



Peter van der Dussen = Projectleider woningbouw
Jeroen Kemna = Coördinator woonwagenzaken

Klankbordgroep woonwagenlocatie Vroomshoop
1^e bijeenkomst 4 februari 2025: 18:30 – 20:00 uur

AGENDA

1. Opening, voorstelronde, mededelingen en vaststellen agenda
2. Planning
3. Opdracht van de klankbordgroep
4. Kaders
5. Maatvoering woonwagen en standplaats volgens wettelijke eisen
Tekenen
6. Ruimtebeslag (max. 10 standplaatsen)
7. Wat verder ter tafel komt
8. Agenda voor de 2^e bijeenkomst
9. Afsluiting

WIE ZIT ER IN DE KLANKBORDGROEP

Stakeholders:

Omwonenden, woonwagenbewoners, vertegenwoordiging sportvelden

Woningcorporatie Mijande Wonen, gemeente

Nr.	Naam	Adres	Functie
1			Omwonend
2			Omwonend
3			Omwonend
4			Omwonend
5	Ziek		Toekomstige bewoner
6	Ziek		Toekomstige bewoner
7	Ziek		Toekomstige bewoner
8	afgemeld	Vroomshoopse Boys	Sportvereniging
9	afgemeld	Sportlust Vroomshoop	Sportvereniging
10		KV Top Vroomshoop	Sportvereniging
11	Jet Mensen	Mijande Wonen	Woningcorporatie
12	Peter van der Dussen	Twenterand	Gemeente
13	Margreet Koster	Twenterand	Gemeente
14	Jeroen Kemna	Twenterand	Gemeente

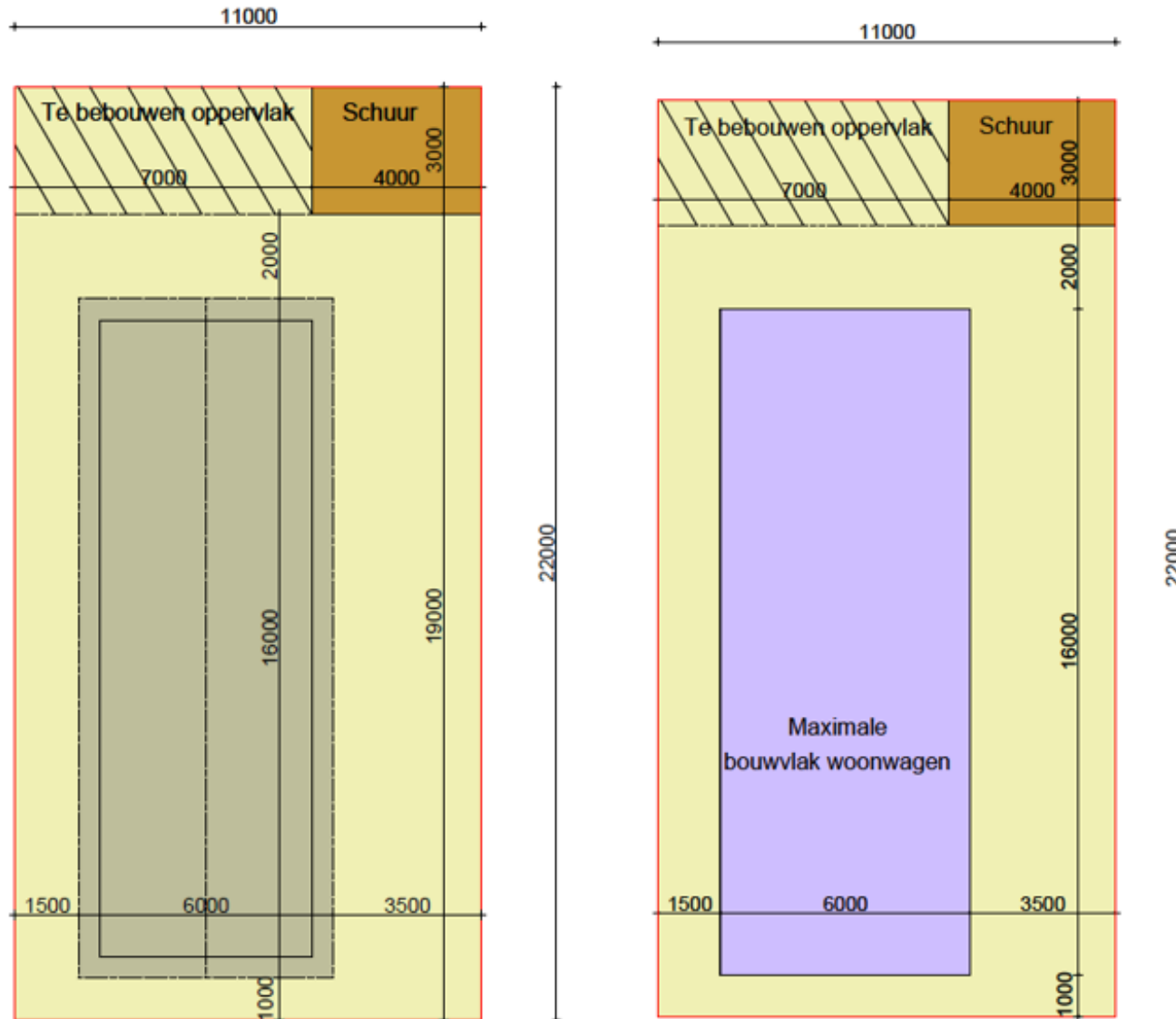
OPDRACHT KLANKBORDGROEP

- De locatiekeuze staat vast, maar gemeenteraad moet nog beslissen!
- Komen met minimaal twee alternatieve inrichtingen;
- Rekening houden met eventuele milieutechnische beperkingen;
- Het doen van uitvoerbare, realistische voorstellen;
- Maken van een inrichtingsplan, denkend aan groen, erfafscheidingen, toegangswegen, parkeren, vuilcontainers, e.d.

