

5. Bestektekening O-03, gewijzigd d.d. 12-11-2015;
6. Bestektekening O-04 (riolering), gewijzigd d.d. 12-11-2015;
7. Tekening met principedetails D-01, gewijzigd d.d. 30-11-2015
8. Tekening met principe details WBDBO D-02, gewijzigd d.d. 12-11-2015;
9. Situatietekening met brandkranen S-04, gewijzigd d.d. 12-11-2015;
10. Boekwerk met bouwbesluit berekeningen (versie 5), gewijzigd d.d. 12-11-2015;
11. Historisch vooronderzoek, d.d. 31-07-2014;
12. Bouwhistorisch onderzoek Oosterburen 4;
13. Foto's bestaande situatie o.a. bestrating;
14. Foto's Oosterburen, ingediend d.d. 18-06-2015;
15. Verkennend bodemonderzoek, projectnummer 2014.431, d.d. maart 2015;
16. Ontwerp constructies, d.d. 27-11-2015.

(*) de geregistreerde bijlagen in Omgevingsloket online kunnen t.o.v. van de geregistreerde papieren bijlagen minder volledig zijn.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 2, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit is de dag nadat de vergunning niet langer ter inzage ligt. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan bent u op grond van artikel 1a, sub 2 van de Wet economische delicten strafbaar.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de FUMO, telefoonnummer 0566-750300. Wij verzoeken u bij contact ons kenmerknummer 2015-FUMO-0004775 te vermelden.

Datum besluit: 22 december 2015

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



N.G. Kistemaker

Hoofd afdeling Toetsing en Vergunningverlening

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer 2015-FUMO-0004775

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit:

1. bouwen**Voorschriften*****Nog in te dienen documenten:***

1. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens ter goedkeuring te worden verstrekt aan de FUMO, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel mag worden begonnen:

De uitgewerkte definitieve constructieberekening(en) en (werk-)tekening(en) met o.a.:

- a. Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - b. De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
 - c. Tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief maatvoering;
 - d. Funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
 - e. Plattegronden van vloeren en daken, inclusief maatvoering;
 - f. Overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering.
2. Na het slopen van de bestaande bebouwing en voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient er een nader bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Er mag niet eerder met de (bouw)werkzaamheden worden begonnen nadat de FUMO het nader bodemonderzoek akkoord heeft bevonden.
 3. Er dient een (sloop en bouw)veiligheidsplan ingediend te worden, waarbij pas na goedkeuring van de FUMO met de sloop- en bouwwerkzaamheden mag worden begonnen.
 4. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende gegevens ter goedkeuring te worden verstrekt aan de FUMO, waarbij pas na goedkeuring met het betreffende bouwdeel mag worden begonnen:
 - a. De deur van het slaapvertrek 11 dient zelfsluitend te worden uitgevoerd;
 - b. Voor uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, dient te worden aangetoond hoe ter plaatse van brandwerende scheidingsen waarin wandcontactdozen zijn verwerkt aan de gestelde WBDBO van 30 of 60 minuten wordt voldaan. Ditzelfde geldt voor de centraaldozen in de plafonds;
 - c. Uit de detaillering en de doorsnedetekeningen komt niet duidelijk naar voren waar precies de brandwerendheid is gelegen ter plaatse van de aansluiting van de

- brandwerende scheidingswanden en het platte dak. Het is onduidelijk of deze in de isolatie op het platte dak ligt of in het gipsplafond. Dit dient nog duidelijker in de detaillering te worden uitgewerkt;
- d. Van alle constructies welke een brandwerende functie vervullen moet de prestatie-eis door middel van een attest worden aangetoond;
 - e. Doorvoeringen van kanalen, leidingen enz. door brandwerende scheidingswanden dienen gelijkwaardig aan de eis van de brandwerende scheidingswand te worden afgewerkt;
 - f. Tekeningen van vluchtrouteaanduidingen en noodverlichting dienen voor uitvoering van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd aan het bevoegd gezag;
 - g. Op de plattegrondtekening van de logiesfunctie wordt het tekensymbool van niet-ioniserende rookmelders conform de NEN 2555 aangegeven. Deze rookmelders zijn niet vereist in de logiesfunctie. Om verwarring te voorkomen dienen deze van de plattegrondtekening van het logiesgedeelte te worden gehaald.
 - h. Op de plattegrondtekening van de begane grond is de sleutelkuis verplaatst naar de zijde van de aanvoer goederen voor de winkel. Er dient te worden aangegeven wat hier de reden van is, gezien de brandweerkuis voor het logiesgedeelte is bedoeld.
 - i. Voor ingebruikname dient men een geluidsmeting te overleggen waarbij duidelijk wordt dat er aan de prestatie-eis van het geluidsniveau uit de NEN 2555:2008 wordt voldaan.

Aanvang werkzaamheden.

Met het bouwen mag – onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - niet worden begonnen alvorens door of namens het college van burgemeester en wethouders:

- a) het straatpeil is aangegeven;
- b) de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aanvang.

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of info@fumo.nl

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.

- a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;

- b) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
- c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
- d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of info@fumo.nl

Verbod tot ingebruikneming.

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Overwegingen

Als er sprake is van de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien één van de in artikel 2.10, eerste lid van de Wabo genoemde weigeringsgronden aan de orde is. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn heeft plaatsgevonden:

Bouwbesluit 2012

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken ten behoeve van deze aanvraag wordt nu nog niet geheel aan alle voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan. Om die reden hebben we een aantal voorschriften aan de beschikking verbonden.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de gemeentelijke bouwverordening.

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 1 december 2015 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadviesing en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (M14TSL048-7).

Wij nemen dit advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Midland 2009". De gronden zijn voorzien van de bestemmingen "Detailhandel" en "Waarde – Archeologie" (artikel 6 en 18 van de regels).

In lid 6.2.1 sub b is bepaald dat de gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak zullen worden gebouwd. Het pand wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd.

Tevens is in lid 6.1, sub a, onder 1 en 6 bepaald dat de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van detailhandelsbedrijven en een woning. In lid 6.4, sub a is bepaald dat tot een gebruik strijdig met deze bestemming, in ieder geval wordt gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "verblijfsrecreatie", en/of de huisvesting van tijdelijk personeel. Het bouwplan voorziet wel in ruimten ten behoeve van huisvesting van tijdelijk personeel.

Gelet op het bovenstaande is uw plan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan. Om medewerking aan uw plan te kunnen verlenen is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

In gevallen waarvoor afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk is, wordt de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk tevens aangemerkt als verzoek tot afwijking van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo en wordt de aanvraag omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo in samenhang met artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het college bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.1, sub b toe te staan dat de gebouwen en overkappingen gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gesitueerd.

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° (Wabo) in samenhang met lid 6.5 van het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijking mogelijk voor het toestaan dat de gebouwen, al dan niet gepaard gaand met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten ten behoeve van de huisvesting van personeel ten hoogste 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het perceel zal bedragen;
2. de personeelsverblijven uitsluitend worden ingericht ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel;
3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Zie ook hierna onder "handelen in strijd met bestemmingsplan".

Overige toetsing(en) en adviezen

Bodem

Uw bouwplan is door onze bodemmedewerker beoordeeld. Er dient na het slopen van de bestaande bebouwing en voor aanvang van de (bouw)werkzaamheden een nader bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Er mag niet eerder met de (bouw)werkzaamheden worden begonnen dan nadat de FUMO het nader bodemonderzoek akkoord heeft bevonden.

In verband met verbouwplannen van het pand Oosterburen 2 – 6 te Midslân Terschelling is bodemonderzoek gedaan. In eerste instantie is een historisch onderzoek en vervolgens een verkennend bodemonderzoek ter plaatse uitgevoerd.

Ondanks dat het historisch onderzoek geen aanleiding daartoe gaf is bij het verkennend onderzoek geconstateerd dat voor een aantal parameters de tussenwaarde dan wel de interventiewaarde voor grond c.q. grondwater wordt overschreden.

In de bovengrond wordt de tussenwaarde overschreden voor de parameter lood en in de ondergrond wordt voor de parameters lood en zink de tussenwaarde overschreden. Naast overschrijding van de parameters in de grond worden in het grondwater de parameters lood en koper gemeten boven de interventiewaarde.

Bovenstaande geeft aanleiding tot het vragen van een nader bodemonderzoek naar de overschrijding van genoemde parameters in grond en grondwater.

Op dit moment kan namelijk niet uitgesloten worden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een en ander houdt in dat eerst uitsluitel moet komen ten aanzien van de uitslag van het nader bodemonderzoek voordat begonnen kan worden met de (ver)bouw van het pand.

Milieu (melding)

Er is door uw gemachtigde op d.d. 29 mei 2015 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding zal afzonderlijk worden afgehandeld.

Brandveiligheid

Uw bouwplan is door de brandweer beoordeeld en akkoord bevonden, mits aan de voorwaarden wordt voldaan. Op 7 december 2015 hebben wij het advies van de brandweer retour mogen ontvangen.

De brandweer heeft nog de volgende opmerking:

1. De deur van het slaapvertrek 11 dient nog zelfsluitend te worden uitgevoerd;
2. Voor uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, dient te worden aangetoond hoe ter plaatse van brandwerende scheidingswanden waarin wandcontactdozen zijn verwerkt aan de gestelde WBDBO van 30 of 60 minuten wordt voldaan. Dit zelfde geldt voor de centraaldozen in de plafonds;
3. Uit de detaillering en de doorsnedetekeningen komt niet duidelijk naar voren waar precies de brandwerendheid is gelegen ter plaatse van de aansluiting van de brandwerende scheidingswanden en het platte dak. Het is onduidelijk of deze in de isolatie op het platte dak ligt of in het gipsplafond. Dit dient nog duidelijker in de detaillering te worden uitgewerkt;
4. Van alle constructies welke een brandwerende functie vervullen moet de prestatie-eis door middel van een attest worden aangetoond;
5. Doorvoeringen van kanalen, leidingen enz. door brandwerende scheidingswanden dienen gelijkwaardig aan de eis van de brandwerende scheidingswand te worden afgewerkt;
6. Tekeningen van vluchtrouteaanduidingen en noodverlichting dienen voor uitvoering van de werkzaamheden ter goedkeuring te worden overlegd aan het bevoegd gezag;
7. Op de plattegrondtekening van de logiesfunctie wordt het tekensymbool van niet-ioniserende rookmelders conform de NEN 2555 aangegeven. Deze rookmelders zijn niet vereist in de logiesfunctie. Om verwarring te voorkomen dienen deze van de plattegrondtekening van het logiesgedeelte te worden gehaald.

8. Op de plattegrondtekening van de begane grond is de sleutelkluis verplaatst naar de zijde van de aanvoer goederen voor de winkel. Er dient te worden aangegeven wat hier de reden van is, gezien de brandweerkluus voor het logiesgedeelte is bedoeld.
9. Voor ingebruikname dient men een geluidsmeting te overleggen waarbij duidelijk wordt dat er aan de prestatie-eis van het geluidsniveau uit de NEN 2555:2008 wordt voldaan.
10. Naast de verplichting voor het aanvragen van een omgevingsvergunning, onderdeel bouwen, is daarnaast voor het in gebruik nemen van een bouwwerk in bepaalde situaties een melding brandveilig gebruik vereist. Deze dient minimaal 4 weken voor het in gebruik nemen van het pand te zijn ingediend.

2. handelen in strijd met bestemmingsplan

Inleiding

De aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel a van de Wabo) is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Op grond van de artikel 2.10, tweede lid Wabo is een aanvraag omgevingsvergunning voor een activiteit bouwen die in strijd is met het geldende bestemmingsplan tevens een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo). De aanvraag omgevingsvergunning kan slechts worden geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 (afwijking bestemmingsplan) niet mogelijk is.

Bestemmingsplan

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Midsland 2009". De gronden zijn voorzien van de bestemmingen "Detailhandel" en "Waarde – Archeologie" (artikel 6 en 18 van de regels).

In lid 6.2.1 sub b is bepaald dat de gebouwen en overkappingen binnen een bouwvlak zullen worden gebouwd. Het pand wordt gedeeltelijk buiten het bouwvlak gesitueerd.

Tevens is in lid 6.1, sub a, onder 1 en 6 bepaald dat de voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen, waaronder overkappingen, ten behoeve van detailhandelsbedrijven en een woning. In lid 6.4, sub a is bepaald dat tot een gebruik strijdig met deze bestemming, in ieder geval wordt gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatieve doeleinden, tenzij de gronden ter plaatse zijn voorzien van de aanduiding "verblijfsrecreatie", en/of de huisvesting van tijdelijk personeel. Het bouwplan voorziet wel in ruimten ten behoeve van huisvesting van tijdelijk personeel.

Gelet op het bovenstaande is uw plan in strijd met de regels van het geldende bestemmingsplan.

Beoordeling

Voor zover sprake is van een aanvraag omgevingsvergunning voor gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c van de Wabo) kan de vergunning op grond van artikel 2.12 van de Wabo alleen worden verleend:

- a. met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (binnenplanse afwijking);

- b. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen (buitenplanse kleine afwijking – "kruimelgeval"), of;
- c. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (buitenplanse afwijking - voorheen projectbesluit);

Ad.a. Toetsing binnenplanse afwijking

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1° (Wabo) in samenhang met lid 6.5 van het bestemmingsplan is een binnenplanse afwijking mogelijk voor het toestaan dat de gebouwen, al dan niet gepaard gaand met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten ten behoeve van de huisvesting van personeel ten hoogste 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het perceel zal bedragen;
2. de personeelsverblijven uitsluitend worden ingericht ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel;
3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad.b. Toetsing buitenplanse kleine afwijking

Op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2° van de Wabo in samenhang met artikel 4, onderdeel 1 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het college bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 6.2.1 sub b toe te staan dat de gebouwen en overkappingen gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gesitueerd.

