250 per maand. In de verordening is vastgelegd dat de koop- en huurprijsgrens jaarlijks aangepast wordt. De wijze waarop de prijsaanpassing plaatsvindt is opgenomen in de verordening. Hierdoor wijzigt de huurprijsgrens in € 1.323 en de koopprijsgrens in € 646.000. Beide wijzigingen gaan op 1 januari 2023 in.

**Besluit:**

1. De in artikel 2.1.a van de Huisvestingsverordening 2019 opgenomen huurprijsgrens te wijzigen in € 1.323.
2. de in artikel 2.1.b van de Huisvestingsverordening 2019 opgenomen koopprijsgrens te wijzigen in € 646.000 .
3. De wijzigingen in te laten gaan op 1 januari 2023.

22.236 *Beleid gronduitgifte***Samenvatting:**

Op 26 november 2021 heeft de Hoge Raad het Didam-arrest uitgesproken. Daarin heeft de Hoge Raad bepaald dat dat wanneer een overheidslichaam (in dit geval: de gemeente) een onroerende zaak wil uitgeven, iedereen mee moet kunnen dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Het 1 op 1 uitgeven van grond wordt niet meer toegestaan en voor het uitgeven van grond moeten duidelijke criteria zijn opgesteld.

Om grond uit te kunnen blijven geven, heeft de gemeente Terschelling in een beleidsnotitie criteria opgesteld op basis waarvan grond kan worden uitgegeven. Ook zijn de procedures voor het uitgeven van grond opgenomen. Het college stelt dit beleid vast.

**Besluit:**

1. De Beleidsnotitie 'Beleid bij gronduitgifte na het Didam-arrest, versie 6 december 2022' vast te stellen.

22.237 *Prestatieafspraken Wonen 2023***Samenvatting:**

Sociaal verhuurbedrijf WoonFriesland, Huurdersvereniging de Bewonersraad en de gemeente Terschelling werken samen aan de woonopgaven op Terschelling. Deze samenwerking is vastgelegd in prestatieafspraken. In de prestatieafspraken staan concrete afspraken over onder meer nieuwbouw, verduurzaming, wonen welzijn en zorg en beschikbaarheid van woningen. Het college stelt de afspraken voor 2023 vast en stuurt deze ter kennisname aan de raad.

**Besluit:**

1. De Prestatieafspraken 2023 vast te stellen.
2. De Prestatieafspraken 2023 ter kennisname aan de gemeenteraad te sturen.

*De burgemeester besluit:*

3. Wethouder van Essen te machtigen om de Prestatieafspraken 2023 te ondertekenen.

22.238 *tussenbeslissing op bezwaar omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' van 12 recreatiewoningen en een vrijstaande berging Westerkeijn terrein***Samenvatting:**

Er is bezwaar aangetekend tegen de omgevingsvergunning Westerkeijn terrein voor de bouw van 12 recreatiewoningen en een vrijstaande berging. Op de aanvraag voor de bouw van 12 recreatiewoningen en een vrijstaande berging is een besluit genomen. Geconstateerd is echter dat plaatsing van de vrijstaande berging in strijd is met het bestemmingsplan. Op dat onderdeel van de ingediende aanvraag is nog geen besluit genomen en moet alsnog beoordeeld worden. Daarna neemt het college een besluit op het ingediende bezwaarschrift.

**Besluit:**

- I. het bezwaar gegrond te verklaren ten aanzien van het plaatsen van de vrijstaande berging in strijd met het bestemmingsplan;
- II. alsnog een beoordeling van de vergunningaanvraag uit te laten voeren voor het mogen plaatsen van een vrijstaande berging in strijd met het bestemmingsplan;
- III. daarna te beslissen op het bezwaarschrift en betreft daarbij het advies van de bezwaarschriftencommissie en de beoordeling van de vakafdeling.

,voorzitter

,secretaris/directeur