

Jaarprogramma Helder handhaven 2025

Uitgave

Vastgesteld door burgemeester en wethouders op 24 september 2024

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| 1. Onze visie op handhaving | 3 |
| 2. Prioriteiten en doel | 4 |
| 3. Handhavingsdoelen en ambities | 6 |
| 3.1 Omgevingsplan | 6 |
| 3.2 Milieu | 7 |
| 3.3 Bouwen, slopen en (brand)veiligheid | 9 |
| 3.4 Kinderopvang | 11 |
| 3.5 Huisvestingswet & Huisvestingverordening | 12 |
| 3.6 Alcoholwet | 12 |
| 3.7 APV Terschelling | 12 |
| 3.8 Openbare orde en veiligheid | 13 |
| 4. Samenwerking en afstemming | 14 |
| 4.1 Samenwerkingsprojecten (provinciale en landelijke prioriteiten) | 14 |
| 4.2 Afstemming met het Openbaar Ministerie | 14 |
| 5. Overige zaken | 15 |
| 5.1 Toezicht door de VTH-pool Harlingen-Terschelling, de FUMO, de Veiligheidsregio, de directeur van de GGD en de vakafdeling team Publiek | 15 |
| 5.2 Mandaat | 15 |
| 5.3 Toezicht en handhaving basistaken milieu | 15 |
| 5.4 Leegstandsverordening | 15 |
| 5.5 Wet goed verhuurderschap | 15 |
| 6. Was-woordt-tabel | 17 |

1. Onze visie op handhaving

Onze visie op het handhaven van regels baseren we op vertrouwen geven en terugkrijgen. Maar ook op verantwoordelijkheid nemen, afspraken nakomen en duidelijk handelen. We geven vertrouwen aan de inwoners van Terschelling. Maar we verwachten ook vertrouwen terug. Afspraken komen we na en we communiceren actief over nieuwe ontwikkelingen. Op deze manier willen wij een betrouwbare overheid zijn. En we verwachten ook dat onze inwoners dat zijn. Als zij hun verantwoordelijkheid nemen om de regels te kennen en op te volgen, trekken wij ons terug. Wanneer de grenzen van regelgeving worden overschreden, treden wij op. Door duidelijk en consequent de afspraken te volgen, is voor iedereen duidelijk waar wij als gemeente voor staan en wat u van ons kunt verwachten. Daarbij sluiten wij de ogen niet voor specifieke omstandigheden: waar maatwerk nodig is, leveren wij dat.

Regels die vaak worden overtreden en waarvan overtreding ook grote nadelige gevolgen voor de leefomgeving heeft, handhaven wij als eerste. Deze regels hebben van ons prioriteit 1 en 2 gekregen. Regels die minder vaak worden overtreden of waarvan overtreding minder ernstig is, handhaven wij op een later moment. Deze regels hebben van ons prioriteit 3 en 4 gekregen.

Hierop geldt een uitzondering. Als iemand een verzoek tot handhaving indient van een regel waaraan wij een lagere prioriteit hebben toegekend, dan behandelen wij dat verzoek toch. Dat moeten wij doen volgens de geldende rechtspraak.

De prioriteiten zijn ontstaan vanuit een risicoanalyse en zijn vastgelegd in de beleidsnota 'Helder handhaven'. Daarnaast geldt dat wij bij onverwachte illegale activiteiten op advies van de vakafdeling kunnen besluiten deze activiteiten ook aan te pakken.

De raad stelt jaarlijks de begroting vast. Daarin wijst de raad o.a. een budget aan het college toe voor de handhaving van rechtsregels. Daar hoort bij dat de raad vooraf door het college wordt geïnformeerd over de geplande handhavingsacties. Met het programma laat het college bovendien aan de inwoners van Terschelling zien dat niet alleen op papier gehandhaafd wordt maar dat we dit in de praktijk ook doen. Met het jaarprogramma blijven we binnen het budget dat in de begroting voor handhaving beschikbaar is.