Ad.c. Toetsing buitenplanse afwijking

Aan een buitenplanse afwijking voor een omgevingsvergunning die is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing (voorheen projectbesluit) wordt niet toegekomen, omdat een binnenplanse afwijking en een buitenplanse kleine afwijking tot de procedurele mogelijkheden behoren.

Overwegingen

Afwijking van het bestemmingsplan is alleen wenselijk indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Om de navolgende redenen is ons inziens sprake van een goede ruimtelijke ordening:

Beleid afwijking ruimtelijke regels

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 oktober 2015 de beleidsnotitie "Herziene beleidsregels toepassen planologische afwijkingen" vastgesteld. Dit beleid heeft ten doel om duidelijkheid te verschaffen in de wenselijkheid van het al dan niet toepassen van planologische afwijkingen. In artikel 2.1 van de beleidsnotitie is vastgesteld dat in beginsel altijd medewerking wordt verleend aan binnenplanse planologische afwijkingen als aan de voorwaarden wordt voldaan, zoals die zijn genoemd in de binnenplanse afwijkingsregels van het vigerende bestemmingsplan.

Tevens heeft het beleid ten doel om duidelijkheid te verschaffen in de wenselijkheid van het al dan niet toepassen van artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht en om deze bevoegdheid in beginsel zeer terughoudend toe te passen. In artikel 3.1 van deze beleidsnotitie is vastgesteld dat in principe geen medewerking wordt verleend aan artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht binnen een termijn van zeven jaar na vaststelling van een bestemmingsplan of beheersverordening,

behalve in de beleidsregel genoemde gevallen. Het bestemmingsplan "Midsland 2009" is vastgesteld op 26 januari 2010. Daardoor is er in beginsel geen mogelijkheid tot meewerken aan een afwijking van de geldende bestemmingsplan.

Echter, is in artikel 3.4c, lid 1 van de beleidsnotitie bepaald dat artikel 4, lid 1, bijlage II Bor slechts wordt toegepast bij strijdigheid met de bestemmingsplanregels ten aanzien van het bouwen buiten het bouwvlak:

- a. indien het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid voor het (deels) bouwen buiten het bouwvlak door het verschuiven of vergroten van dat bouwvlak én
- b. volledig wordt voldaan aan de voorwaarden van die wijzigingsbevoegdheid.

Wij zijn van mening dat door het afwijken van de geldende bebouwingsbepalingen aan bovenstaande criteria wordt voldaan. Onze motivering daarvoor is hierna beschreven.

Huisvesting van tijdelijk personeel

Het bovengenoemde bestemmingsplan kent regels om binnenplannen af te wijken van het bestemmingsplan voor de bovengenoemde strijdigheid.

Ingevolge lid 6.5 van de regels van het geldende bestemmingsplan is het college bevoegd om in afwijking van het bepaalde in lid 6.1, sub a, onder 1 en 6 en lid 6.4, sub a toe te staan dat de gebouwen, al dan niet gepaard gaand met interne bouwactiviteiten, worden gebruikt voor het inrichten van ruimten ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel ten behoeve van het ter plaatse gevestigde bedrijf, mits:

1. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten ten behoeve van de huisvesting van personeel ten hoogste 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het perceel zal bedragen;
2. de personeelsverblijven uitsluitend worden ingericht ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel;
3. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
4. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

- ad.1. de gezamenlijke oppervlakte van de ruimten ten behoeve van de huisvesting van personeel is ca 398,8 m² en het gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het perceel is ca.1750 m². Gelet hierop wordt voldaan aan de onder 1. genoemde voorwaarde;
- ad.2. de personeelsverblijven worden uitsluitend ingericht ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel van de supermarkt.
Gelet hierop wordt voldaan aan de onder 2. genoemde voorwaarde;
- ad.3. Door het toevoegen van de functie ten behoeve van de huisvesting van tijdelijk personeel aan de supermarkt, wordt er geen onevenredige schade veroorzaakt voor de aangrenzende bedrijven, in dié zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. De toevoeging van deze functie levert bijvoorbeeld op basis van het bestemmingsplan of de milieuregelgeving geen beperkingen op voor aangrenzende bedrijven.
- ad.4. Er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Op deze locatie is momenteel ook al een supermarkt aanwezig. Op basis van het bestemmingsplan is een supermarkt van deze omvang mogelijk. Door het toevoegen van de mogelijkheid op tijdelijk personeel van de supermarkt te kunnen huisvesten wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Door dit bouwplan worden gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet belemmerd in hun mogelijkheden, omdat de situering en het toegevoegde gebruik van de supermarkt geen belemmering vormt voor wijzigingen/uitbreidingen die op grond van het huidige bestemmingsplan op de aangrenzende gronden mogelijk zijn.

Verschuiven van het bouwvlak

De onderstaande wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het geldende bestemmingsplan: Het plan kan worden gewijzigd in die zin dat:

een aangegeven bouwvlak wordt verschoven, mits:

1. de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
2. de geluidsbelasting van de geluidsgevoelige objecten niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
3. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

ad.1. het bouwvlak wordt verschoven, maar de oppervlakte wordt niet vergroot.

ad.2. de nieuwe supermarkt wordt op dezelfde afstand van de wegen gesitueerd, zoals de bestaande supermarkt is gesitueerd. Het perceel is binnen een 30 km-zone gelegen. Voor nagenoeg alle wegen in Midsland geldt een maximumsnelheid van 30 km per uur; deze wegen zijn derhalve niet zoneplichtig en er hoeft dus geen rekening gehouden te worden gehouden met (planologische) geluidsbepalende regelingen en maatregelen. De uitwendige scheidingsconstructie van de verblijfsgebieden in een woning, moet volgens de NEN 5077 een bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB hebben. Aan de overige gebruiksfuncties worden door het Bouwbesluit 2012 geen eisen gesteld

De geluidsbelasting is daardoor niet hoger dan de geldende voorkeurswaarde. Daarmee is voldaan aan de voorwaarde tot toepassen van de bestemmingsplanafwijking.

ad.3 en conform artikel 3.1, lid 3 van de beleidsnotitie.

Door het verschuiven van het bouwvlak ten behoeve van het bouwplan, wordt het bouwvlak in oppervlak niet vergroot en daarmee wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de milieusituatie, het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. Gezien het positieve advies van de welstandscommissie van 1 december 2015 (M14TSL048-7) en geringe verschuiving van het bouwvlak, staat de supermarkt in ruimtelijke en stedenbouwkundige zin in een goede verhouding. Door dit bouwplan worden de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet belemmerd in hun mogelijkheden, omdat de situering van de supermarkt geen belemmering vormt voor wijzigingen/uitbreidingen die op grond van het huidige bestemmingsplan op de aangrenzende gronden mogelijk zijn.

Conclusie

Gelet op geringe overschrijding verschuiving van het bouwvlak, het positieve welstandsadvies en de bovenstaande overwegingen is het college van mening dat er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen het verlenen van de gevraagde binnenplanse en buitenplanse kleine afwijking van de bestemmingsplanregels. Het college is gelet op het bovenstaande van mening dat er geen beletsel meer is voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning zal als bijlage worden opgenomen in het bestemmingsplan "Midsland 2009".

Voorschriften

Op de activiteit "handelen in strijd met ruimtelijke ordening", welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.

3. het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument

INLEIDING

De aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument (als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onderdeel f van de Wabo) kan alleen worden verleend als deze voldoet aan de daarvoor gestelde toetsingscriteria en kent daarmee een aantal weigeringsgronden.

De aanvraag omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van het beschermd monument kan op grond van artikel 2.15 van de Wabo alleen worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

De aanvraag betreft het (ver)bouwen van een winkelpand (incl. woning en logies). Een deel van het pand is een rijksmonument (nr. 35116) en gelegen op het perceel plaatselijk bekend Oosterburen 4 binnen het waardevolle dorpsgezicht van Midsland.

Overwegingen

Het betreffende deel van het pand is opgenomen in het Rijksmonumentenregister onder monumentnummer 35116. Na de aanwijzing van het monument is het pand meerder malen "verbouwd". Op verzoek van het bevoegd gezag heeft de aanvrager een historisch vooronderzoek en een Bouwhistorisch onderzoek uit laten voeren. Het Bouwhistorisch onderzoek, opgesteld door het Huis en Erfgoed Collectief, (opnamedatum 3 juni 2015) geeft duidelijk aan dat er (behoudens misschien hergebruikte gevelstenen) boven het maaiveld geen bijzondere monumentale waarden meer aanwezig zijn. Daarmee kan er ook geen sprake zijn van aantasting van bijzondere monumentale waarden.

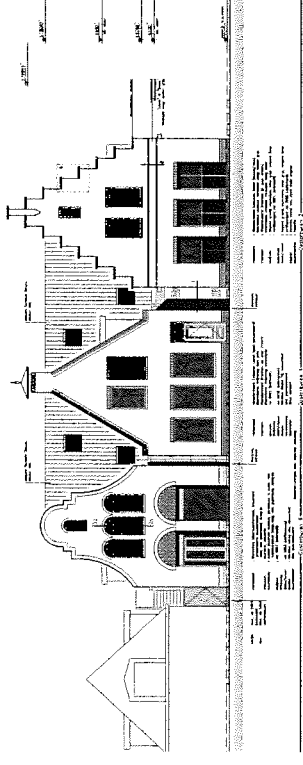
Wij hebben wij op grond van de Monumentenverordening van de gemeente Terschelling uw aanvraag ter advisering voorgelegd aan de welstands- en monumentencommissie Hûs en Hiem (hierna "de commissie"). De commissie adviseert in haar advies onder nummer M14TSL048-7 van 1 december 2015 dat de monumentale waarden niet worden aangetast en dat het plan evenmin strijdig is met de door de gemeenteraad vastgestelde welstandscriteria.

Wij zijn overeenkomstig het bovengenoemde advies van mening dat de aanvraag aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld voldoet.

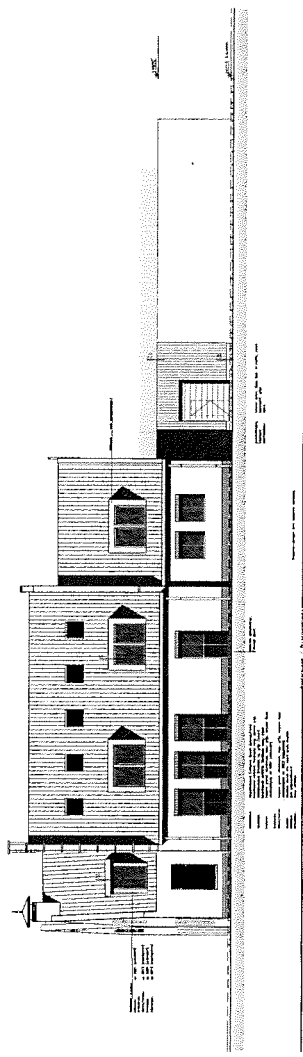
Gelet op het advies van de Monumentencommissie Hûs en Hiem verlenen wij u een omgevingsvergunning voor het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een beschermd monument, overeenkomstig de in de aanvraag aangegeven werkzaamheden.

