

Openbaar:

STUKKEN TER DOORGELEIDING NAAR DE GEMEENTERAAD

Ter kennisname:

23.37 *Impactanalyse Breed offensief*

Samenvatting:

College en gemeenteraad worden met de Impactanalyse Breed offensief geïnformeerd over de wijzigingen in de Participatiewet per 1 juli 2023 en de gevolgen daarvan. De Impactanalyse bevat onder meer informatie over de invoeringsplanning en de samenwerkingspartners.

Besluit:

1. Kennis nemen van de Impactanalyse Breed offensief
2. De Impactanalyse middels bijgevoegde raadsmemo doorsturen naar de gemeenteraad.

Ter besluitvorming:

23.26 *Financiële uitwerking Kaderplan Havenfront Terschelling*

Samenvatting:

In december 2021 heeft de gemeenteraad het Kaderplan Havenfront Terschelling vastgesteld. Op 1 mei 2022 is de projectorganisatie gestart met de uitvoering van dit Kaderplan. Inmiddels is de planvorming zodanig gevorderd dat het van belang is dat alvorens met de uitvoering wordt gestart, de gemeenteraad het benodigde investeringskrediet en de dekking vaststelt. Het college stelt de raad voor het investeringskrediet en de daaruit volgende dekking vast te stellen.

Besluit:

1. In te stemmen met de totale investering voor de uitvoering van alle projectonderdelen van het Kaderplan Havenfront Terschelling en hiervoor een investeringskrediet te stellen van € 15.000.000..
2. De raad voor te stellen voor de dekking van de hieruit voortvloeiende structurele kosten die in 2025 een extra budget van € 50.000 beschikbaar te stellen.
3. De raad voor te stellen incidenteel in 2025 en 2026 een bedrag van respectievelijk € 60.000 en € 210.000 beschikbaar te stellen ter dekking van de met het investeringskrediet gemoeide kapitaallasten en ten laste te brengen van de algemene middelen.
4. De raad voor te stellen een reserve kapitaallasten Havenfront in te stellen en hierin een bedrag ad. € 3.050.000 te storten ten laste van de reserve Havenbedrijf en deze reserve jaarlijks te indexeren met de geldende omslagrente.
5. De raad voor te stellen per 2025 -of zoveel later als dat de eerste investering gereed komt- een jaarlijkse onttrekking te doen aan de reserve kapitaallasten Havenfront van € 116.000, gedurende 30 jaar.
6. De raad voor te stellen de baten en lasten als gevolg van de kapitaallasten ad. € 85.000 gemoeid met het investeringsdeel van de Passantenhaven ad. € 2.185.000 per saldo budgetneutraal te verhogen met ingang van 2027.
7. De bijgaande bijlage bij het gemeenteblad 'Detailinformatie met betrekking tot de investering en de berekening van de structurele lasten' te kwalificeren als

“GEHEIM” op grond van artikel 25 lid 2 Gemeentewet en artikel 5.1 van de Wet open overheid en te bepalen dat deze bijlage alleen voor raadsleden is in te zien bij de griffie.

8. De gemeenteraad voor de stellen te geheimhouding van de bijlage ‘Detailinformatie met betrekking tot de investering en de berekening van de structurele lasten’ op grond van artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen.

23.32 *Concept Huisvestingsverordening Terschelling 2023*

Samenvatting:

De Huisvestingsverordening Terschelling 2019 vervalt op 1 juli 2023. Voor die datum stelt de gemeenteraad een nieuwe verordening vast. Daarvoor is een concept verordening gemaakt. Om de effectiviteit van de verordening te vergroten en de werking te verduidelijken, stelt het college de raad voor om de verordening en de toelichting op een aantal punten te wijzigen. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- Voor huurwoningen, waarvoor op basis van het woningwaarderingssysteem een maximale huurprijs onder de huurprijsgrens geldt, maar waarbij tussen verhuurder en huurder een hogere huurprijs is overeengekomen, is een huisvestingsvergunning vereist;
- De opkoopbescherming is toegevoegd;
- De definitie van maatschappelijke binding is aangepast;
- De regels over vererving en koop in het verleden zijn gewijzigd;
- Teksten uit de toelichting zijn overgezet naar de begripsbepalingen en regels in de verordening;
- De indieningsvereisten voor vergunningaanvragen zijn afgestemd op de bepalingen van de nieuwe verordening;
- In de toelichting is een recente onderbouwing van de noodzaak van de verordening en de bepalingen in de verordening opgenomen.

Er worden geen bepalingen over de toeristische verhuur van woonruimte in de verordening opgenomen.

Het college stelt de raad voor om het concept Huisvestingsverordening ter inzage te leggen.

Besluit:

1. In te stemmen met de concept Huisvestingsverordening Terschelling 2023;
2. De concept Huisvestingsverordening Terschelling 2023 voor te leggen aan de gemeenteraad, met als voorstel om de concept Huisvestingsverordening Terschelling 2023 ter inzage te leggen.

23.34 *Bestemmingsplan Noordhoek 3 Lies*

Samenvatting:

In Het bestemmingsplan Noordhoek 3 Lies wordt de tuin achter de woning Noordhoek 3 bestemd als erf bij de woning. Deze wijziging van de bestemming maakt het mogelijk dat in de tuin een bijgebouw kan worden gebouwd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de raad voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Besluit:

1. In te stemmen met het bestemmingsplan Noordhoek 3 Lies.
2. De gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan Noordhoek 3 Lies ongewijzigd vast te stellen.

