



Peter van der Dussen = Projectleider woningbouw
Jeroen Kemna = Coördinator woonwagenzaken

Klankbordgroep woonwagenlocatie Den Ham
1^e bijeenkomst 30 januari 2025: 18:30 – 20:00 uur

AGENDA

1. Opening, voorstelronde, mededelingen en vaststellen agenda
2. Planning
3. Opdracht van de klankbordgroep
4. Kaders / milieutechnische beperkingen
5. Maatvoering woonwagen en standplaats volgens wettelijke eisen
6. Ruimtebeslag (max. 10 standplaatsen)
7. Wat verder ter tafel komt
8. Agenda voor de 2^e bijeenkomst
9. Afsluiting

WIE ZIT ER IN DE KLANKBORDGROEP

Stakeholders:

Omwonenden, woonwagenbewoners, vertegenwoordiging sportvelden

Woningcorporatie Mijande Wonen, grondeigenaren nabije percelen, gemeente

Aanwezig

Gemeente Twenterand, Mijande Wonen en vertegenwoordiging toekomstige bewoners.

Geen omwonenden of sportvereniging. FC Twente Madness heeft zich afgemeld daar Twente die avond een Europese thuiswedstrijd had,

OPDRACHT KLANKBORDGROEP

- De locatiekeuze staat vast, maar gemeenteraad moet nog beslissen!
- Komen met minimaal twee alternatieve inrichtingen;
- Het doen van uitvoerbare, realistische voorstellen;
- Maken van een inrichtingsplan, denkend aan groen, erfafscheidingen, toegangswegen, parkeren, vuilcontainers, e.d.

KADERS

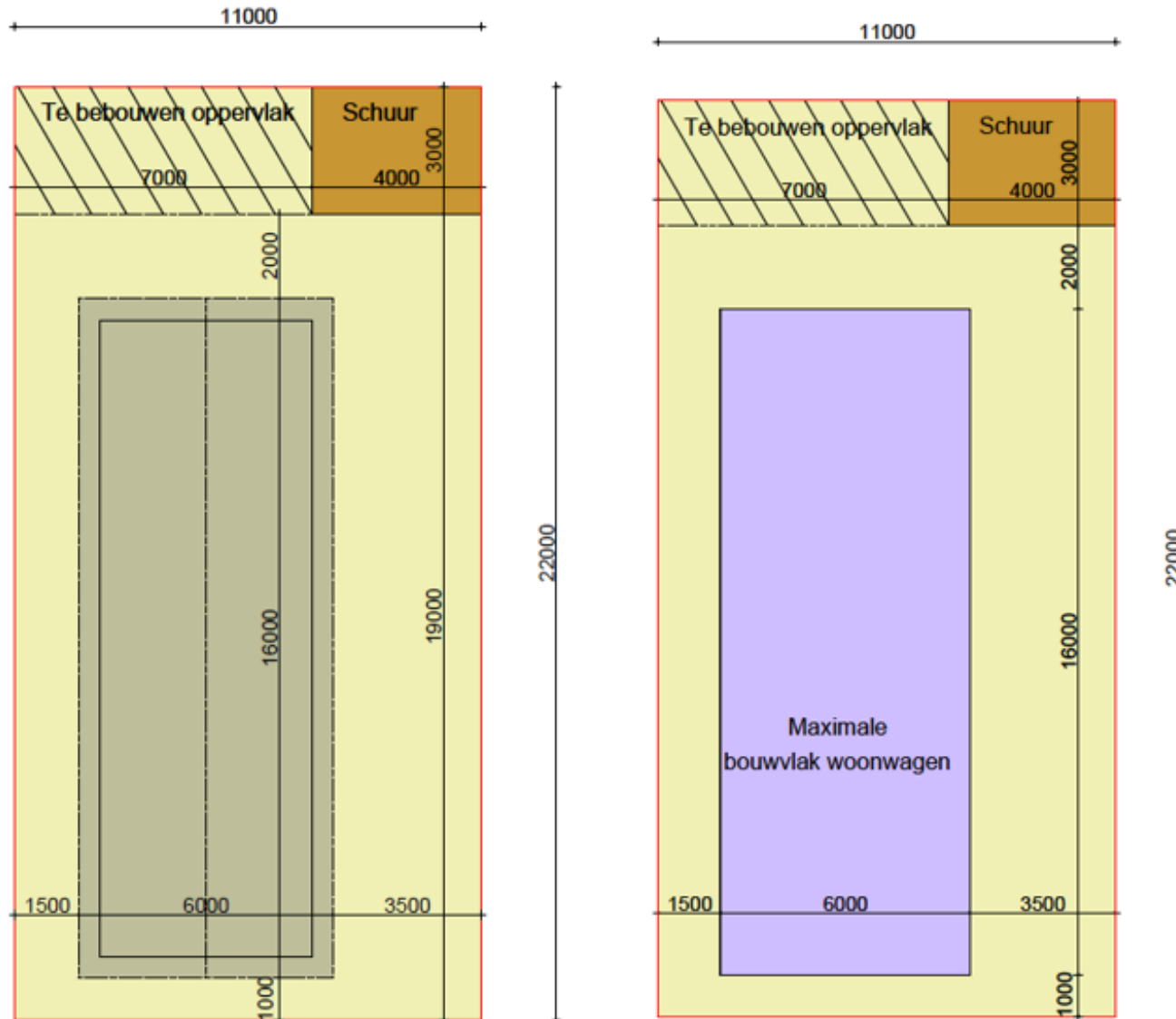
- Aantal woonwagenstandplaatsen (max. 10);
- Eventuele uitbreiding in toekomst (= géén);
- Type woningen (huur- en koopstandplaatsen);
- Co-creatie met stakeholders;
- Bij co-creatie betrekken we ook Mijande Wonen als exploitant;
- Belangrijkste milieutechnische onderzoeken:
 - Stikstof?
 - Flora en Fauna
 - Archeologie
- Parkeernormen;
- Na besluit gemeenteraad volgen alle benodigde onderzoeken.
- Ontwikkelingsvisie Den Ham

MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS

- Tekenen op flipover.....



MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS



Legenda

- Standplaats
- Berging / unit
- Te bebouwen oppervlak
- Maximale bouwvlak woonwagen incl. overstekken
- Maximale afmeting woonwagen incl. overstekken

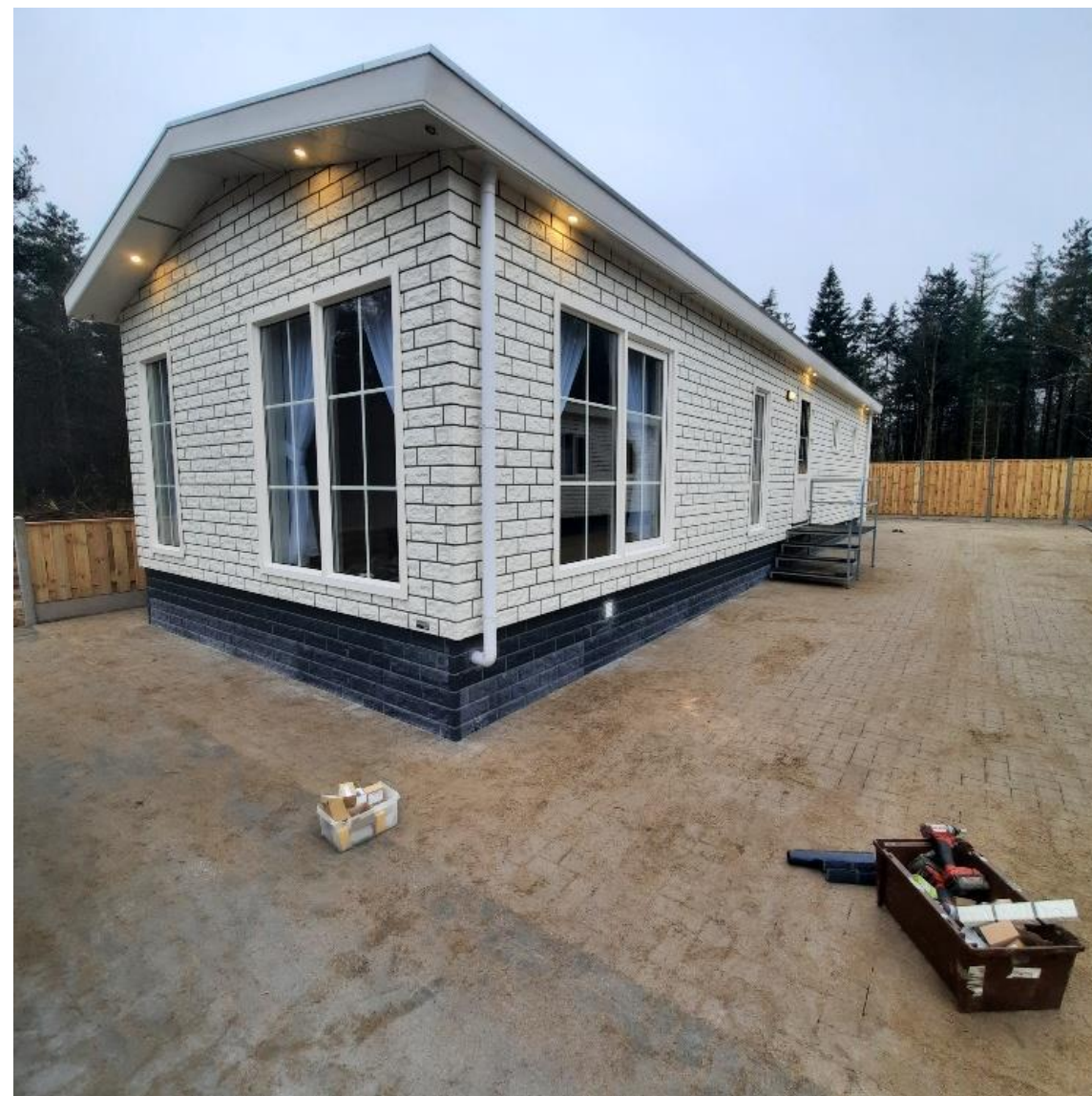
- Grootte standplaats = $11 \times 22 \text{ m} = 242 \text{ m}^2$
- Grootte bouwvlak = $6 \times 16 \text{ m} = 96 \text{ m}^2$;
- Woonwagen = $5 \times 15 \text{ m} = 75 \text{ m}^2$
- Goothoogte 4 m / nokhoogte 5,5 m;
- Grootte berging = $4 \times 3 \text{ m} = 12 \text{ m}^2$;
- Ruimte eigen opstal(len) = $7 \times 3 = 21 \text{ m}^2$;
- Resterende onbebouwde ruimte = 113 m^2 .
- 2 x parkeerplaatsen per standplaats in het openbaar gebied.