Voorschriften

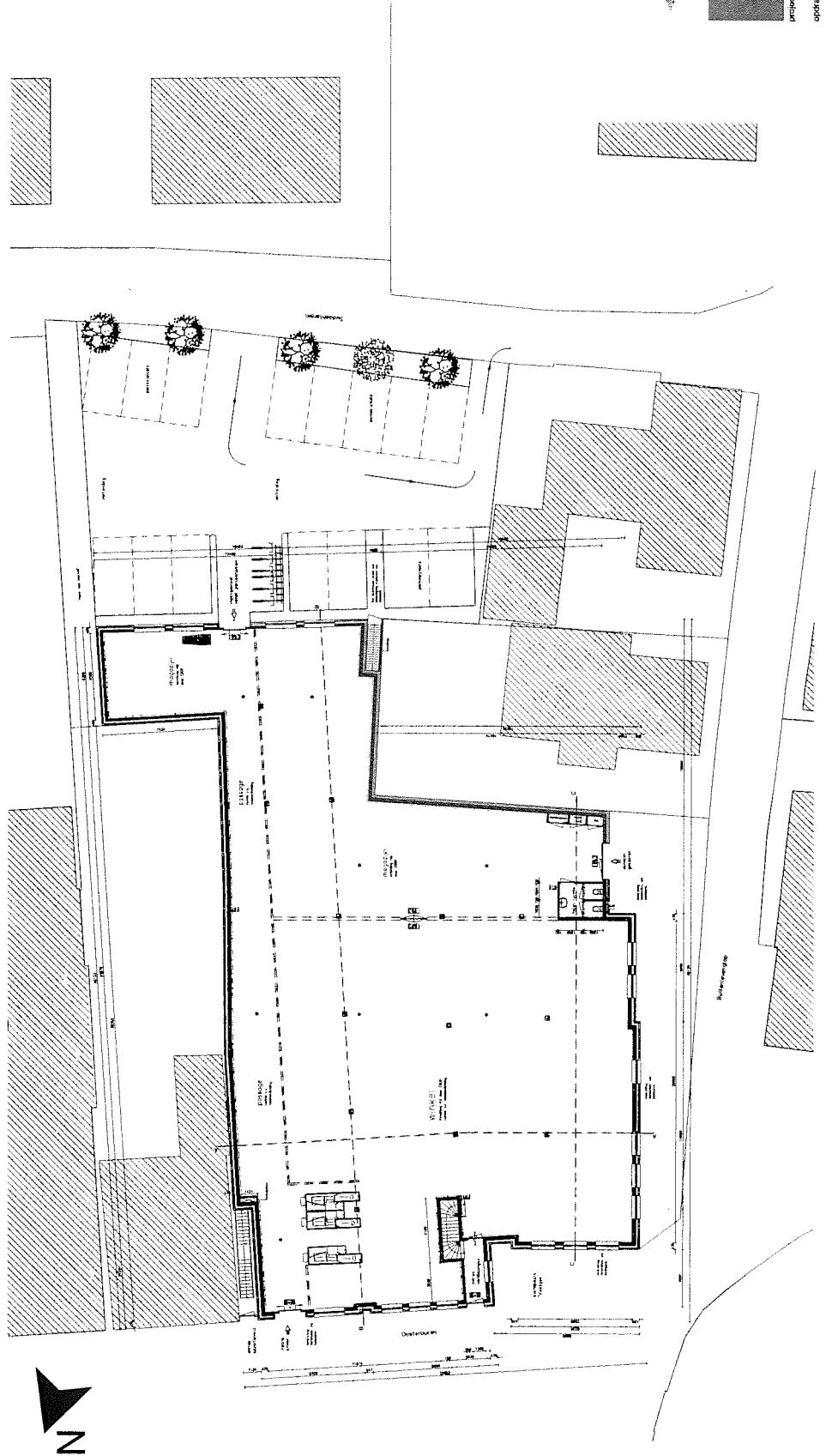
Op de activiteit "het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument", welke onderdeel uitmaakt van deze omgevingsvergunning, zijn geen voorschriften van toepassing.



NOORDGEVEL



WESTGEVEL



BEGANEGROND

1. De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de klant en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar maken van deze tekening is strafbaar. De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de klant en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar maken van deze tekening is strafbaar.

NO	OMSCHRIJVING	TOEGELIJD	TOEGELIJD
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



DMA
 Architect
 C. G. de Boer, B. Bergstra
 Meester/09 9038303 Wijkland
 O.v. 50 20 89 01

project : Verbouw Coop winkelpand met woning
 Oostenhuren 2 - 6 te Milsland
 opdrachtgever : Coop Vastgoed bv
 Markweg 8, 6883JM Velp
 ontwerper : Bouwvereniging
 DMA Bouwvereniging en adviseursbureau
 Markweg 7, 6883JM Velp
 tel. 0511-495501 fax 0511-495502 per. 0-10

De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de klant en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar maken van deze tekening is strafbaar. De afgeleverde tekening is uitsluitend bestemd voor de klant en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het kopiëren, verspreiden of anderszins openbaar maken van deze tekening is strafbaar.



Monumentnummer: 35116

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : Beschermd
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 03-11-1970
Kadaster deel/nummer : 3430/45

Gemeente:
Terschelling

Provincie:
Friesland

Plaatselijke aanduiding:

Oosterburen 4 8891 GC Midsland

Kadastrale gemeente:

Terschelling

Sectie:

G

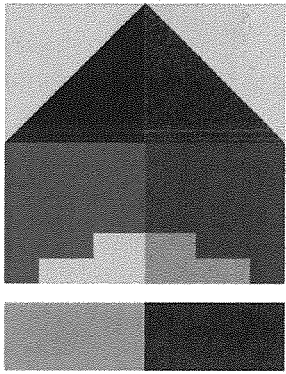
Kad.object: App:

391

Grondperceel:

Omschrijving:

Pand met gepleisterde topgevel.



huis en erfgoed collectief



COOP Winkelpand
Oosterburen 4
8891 GC Midland
Monumentnummer 35116



bouwhistorisch onderzoek



OBJECT EN RELATIEGEGEVENS:

Opdrachtgever:

Relatienummer: 00064
Naam: H. den Haan Aannemersbedrijf B.V.
Contactpersoon: De heer J. van Hal
Adres: Schaapsdrift 51
Postcode en plaats: 6824 GP Arnhem
Telefoonnummer: 026 36 41 641
E-mailadres: j.vanhal@hdenhaan.nl

Objectgegevens:

Naam: Winkelpand
Adres: Oosterburen 4
Postcode en plaats: 8891 GC Midsland (Terschelling)
Status: Rijksmonument
Monumentnummer: 35116
Kadastrale gemeente: Terschelling
Sectie: G
Perceel: 204

Onderzoek:

Opgesteld door: Huis en Erfgoed Collectief
Contactpersoon: B. Kerkdijk
Adres: Kruisstraat 17
Postcode en plaats: 7783 AJ Gramsbergen
E-mailadres: b.kerkdijk@huisenerfgoed.nl
Telefoon: 06 45 34 05 96
Adviseurs: B. Kerkdijk en M. Haitink
Datum opname: 3 juni 2015

INHOUD

1. Inleiding	4
2. Samenvatting van de bouwgeschiedenis en waardestelling	5
3. Beschrijving van de bouwgeschiedenis	6
4. Beschrijving van de onderdelen en de waardestelling	12
5. Bronnen	19

Bijlagen:

- A. Fotobladen gevels en omgeving
- B. Uittreksel kadastrale kaart
- C. Omgevingskaart kadaster
- D. Monumentenomschrijving
- E. Tekening situatie vóór 1970 (BS01)
- F. Tekening huidige situatie gevels en plattegrond (NS01)
- G. Tekening huidige situatie kapconstructie (NS02)

1. INLEIDING

In mei 2015 heeft Huis en Erfgoed Collectief van H. den Haan Aannemersbedrijf B.V. te Arnhem de opdracht gekregen om een bouwhistorisch onderzoek met waardestelling uit te voeren voor een pand aan de Oosterburen 4 te Midsland op het Waddeneiland Terschelling. Het pand is beschermd als rijksmonument. Het rijksmonumentnummer is 3516.

Het pand is aan weerszijden gekoppeld aan de adressen Oosterburen 2 en Oosterburen 6 en is thans op de begane grond in gebruik als COOP supermarkt, de verdieping is ingericht voor opslag en berging voor de genoemde supermarkt. De panden aan weerszijden hebben geen beschermde status.

Reden voor het onderzoek is het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit. Er is een plan door de eigenaar ter beoordeling voorgelegd om de bestaande panden Oosterburen 2, 4 en 6 te slopen en te vervangen door een nieuw te bouwen winkelpand. De adviescommissie heeft de indruk dat er in de loop der jaren heel wat aan het pand gewijzigd is en dat een deel van de monumentale waarden verloren zijn gegaan. Door het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek wordt er duidelijk wat er nog rest van het oorspronkelijke monument.

Voor het bouwhistorisch onderzoek heeft Huis en Erfgoed Collectief de volgende onderzoeken verricht:

- Onderzoek ter plaatse;
- Inzage in het archief van Midsland;
- Aanvullend onderzoek van beschikbare openbare gegevens;

Door de inrichting en afwerking van het pand kon het onderzoek goed worden uitgevoerd. Met name op de verdieping waren er nauwelijks belemmeringen voor het onderzoek en is nagenoeg het hele pand op een goede wijze te onderzoeken.

Door de aanwezigheid van een betonvloer in het gehele pand was het alleen mogelijk om bovengronds onderzoek uit te voeren. De aanwezigheid van een eventuele kelder is bij de huidige eigenaar niet bekend. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed.

2. SAMENVATTING VAN DE BOUWGESCHIEDENIS EN WAARDESTELLING

Op 3 juni 2015 heeft "Huis en Erfgoed Collectief" een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd bij het pand aan de Oosterburen 4 te Midsland. Thans is het pand in gebruik als supermarkt. Het is daarbij op de begane grond intern gekoppeld met de naastgelegen panden aan de Oosterburen 2 en 6. Het pand op nummer 4 heeft de status rijksmonument, de nummers 2 en 6 vallen buiten deze bescherming.

Op het moment van inschrijving in het monumentenregister was het pand op nummer 4 in gebruik als woonhuis en had een veel kleinere afmeting en volume als het huidige pand. Bestudering van de oude foto's leert dat het pand zijn uiteindelijke uiterlijk in de tweede helft van de 19^e eeuw verkreeg. De kozijn en raamuitvoering vermoeden een datering tussen 1870 en 1880. Het aangebrachte pleisterwerk kan een maskering zijn van bouwgrepen. Onder het losgelaten pleisterwerk op een oude foto is wel vlechtwerk in het metselwerk geconstateerd. Of er nog oudere bouwdelen verborgen waren, is nu niet meer te achterhalen.

In 1970 is er een bouwvergunning aangevraagd voor het vergroten van het pand ten behoeve van een uitbreiding van een zelfbedieningswinkel. Hierbij zou het pand verlengd worden en gekoppeld met het naastgelegen pand. De Rijksdienst voor Monumentenzorg (nu de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed) heeft een advies afgegeven dat de gevel van het pand op Oosterburen 4 van grote waarde was. Uiteindelijk is er een bouwvergunning verleend voor het vernieuwen van de gevels en het verlengen en verhogen van het pand. Hierbij zijn enkele voorwaarden genoemd, waaronder het gebruik van oude restauratiestenen voor de herbouw. Tijdens het realiseren van deze uitbreidingsplannen zijn de oorspronkelijke muren veelal verwijderd, de oorspronkelijke voorgevel is nieuw opgemetseld, hierbij zijn de gevelindeling en de kozijnen grondig gewijzigd, de zijmuren en de nok zijn verhoogd en de dakhelling is minder stijl geworden. De verdiepingsvloeren en kapconstructie zijn tevens nieuw opgebouwd. Met uitzondering van mogelijk hergebruikte stenen en gevelankers hebben wij geen bouwdelen van monumentale waarden aangetroffen in het pand aan de Oosterburen 4.

Onderzoek ter plaatse en in het archief van de Gemeente Terschelling heeft uitgewezen dat in het pand, zoals deze in 1970-1971 gebouwd is, geen monumentale onderdelen aanwezig zijn.

3. BESCHRIJVING VAN DE BOUWGESCHIEDENIS

Het streekdorp Midland op het eiland Terschelling is ontstaan op een oude strandwal. In de 14^{de} of 15^{de} eeuw verrees de eerste kerk van Midland. Rond deze kerk en langs de Oosterburen ontstond een dorpskern met stedelijk karakter.

De oorspronkelijke dorpsbebouwing bestaat overwegend uit diepe eenlaagspanden. De oudste daarvan bestaan uit een binnenkamer en een voorhuis dat wordt afgesloten door een puntgevel met vlechtingen en siermetselwerk. Aan de Oosterburen staan nog diverse historische panden waarvan enkele zijn voorzien van het karakteristieke siermetselwerk in twee kleuren bij vlechtingen, fries en boogvullingen. De oorspronkelijke gevels zijn divers. Er staan panden met trapgevels, klokgevels en puntgevels.

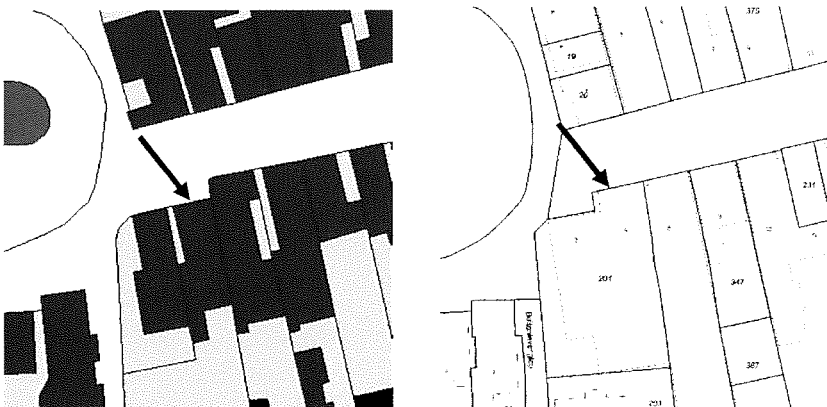
Gezien de locatie vlak bij de kerk is redelijkerwijs aan te nemen dat het kavel van Oosterburen 4 lange tijd bebouwd is. Op de kaart van 1832 is de bebouwing goed te zien. De eigenaar van het perceel B68 is de landsman Hilbrand Barends van der Mei. Het perceel staat omschreven als "huis en erf".



Links de originele kaart, rechts de gedigitaliseerde kaart. De pijl geeft het kavel van nummer 4 aan.

