

**Voorgenomen werkzaamheden;
22179-Verbouwing Willem Barentzstraat 19 te West-Terschelling**

Datum : 16-05 2023
Betreft : voorgenomen werkzaamheden
Project : Verbouwing Willem Barentzstraat 19 te West-Terschelling

Opdrachtgever:
naam; dhr. [REDACTED]
adres; Boomstraat 1
postcode; 8881BS West-Terschelling
tel.; [REDACTED]
contactpersoon; dhr. [REDACTED] o
emailadres; [REDACTED]

Opgesteld door;
bedrijf; W3 Architecten en ingenieurs bv
adres; Wagengouw 12
postcode; 1151 EG Broek in Waterland
tel.; [REDACTED]
contactpersoon; dhr. [REDACTED]
emailadres; [REDACTED]

Hieronder volgt een schriftelijke opsomming van de voorgenomen werkzaamheden;

Voorgenomen werkzaamheden;

1. In de bestaande tussenmuur (oorspronkelijke achtergevel) zullen de bestaande muuropeningen vergroot worden.
Dit wordt op een dusdanige manier gedaan, zodat de oorspronkelijke structuur herkenbaar zal blijven.
De indeling van het santairgedeelte, t.p.v. de niet monumentale achterbouw wordt gewijzigd.
2. Begane grondvloer;
Bestaande tegelvloer, egaliseren en afwerken. Afwerking ntb
In de kelder wordt een stalen ligger aangebracht t.b.v. opvangen nieuwe kolommen.
3. Timmerwerk;
Vernieuwen balkkoppen balken verdiepingsvloer;
Van alle bestaande balken zijn de koppen aan de voorgevelzijde niet goed meer.
Hiervoor is het voornemen de koppen te vernieuwen met schuine liplas van vochtbestendig behandeld hout.
T.p.v. de achtergevel zijn deze nog intact.
Een deel van de bestaande verdiepingsvloer zal hiervoor verwijderd en herplaatst moeten worden.
4. Herstellen houtwerk kapconstructie;
Uiteinde dwarsbalk 1 vernieuwen.
Loszittende muurplaten opnieuw koppelen met elkaar middels liplasverbindingen.
De muurplaten koppelen aan de verdiepingsvloer middels maatwerk stalen ankers.
Hoekverbindingen koppelen.

5. Trappen;

De bestaande niet monumentale vuren trap wordt verwijderd.

Er wordt een vlizotrap geplaatst ter vervanging van de bestaande oorspronkelijke trapsparring.

Voor het goed kunnen gebruiken van de vlizotrap zal het bestaande trapgat zal iets vergroot worden, door de bestaande raveelbalk te verplaatsen.

6. Na-isoleren/verduurzamen;

Onderstaande minimale Rc-waarden zijn uitgangspunt voor de vergunningsaanvraag.

Het toepassen van hogere waarde, zal mede afhankelijk zijn van de kosten.

Uitgangspunt; isolatie methode is de dampdichte methode.

Zie ook de details.

Te weten;

Begane grond;

De begane grondvloer is en blijft ongeïsoleerd.

De bestaande voorzetwanden worden vervangen ter vernieuwen balkkoppen.

De wanden worden voorzien van nieuwe geïsoleerde voorzetwanden, met een minimale Rc-waarde van 1.4m².K/W.

De verdiepingsvloer is nagenoeg ongeïsoleerd. (35mm minerale wol)

Deze blijft ongeïsoleerd. Eventueel akoestisch na-isoleren.

Platte dak is geïsoleerd. Eventueel akoestisch na-isoleren.

Schuine kap.

Aan het bestaande dak met bestaande dakbedekking, bestaande uit Oude Holle pannen worden geen herstelwerkzaamheden uitgevoerd, behoudens constructief noodzakelijk.

Daar de conditie van het dak niet optimaal is, en de waterdichtheid niet gegarandeerd is, zal om schade aan de houten kapconstructie te voorkomen door mogelijke vochtproblemen, deze ongeïsoleerd blijven.

Hiervoor wordt ontheffing aangevraagd conform BB art. 1.13.

7. Herstellen binnenpleisterlaag met een damp-open stucwerksysteem volgen een nader op te vragen advies ter vervanging van metselwerk boven verdiepingsvloer 1^e verdieping. E.e.a. conform de Onderhoudswijzer Binnenpleisterwerk monumentenwacht.

8. Metselwerk/voegwerk/pleisterwerk repareren.

Ter vervanging van de rechterzijgevel zitten de bovenste 2 a 3 lagen metselwerk los.

Deze worden opnieuw opgemetseld met de bestaande bakstenen.

Het voegwerk van de gehele rechterzijgevel is zeer slecht en dient opnieuw gevoegd te worden.

Nieuw voegwerk dient in samenstelling, kleur en uitvoering overeen te komen met het bestaande, historisch juiste, voegwerk. E.e.a. volgens ERM richtlijn

Bestaande pleisterwerk borstwering verdieping herstellen met een dampdoorlatend systeem.

9. Dak

Dakbedekking platdak achterbouw vervangen ivm vervangen/verwijderen bestaande dakdoorvoeren/installaties.

10. Kozijnen en ramen.

De bestaande voorzetramen vernieuwen met vacuümglas

De niet monumentale kozijnmerken G en H worden aangepast, merken J en K vernieuwd en merk L verwijderd. Zie de geveltekeningen.

11. Installatie;

De bestaande dak-afvoerkanalen worden verwijderd.

De bestaande installatie wordt vervangen.

Er komt een nieuw ventilatie-koelings- en verwarmingsinstallatie.

Exacte uitvoering dient nog nader uitgewerkt te worden met een installateur.

Algemeen;

Belangrijke overwegingen bij elke ingreep:

Beperk de omvang van elke ingreep tot een minimum ('zo veel als noodzakelijk is en zo weinig als mogelijk is').

Voer de ingreep degelijk uit, zodat latere nieuwe ingrepen niet nodig zijn, of heel lang kunnen worden uitgesteld.

Om schade aan monumentale onderdelen te voorkomen, moeten reparaties altijd zwakker zijn dan het origineel.

Vervang bij voorkeur met hetzelfde materiaal (of materiaal met dezelfde eigenschappen) en/of dezelfde techniek.

Voor alle werkzaamheden geldt zoveel mogelijk de onderstaande uitvoeringsrichtlijnen Stichting ERM toepassen:

Uitvoeringsrichtlijn Historische houtconstructies (URL 3001)

Versie 1.1 - 6 november 2020

Uitvoeringsrichtlijn Historisch timmerwerk (URL 4001)

Versie 2.0 - 15 november 2019

Uitvoeringsrichtlijn Historisch metselwerk (URL 4003)

Versie 1.3 - 6 november 2020

Uitvoeringsrichtlijn Historisch voegwerk (URL 4006)

Versie 2.1 - 26 juni 2015

Uitvoeringsrichtlijn Historisch schilderwerk (URL 4009)

Versie 2.1 - 21 mei 2021

Uitvoeringsrichtlijn Historisch pannendak (URL 4014)

Versie 2.1 - 10 september 2021

Uitvoeringsrichtlijn Bestrijding insecten en zwammen (URL 5001) Versie 1.1 - 6 november 2020