

Maximale prijzen 2026

bij uitvoeringsprogramma Woonvisie

Het college heeft de maximale koop- en huurprijzen geïndexeerd en vastgesteld op de bedragen vermeld in onderstaande tabel. Deze prijzen hanteert het college bij anterieure overeenkomsten voor woningbouwplannen uit het woonprogramma die na 1 januari 2026 worden gesloten.

	2025	2025	2026	2026
KOOP	Excl grond	Incl grond	Excl grond	Incl grond
<i>Koopwoning</i>				
Goedkope koopwoning. max 50 m ²	€ 218.000	€ 248.000	€ 226.000	€ 257.000
Goedkope koopwoning max 75 m ²	€ 293.000	€ 334.000	€ 304.000	€ 346.000
Betaalbare koopwoning max 100 m ²	€ 355.000	€ 405.000	€ 368.000	€ 420.000
<i>Dure koopwoning:</i>				
130 m ² woning	€ 417.000	€ 475.000	€ 432.000	€ 493.000
2 ^e agrarische bedrijfs-woning (150 m ² woning)	€ 450.000	€ 513.000	€ 467.000	€ 532.000

	2025	2025	2026	2026
HUUR		Max kale huur		
<i>Sociale huurwoning</i>				
Goedkope sociale huurwoning		Kwaliteitskortingsgrens (tot € 477,20)		Kwaliteitskortingsgrens (tot € 498,20)
Sociale huurwoning		Kwaliteitskortingsgrens tot huurliberalisatie-grens. (€ 477,20 tot €900,07)		Kwaliteits-kortingsgrens tot huurliberalisatie-grens. (€ 498,20 tot €932,93)
<i>Markt-/middenhuur woning</i>		Huurliberalisatie-grens tot en met 186 wws punten. (€ 900,07 tot €1.184,82)		Huurliberalisatie-grens tot en met 186 wws*punten. (€ 932,93 tot €1.228,07)