

Vergunningnummer: 2016-FUMO-0017479  
OLO nummer: 2452593

Verzenddatum: 21 oktober 2016

### **Omgevingsvergunning Reguliere procedure**

Gezien de aanvraag van de heer J.C. Heemstra wonende aan de Commandeurstraat 25 te West-Terschelling, ingediend door de heer J. Miedema van Bouwkundig teken- en adviesbureau Jouke Miedema op 14 juli 2016 waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van twee dakkapellen, welke tijdens de aanvraag is veranderd in het plaatsen van één dakkapel en twee dakramen op het adres, kadastraal bekend gemeente West Terschelling, sectie A, nummer 02899, plaatselijk bekend Commandeurstraat 25 te West Terschelling met monumentennummer 35048.

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en wethouders besluit, gelet op artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.1, lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de in de bijlage opgenomen voorschriften en overwegingen. De volgende bijlagen en stukken maken integraal deel uit van deze vergunning:

- a) aanvraagformulier olonummer 2172605, ontvangen 14 juli 2016;
- b) bouwkundige tekeningen, ontvangen 2 september 2016;
- c) foto's van de bestaande situatie, ontvangen 14 juli 2016.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. handelen met gevolgen voor beschermde monumenten, monument gedeeltelijk slopen en veranderen.

#### **Procedure**

Gelet op de aard van de werkzaamheden, welke betreft het plaatsen van een dakkapel en dakramen met de daarbij behorende gedeeltelijke sloopwerkzaamheden, zijn deze van niet-ingrijpende aard op de monumentale waarden van het monument en is geen advies vereist van de Rijksdienst. Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure overeenkomstig het bepaalde in § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 19 augustus 2016 hebben we u verzocht om aanvullende gegevens in te dienen. Op 2 september 2016 hebben wij aanvullende gegevens ontvangen. De termijn voor het geven van de beschikking is derhalve op grond van artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) opgeschort. Tevens is op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beslistermijn van 8 weken met 6 weken verlengd. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet.

#### **In werking treden omgevingsvergunning**

Gelet op artikel 6.1, lid 2 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning in werking de dag na de dag dat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit is de dag nadat de vergunning niet langer ter inzage ligt. Binnen 6 weken na de dag van bekendmaking kunnen belanghebbenden een bezwaarschrift indienen. Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan bent u op grond van artikel 1a, sub 2 van de Wet economische delicten strafbaar.

### Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. De dag van bekendmaking is gelijk aan de verzenddatum. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling, Postbus 14, 8880 AA WEST-TERSCHELLING.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Indien u van mening bent, dat gelet op de betrokken belangen, onverwijlde spoed schorsing vereist, dan kunt u tegelijkertijd met of na het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD GRONINGEN, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. U bent dan wel griffierecht verschuldigd.

Nadere informatie.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de FUMO, telefoonnummer 0566-750300. Wij verzoeken u bij contact ons kenmerknummer 2016-FUMO-0017479 te vermelden.

Datum besluit: 21 oktober 2016

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

J. Bronsveld  
Hoofd afdeling Toetsing en Vergunningverlening

**Bijlage bij Omgevingsvergunning  
kenmerknummer 2016-FUMO-0017479**

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning voor de activiteiten:

**1. het bouwen van een bouwwerk**

**Voorschriften**

*Algemeen*

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten tijdens de bouwwerkzaamheden altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

*Kennisgeving aanvang.*

Het bouwtoezicht dient - onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van deze vergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

a) de aanvang der werkzaamheden.

Het bouwtoezicht dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.

De hiervoor bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

*Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken.*

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen worden verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van de bouwverordening en het Bouwbesluit nodig acht.

*Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden.*

a) onderdelen van het bouwwerk, waarop lid a betrekking heeft, mogen niet zonder toestemming van het bouwtoezicht aan het oog worden onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van de kennisgeving;

c) het bepaalde in lid b) is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorwaarden een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald;

d) uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld.

De hierboven bedoelde kennisgevingen moeten schriftelijk worden gericht aan de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH LEEUWARDEN of [info@fumo.nl](mailto:info@fumo.nl).

*Verbod tot ingebruikneming.*

Na de bouw van een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

a) het bouwwerk is niet gereed gemeld bij het bouwtoezicht;

b) er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

## Overwegingen

### *Welstand en monumenten*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 27 september 2016 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvysering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand en de monumentale waarden niet worden aangetast (kenmerk M16TSL022-3).

Wij nemen dit advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### *Bouwbesluit*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012. Op grond van de ingediende stukken ten behoeve van deze aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan het Bouwbesluit 2012.

### *Bouwverordening*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening gemeente Terschelling. Wij zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening van de gemeente Terschelling.

### *Bestemmingsplan*

De aanvraag voldoet aan het bestemmingsplan 'West-Terschelling 2012', waarbij de gronden op de verbeelding zijn aangewezen voor 'Wonen - 1', zoals omschreven in artikel 27 van de regels. Op het perceel rust tevens de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Wij zijn van mening dat het plan voldoet aan de gebruiks- en bouwregels van het geldende bestemmingsplan.

## **2. monument wijzigen, gedeeltelijk slopen en veranderen van het bouwwerk**

### **Voorschriften**

Op deze omgevingsvergunning zijn geen voorschriften van toepassing.

### **Overwegingen**

Voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder f, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Bij de beslissing op de aanvraag houdt het bevoegd gezag rekening met het gebruik van het monument.

### *Welstand en monumenten*

De gegevens en bescheiden behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning zijn getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria zoals gesteld in de gemeentelijke welstandsnota.

De aanvraag is op 27 september 2016 beoordeeld door de onafhankelijke welstandscommissie Hûs en Hiem Welstandsadvysering en Monumentenzorg (hierna "de commissie"). De commissie is van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand en de monumentale waarden niet worden aangetast (kenmerk M16TSL022-3).

Wij nemen dit advies van de commissie over en zijn van mening dat de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand.

### **Conclusie**

Vanuit het toetsingskaders die betrekking hebben op het bouwen van een bouwwerk en het monument wijzigen, gedeeltelijk slopen en veranderen van het bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.



**Monumentnummer: 35048**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

T 033 421 74 21  
F 033 421 77 99  
E [info@cultureelerfgoed.nl](mailto:info@cultureelerfgoed.nl)

Status : rijksmonument  
Inschrijving register : 07-09-1965  
Kadaster deel/nummer : 3022/83

*Woonplaats:* West-Terschelling      *Gemeente:* Terschelling      *Provincie:* Friesland

*Plaatselijke aanduiding:*  
Commandeurstraat 25      8881AZ West-Terschelling

*Kadastrale gemeente:* Terschelling      *Sectie:* A      *Kad.object:* 2899      *App:*      *Grondperceel:*

*Omschrijving:*

Pand onder zadeldak tussen puntgevels van gele steen. Raam- en deurkozijnen goed. XVIII-XIX.

*Hoofdcategorie:* Woningen en  
woningbouwcomplexen      *Subcategorie:* Woonhuis(K)      *oorspronkelijke functie:*