Regels dienen een algemeen belang. De wetgever, waaronder de gemeenteraad, wil er via die regels voor zorgen dat haar beleidsstandpunten in de praktijk uitgevoerd kunnen worden. Zonder rechtsregels kunnen we, in het uiterste geval, niets afdwingen. Handhaven van die regels maakt dat het gewenste beleid werkelijkheid wordt. We laten zien dat we het algemeen belang met handhaving dienen als we daarover vooraf duidelijkheid geven.

In het jaarprogramma handhaving hebben wij de prioriteiten en de handhavingsdoelen in acties uitgewerkt. In dit programma besteden we bijvoorbeeld aandacht aan de aanpak van de zogenaamde 'kleine ergernissen' in de openbare ruimte. Voorbeelden hiervan zijn:

- Honden- en paardenpoep op de stoep en op straat;
- Fout geparkeerde auto's en fietsen;
- Rommel op de stoep en op straat;
- Fout geparkeerde caravans/aanhangers
- Fietsen in de voetgangerszone.

2. Prioriteiten en doel

Niet alle regels waarvoor de gemeente verantwoordelijk is kunnen wij handhaven met de middelen die wij hebben. We willen uit de begroting ook andere belangrijke onderwerpen kunnen betalen, zoals het vernieuwen van onze wegen, fietspaden en riolering. Dat betekent dat wij keuzes hebben gemaakt. Hieronder leest u onze prioriteiten voor 2024.

| Gekozen handhavingsprioriteit | Prioriteit |
|---|------------|
| Bestemmingsplan en beheersverordening | |
| Aanpak recreatief gebruik van woningen, bestemd voor permanente bewoning | 1 |
| Schuilgelegenheden landbouwhuisdieren bij hobbyboeren | 1 |
| Milieu | |
| Horecabedrijven geluid | 1 |
| Verbod om zonder omgevingsvergunning een inrichting op te richten of te veranderen | 1 |
| Opslag consumentenvuurwerk | 1 |
| Exploitatie drukkerij | 4 |
| Exploitatie wasserij | 4 |
| Exploitatie campings en recreatieterreinen | 4 |
| Bouwen, gebruik, (brand)veiligheid en slopen | |
| Verbod om een bouwwerk, gebouwd vóór 1-1-1994, zonder gecertificeerde asbestverwijderaar (deels) te slopen (het slopen zonder melding en slopen zonder omgevingsvergunning) | 1 |
| Verbod om zonder omgevingsvergunning voor brandveiligheid een gebouw in gebruik te nemen | 1 |
| Besluit bouwwerken leefomgeving: veiligheid/gezondheid en energiezuinigheid | 1 |
| Verbod om zonder omgevingsvergunning een gebouw te bouwen waarin veel mensen verblijven/aanwezig zijn | 2 |
| Verbod om zonder omgevingsvergunning een gebouw te (ver)bouwen of afwijkend te gebruiken | 1 |
| Verbod om zonder omgevingsvergunning een beschermd monument te wijzigen of te slopen | 2 |
| Verbod om gebouwen, open erven of terreinen te verwaarlozen (uit oogpunt van veiligheid en uiterlijk aanzien) | 2 |
| Gebod eigenaar/gebruiker om bestaand bouwwerk of terrein in veilige staat te houden | 2 |
| Wet kinderopvang en peuterspeelzalen | |
| Verbod om een kindercentrum of gastouderbureau zonder schriftelijke toestemming te mogen exploiteren | 2 |
| Verbod om een peuterspeelzaal zonder schriftelijke toestemming te mogen exploiteren | 2 |

| Drank- en Horecawet | |
|--|---|
| Verbod om een horecabedrijf of een slijterij voor het publiek geopend te houden als niet een leidinggevende aanwezig is die vermeld staat op de vergunning | 2 |
| Verbod om zonder vergunning een horecabedrijf of slijterij uit te oefenen | 2 |
| Verbod voor horeca- of slijterijondernemers om verkoopautomaten aanwezig te hebben, waaruit klanten zelf alcoholhoudende dranken kunnen kopen. | 2 |
| Verbod tot het bieden van de mogelijkheid bestellingen te doen voor en aflevering van sterke drank aan particulieren. Dit verbod geldt niet voor legale slijterijen en particuliere cateringbedrijven. | 2 |
| Alcohol schenken aan een minderjarige | 1 |

Prioriteiten en handhavingsdoelen stellen is niet hetzelfde. Prioriteiten stellen betekent wat wij (gaan) handhaven maar zegt nog niet wat wij met handhaving van een regel willen bereiken. In hoofdstuk 3 leest u wat onze handhavingsdoelen en ambities zijn voor de gekozen handhavingsprioriteiten.

