

Verslag klankbordgroep Den Ham

(ontsluiting aan de Kerkallee)

Aanwezig:

Peter van der Dussen (projectleider), Jeroen Kemna gemeente

Vertegenwoordiging Mijande wonen en vijf vertegenwoordigers van toekomstige woonwagenebewoners (namen op aanvraag beschikbaar).

Verhinderd:

Omwonenden

In dit verslag geven we een toelichting op de presentatie en leggen we de actiepunten vast. Dit verslag dient dan ook samen met de presentatie gelezen te worden.

Kaders

Type woonwagens (huur- en koop standplaatsen).

Het nog op te stellen beeldkwaliteitsplan bevat informatie over waar de woonwagens uiterlijk aan moeten voldoen. Dit plan bespreken we nog met de klankbordgroep en vervolgens tijdens een informatieavond.

Men mag zelf een woonwagen kopen, die moet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan en 'gasloos' zijn (Al Electric). Nieuwe gasloze woonwagens zijn echter kostbaar, tweedehands zijn er nog weinig gasloze woonwagens te koop. Er is wel een ruim aanbod van woonwagens die op gas verwarmen.

Op woonwagenlocaties elders in Nederland is in het verleden door nutsbedrijven ontheffing verleend, zodat deze op het gas aangesloten mochten worden. We zoeken uit of deze ontheffing nog steeds van kracht is, gezien de regelgeving rondom stikstofuitstoot.

Ontwikkelvisie Den Ham

De gemeente is ambtelijk bezig om een Ontwikkelingsvisie voor Den Ham op te stellen. Deze bieden we vervolgens ter besluitvorming aan het College van Burgemeester en Wethouders en vervolgens aan de gemeenteraad. In de gesprekken voor de ontwikkelvisie en voor de woonwagenlocatie in Den Ham, gaven de Tennisvereniging en de vertegenwoordigers van de ijsbaan aan open te staan voor verplaatsing naar het nabijgelegen sportpark. Op de vrijkomende locatie kunnen dan woningen gerealiseerd worden. De haalbaarheid hiervan wordt ambtelijk onderzocht.

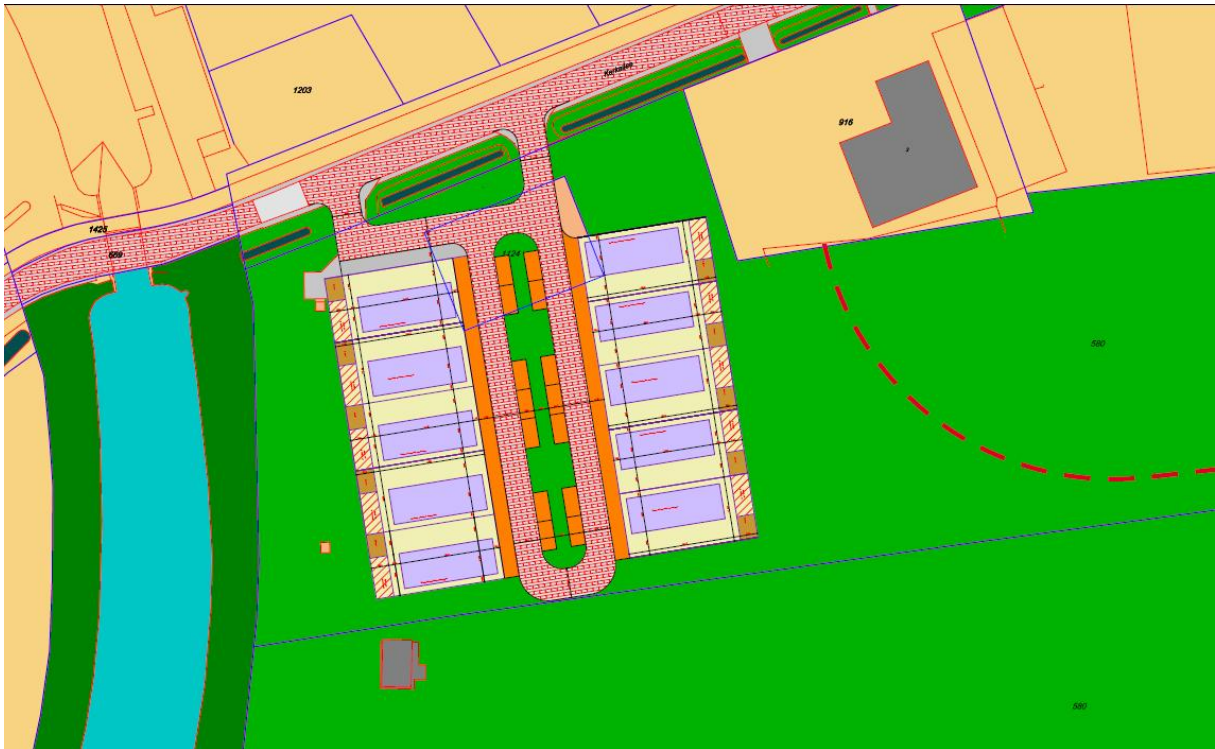
Milieutechnisch onderzoeken

Gezien de recente landelijke onduidelijkheid over de stikstofregels voor alle woningbouwplannen in Nederland, waaronder ook woonwagens, is op dit moment niet

duidelijk wat wel of niet gebouwd mag worden. Over enkele maanden verwachten wij duidelijkheid.

Inrichtingsplan 10 woonwagenstandplaatsen

De aanwezigen vinden het gepresenteerde inrichtingsplan mooi, dit werken we verder uit.



Volgende klankbordbijeenkomst

Deze organiseren we zodra er duidelijkheid is over de ontwikkelvisie van het dorp Den Ham. In de ontwikkelvisie staat namelijk aangegeven of de ijsbaan en de tennisvereniging wel of niet verplaatst worden.