

Vergunningnummer: OV-2016-FUMO-16667  
OLO nummer: 2267841

Verzenddatum: 28 juli 2016

### Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Gezien de aanvraag van            mevrouw L. Lettinga  
adres                                    Burgemeester Reedekerstraat 7  
postcode en woonplaats            8881 BZ West-Terschelling

datum indiening                    05-05-2016

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het vervangen van een raamkozijn door een deurkozijn in de buitengevel van het pand, op het perceel, kadastraal bekend gemeente TERSCHELLING, sectie A, nummer 1822, plaatselijk bekend Burgemeester Reedekerstraat 7 te 8881 BZ West-Terschelling

#### Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en de stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het wijzigen van een monument.

#### Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag getoetst aan artikel 2.10 en 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beslistermijn van 8 weken met 6 weken verlengd. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

#### Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten maken integraal deel uit van de vergunning en zijn als zodanig bijgevoegd (\*):

1. aanvraagformulier omgevingsvergunning, gedateerd 5-05-2016;
2. bestektekening, tekeningnummer B058-01, gedateerd 18-03-2016;
3. kozijntekening, tekeningnummer B058-02, gedateerd 26-05-2016;
4. asbestinventarisatie rapport, projectnummer ABF16319, gedateerd 9-06-2016;
5. foto's van de bestaande toestand, 3 bladen formaat A4, ongedateerd.

(\* de geregistreerde bijlagen in Omgevingsloket online kunnen t.o.v. van de geregistreerde papieren bijlagen minder volledig zijn.

**In werking treden omgevingsvergunning**

Gelet op artikel 6.1, lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit is de dag nadat de vergunning niet langer ter inzage ligt. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan bent u op grond van artikel 1a, sub 2 van de Wet economische delicten strafbaar.

**Bezwaar**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener,
- de dagtekening,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht,
- de gronden van het bezwaar.

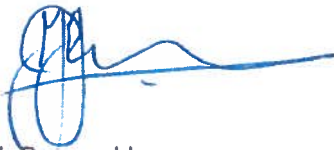
Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de FUMO, telefoonnummer 0566-750300. Wij verzoeken u bij contact ons kenmerknummer OV-2016-FUMO-16667 te vermelden.

Datum besluit: 28 juli 2016

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



J.J. Brönsveld  
Hoofd afdeling Toetsing en Vergunningverlening.

## Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknummer OV-2016-FUMO-16667

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

### 1. bouwen, nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

#### Voorschriften

##### *Kennisgeving aanvang*

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden.

De hiervoor bedoelde kennisgeving moet schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of via [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

##### *Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken*

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

##### *Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- a) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgeving moet schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of via [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

##### *Verbod tot ingebruikneming*

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

#### Overwegingen

##### *Welstand*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 5 juli 2016 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvies en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld (kenmerk M16TSL038-2).

Wij nemen dit advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand en de normen van monumentenzorg.

#### *Bouwbesluit 2012*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken ten behoeve van deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

#### *Bouwverordening*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Terschelling 2010. Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Terschelling.

#### *Bestemmingsplan*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "West-Terschelling 2012". De gronden zijn voorzien van de bestemming "Detailhandel" met dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" (artikel 7 en 32 van de regels).

De gronden zijn overeenkomstig lid 7.1 onder meer bestemd voor gebouwen en overkappingen ten behoeve van:

1. detailhandelsbedrijven

Overeenkomstig de in lid 7.2.1 gegeven bouwregels dient het bouwplan onder andere te voldoen aan de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde detailhandelsbedrijf worden gebouwd;
- b. de gebouwen en overkappingen zullen binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- c. indien een gevellijn is aangegeven, zal ten minste één gevel in de gevellijn worden gebouwd;
- d. er zal geen woning worden gebouwd dan wel er zal geen ruimte als woning worden ingericht, ter plaatse van de aanduiding "woning uitgesloten";
- e. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zal ten hoogste de in het maatvoeringsvlak aangegeven maximale goot- en bouwhoogte (m) dan wel de feitelijke goot- en bouwhoogte bedragen;
- f. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet minder respectievelijk meer bedragen dan de in het maatvoeringsvlak aangegeven minimale - maximale dakhelling (graden), tenzij de bestaande dakhelling respectievelijk minder dan wel meer bedraagt, in welk geval de minimale dan wel maximale dakhelling ten minste dan wel ten hoogste de bestaande dakhelling zal bedragen.

De gronden zijn overeenkomstig lid 32.1 naast de andere ter plaatse voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen), tevens bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden.

Overeenkomstig de in lid 32.2 gegeven bouwregels mogen op of in deze gronden geen bouwwerken worden gebouwd met uitzondering van:

- a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij het bestaande oppervlak met niet meer dan 50 m<sup>2</sup> wordt vergroot;
- b. bouwwerken ten behoeve van archeologisch onderzoek;
- c. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 50 m<sup>2</sup> ten behoeve van de andere ter plaatse aangewezen bestemmingen.

Het bouwplan voorziet in het vervangen van een bestaand raamkozijn door een deurkozijn in de buitengevel van het pand. Daardoor treden geen wijzigingen op ten aanzien van de afmetingen waar de voorgeschreven bouwregels betrekking op hebben.

*Conclusie*

Gelet op het bovenstaande is het bouwplan in overeenstemming met de bouw- en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan.

**2. monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen**

**Voorschriften**

Op dit onderdeel zijn voor deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.

**Overwegingen**

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit verstoren van een monument (artikel 2.1, eerste lid, onder f) kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij deze beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

*Beoordeling*

Het pand op het perceel plaatselijk bekend Burgemeester Reedekerstraat 7, 8881 BZ West-Terschelling is geregistreerd in het Monumentenregister van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed onder het monumentnummer 35042.

De beoordeling of het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen het vervangen van een raamkozijn door een deurkozijn in de buitengevel van het pand is voor dit plan beoordeeld door de welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvisering en Monumentenzorg.

*Welstand*

Onder het kopje "bouwen, nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen", onderdeel "welstand", wordt hierop nader ingegaan. De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan de normen, welke ten aanzien van monumentenzorg en welstand worden gesteld (W16TSL038-2).

*Conclusie*

Er zijn geen redenen voor het niet verlenen van de omgevingsvergunning.





**Monumentnummer: 35042**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : rijksmonument  
Inschrijving register : 07-09-1965  
Kadaster deel/nummer : 3022/83

---

*Woonplaats:* West-Terschelling      *Gemeente:* Terschelling      *Provincie:* Friesland

*Plaatselijke aanduiding:*

Burgemeester Reedekerstraat 9      8881BZ West-Terschelling  
BY Burgemeester Reedekerstraat 9      8881BZ West-Terschelling

*Kadastrale gemeente:* Terschelling      *Sectie:* A      *Kad.object:* 2647      *App:*      *Grondperceel:*  
Terschelling      A      1822

*Omschrijving:*

Twee pandjes onder zadeldaken tegen klokgevel en tegen afgeknotte ingezwenkte gevel.

*Hoofdcategorie:* Woningen en woningbouwcomplexen      *Subcategorie:* Woonhuis(K)      *oorspronkelijke functie:*