3. Handhavingsdoelen en ambities

In het vorige deel hebben wij uitgelegd wat wij in 2025 gaan handhaven (prioriteiten). Hieronder leest u wat wij met de handhaving willen bereiken (de doelen) en wat wij daarvoor doen in 2025 (ambities en inspanningen).

3.1 Omgevingsplan

Omgevingsplan: aanpak recreatief gebruik van een woning

In de Woonvisie Terschelling is een relatie gelegd met de handhaving van illegaal recreatief gebruik van woningen, bestemd voor permanente bewoning. De woningmarkt is het meest gebaat bij het geven van prioriteit van aanpak van illegaal recreatief gebruik die, na handhaving, beschikbaar kunnen komen voor lage en middeninkomens.

De Woonvisie is de basis voor het maken van afspraken met particulieren en de woningcorporatie over nieuwbouw van woningen en met de provincie over het creëren van woningbouwruimte.

Achterliggende gedachte van het verbod van recreatief gebruik van woningen, bestemd voor permanente bewoning is het beschikbaar houden van woonruimte voor eilanders.



Handhavingsdoel

Meer woningen uit het illegaal recreatief gebruik halen voor permanente bewoning.



Ambitie

Illegale gevallen opsporen.



Inspanningen

Opsporen van illegaal recreatief gebruik en indien nodig, starten van handhavingstrajecten.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat woningen weer permanent worden bewoond.



Middelen

Beschikbaar: €30.000 geormerkt budget (produknr. 617301/438200).

Omgevingsplan/leegstandsverordening: aanpak leegstaande woningen

Achterliggende gedachte van de aanpak is het beschikbaar houden van woonruimte voor eilanders. Leegstand en illegaal recreatief gebruik van woningen vallen beiden in de categorie 'het niet benutten van woningen, bestemd voor permanente bewoning'.



Handhavingsdoel

Beëindigen van leegstaande woningen.



Ambitie

Voorkomen dat woningen (lang) leeg staan.



Inspanningen

Uitvoeren van controles en indien nodig starten van handhavingstrajecten.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat woningen weer worden bewoond.



Middelen

Beschikbaar: €30.000 geormerkt budget (produknr. 617301/438200).

Omgevingsplan: aanpak illegale schuilgelegenheden voor dieren van hobbyboeren

Achterliggende gedachte van de aanpak is het behoud van een open landschap behouden in het polder- en duingebied.



Handhavingsdoel

Beëindigen van illegaal geplaatste schuilgelegenheden.



Ambitie

Voorkomen van illegale schuilgelegenheden.



Inspanningen

Uitvoeren van controles en indien nodig starten van handhavingstrajecten.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat open landschap polder wordt behouden.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

3.2 Milieu

Milieu: aanpak geluidoverlast bedrijven

Achterliggende gedachte van de aanpak is de omgeving beschermen tegen te veel geluidsoverlast als gevolg van de overschrijding van de landelijk geldende geluidsnorm uit het Besluit activiteiten leefomgeving, veroorzaakt door bedrijven.



Handhavingsdoel

Beëindigen van de overschrijdingen van de geldende geluidsnorm.



Ambitie

Bedrijven controleren op naleving van de geluidsnorm.



Inspanningen

Uitvoeren van geluidsmetingen.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat bedrijven de geluidsnorm naleven.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Milieu: verbod oprichten/veranderen inrichting zonder omgevingsvergunning



Handhavingsdoel

Waarborg dat inrichtingen conform de milieuregels worden gebouwd.



Ambitie

Controles tijdens het bouwproces (minimaal tweemaal controleren tijdens de bouw).



Inspanningen

Uitvoeren controles n.a.v. verleende vergunning of sloopmelding.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat inrichtingen op een milieuveilige manier worden gebouwd/verbouwd.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Milieu: consumentenvuurwerk



Handhavingsdoel

Waarborgen dat de opslag van consumentenvuurwerk aan de geldende milieuregels voldoet.



