

Openbaar:

## STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter besluitvorming:

22.148 *1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2022*

**Samenvatting:**

Bij de behandeling van de 1<sup>e</sup> Bestuursrapportage 2022 heeft de raad op 13 juli 2022 de eerste wijzigingen op de begroting voor het jaar 2022 vastgesteld. Dit leidt nu tot de voorliggende eerste begrotingswijziging 2022.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de 1<sup>e</sup> begrotingswijziging 2022 en deze ter vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

22.151 *Vaststelling bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee*

**Samenvatting:**

Sinds 2013 zijn er plannen om het badhotel Midsland aan Zee terug te bouwen op de plek waar ooit het hotel heeft gestaan en waar het planologisch recht om een hotel te bouwen al die tijd is blijven gelden. Uiteindelijk heeft dat in 2021 geleid tot een nieuw bestemmingsplan, gebaseerd op een bouwplan en de onderzoeken die ter plaatse zijn uitgevoerd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft samen met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter visie gelegen. Er zijn 11 zienswijzen ingediend. In de "Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee" zijn de zienswijzen van een reactie voorzien en is verslag gedaan van enkele gesprekken die hebben plaatsgevonden. Het college besluit om de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en na vaststelling de omgevingsvergunning te verlenen voor het aangepaste bouwplan met een bouwhoogte van 10,35 m.

**Besluit:**

1. in te stemmen met de 'Reactienota zienswijzen bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee', d.d. 13 juli 2022.
2. in te stemmen met het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee, met inachtneming van de reactienota zienswijzen.
3. De raad voor te stellen het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee, met inachtneming van de reactienota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen.
4. Na gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan door de raad, de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan met de bouwhoogte van 10,35 m.

## STUKKEN TER AFDOENING DOOR HET COLLEGE

22.150 *Subsidieaanvragen Springtij 2021 & 2022*

**Samenvatting:**

Het festival Springtij heeft de termijnen overschreden voor het indienen van haar jaarlijkse subsidieaanvragen voor 2021 en 2022. Door toepassen van de hardheidsclausule wordt besloten om de subsidie voor het jaar 2021, onderdeel van hun meerjarige subsidie reservering 2018-2021, middels gebruikmaking van de hardheidsclausule alsnog toe te kennen. De subsidie voor 2022 wordt niet toegekend.

**Besluit:**

1. Af te wijken van de aanvraagtermijn, zoals gesteld in artikel 7 van de Algemene subsidieverordening gemeente Terschelling 2011, voor de subsidieaanvraag van Springtij ten behoeve van 2021, op grond van de hardheidsclausule in artikel 19 van de Algemene subsidieverordening gemeente Terschelling 2011 en subsidie over 2021 aan Springtij toe te kennen, zoals deze gebudgetteerd staat in het Subsidiejaarprogramma 2021.
2. Niet af te wijken van de aanvraagtermijn voor de subsidieaanvraag van Springtij ten behoeve van 2022 en subsidie over 2022 niet toe te kennen aan Springtij.

22.152 *Beoordeling woningbouwinitiatieven vierde tranche Woonprogramma+135+***Samenvatting:**

Tot 1 juni konden particulieren initiatieven indienen voor het Woonprogramma+135+. De plannen zijn beoordeeld aan de hand van een door het college vastgesteld beoordelingskader. Vijf initiatieven worden uitgenodigd om de woningbouwplannen verder uit te werken. De plannen leveren mogelijk negen nieuwe woningen op, verspreid over het eiland.

**Besluit:**

1. In te stemmen met de beoordeling van de woningbouwinitiatieven in het kader van de vierde tranche;
2. In te stemmen met het afwijzen van de woningbouwinitiatieven op basis van de knock-out criteria;
3. In te stemmen met het niet beoordelen van de te laat ingediende aanvraag.

22.155 *Bouwplan West aan Zee 132***Samenvatting:**

Er is een principeverzoek ingediend voor volledige nieuwbouw van de recreatiewoning West aan Zee 132. Initiatiefnemer wil het bescheiden karakter van de bestaande recreatiewoning gelegen op een hoge plek in het gebied behouden. Daarvoor wil initiatiefnemer lager bouwen dan is toegelaten, maar vervolgens de benodigde ruimte in een souterrain ondergronds onderbrengen. Daarvoor is afwijking nodig van de bouwregels van het bestemmingsplan. Het college is vanuit de omgevingskwaliteit van het recreatiewoningenterrein bereid die afwijking te verlenen op het moment dat voor de nieuwbouw een omgevingsvergunning wordt aangevraagd.

**Besluit:**

1. In principe in te stemmen met het bouwplan alsmede de bereidheid tot het toepassen van een afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 4, lid 1, bijlage 2, Bor op voorwaarde dat een maximale bouwhoogte van 5 meter wordt opgenomen in de vergunning en ook geldt voor eventuele rechtsopvolgers.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 16 augustus 2022.

,voorzitter  
,secretaris/directeur