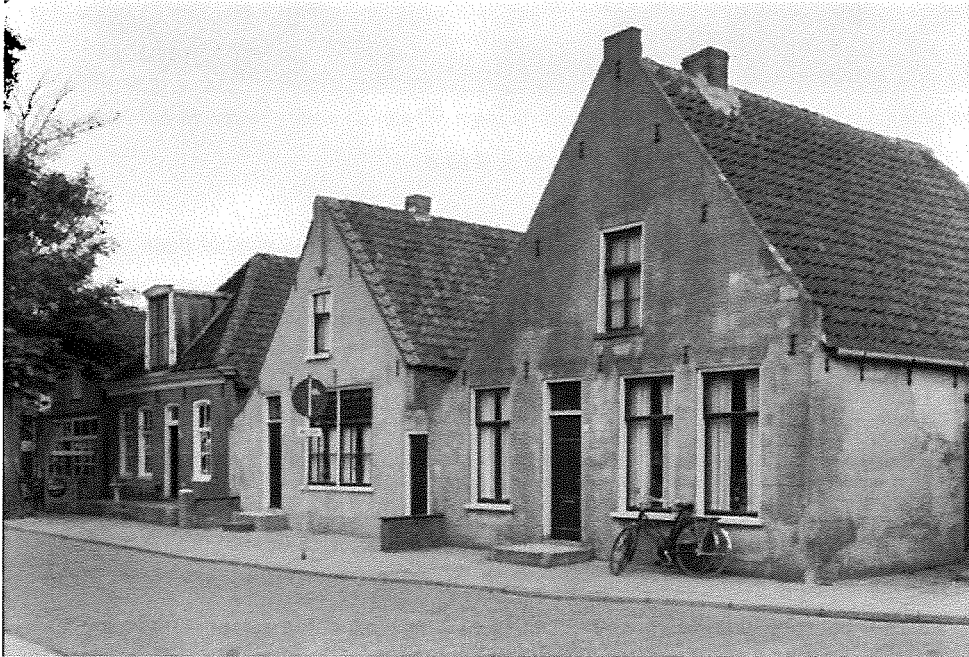
Wat tevens opvalt is de voorgevelrooilijn. Tijdens de situatie in 1832 staat deze rooilijn zuidelijker dan de overige bebouwing aan de Oosterburen getekend. Iets wat thans bij de bebouwing van Oosterburen 2 nog de situatie is.

Volgens de oude kadastrale gegevens zou tussen 1832 en de 2e helft van de 19e eeuw de voorgevelrooilijn van Oosterburen 4 in noordelijke richting verplaatst zijn zodat deze gelijk is komen te liggen met de meeste bebouwing aan de Oosterburen. Als deze situatie indertijd juist is ingemeten, heeft er een grondige verbouwing of sloop en nieuwbouw plaatsgevonden tussen de genoemde tijdstippen waarbij de voorgevel is verplaatst.



Uitsnede van de kadastrale situatie in 1832 (links) en 2015 (rechts)

Of in de 40 á 50 jaar nog verder wijzigingen hebben plaats gevonden, is niet te achterhalen. Het pand wat uiteindelijk is ontstaan, dateert in zijn laatste vorm hoogstwaarschijnlijk uit de 2^e helft van de 19^e eeuw, gezien de toepassing van de t-vensters en de ogenschijnlijk gietijzeren ankers. Of er oudere gevels onder het pleisterwerk schuilen c.q. een oudere kern aanwezig was, is aan de hand van de beschikbare gegevens niet meer te herleiden. Het pand is in deze toestand aangewezen als rijksmonument. De korte omschrijving luidt: *Pand met gepleisterde topgevel*. Als inschrijving wordt de datum genoemd van 3 november 1970 (Bijlage B). De rijksdienst voor Monumentenzorg verwijst echter in schrijven van eerdere datum al naar de beschermde status van het pand.



Rechts Oosterburen 4, links daarvan, tevens gepleisterd nummer 6.

Het metselwerk was uitgevoerd in gele streekeigen stenen, voor zover te beoordelen zijn de muren gemetseld in steens werk, de topgevel was voorzien van metselwerk uitgevoerd als vlechtwerk. Het metselwerk was afgewerkt met pleisterwerk voorzien van schijnvoegen. Het dak was gedekt met blauwe oude holle dakpannen. De achterzijde was ook voorzien van een dakschild met een grote dakkapel. Aan de foto's te zien was het pand in gebruik als woonhuis. Dit geldt tevens voor nummer 6 gesitueerd links naast het pand. Het bouwwerk is in 1969 ingemeten en getekend, volgens deze gegevens had het pand een breedte van 7,92 meter, een diepte van 9,84 meter en een hoogte van 7,50 meter. De kaphelling was circa 52 graden.



Het pand in vervallen staat.



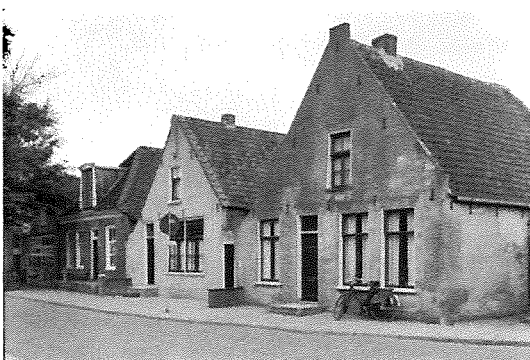
Een luchtfoto uit de jaren 50 van de vorige eeuw. In het rode kader Oosterburen 2, 4 en 6.

In april 1970 is het verzoek gekomen bij de gemeente Terschelling voor het verlengen van het pand aan de Oosterburen 4 ten behoeve van een zelfbedieningszaak. Men is voornemens het pand te vergroten en te koppelen met de winkel op Oosterburen 2.

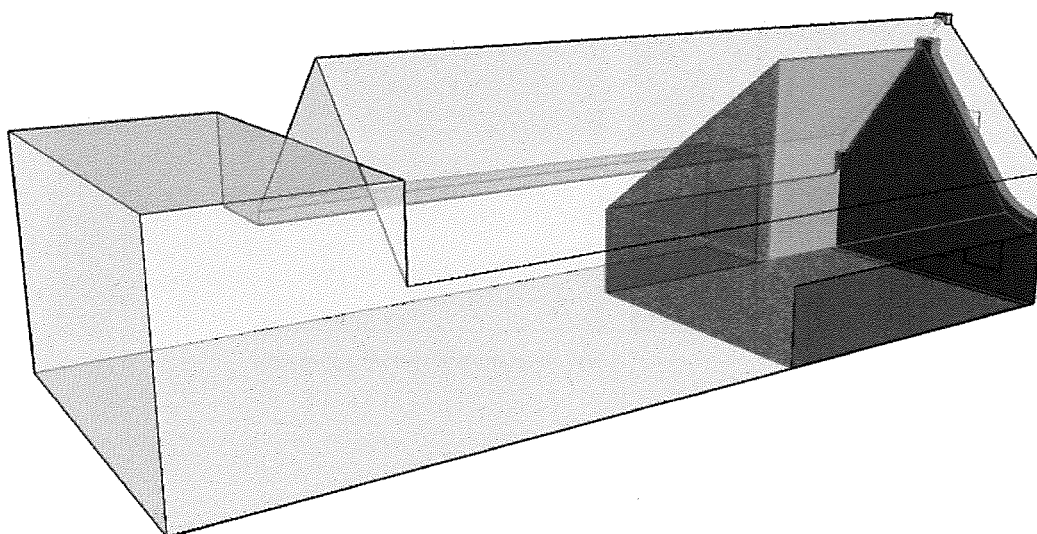
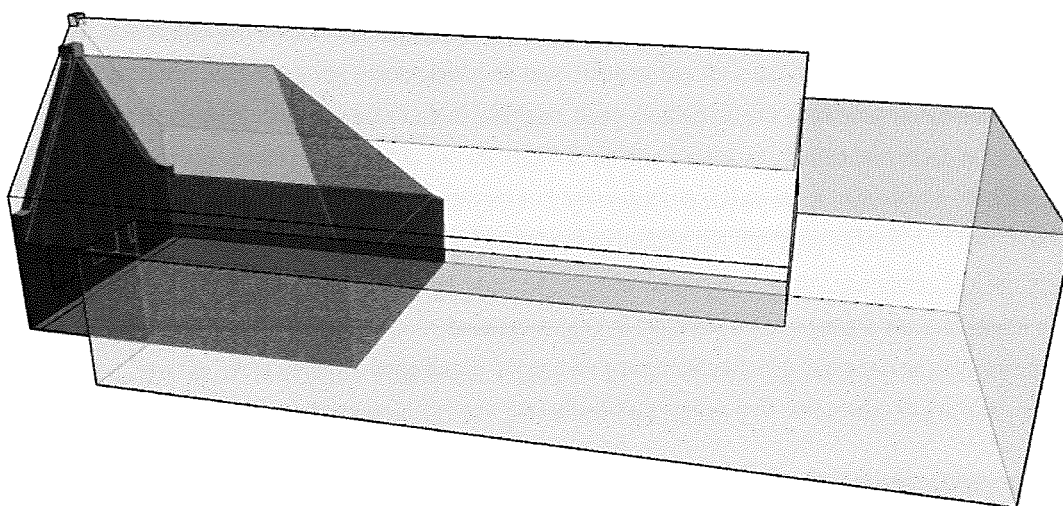
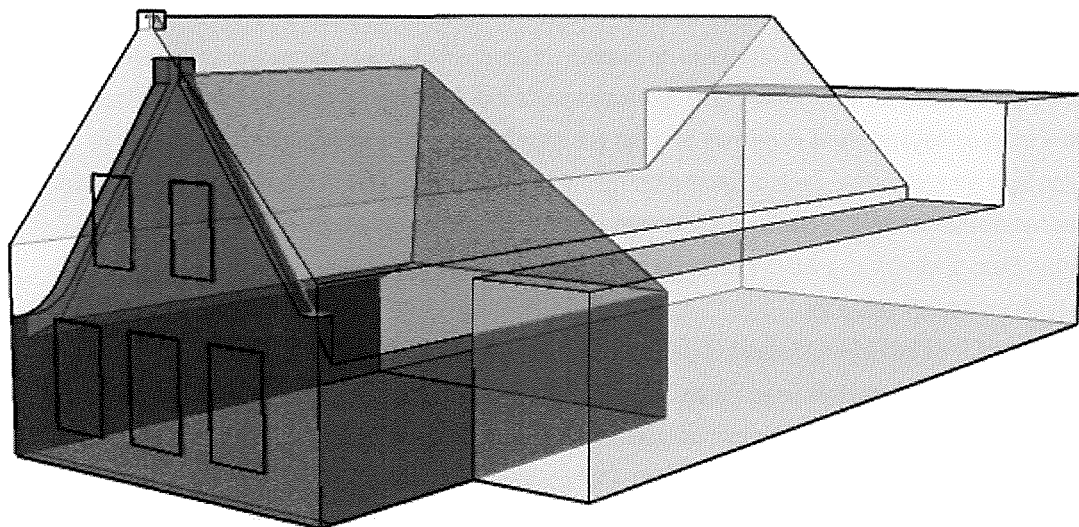
De Rijksdienst voor Monumentenzorg heeft op 29 september een advies gegeven over dit plan, het advies luidde dat er geen bezwaren zijn voor het verlengen van het pand maar dat behoud van de oorspronkelijke gevel van groot belang is voor het dorpsbeeld. Het wijzigen van de voorgevel krijgt geen goedkeuring van de Rijksdienst voor Monumentenzorg.

Op 30 november wordt er een vergunning verleend voor het restaureren van perceel Oosterburen 4 te Midland. Een aantekening in deze vergunning is dat de voorgevel gemetseld dient te worden in oude gele restauratiesteen. De bouwtekeningen behorende bij deze vergunning geven aan dat er een grondige wijziging plaats vindt van het pand. Naast de aanzienlijke verlenging van het pand worden gebouw- en goothoogtes verhoogd en de oorspronkelijke voorgevelindeling veranderd. De begane grond was voorzien van 4 sparingen: 3 vensters en een deurkozijn, op de verdieping 1 venster.

In de nieuwe toestand is de begane grond voorzien van 3 sparingen en de verdieping van 2 sparingen. Door alle maatwijzigingen is de kaphelling minder stijl geworden, van circa 52 graden naar 44 graden. Om een goed beeld te verkrijgen van de omvang van de wijzigingen is een 3 dimensionale schematische tekening gemaakt waarin de oorspronkelijke en de huidige situatie in één model geprojecteerd zijn.



Vergelijk tussen de oorspronkelijke situatie en de huidige situatie.



3 dimensionale projectie van de oorspronkelijke situatie (blauw) in de huidige situatie (grijs).

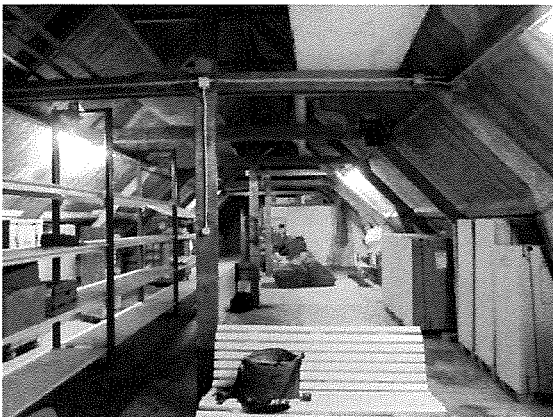
De bovenstaande tekeningen zijn gebaseerd op de maatvoering van de huidige situatie en van de opmeting zoals deze in 1969 is gedaan. In de huidige situatie zijn de panden Oosterburen 2, 4 en 6 intern op de begane grond gekoppeld. Het gehele complex is in gebruik als supermarkt en de bijbehorende functies als opslag en kantoor. Oosterburen 4 is op de begane grond in gebruik als deel van de winkel, op de verdieping (de kap) is deze in gebruik als opslag voor producten. Tevens zijn in deze ruimte koelcellen geplaatst. Achter de hoofdvorm is een aanbouw gesitueerd met 2 verdiepingen en een plat dak. Deze is tevens in gebruik als opslag en als verkeersruimte. Deze aanbouw is gebouwd in de laatste decennia van de vorige eeuw, verder onderzoek heeft niet plaatsgevonden aan dit gedeelte.