Ambitie

Opslagruimte controleren op naleving van de milieuregels.



Inspanningen

Uitvoeren van een controle.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat de opslag voldoet aan de milieuregels.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Milieu: exploitatie wasserij



Handhavingsdoel

Waarborgen dat het bedrijf voldoet aan de geldende milieuregels.



Ambitie

Wasserij controleren op naleving van de milieuregels.



Inspanningen

Uitvoeren van een controle.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat het bedrijf de milieuregels naleeft.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Milieu: exploitatie drukkerij



Handhavingsdoel

Waarborgen dat het bedrijf voldoet aan de geldende milieuregels.



Ambitie

Drukkerij controleren op naleving van de milieuregels.



Inspanningen

Uitvoeren van controles.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat de bedrijven de milieuregels naleven.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Milieu: exploitatie campings en recreatieparken



Handhavingsdoel

Waarborgen dat de bedrijven voldoen aan de geldende milieuregels.



Ambitie

Bedrijven controleren op de naleving van de geldende milieuregels.



Inspanningen

Uitvoeren van controles.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat de bedrijven de milieuregels naleven.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

3.3 Bouwen, slopen en (brand)veiligheid

Bouwen, slopen en (brand)veiligheid



Handhavingsdoel

Geen illegale asbestsaneringen tijdens de sloop
Minder overtredingen in het algemeen.



Ambitie

Controle tijdens sloopproces en asbestsanering.



Inspanningen

Uitvoeren van controles n.a.v. sloopmeldingen (incl. meldingen asbestverwijdering).



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat: burger en saneerder de asbest-regels naleven
Burger en bouwbedrijf vrijkomend sloopmateriaal zoveel mogelijk in groepen scheiden, zodat hergebruik zo goedkoop mogelijk kan plaatsvinden.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Bouwen, slopen en (brand)veiligheid



Handhavingsdoel

Geen illegale (ver)bouw
Meer energiezuinige gebouwen
Gezonder leefklimaat binnen gebouwen.



Ambitie

Nieuw te bouwen gebouwen op energiezuinigheid, veiligheid en gezondheid controleren.



Inspanningen

Uitvoeren van controles tijdens het (ver)bouwproject n.a.v. verleende vergunning (minimaal 2 maal controleren tijdens de (ver)bouw).



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat burgers en bedrijven de bouw- regels over veiligheid, gezondheid en energiezuinigheid naleven.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Bouwen, slopen en (brand)veiligheid



Handhavingsdoel

Behoud van monumentale gebouwen.



Ambitie

Bij verbouw op behoud monumentale waarde controleren.



Inspanningen

Uitvoeren van controles tijdens het (ver) -bouwproject (minimaal (2 maal controleren tijdens de (ver)bouw).



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat de monumentale waarde van gebouwen wordt beschermd.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Bouwen, slopen en (brand)veiligheid



Handhavingsdoel

Meer fysiek veilige situaties.



Ambitie

Gebouwen worden tijdens de (ver)bouw op (brand)veilig gebruik gecontroleerd.



Inspanningen

Minimaal tweemaal controles tijdens het (ver)bouwproces.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat de gebouwen (brand)veilig zijn.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

Bouwen, slopen en veiligheid



Handhavingsdoel

Meer fysiek veilige situaties en behoud uiterlijk aanzien van terreinen en gebouwen.



Ambitie

Tijdens bouw- en milieucontroles op het eiland ook letten op aanwezigheid van verpauperde gebouwen en terreinen.



Inspanningen

Regelmatige rondgang over het eiland.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat gebouwen en terreinen niet verpauperen en veilig zijn.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617011).

3.4 Kinderopvang

Kinderopvang



Handhavingsdoel

Exploitatie van kwalitatief goede kinderopvang, gastouderbureaus en peuterspeelzalen.



Ambitie

Kinderdag-verblijven en peuterspeelzalen op een veilige en gezonde omgeving controleren.



Inspanningen

Uitvoeren van controles.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat alleen verantwoorde kinderopvang wordt geëxploiteerd.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 649811/438950).

