

AANVRAAGFORMULIER VERHUURVERGUNNING OPKOOPBESCHERMING

Het ingevulde formulier en de bijlagen kunt u inleveren op of sturen naar onderstaand adres

Gemeente Terschelling

Inleveren;

Burgemeester van Heusdenweg 10A

8881 EB West-Terschelling

Of sturen naar:

Gemeente Terschelling, t.a.v. Team Publiek

Postbus 14 8880 AA West-Terschelling

E-mail: gemeente@terschelling.nl t.a.v. Team Publiek

In te vullen door gemeente

Dossiernummer:

Datum ontvangst:

1. Aanvrager

De vergunning kan alleen worden aangevraagd door de eigenaar.

Aanvrager in de vorm van: ☐ eigenaar(s) ☐ rechtspersoon/bedrijf

Voorletters en achternaam:

Burgerservicenummer:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer: Mobiel:

Vu hier het telefoonnummer in waarop wij u kunnen bereiken bij vragen over de aanvraag.

E-mailadres:

Vul hier het e-mailadres in waarop wij u kunnen bereiken bij vragen over de aanvraag.

Bij rechtspersoon: Naam bedrijf:

Bij rechtspersoon: Kamer van Koophandel nummer:

Bij rechtspersoon: Wie is de (feitelijk) leidinggevende:

2. Gegevens van de te verhuren woonruimte

Vul hier het adres in van de woonruimte waarvoor u een vergunning aanvraagt.

Adres:

Postcode en woonplaats:

Meest recente WOZ-waarde:

Datum akte van levering:

Is de woonruimte vrij van verhuur en gebruik? ☐ ja ☐ nee

Bij 'nee' graag uitleggen, daarbij ook vermelden sinds wanneer de woonruimte verhuurd wordt, tot wanneer de huur loopt en wie de huurder is:

.....
.....
.....
.....

3. Voor welke situatie wilt u een verhuurvergunning opkoopbescherming aanvragen?

- ☐ U verhuurt aan eerste- of tweedegraads familieleden (ga naar 3A)
- ☐ U verhuurt woonruimte voor maximaal 12 maanden (ga naar 3B)
- ☐ U verhuurt woonruimte dat onderdeel is van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte (ga naar 3C)

3A. Verhuur aan bloed- of aanverwant

U wilt uw woonruimte verhuren aan een bloed- of aanverwante persoon in de eerste of tweede graad.

Voorletters en achternaam huurder:

Vul hier de naam van de huurder in die de woonruimte van u zal huren. Dit is nodig om de relatie tussen u en de huurder in het kader van bloed- of aanverwantschap te kunnen vaststellen.

Adres van de huurder:

.....

Burgerservicenummer:

Vul hier het BSN van de huurder in die de woonruimte van u zal huren. Dit is nodig om de relatie tussen u en de huurder in het kader van bloed- of aanverwantschap te kunnen vaststellen.

Omvang van het huishouden dat de woonruimte gaat betrekken: personen.

Vul hier het aantal personen in dat in de woonruimte gaat wonen.

Verwantschap met familielid:

- | | |
|---|--------------------------------|
| ☐ Partner (gehuwd, geregistreerd partnerschap) | |
| ☐ Ouder | ☐ Broer |
| ☐ Adoptieouder | ☐ Zus |
| ☐ Schoonouder | ☐ Kind |

- | | |
|--|--------------------------------------|
| ☐ Kleinkind | ☐ Adoptiekind |
| ☐ Grootouder | ☐ Schoonzus |
| ☐ Schoondochter | ☐ Schoonzoon |
| ☐ Schoonbroer | |
| ☐ Anders, namelijk: | |

Kies hier wat voor type bloed- of aanverwantschap er op de relatie tussen u en de huurder van toepassing is. Aanverwantschap ontstaat alleen door een huwelijk of geregistreerd partnerschap. Een samenlevingscontract is niet voldoende.

3B. Verhuur voor maximaal 12 maanden (geen toeristische verhuur)

U wilt de woning verhuren aan een derde nadat u zelf tenminste 12 maanden voorafgaand aan de aanvraag in de woning gewoond heeft.

Ik verklaar dat ik de woonruimte zelf heb bewoond voor minimaal 12 maanden ☐ ja ☐ nee

Ik verklaar dat ik de woonruimte voor maximaal 12 maanden ga verhuren ☐ ja ☐ nee

Ik verklaar dat ik de woonruimte niet toeristisch ga verhuren ☐ ja ☐ nee

Motiveer waarom u de woning wilt verhuren:

.....

Startdatum verhuur (dd/mm/jj):

3C. Verhuur als onderdeel van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte

Adres:

Postcode en Plaats:

Vul hier het adres in van het bedrijfspand waarvan de te verhuren woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt

4. Overige gegevens te verhuren woonruimte

Wat wordt de kale huurprijs van de woonruimte?

Wat is de ingangsdatum van de verhuur?

5. Ondertekening

☐ Ik verklaar dat ik gerechtigd ben deze aanvraag te doen en alles eerlijk heb ingevuld.

.....

(plaats en datum)

.....

(naam en handtekening)

Bijlagen

Per situatie staat aangegeven welke documenten u mee moet sturen met het aanvraagformulier. Een onvolledige aanvraag wordt niet in behandeling genomen.

- *In alle gevallen:* Bewijs van eigendom van de woonruimte (leveringsakte)
- *Bij 3A:* Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP) waaruit het bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad van de huurder met de eigenaar blijkt.
- *Bij 3B:* Schriftelijke overeenkomst waaruit blijkt dat de woonruimte voor een termijn van ten hoogste twaalf maanden aan een woningzoekende in gebruik wordt gegeven en waaruit de huurprijs van de woonruimte blijkt.

Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP) waaruit tevens blijkt dat u zelf tenminste 12 maanden voorafgaand aan de aanvraag in de woning heeft gewoond
- *Bij 3C:* Bewijs waaruit blijkt dat de woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt van een winkel-, kantoor of bedrijfsruimte
- *Bij zorgaanbieder:* Bewijs waaruit blijkt dat de woonruimte is aangekocht door een gecertificeerde of door de gemeente of de rijksoverheid gecontracteerde zorgaanbieder om te worden verhuurd aan cliënten met een zorgindicatie

Burgemeester en wethouders kunnen aanvullende gegevens of bewijzen opvragen.

Goed om te weten

- De huurder van uw woonruimte heeft vaak een huisvestingsvergunning nodig. Op de website van de gemeente (www.tereschelling.nl) leest u hier meer over. Als er voor de woonruimte een huisvestingsvergunning is vereist dan mag de woonruimte door de huurder niet zonder deze vergunning bewoond gaan worden en mag de verhuurder de woonruimte niet verhuren. Op het niet naleven hiervan staan boetes. Bij de aanvraag om huisvestingsvergunning moet een puntentelling (de huurprijscheck) volgens het woningwaarderingsstelsel gevoegd worden. Verhuurder moet deze als bijlage bij de huurovereenkomst aan de huurder ter beschikking stellen.
- Is uw woonruimte onderdeel van een Vereniging van Eigenaren (VvE)? Ga dan eerst goed na of u uw woonruimte wel mag verhuren. Soms moet de VvE daarvoor toestemming geven.