LICHTGEEL = ONBEOUWD = EISEN BRANDVEILIGHEID

MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS



WOONWAGENSTANDPLAATSEN



WOONWAGENSTANDPLAATSEN



WOONWAGENSTANDPLAATSEN



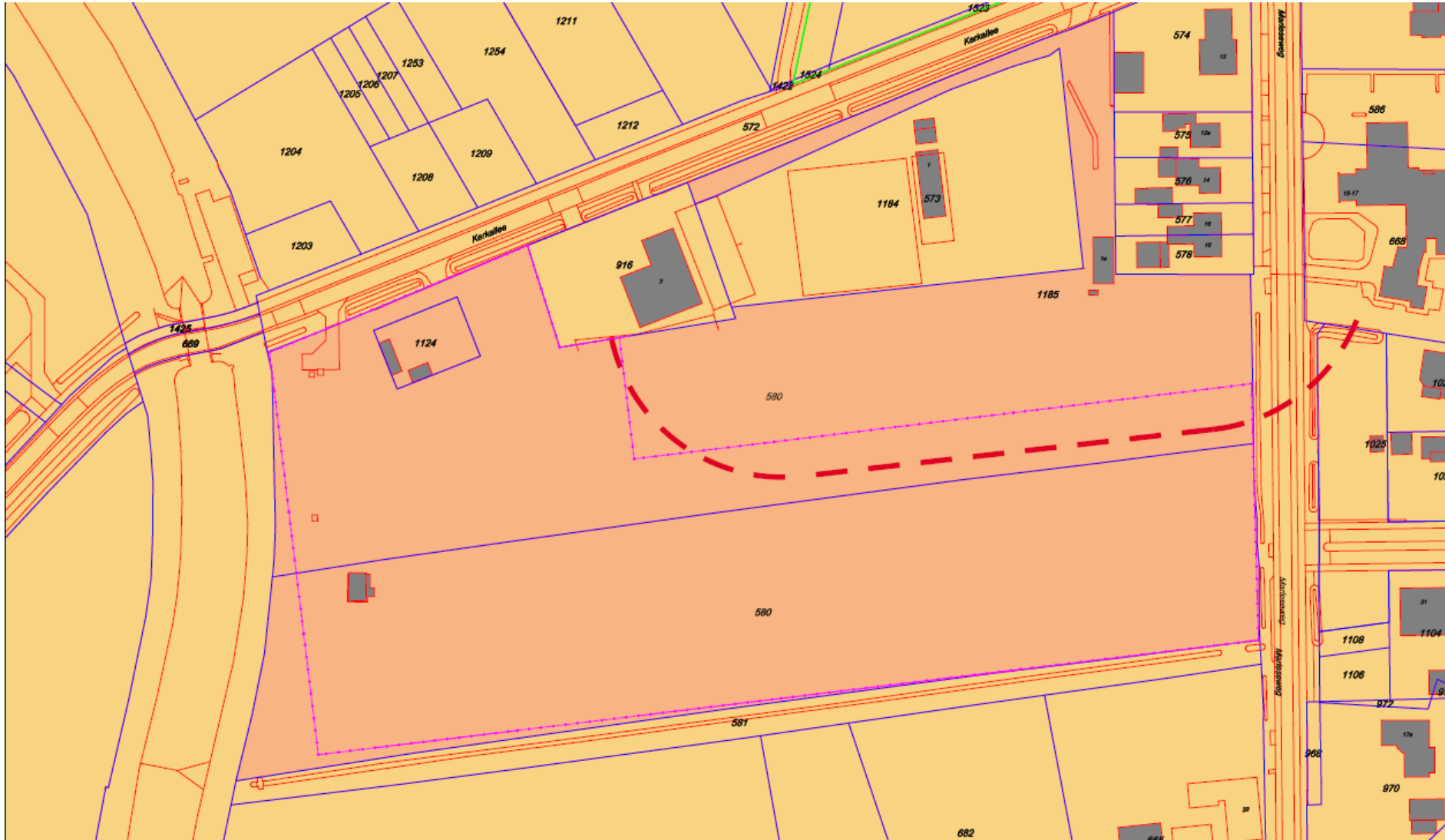
WOONWAGENSTANDPLAATSEN



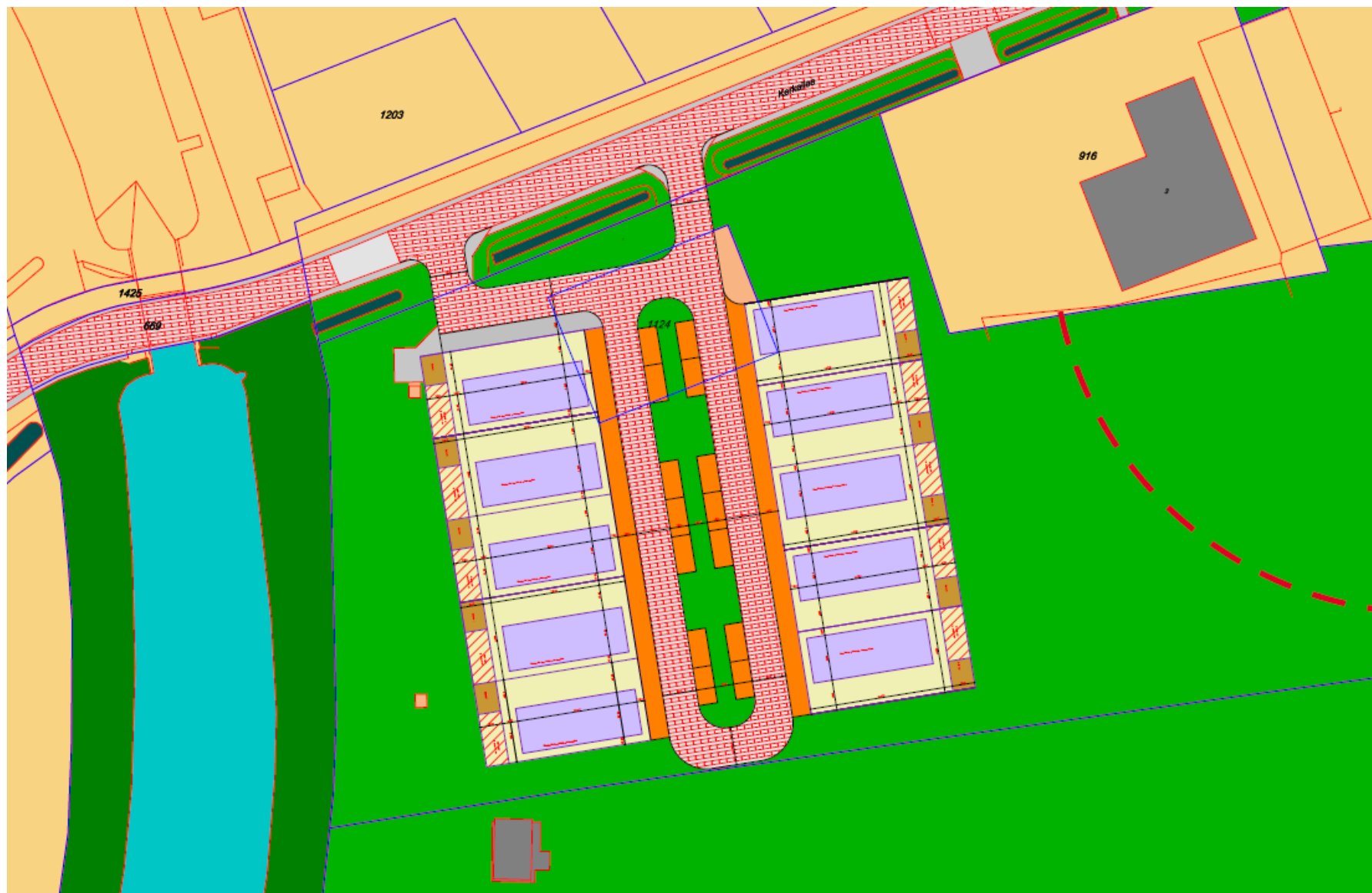
WOONWAGENSTANDPLAATSEN



LOCATIEKEUZE



10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN



AGENDA / THEMA'S VAN DE 2^E KLANKBORDGROEP

Vervolg overleggen

2^e klankbordgroep = datum?

3^e klankbordgroep = datum?

Agenda

Wij hebben voor de eerste klankbordgroep een agenda / programma gemaakt, maar in het kader van co-creatie willen we de groep ook zelf willen laten bepalen waar u de volgende klankbordsessies over wil spreken.

Aan welke expertise is behoefte aan?

VRAGEN?