3.5 Huisvestingswet & Huisvestingverordening

Huisvestingswet & huisvestingsverordening



Handhavingsdoel

Vergroten van aantal beschikbare woningen voor eilanders.



Ambitie

Behoud van betaalbare woningen
Stabiele woningvoorraad.



Inspanningen

Toezicht op naleving van het verbod vindt plaats via de BRP-inschrijvingen.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat illegale woonruimteontrekking beëindigt of voorkomen wordt.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 617031/438999)

3.6 Alcoholwet

Alcoholwet



Handhavingsdoel

Exploitatie van kwalitatief goede kinderopvang, gastouderbureaus en peuterspeelzalen.



Ambitie

Kinderdagverblijven en peuterspeelzalen op een veilige en gezonde omgeving controleren.



Inspanningen

Uitvoeren van controles.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat alleen verantwoorde kinderopvang wordt geëxploiteerd.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 649811/438950).

3.7 APV Terschelling

APV



Handhavingsdoel

Voorkomen/beperken van alledaagse ergernissen bij de inwoners.



Ambitie

Voorkomen dat regels, die beogen kleine ergernissen te voorkomen, worden overtreden.



Inspanningen

Uitvoeren van controles, al dan niet n.a.v. klachten en meldingen.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat er geen ergernissen (meer) bij inwoners ontstaan.



Middelen

Bekostiging uit budget van €65.000, -

Voorkomen dat het uiterlijk aanzien van de openbare ruimte verslechterd.



Handhavingsdoel

Voorkomen dat standplaatsen illegaal worden ingenomen en stand-plaatshouders de voorschriften niet naleven



Ambitie

Controle aanwezigheid standplaatsen in de openbare ruimte.



Inspanningen

Uitvoeren van controles, al dan niet n.a.v. klachten en meldingen.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat standplaatsen legaal worden ingenomen en standplaatshouders de voorschriften naleven.



Middelen

Bekostiging uit budget van €65.000, -

3.8 Openbare orde en veiligheid

De achterliggende gedachte is veiligheid in de openbare ruimte vergroten. In de openbare ruimte, een publieke ruimte die voor iedereen toegankelijk is, helpen de BOA's met actief toezicht en handhaving. BOA's worden primair ingezet voor het handhaven van overlast en kleine ergernissen die de leefbaarheid in openbare ruimtes aantasten.



Handhavingsdoel

Bevorderen van de veiligheid in de openbare ruimte Tegengaan van vernielingen en overlast.



Ambitie

Jaarlijkse verlaging van de overlast.



Inspanningen

Uitvoeren van controles en surveillance door Boa, politie en (in de zomermaanden) Base Security); regie bij de medewerker OOV.



Resultaat

Handhaving leidt ertoe dat de vernielingen en overlast in de openbare ruimte verminderd.



Middelen

Bekostiging uit regulier budget (produknr. 614001/438950).

4. Samenwerking en afstemming

4.1 Samenwerkingsprojecten (provinciale en landelijke prioriteiten)

Regelmatig vergaderen wij met andere Friese gemeenten, provincie, Wetterskip, politie en Staatsbosbeheer over diverse handhavingsonderwerpen. Het resultaat is een gemeenschappelijk samenwerkingsprogramma, dat een gevarieerd aanbod van handhavingsonderwerpen bevat.

In de VTH meerjarenagenda 2023-2025 zijn onderwerpen opgenomen die een looptijd hebben van één tot enkele jaren. De deelnemers kunnen hieruit kiezen. Het gaat om het uitwisselen van kennis en ervaring binnen een onderwerp of juist het bundelen van kennis om tot een product te komen. Voor 2025 staat onder andere het volgende op de agenda:

- De actualisatie van de landelijke handhavingsstrategie en die door vertalen naar het gemeentelijk handhavingsbeleid;
- Kennisuitwisseling over het werken met de nieuwe wet kwaliteitsborging.