Uit het onderzoek naar de bouwgeschiedenis is gebleken dat de huidige toestand van Oosterburen 4 bovengronds geheel is ontstaan in de jaren 70 en de periode daarna.

De breedte van het pand is gelijk gebleven met de oorspronkelijke situatie. De lengte is in de huidige toestand 20,55 meter exclusief de aanbouw aan de achterzijde. De hoogte is 7,88 meter.

Voor het metselwerk van de zichtbare gevels is boven het trasraam gebruik gemaakt van oude hergebruikte gele stenen. Deze stenen bevatten sporen van afgebikt pleisterwerk. Het verband waarin het metselwerk is uitgevoerd is halfsteensverband. Of deze stenen van het oorspronkelijke gebouw afkomstig zijn, is niet te achterhalen maar het is niet uitgesloten. Dat zelfde geldt voor de gevelankers, gezien de overeenkomsten met de ankers afgebeeld op de oude foto's is hergebruik goed mogelijk. In de topgevel is vlechtwerk gemetseld. De buitenmuren zijn deels met een kleine spouw van circa 4 centimeter uitgevoerd welke grotendeels met PUR-schuim is gevuld. De binnenzijde is als vuilwerk uitgevoerd in overwegend kalkzandsteenklinters Amstelformaat, maar op diverse plaatsen zijn andere gevelstenen toegepast. Met name in de lage zijgevels van de verdieping zijn kalkzandsteenblokken toegepast afwisselend met klinters. De rechterzijgevel boven het platte dak is uitgevoerd als steens werk gemetseld in koppenverband.

Door de koppeling met de naastgelegen panden zijn op de begane grond geen zijmuren meer aanwezig. Deze zijn vervangen door een staalconstructie. Van eventuele handhaving van zijmuren van het oorspronkelijke pand is geen sprake.

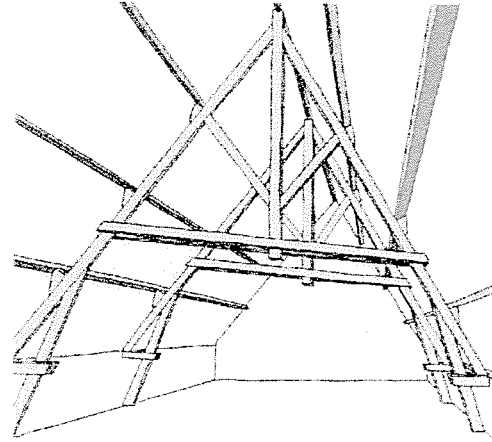


De kap richting de achtergevel.



Het metselwerk van de voorgevel.

De spanten van de kap zijn uitgevoerd als “verbeterd Hollands spant”. De makelaar loopt echter door tot de verdiepingsvloer. Om de kap te verstevigen zijn in een latere periode tussen alle spantvakken (m.u.v. de achterste) extra spanten geplaatst. Deze nieuwere constructie wijkt licht af van de constructie uit de jaren 70. De kreupele stijlen zijn verticaal geplaatst in plaats van schuin. Op de spanten zijn een 3 tal gordingen geplaatst per dakvlak. Deze zijn gelijkmatig verdeeld tussen de muurplaat en de nokgording. Als dakbeschot zijn vuren g-g delen toegepast zonder isolatie of folies. Als dakbedekking zijn blauwe keramische OVH dakpannen gebruikt. De verdiepingsvloer is opgebouwd uit stalen liggers en een houten balklaag. De liggers zijn evenwijdig geplaatst met de kopgevels, de balklaag is evenwijdig geplaatst aan de zijgevels. Op diverse plaatsen zijn de vloerplanken verwijderd tijdens het onderzoek. Hierbij zijn geen afwerkingen van balken geconstateerd. Alle hout is uitgevoerd als bezaagd vuren hout. De bovenzijde van de vloer is afgewerkt met vuren g-g delen.

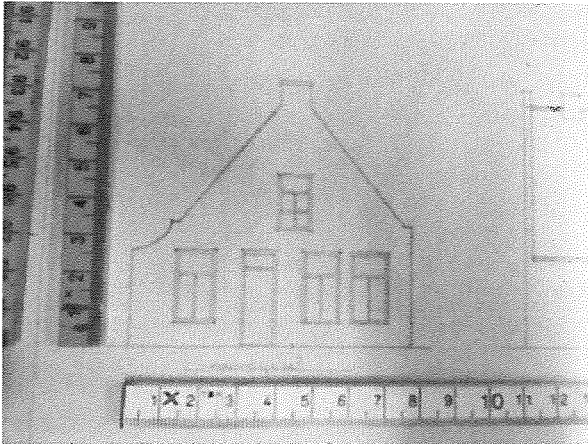


Verbeterd Hollands spant.

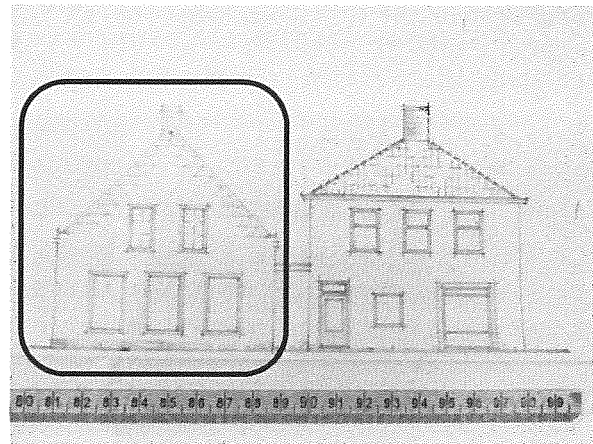
De toegepaste kozijnen in de voorgevel op de begane grond zijn uitgevoerd als schijnkozijnen. Er zijn wel ramen met roedes toegepast, maar in plaats van glas is een ondoorzichtig plaatmateriaal geplaatst. Op de verdieping is er wel enkel glas geplaatst, deze is aan de binnenzijde voorzien van een verflaag. In vergelijking met de gevel van het vorige monumentale pand komen de uitvoeringen, maatvoering en detaillering niet overeen. Het materiaalgebruik en de detaillering bevestigen tevens dat het gaat om kozijnen uit de jaren 70.

Uit het onderzoek is gebleken dat het huidige gebouw geen monumentale waarden bevat. Alle gebouwonderdelen dateren uit de jaren 70 of de periode erna. Dit met uitzondering van eventueel hergebruikte stenen c.q. gevelankers. Deze conclusie wordt tevens ondersteund door beeldmateriaal, correspondentie uit het archief en verleende bouwvergunningen.

4. BESCHRIJVING VAN DE ONDERDELEN EN DE WAARDESTELLING

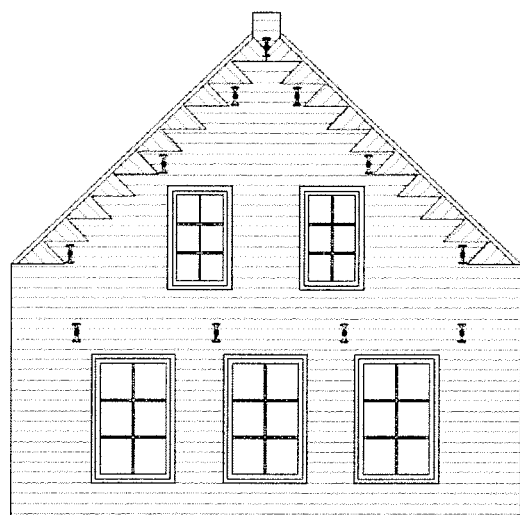


Architectekening opmeting (d.d. 09-12-1969)



Architectekening bouw aanvraag (d.d. 01-04-1970)

00	Kelders en bouwdelen onder maaiveld
<i>Inventarisatie</i>	Op beide aanzicht-tekeningen (situatie vóór 1970 alsmede na 1970) is er geen kelder te zien. Vanwege de aanwezigheid van een betonvloer op de gehele begane grond, is dit niet te inspecteren. Volgens de huidige eigenaar is er geen kelder aanwezig.
<i>Materiaal</i>	N.v.t.
<i>Fotobladen</i>	N.v.t.
<i>Waardstelling</i>	N.v.t.



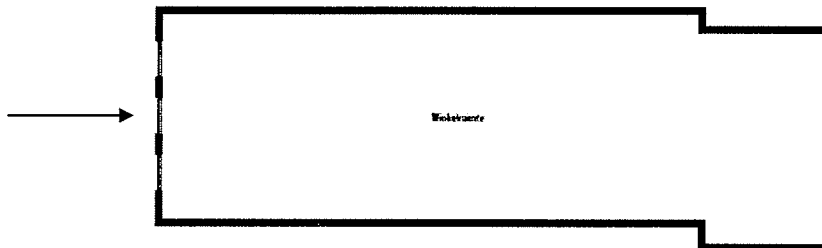
Noordgevel



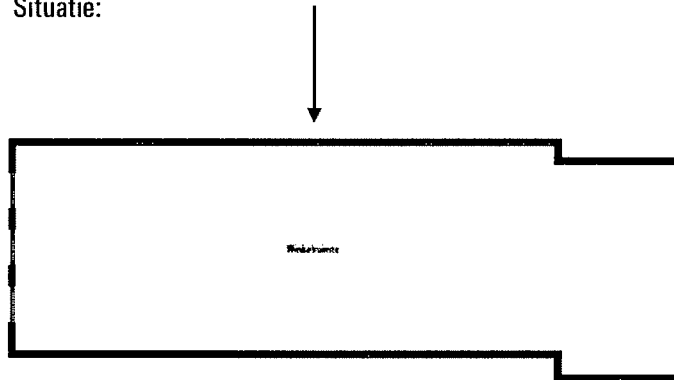
01 Noordgevel (vooraanzicht)

01.01

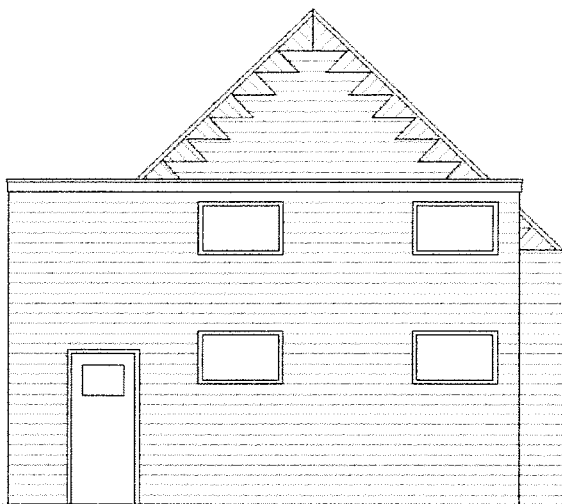
Situatie:



<i>Inventarisatie</i>	<p>Wat opvalt aan de voorgevel, is dat het trasraam (8 lagen boven maaiveld) is uitgevoerd in een grotere baksteen dan het overige muurwerk: 45x210 mm. Deze stenen bevatten tevens geen pleisterresten, wat op enkele stenen van het overige muurwerk wel het geval is. De stenen van het metselwerk boven het trasraam zijn aanzienlijk kleiner: 40x180 mm. Al het metselwerk is uitgevoerd met een portlandcement. (foto 7) De topgevel is voorzien van vlechtwerk. Steekproefsgewijs is er door ons een spouw geconstateerd van circa 40 mm, deze is grotendeels gevuld met PUR-schuim. (foto 8)</p> <p>De kozijnen zijn uitgevoerd met vaste ramen welke voorzien zijn van kruisroedes. Opmerkelijk is dat de ramen gevuld zijn met een harde kunststof plaat, deze is met stopverf afgewerkt. (foto 9) In de voorgevel zijn 11 gevelankers zichtbaar. Waarschijnlijk zijn deze gemonteerd aan de gordingen en vloerbalken, dit is aan de binnenzijde echter niet te zien. (foto 10)</p>	
<i>Materiaal</i>	<p>Trasraam voorgevel: Gele bakstenen zonder pleisterresten, afmetingen 45x210mm.</p> <p>Opgetrokken voorgevel: Gele bakstenen met pleisterresten, afmetingen 40x180mm.</p> <p>Voegwerk voorgevel: Portlandcement.</p> <p>Spouw en isolatie: Kleine spouw van circa 40 mm, isolatie van PUR-schuim.</p> <p>Gevelankers: Zichtbare rozetten van gietijzer, afmetingen 120x310mm.</p> <p>Kozijnen/ramen/roedes: Ceder-achtige, donkere naaldhoutsoort.</p> <p>Gevelpannen: Keramische OVH blauw gesmoord.</p>	
<i>Fotobladen</i>	<p>Zie foto's nr. 7, 8, 9 en 10 in de fotobladen.</p>	
<i>Waardstelling</i>	<p>Gezien de toegepaste materialen en de uitvoeringsmethode (metselverbanden, kozijndetaillering) alsmede het beeldmateriaal, zijn er in deze gevel geen monumentale onderdelen aangetroffen.</p>	

02 Oostgevel (linker zijaanzicht)
02.01 Situatie:


<i>Inventarisatie</i>	Door de koppeling met het naastgelegen pand (Oosterburen 6), is er op de begane grond geen zijmuur meer aanwezig. Deze is vervangen door een staalconstructie met staalkolommen. De zijmuur op de verdieping is opgetrokken met kalkzandsteenblokken, gebakken klinkers en kalkzandsteenklinkers in Amstelformaat. (foto 11)
<i>Materiaal</i>	Zijmuur begane grond: Niet aanwezig, muur is vervangen door een staalconstructie welke grotendeels is bekleed met een brandwerend materiaal.
	Zijmuur verdieping: Uitgevoerd in kalkzandsteenblokken, gebakken klinkers en kalkzandsteenklinkers in Amstelformaat.
<i>Fotobladen</i>	Zie foto nr.11 in de fotobladen.
<i>Waardstelling</i>	Gezien de toegepaste materialen en de uitvoeringsmethode (kalkzandsteen, staalconstructie), zijn er in deze gevel geen monumentale onderdelen aangetroffen.

