

Vergunningnummer: 2016-FUMO-16882
OLO nummer: 2222771

Verzenddatum: 30 augustus 2016

Omgevingsvergunning Reguliere procedure

Gezien de aanvraag van mevrouw D. Haverkamp
adres Burgemeester Swaanstraat 37
postcode en woonplaats 8881 AG West-Terschelling

datum indiening 25-05-2016

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een schuur, op het perceel, plaatselijk bekend Burgemeester Swaanstraat 37 te 8881 AG West-Terschelling.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen. De bijlage(n) en stukken maken integraal deel uit van deze vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. monument wijzigen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag getoetst aan 2.10 en 2.15 van de Wabo. Op 15 juni 2016 hebben we u verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op 29 juli 2016 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het geven van de beschikking is derhalve op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

Overige bijbehorende documenten

De volgende documenten maken integraal deel uit van de vergunning en zijn als zodanig gewaarmerkt bijgevoegd (*):

1. aanvraagformulier d.d. 25 mei 2016;
2. dwarsdoorsnede d.d. 25 april 2016, ingekomen 25 mei 2016;
3. kadastrale situatie d.d. 2 maart 2016, ingekomen 25 mei 2016;
4. B063_Foto_Omgeving_Schuren_Maaiveld1, ingekomen 25 mei 2016;
5. B063_Foto_Omgeving_Schuren_Maaiveld2, ingekomen 25 mei 2016;
6. B063_Foto_Omgeving_Schuren_Maaiveld3, ingekomen 25 mei 2016;
7. B063_04_Gew_Bestektek d.d. 16 juli 2006, ingekomen 29 juli 2016;
8. B063_05_Technische_Uitw d.d. 16 juli 2006, ingekomen 29 juli 2016;
9. B063-03_Techn_Uitw d.d. 28 april 2016, ingekomen 29 juli 2016.

(*): de geregistreerde bijlagen in Omgevingsloket online kunnen t.o.v. van de geregistreerde papieren bijlagen minder volledig zijn.

In werking treden omgevingsvergunning

Gelet op artikel 6.1, lid 2 onder a van de Wabo treedt de omgevingsvergunning in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit is de dag nadat de vergunning niet langer ter inzage ligt. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan bent u op grond van artikel 1a, sub 2 van de Wet economische delicten strafbaar.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de FUMO, telefoonnummer 0566-750300. Wij verzoeken u bij contact ons kenmerknummer 2016-FUMO-16882 te vermelden.

Datum besluit: 30 augustus 2016

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,



J.J. Bronsveld
Hoofd afdeling Toetsing en Vergunningverlening

Bijlage bij Omgevingsvergunning kenmerknnummer 2016-FUMO-16882

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteit(en):

1. het bouwen van een bouwwerk**Voorschriften***Indienen stukken*

Definitieve constructieve berekeningen en tekeningen dienen uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden nog ter goedkeuring aan de FUMO te worden voorgelegd.

Aanvang werkzaamheden

Met het bouwen mag – onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - niet worden begonnen alvorens door of namens het college van burgemeester en wethouders:

- a) het straatpeil is aangegeven;
- b) de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

Kennisgeving aanvang

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- a) de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden, daaronder begrepen;
- b) de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- c) de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of info@fumo.nl.

Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

- a) van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis worden gesteld;
- b) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;
- c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;
- d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of info@fumo.nl

Verbod tot ingebruikneming

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht,
- b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Overwegingen

Welstand

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota. De aanvraag is op 21 juni 2016 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadviesing en Monumentenzorg (hierna "de commissie").

De woning op het adres Burgemeester Swaanstraat 37 in West-Terschelling betreft een beschermd rijksmonument (nr. 35041). De te slopen en nieuw te plaatsen schuur heeft geen monumentale bescherming. De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand (W16TSL044-2, d.d. 19 juli 2016).

Wij nemen dit advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Op grond van de ingediende stukken ten behoeve van deze aanvraag is (onder voorwaarde) voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening.

Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Terschelling.

Bestemmingsplan

Op het perceel is het ter plaatse geldende bestemmingsplan "West Terschelling 2012" van toepassing. Het perceel is volgens de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding bestemd voor de bestemming "Wonen-1" (artikel 27 van de regels). De gronden zijn bestemd voor woonhuizen en aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen.

Het bouwplan is niet strijdig met het bestemmingsplan en de daarbij behorende regels.

2. monument wijzigen

Voorschriften

Op deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.

Overwegingen

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder f, van de Wabo is het verboden zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Een vergunning op grond van artikel 2.1, lid 1, onder f wordt slechts verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet.

Het pand (woning), plaatselijk bekend Burgemeester Swaanstraat 37 in West-Terschelling, betreft een rijksmonument (geregistreerd onder nummer 35041).

De werkzaamheden betreffen echter het vervangen (slopen en volledige nieuwbouw) van een schuur op hetzelfde perceel bij de monumentale woning. De schuur heeft geen monumentale status.



Monumentnummer: 35041

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 21
F 033 421 77 99
E info@cultureelerfgoed.nl

Status : rijksmonument
Inschrijving register : 07-09-1965
Kadaster deel/nummer : 3022/83

Woonplaats: West-Terschelling *Gemeente:* Terschelling *Provincie:* Friesland

Plaatselijke aanduiding:
Burgemeester Swaanstraat 37 8881AG West-Terschelling

Kadastrale gemeente: Terschelling *Sectie:* A *Kad.object:* 2136 *App:* *Grondperceel:*

Omschrijving:
Pandje onder zadeldak tegen gepleisterde puntgevel, oorspronkelijk XVII-XVIII.

Hoofdcategorie: Woningen en woningbouwcomplexen *Subcategorie:* Woonhuis(K) *oorspronkelijke functie:*