4.2 Afstemming met het Openbaar Ministerie

De impact van de overtreding van bepaalde milieuregels kan groot of aanzienlijk zijn. Is het gedrag van de overtreder bovendien gericht op het behalen van financieel voordeel en/of bewust, dan nemen wij op basis van de sanctiestrategie uit de beleidsnota "*Helder handhaven*" contact op met het Openbaar Ministerie. Samen met hen bespreken wij dan welke aanpak in dat geval het beste is. Is dat een gezamenlijke aanpak met het Openbaar Ministerie via het bestuursrecht of het strafrecht? Of is de aanpak via het strafrecht in dit geval het beste? De aanpak via het strafrecht start vaak met een opsporingsonderzoek onder leiding van de Officier van Justitie.

1 VTH-overleg (Vergunningen-, Toezicht- en Handhavingsoverleg) vindt elk kwartaal plaats in het gemeentehuis van Heerenveen

1 O.g.v. deze wet is voor een x-aantal zaken de planmaker verantwoordelijk voor het laten toetsen van zijn bouwplan door een door hem in te huren gecertificeerde plantoetsers in plaats van door de gemeente

5. Overige zaken

De handhavingzaken worden geregistreerd en de voortgang daarvan wordt bewaakt.

5.1 Toezicht door de VTH-pool Harlingen-Terschelling, de FUMO, de Veiligheidsregio, de directeur van de GGD en de vakafdeling team Publiek

De FUMO controleert of bedrijven zich aan de milieuregels houden. De VTH-pool doet dit voor de regels uit de bestemmingsplannen en andere regels uit het omgevingsrecht. Team Publiek controleren op de naleving van de gemeentelijke verordeningen. De regionale brandweer van de Veiligheidsregio controleert bedrijven op de brandveiligheidseisen uit het Bouwbesluit. De directeur van de GGD controleert of exploitanten van bijvoorbeeld kinderdagverblijven zich aan de regels uit de Wet kinderopvang en kwaliteit peuterspeelzalen houden.

5.2 Mandaat

De directeur en de teamleiders van team Publiek en van de VTH-pool kunnen namens ons handhavingsbesluiten nemen en werkzaamheden stilleggen. Hierdoor kan de afhandeling van vergunningsaanvragen of het opstellen van handhavingsbesluiten sneller verlopen. De verantwoordelijkheid voor de genomen besluiten blijft wel bij ons.

5.3 Toezicht en handhaving basistaken milieu

De provincies en gemeenten hebben een wettelijke verplichting om gezamenlijk met de omgevingsdienst een uniform VTH-beleid op te stellen. Dit geldt voor de zogenaamde milieubasistaken. De provincie Fryslân en de Friese gemeenten hebben samen met de FUMO zo'n uniform beleid opgesteld. Op 16 februari 2021 hebben wij dit beleid vastgesteld. Het beleid geldt als aanvulling op onze beleidsnota Helder handhaven. De FUMO moet als omgevingsdienst verplicht de milieubasistaken uitvoeren. Voor Terschelling geldt dat er 42 bedrijven binnen die milieubasistaak vallen. Op basis van het VTH-beleid, bepaalt de FUMO welke bedrijven zij in welk jaar gaat controleren en stelt daar een eigen uitvoeringsprogramma voor op.

5.4 Leegstandsverordening

De raad heeft besloten de verordening vast te stellen. We nemen de uitvoering ter hand.

5.5 Wet goed verhuurderschap

Deze wet is dit jaar in werking getreden. De Wet biedt huurders bescherming en geeft duidelijkheid aan verhuurders: wat mag en wat niet? Elke gemeente heeft een meldpunt voor problemen met verhuurders. Ook de gemeente Terschelling. Huurders en woningzoekenden kunnen hier een vraag stellen of een klacht indienen. De gemeenten hebben de taak toebedeeld gekregen toezicht op de Wet goed verhuurderschap te houden en indien nodig daarop te handhaven.