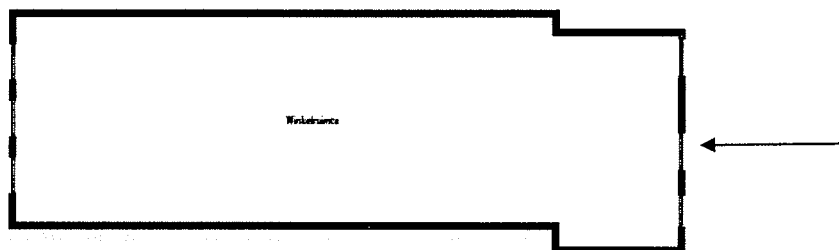


Zuidgevel

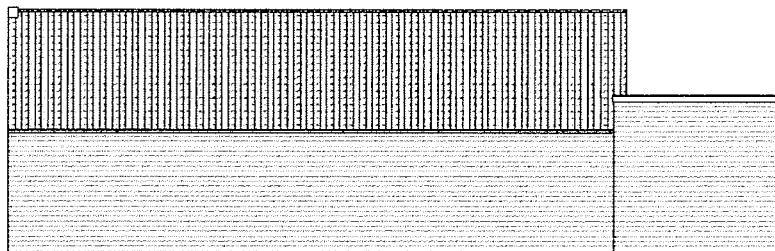


03 Zuidgevel (achteraanzicht)

03.01 Situatie:

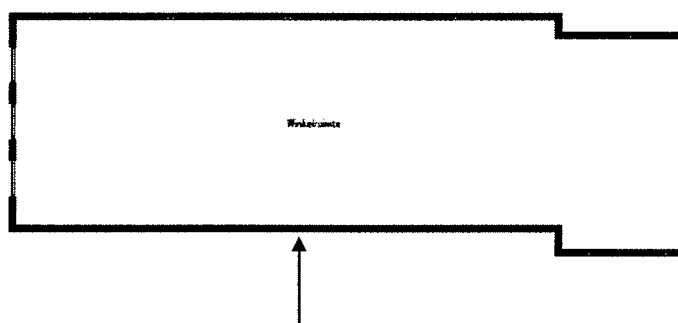


<i>Inventarisatie</i>	Achtergevel (zuidgevel) voorzien van uitbouw met platdak. In de bijgevoegde 3D-tekening is te zien dat het huidige gebouw een stuk langer is dan het historische gebouw. Als gevolg van de ingrijpende verbouwing in de jaren '70 is er van de historische achtergevel niets meer over. De huidige achtergevel is uitgevoerd met een spouwmuur en is uitgevoerd in een gele baksteen. De eenvoudige uitbouw is voorzien van 4 raamkozijnen, welke zijn dichtgezet met een kunststof plaat. De doorgang op de verdieping naar de uitbouw is voorzien van een betonlatei. (foto 12)
<i>Materiaal</i>	Binnenmuur achtergevel: Kalkzandsteenklinkers, kalkzandsteen Amstelformaat en bakstenen. Buitenmuur achtergevel: Gele bakstenen, afmetingen 50x200mm. Voegwerk achtergevel: Portlandcement. Spouw en isolatie: Kleine spouw van circa 40 mm, isolatie van PUR-schuim. Kozijnen en ramen: Ceder-achtige, donkere naaldhoutsoort. Lateien: Betonlateien. Gevelpannen: Keramische OVH blauw gesmoord.
<i>Fotobladen</i>	Zie foto nr. 12 in de fotobladen.
<i>Waardestelling</i>	Gezien de toegepaste materialen en de uitvoeringsmethode (metselverbanden, kozijndetaillering) alsmede het gebruik van betonlateien, zijn er in deze gevel geen monumentale onderdelen aangetroffen.

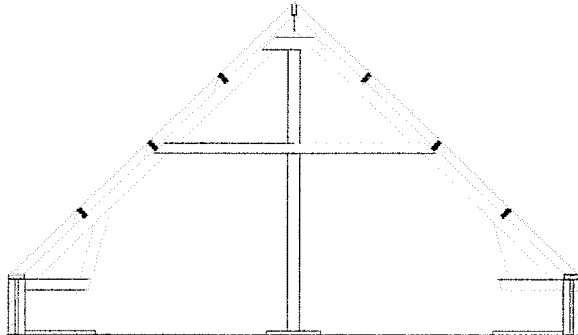


04 ^{Westgevel} **Westgevel (rechter zijaanzicht)**

04.01 **Situatie:**

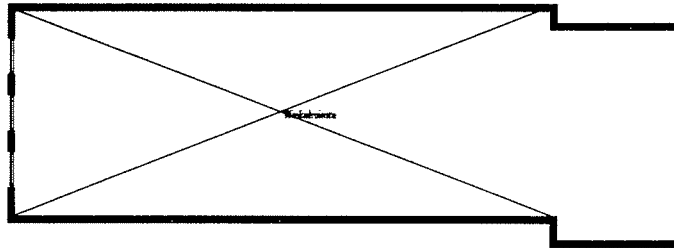


<i>Inventarisatie</i>	Overeenkomstig met de noordgevel, is ook de westgevel opgebouwd uit een trasraam zonder pleisterresten en opgaand muurwerk met pleisterresten. Ook hierbij zijn de bakstenen boven het trasraam groter van formaat. Opvallend is de overgang van het metselverband (ter plaatse van het plattedak tussen Oosterburen 2 en 4) van halfsteens- naar koppenverband. (foto 13)	
<i>Materiaal</i>	Trasraam zijgevel:	Gele bakstenen zonder pleisterresten, afmetingen 45x210mm.
	Opgetrokken zijgevel:	Gele bakstenen met pleisterresten, afmetingen 40x180mm.
	Voegwerk zijgevel:	Portlandcement.
	Spouw en isolatie:	Kleine spouw van circa 40 mm, isolatie van PUR-schuim.
	Dakgoot:	Kunststof pvc mastgoot, aangebracht op stalen gootbeugels.
<i>Fotobladen</i>	Zie foto nr. 13 in de fotobladen.	
<i>Waardstelling</i>	Gezien de toegepaste materialen en de uitvoeringsmethode (metselverbanden, pvc dakgoot) zijn er in deze gevel geen monumentale onderdelen aangetroffen.	

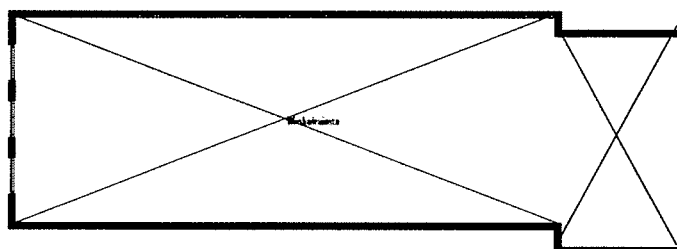


05 Kapconstructie

05.01 Situatie:



<i>Inventarisatie</i>	De kapconstructie is goed bereikbaar en goed te inspecteren. Er is gebruik gemaakt van een verbeterd Hollands spant, waarop een ongeïsoleerd dak rust met gg-delen, tengels, panlatten en dakpannen. (foto 14) In een latere fase zijn er extra spanten toegevoegd, om doorbuigen van de kap te voorkomen. Opvallend bij deze toevoeging is de stand van de kreupele stijlen: deze zijn verticaal geplaatst in plaats van schuin. Voor de gehele kapconstructie is er bezaagd vurenhout toegepast.	
<i>Materiaal</i>	Nokgording:	Vuren bezaagd 65x170mm
	Gordingen:	Vuren bezaagd 65x158mm
	Makelaar:	Vuren bezaagd 75x175mm
	Spantbenen:	Vuren bezaagd 75x175mm
	Kreupele stijlen:	Vuren bezaagd 75x175mm
	Blokkelen:	Vuren bezaagd 75x175mm
	Trekplaat/hanebalk:	Vuren bezaagd 30x150mm
	gg-delen:	Vuren 18x125mm
	Tengels en panlatten:	Vuren 8x40mm en 15x40mm
<i>Fotobladen</i>	Zie foto nr. 14 in de fotobladen.	
<i>Waardestelling</i>	Gezien de toegepaste materialen en de uitvoeringsmethode (bezaagd vurenhout, gg-delen dakbeschot) alsmede het gebruik van relatief nieuwe OVH-dakpannen, zijn er in deze kapconstructie geen monumentale onderdelen aangetroffen.	


06 **Verdiepingsvloer**
06.01 **Situatie:**


Inventarisatie De verdiepingsvloer bestaat uit een staalconstructie met staalkolommen, welke is gevuld met een balklaag. Deze balklaag bestaat uit bezaagd vuren balken van 75x200mm. (foto 15) Over deze balklaag is een vloer gespijkerd, bestaande uit vuren gg-delen van 18x125mm. Tussen de balklaag liggen isolatiedekens van glaswol. De onderzijde van de balklaag bestaat uit een dun plaatmateriaal. Vervolgens is daaronder een systeemplafond aangebracht. (foto 16)

Materiaal	Vloerafwerking:	Vuren gg-delen 18x125mm
	Balklaag:	Vuren bezaagd 75x200mm
	Isolatie tussen balklaag:	Glaswol dekens
	Onderzijde balklaag:	Dun plaatmateriaal (hardboard)
	Plafondafwerking:	Systeemplafond
	Draagconstructie:	(Onbehandelde) staalconstructie

Fotobladen Zie foto nr. 15 en 16 in de fotobladen.

Waardestelling Gezien de toegepaste materialen en de uitvoeringsmethode (bezaagd vurenhout, gg-delen vloer) alsmede de toepassing van een staalconstructie, zijn er in deze verdiepingsvloer geen monumentale onderdelen aangetroffen.

5. BRONNEN

Voor het opstellen van dit rapport hebben wij gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Website "Digitale Bibliotheek voor de Nederlandse Letteren"
- Website "Wat was waar"
- Website "HisGis"
- Website "Beeldbank Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed"
- Archief Gemeente Terschelling
- "Inleiding in de bouwhistorie" van R. Stenvert en G. van Tussenbroek
- "Houtconstructies" van Ries van Hemert

BIJLAGEN



1. Voorgevel van Oosterburen 4.



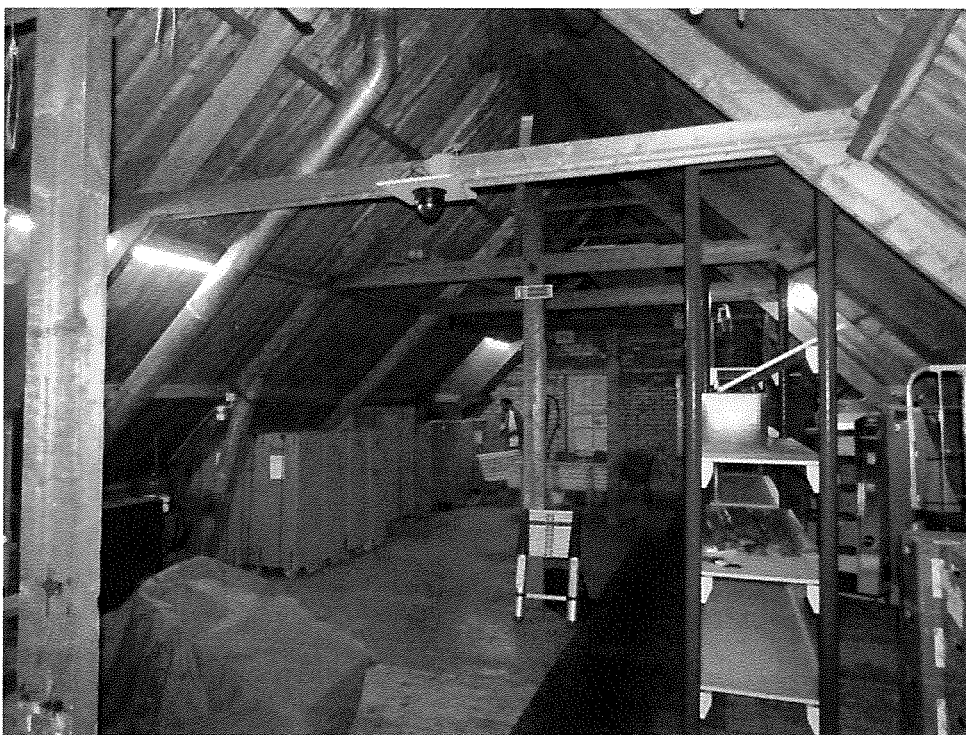
2. Voorgevel van Oosterburen 2.