23.36 *Ontwikkeling Lies 17*

Samenvatting:

In het kader van het woningbouwprogramma 135+ en ter uitvoering van het coalitieakkoord, waarin is opgenomen dat de gemeente de bouw van woningen vooruit helpt, wordt gekeken naar diverse mogelijkheden om woningen te realiseren. Achter het pand Lies 17 ligt een erf met daarop een ligboxenstal en diverse bijgebouwtjes. Er zijn door een ontwikkelaar plannen gemaakt voor een herontwikkeling van deze locatie. Het plan voorziet in een drietal bouwblokken met in totaal 12 woningen. Het college heeft een positieve grondhouding uitgesproken over de verdere ontwikkeling van dit plan. Het is de bedoeling dat dit plan via de gecoördineerde regeling in procedure wordt gebracht. Hiermee wordt het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning tegelijk ter inzage gelegd.

Besluit:

1. Een positieve grondhouding uit te spreken over de ontwikkeling van de locatie Lies 17.
2. De raad voor te stellen de coördinatieregeling op dit bouwplan van toepassing te verklaren.

STUKKEN TER AFDOENING DOOR HET COLLEGE23.25 *Maatwerk bijzondere bijstand voor energiekosten***Samenvatting:**

Omdat de energietoeslag en andere maatregelen in sommige situaties niet toereikend is, wordt het mogelijk gemaakt om tijdelijk individuele bijzondere bijstand te verstrekken voor energielasten (gas en elektra). Deze regeling is bedoeld om huishoudens die, ondanks alle beschikbare maatregelen, de energierekening niet kunnen betalen te ondersteunen. In 2022 zijn er extra rijksmiddelen ontvangen voor bijzondere bijstand, welke ten gunste komen van de algemene middelen. De lasten van de bijzondere bijstand en baten welke de gemeente Terschelling ontvangt vanuit het Rijk zullen budgetneutraal in de 1^e bestuursrapportage 2023 worden verwerkt.

Besluit:

1. Incidentele bijzondere bijstand voor energiekosten mogelijk te maken over de periode 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2023.
2. De Beleidsregels tijdelijke individuele bijzondere bijstand voor energiekosten gemeente Terschelling vast te stellen.
3. De kosten te dekken uit de algemene middelen.

23.33 *Oprichten dochterorganisatie KIMO***Samenvatting:**

Het college van Burgemeester en wethouders heeft besloten niet in te stemmen met het oprichten van een dochterorganisatie naast KIMO International.

Reden hiervoor is de veelheid aan samenwerkingsverbanden in het Waddengebied. Daarnaast is de toegevoegde waarde niet duidelijk. De taken die de dochterorganisatie zou moeten uitvoeren, worden al uitgevoerd. De wijze van samenwerking is zowel in personele als financiële vorm al gunstig gebleken en het doel wordt dus al (deels) bereikt. Het argument van KIMO om een dochterorganisatie op te moeten richten voor het binnenhalen van extra financiering voor de organisatie wordt daarmee tenietgedaan.

Besluit:

1. Niet in te stemmen met het oprichten van een dochterorganisatie naast KIMO International.
2. KIMO Nederland en België van dit besluit op de hoogte te brengen middels bijgevoegde concept brief.

23.35 *Wijzigingsplan West Aleta fase 3*

Samenvatting:

In het coalitieakkoord is opgenomen dat voor de woningbouwlocatie west Aletalaan fase 3 in december 2022 een bestemmingsplan moet worden vastgesteld. Daar is door het college invulling aan gegeven door een ontwerp wijzigingsplan op te stellen en ter inzage leggen voor inspraak en overleg. Dit plan moet de realisatie van 35-50 (sociale) (huur)woningen mogelijk maken.

Besluit:

1. In te stemmen met het voorliggende ontwerp wijzigingsplan West Aleta fase 3 te West Terschelling en deze ter inzage te leggen;
2. Inspraak en overleg op te starten met overleginstanties en omwonenden.

23.38 *Vierde herziening beleidsregels nieuwe woningen***Samenvatting:**

Het college heeft de Vierde herziening van de beleidsregels nieuwe woningen vastgesteld. De herziening ziet op een aanvulling van woningen in bedrijfsgebouwen en maakt het onder voorwaarden mogelijk om in panden met een detailhandelsfunctie één of meer woningen te realiseren en geeft meer ruimte om één woning te realiseren in een bedrijfsgebouw.

Besluit:

1. De Vierde herziening beleidsregels nieuwe woningen vast te stellen.

23.39 *Instellen Gemeentelijk Stembureau (GSB)***Samenvatting:**

Het college van burgemeester en wethouders stelt het gemeentelijk stembureau (GSB) voor de Provinciale Staten- en Waterschapsverkiezingen van 15 maart 2023. Het GSB telt tijdens een openbare zitting op donderdag 16 maart om 9.30 uur de uitkomsten van de verkiezing op gemeentelijk niveau vast. Zij doet dit op het gemeentehuis.

Besluit:

1. het Gemeentelijk Stembureau in te stellen voor de Provinciale Staten- en Waterschapsverkiezingen op 15 maart 2023;
2. De zitting van het Gemeentelijk Stembureau in het gemeentehuis plaats te laten vinden.

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de vergadering van B&W van 7 maart 2023.

,voorzitter

,secretaris/directeur