-
- 1 FUMO staat voor Friese Uitvoeringsdienst Milieu en Omgeving; deze omgevingsdienst is in Grou gevestigd en voert in onze opdracht controles uit op de naleving van bestemmingsplannen en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
 - 1 Zoals de Algemeen Plaatselijke Verordening en de huisvestingsverordening
 - 1 GGD staat voor: gemeenschappelijke gezondheidsdienst (een organisatie die voor meerdere gemeenten de wettelijke gezondheidstaken uitvoert)
 - 1 VTH staat voor: vergunningverlening, toezicht en handhaving

6. Was-woord-tabel

| Onderwerp | 2024 | Prioriteit | 2025 | Prioriteit | Toelichting |
|--|--|------------|---|------------|---|
| Bestemmingsplan | Illegaal recreatief gebruik van woningen | 1 | Illegaal recreatief gebruik van woningen | 1 | Er zijn nog geen tekenen dat het illegale recreatieve gebruik van woningen op Terschelling voorbij is; er zijn vermoedens van schijninschrijvingen geconstateerd die via een adressenonderzoek worden gecontroleerd. Dat zijn tijdrovende trajecten die ook in 2024 doorlopen. |
| | Illegaal geplaatste schuilgelegenheden landbouwhuisdieren van hobbyboeren | 1 | Illegaal geplaatste schuilgelegenheden landbouwhuisdieren van hobbyboeren | 1 | Recent zijn hier over dit onderwerp beleidsregels vastgesteld. Op basis hiervan zijn inmiddels verschillende vergunningen verleend. Helaas zijn er ook een aantal illegaal geplaatste schuilgelegenheden geconstateerd die aangepakt moeten worden. |
| Milieu | Aanpak geluidoverlast horecabedrijven | 1 | Aanpak geluidoverlast horecabedrijven | 1 | Niemand wil geluidoverlast in zijn naaste omgeving. Daarom worden horecabedrijven jaarlijks gecontroleerd op naleving van de geluidnormen. |
| | Controle op tijdig ledigen vetafscheider bij horecabedrijven en controle regels opslag consumentenvuurwerk | 1 | Controles op naleving milieuregels opslag consumentenvuurwerk, campings, recreatieparken, wasserij en drukkerij | 1 en 4 | Aan de hand van ons bedrijvenbestand controleren wij jaarlijks telkens verschillende bedrijfscategorieën of controleren wij bedrijven op een thema zoals geluid. In 2024 zijn verschillende bedrijfscategorieën gecontroleerd. |
| | Verbod oprichten/veranderen inrichting zonder milieuvergunning | 1 | Verbod oprichten/veranderen inrichting zonder milieuvergunning | 1 | Het oprichten of veranderen van een inrichting (een potentieel milieunadelig bedrijf) kan ieder jaar plaatsvinden. Daarom controleren wij jaarlijks of er inrichtingen worden gebouwd of veranderd. |
| Bouwen, gebruik, (brand)veiligheid en slopen van gebouwen | Verbod om een bouwwerk, gebouwd vóór 1-1-1994 (deels) te slopen zonder gecertificeerde asbestverwijderaar | 1 | Verbod om een bouwwerk, gebouwd vóór 1-1-1994 (deels) te slopen zonder gecertificeerde asbestverwijderaar | 1 | Het slopen van een bouwwerk vóór 1-1-1994 kan in een willekeurig jaar plaatsvinden. Daarom controleren wij jaarlijks op potentiële sloopactiviteiten en asbestsaneringen. |
| | Verbod om zonder vergunning voor brandveilig gebruik, een gebouw in gebruik te nemen | 1 | Verbod om zonder vergunning voor brandveilig gebruik, een gebouw in gebruik te nemen | 1 | Geregeld worden er nieuwe gebouwen gebouwd of bestaande gebouwen verbouwd waar veel mensen (kunnen) verblijven. Jaarlijks controleren wij dan ook op een brandveilig gebruik van die gebouwen. |
| | Veiligheid/gezondheid & energiezuinigheid gebouwen | 1 | Veiligheid/gezondheid & energiezuinigheid gebouwen | 1 | Veiligheid en duurzaamheid van gebouwen is een continuproces. Daarom staat dit onderwerp jaarlijks in het handavingsprogramma. |
| | Verbod om zonder vergunning een beschermd monument te wijzigen/slopen | 2 | Verbod om zonder vergunning een beschermd monument te wijzigen/slopen | 2 | Een eigenaar van een beschermd monument kan in een willekeurig jaar besluiten om veranderingen aan zijn woning aan te brengen. Om die reden houden wij jaarlijks toezicht in het veld of er veranderingen aan een beschermd monument plaatsvinden en zo ja of dit wel op basis van een vergunning plaats vindt. |
| | Verbod om gebouwen en terreinen te verwaarlozen | 2 | Verbod om gebouwen en terreinen te verwaarlozen | 2 | Verwaarlozing van gebouwen kan tot onveilige situaties leiden. Dit geldt ook voor verwaarlozing van terreinen die daarnaast ook het uiterlijk aanzien van de omgeving kunnen ontsieren. Voortdurende toezichtsaandacht is dan ook op z'n plaats. |