3. Voorgevel van Oosterburen 6.



4. Het interieur van de winkel. De wand achter de stelling is de binnenzijde van de voorgevel van nummer 4 en 6.



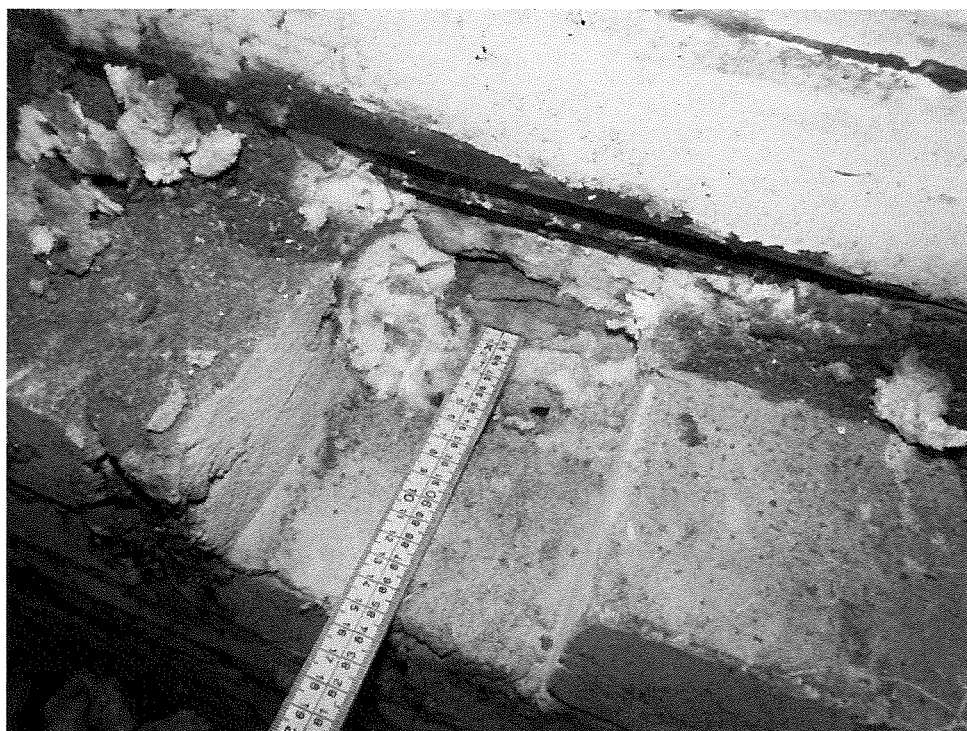
5. De kapconstructie van nummer 4 richting de voorgevel.



6. De binnenzijde van de voorgevel van nummer 4.



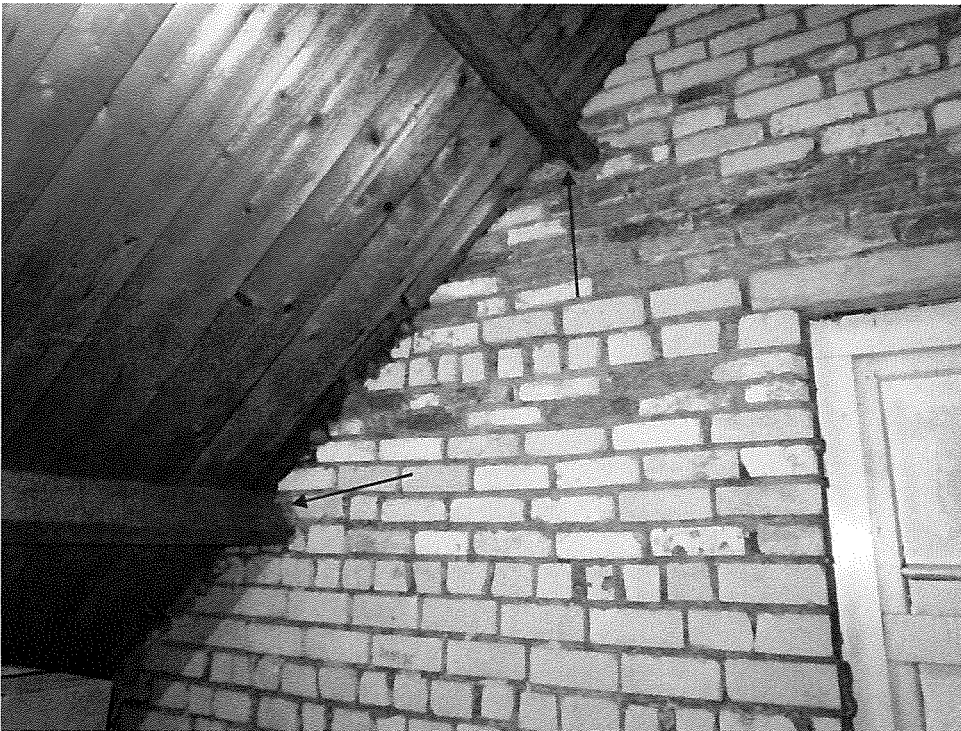
7. Metselwerk uitgevoerd met portlandcement.



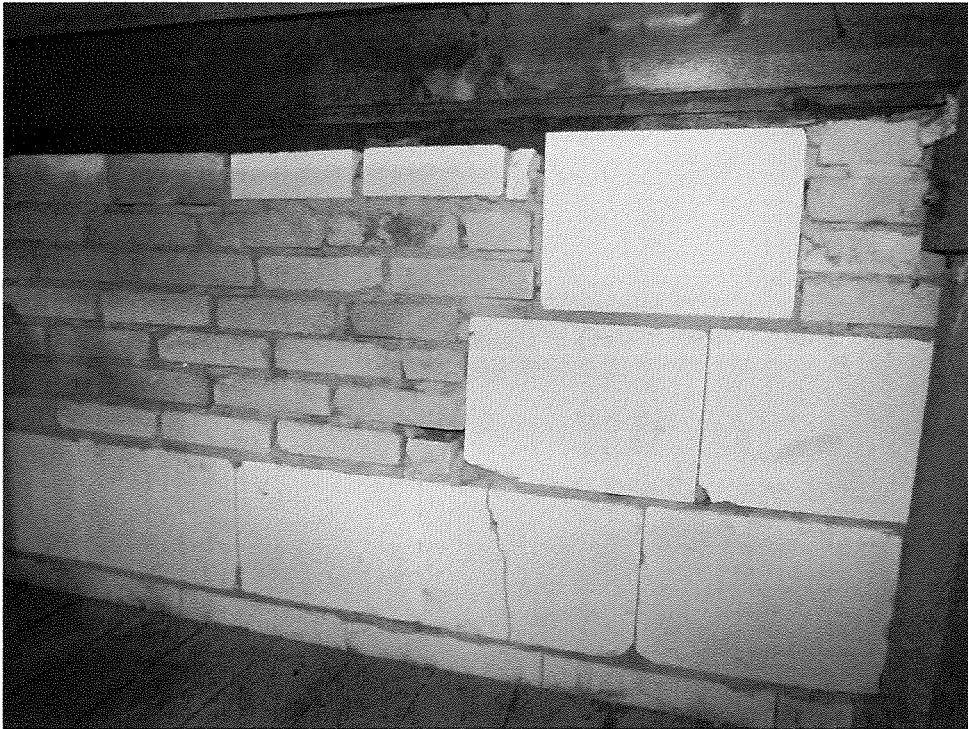
8. Een kleine spouw in de voorgevel welke grotendeels is gevuld met PUR-schuim



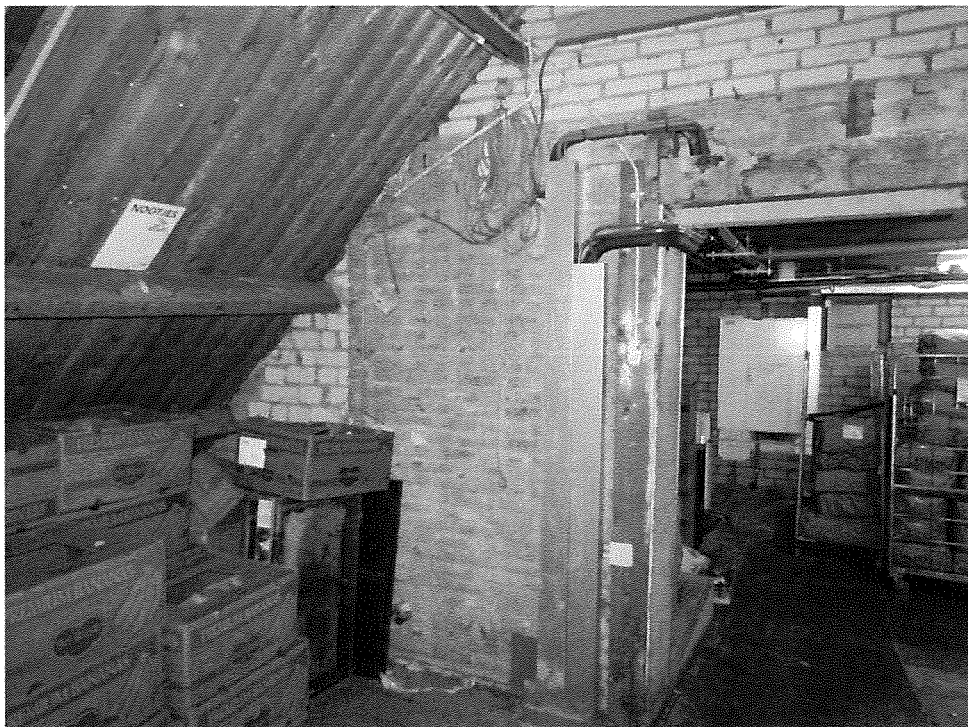
9. Ramen gevuld met een harde kunststof plaat, afgewerkt met stopverf.



10. Geen bevestiging van gevelankers zichtbaar aan de binnenzijde.



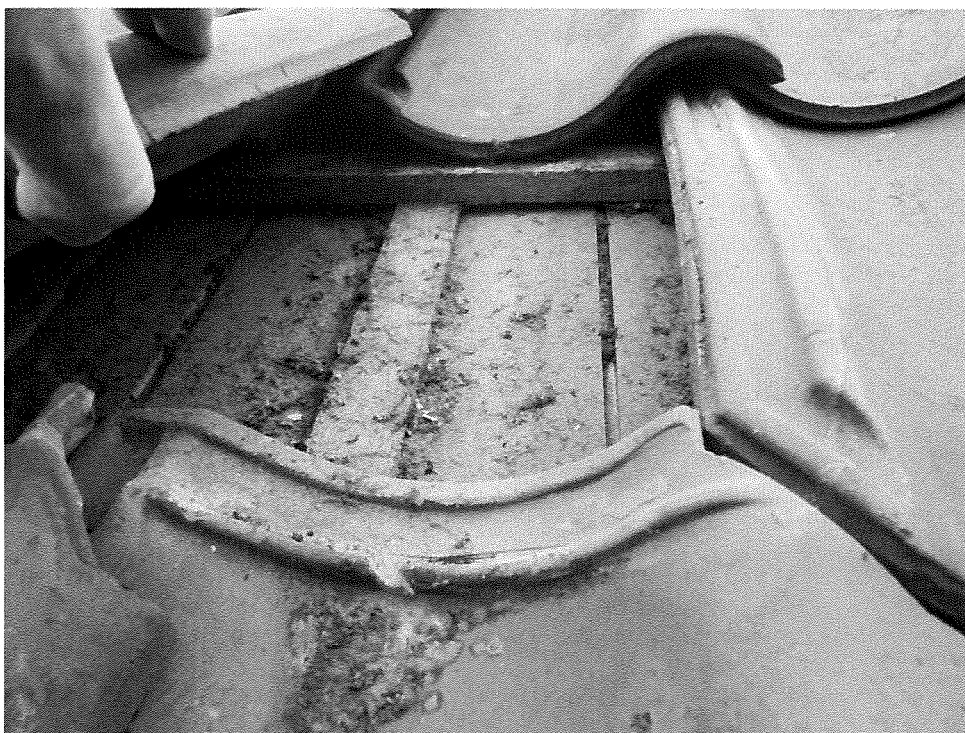
11. Linker zijgevel verdieping opgetrokken uit verschillende klinkers en blokken.