| Onderwerp | 2024 | Prioriteit | 2025 | Prioriteit | Toelichting |
|------------------------------------|--|------------|--|------------|--|
| Kinderopvang | Verbod om een kinderopvang, gastouderbureau of peuterspeelzaal zonder vergunning te exploiteren | 2 | Verbod om een kinderopvang, gastouderbureau of peuterspeelzaal zonder vergunning te exploiteren | 2 | Een veilige omgeving voor kinderen en peuters is een basisvoorwaarde. En dat verdient een voortdurende inspectieaandacht. |
| Drank- en horecawet | Verbod alcohol schenken aan minderjarigen | 1 | Verbod alcohol schenken aan minderjarigen | 1 | Alcoholgebruik zal niet van de één op de andere dag stoppen. Omdat alcohol niet goed voor de gezondheid is, controleren wij jaarlijks op de onderwerpen, vermeld in kolom 2. |
| | Verbod zonder vergunning slijterij uit te oefenen | 2 | Verbod zonder vergunning slijterij uit te oefenen | 2 | |
| | Verbod voor horeca- en slijterij-ondernemers om verkoopautomaten aanwezig te hebben waaruit klanten zelf alcoholhoudende dranken kunnen kopen | 2 | Verbod voor horeca- en slijterij-ondernemers om verkoopautomaten aanwezig te hebben waaruit klanten zelf alcoholhoudende dranken kunnen kopen | 2 | |
| | Verbod tot het bieden van de mogelijkheid bestellingen te doen voor en aflevering van sterke drank aan particulieren (geldt niet voor legale slijterijen en particuliere cateringbedrijven) | 2 | Verbod tot het bieden van de mogelijkheid bestellingen te doen voor en aflevering van sterke drank aan particulieren (geldt niet voor legale slijterijen en particuliere cateringbedrijven) | 2 | |
| Huisvestingswet | Verbod zonder vergunning een woning beneden de kooprijsgrens te bewonen of beneden de huurrijsgrens te huren | 1 | Verbod zonder vergunning een woning beneden de kooprijsgrens te bewonen of beneden de huurrijsgrens te huren | 1 | Woningnood is een probleem dat al decennialang op Terschelling voorkomt en, zoals het zicht laat aanzien, ook niet op termijn zal verdwijnen. Behoud van de beschikbare woonvoorraad verdient dan ook continue onze handhavingsaandacht. |
| | Verbod zonder vergunning woonruimte aan de bestemming tot wonen te onttrekken | 2 | Verbod zonder vergunning woonruimte aan de bestemming tot wonen te onttrekken | 2 | |
| APV Terschelling | Kleine ergernissen in de openbare ruimte; voorbeelden: 1. Honden- en paardenpoep op straat en op de stoep 2. Fout geparkeerde auto's en fietsen; 3. Rommel op de stoep en straat; 4. Fietsen in de voetgangerszone 5. Fout geparkeerde caravans en aanhangers | 1 | Kleine ergernissen in de openbare ruimte; voorbeelden: 1. Honden- en paardenpoep op straat en op de stoep 2. Fout geparkeerde auto's en fietsen; 3. Rommel op de stoep en straat; 4. Fietsen in de voetgangerszone 5. Fout geparkeerde caravans en aanhangers | 1 | Kleine ergernissen in de openbare ruimte is een probleem dat ieder jaar terugkeert. Daarom reserveren we jaarlijks toezichtcapaciteit om deze kleine ergernissen aan te kunnen pakken. |
| Openbare orde en veiligheid | Het domein openbare orde en veiligheid | 1 | Het domein openbare orde en veiligheid | 1 | Openbare orde en veiligheid raakt iedereen. Jaarlijks toezicht op dit domein is dan ook vanzelfsprekend. |