12. Doorgang van hoofdgebouw (verdieping) naar uitbouw met platdak.



13. Overgang van halfsteens- naar koppenverband t.p.v. Oosterburen 2 en 4



14. Dakopbouw: gg-delen, tengels, panlatten en OVH-dakpannen.



15. Balklaag met daaronder de (onbehandelde) staalconstructie.

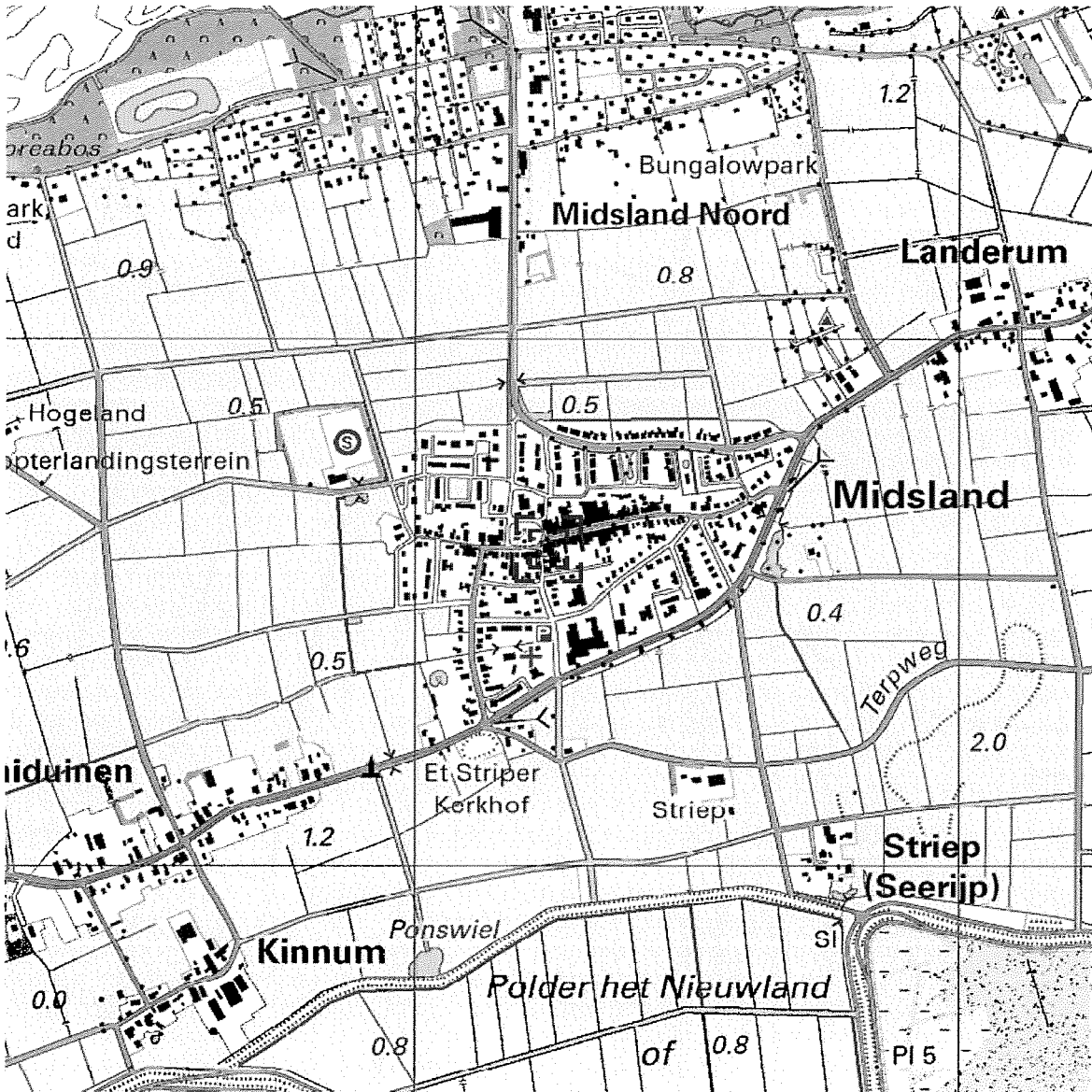


16. Afwerking plafond met een systeemplafond.



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 8 juni 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	<p>TERSCHELLING</p> <p>G</p> <p>204</p>	
---	---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object TERSCHELLING G 204
Oosterburen 2, 8891 GC MIDSLAND
CC-BY Kadaster.



<p>BEBOUWING</p> <p>a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas</p> <p>WEGEN</p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers</p>	<p>SPOORWEGEN</p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig</p> <p>a station b spoorweg in tunnel tramweg</p> <p>a sneltram b sneltranhalte</p> <p>a metro bovengronds b metrostation</p> <p>HYDROGRAFIE</p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m</p> <p>a schutsluis b stuwen c koedam</p> <p>a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker</p> <p>BODEMGEBRUIK</p> <p>a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik</p>	<p>OVERIGE SYMBOLEN</p> <p>a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer</p> <p>a kapel b kruis c slammijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine</p> <p>a oliepompijninstallatie b seinmast c zendmast d hunebed b monument c genaal a kampeerterrin b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom</p> <p>schietsbaan afrostering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	---	--



Monumentnummer: 35116

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : Beschermd
Aanwijzingsbesluit :
Inschrijving register : 03-11-1970
Kadaster deel/nummer : 3430/45

Gemeente:

Terschelling

Provincie:

Friesland

Plaatselijke aanduiding:

Oosterburen 4

8891 GC Midsland

Kadastrale gemeente:

Terschelling

Sectie:

G

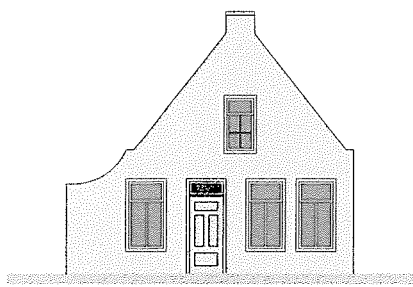
Kad.object: App:

204

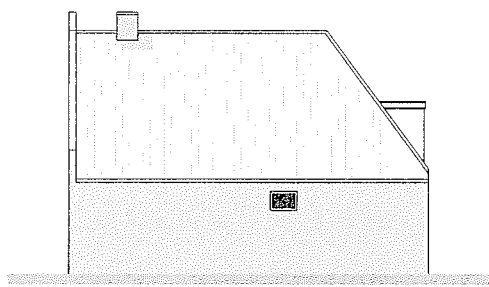
Grondperceel:

Omschrijving:

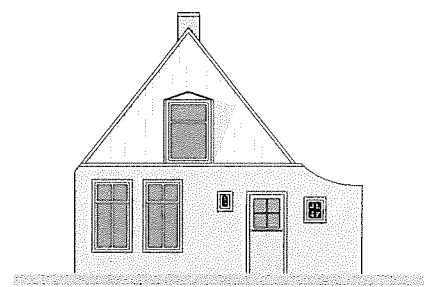
Pand met gepleisterde topgevel.



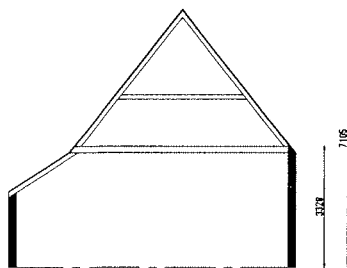
Noordgevel



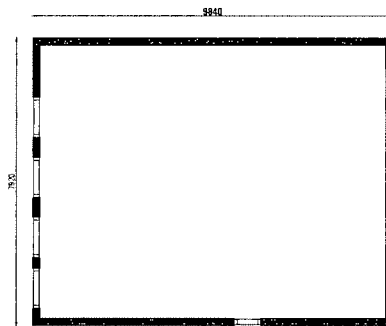
Westgevel



Zuidgevel



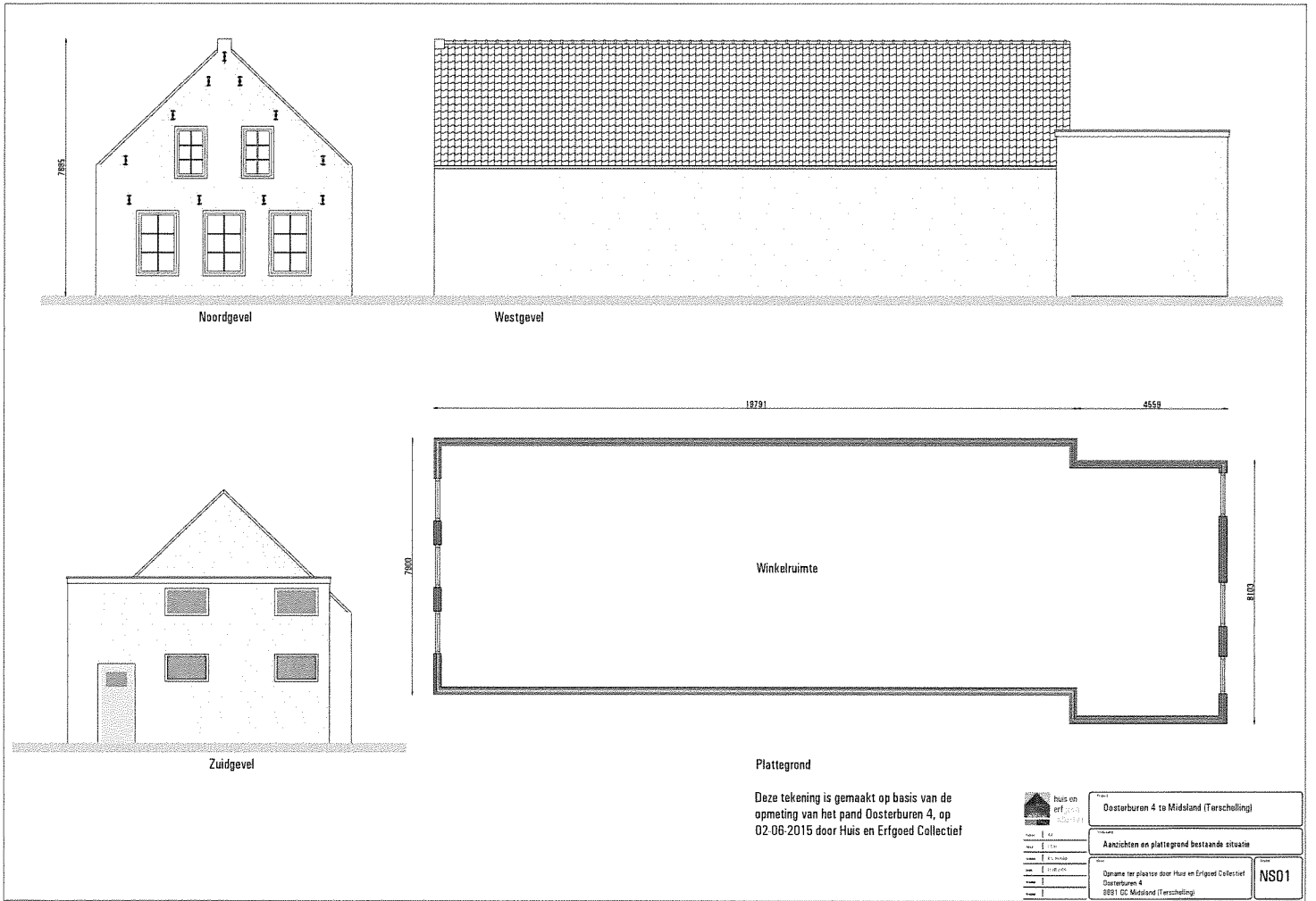
Doorsnede



Plattgrond

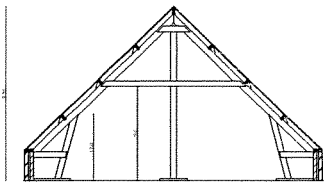
Deze tekening is gemaakt op basis van de opmeting van het pand Oosterburan 4, uit het gemeentearchief te West-Terschelling.

 Gemeente West-Terschelling Burg. van Heerde Burg. van Heerde Burg. van Heerde Burg. van Heerde	Gasterburan 4 te Midland (Terschelling)	
	Annoeken en plattgrond scale situatie R99.12.1989	
Gemeentearchief Midland Burg. van Heerde 100 8841 00 West-Terschelling		BS01



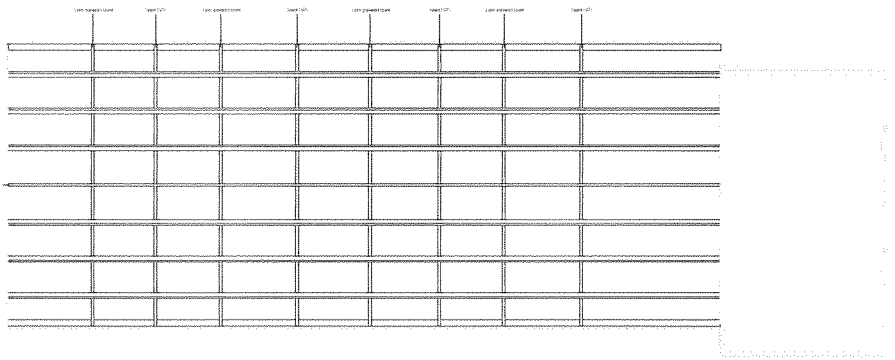
Deze tekening is gemaakt op basis van de opmeting van het pand Oosterburen 4, op 02-06-2015 door Huis en Erfgoed Collectief

	Project Oosterburen 4 te Midland (Terschelling)	NSO1
	Tekening Aanzichten en plattegrond bestaande situatie	
Opname Opname ter plaatse door Huis en Erfgoed Collectief Oosterburen 4 8891 CC Midland (Terschelling)		



Doorsnede kapconstructie

1. Onderslag (PVC) 2.00 m
 3. Onderslag (PVC) 2.00 m
 4. Onderslag (PVC) 2.00 m
 5. Onderslag (PVC) 2.00 m
 6. Onderslag (PVC) 2.00 m
 7. Onderslag (PVC) 2.00 m
 8. Onderslag (PVC) 2.00 m



Plattegrond kapconstructie

	Dorstburen 4 to Midland (Terzchelling)	
	Kapconstructie	
Opname ter plaatse door Huis en Erfgoed Collectief Dorstburen 4 8881 GC Midland (Terzchelling)	NS03	