KADERS

- Aantal woonwagenstandplaatsen (max. 10);
- Eventuele uitbreiding in toekomst (= géén);
- Type woningen (huur- en koopstandplaatsen);
- Co-creatie met stakeholders;
- Bij co-creatie betrekken we ook Mijande Wonen als exploitant;
- Belangrijkste milieutechnische onderzoeken na besluit gemeenteraad:
 - Stikstof?
 - Flora en Fauna
 - Archeologie
 - Ontplofbare oorlogsresten
- Parkeernormen;

MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS



Legenda

- Standplaats
- Berging / unit
- Te bebouwen oppervlak
- Maximale bouwvlak woonwagen incl. overstekken
- Maximale afmeting woonwagen incl. overstekken

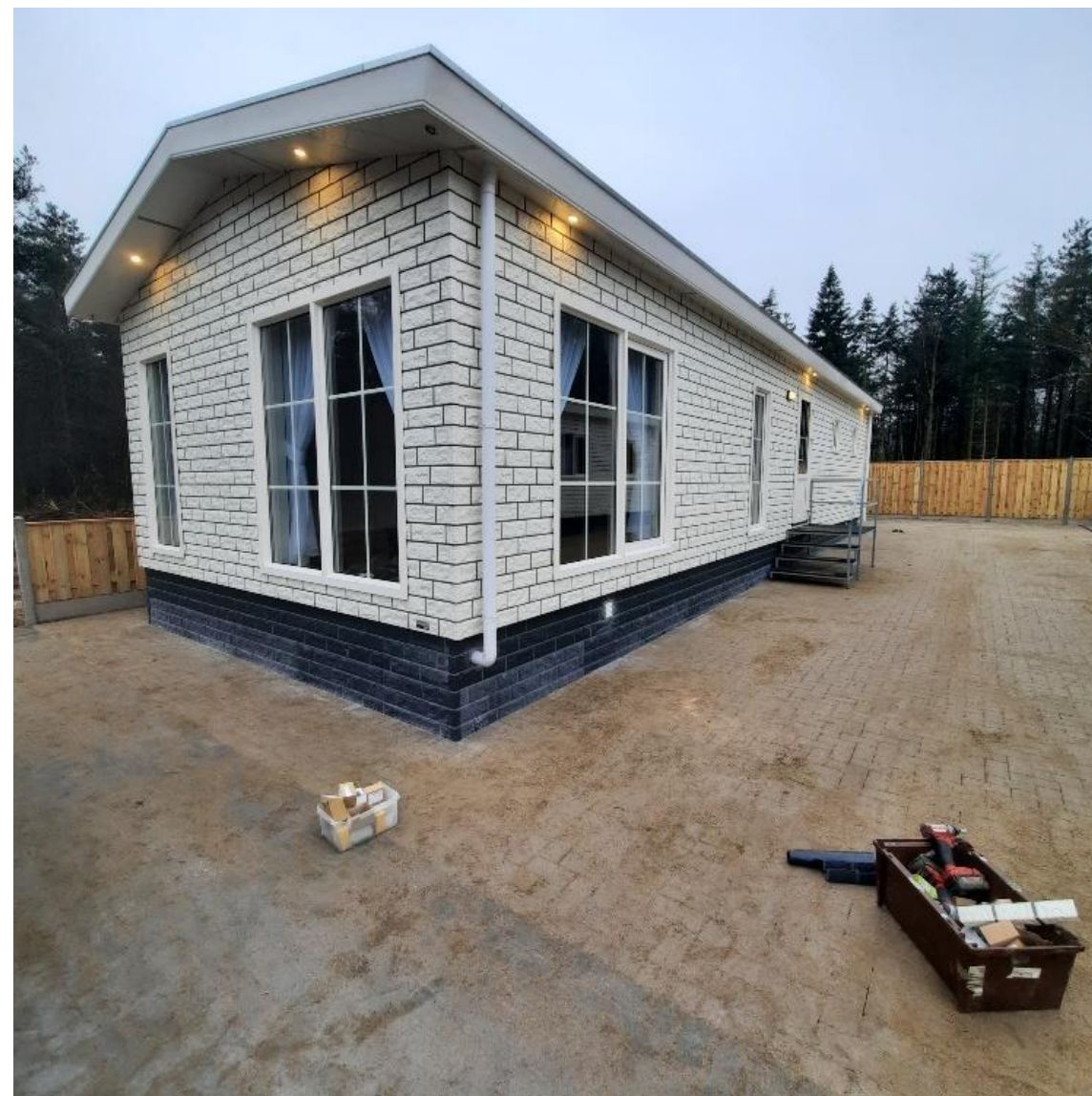
- Grootte standplaats = 11 x 22 m = 242 m²
- Grootte bouwvlak = 6 x 16 m = 96 m²;
- Woonwagen = 5 x 15 m = 75 m²
- Goothoogte 4 m / nokhoogte 5,5 m;
- Grootte berging = 4 x 3 m = 12 m²;
- Ruimte eigen opstal(len) = 7 x 3 = 21 m²;
- Resterende onbebouwde ruimte = 113 m².
- 2 x parkeerplaatsen per standplaats in het openbaar gebied.

LICHTGEEL = ONBEBOUWD = EISEN BRANDVEILIGHEID

MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS



WOONWAGENSTANDPLAATSEN



WOONWAGENSTANDPLAATSEN



WOONWAGENSTANDPLAATSEN



WOONWAGENSTANDPLAATSEN

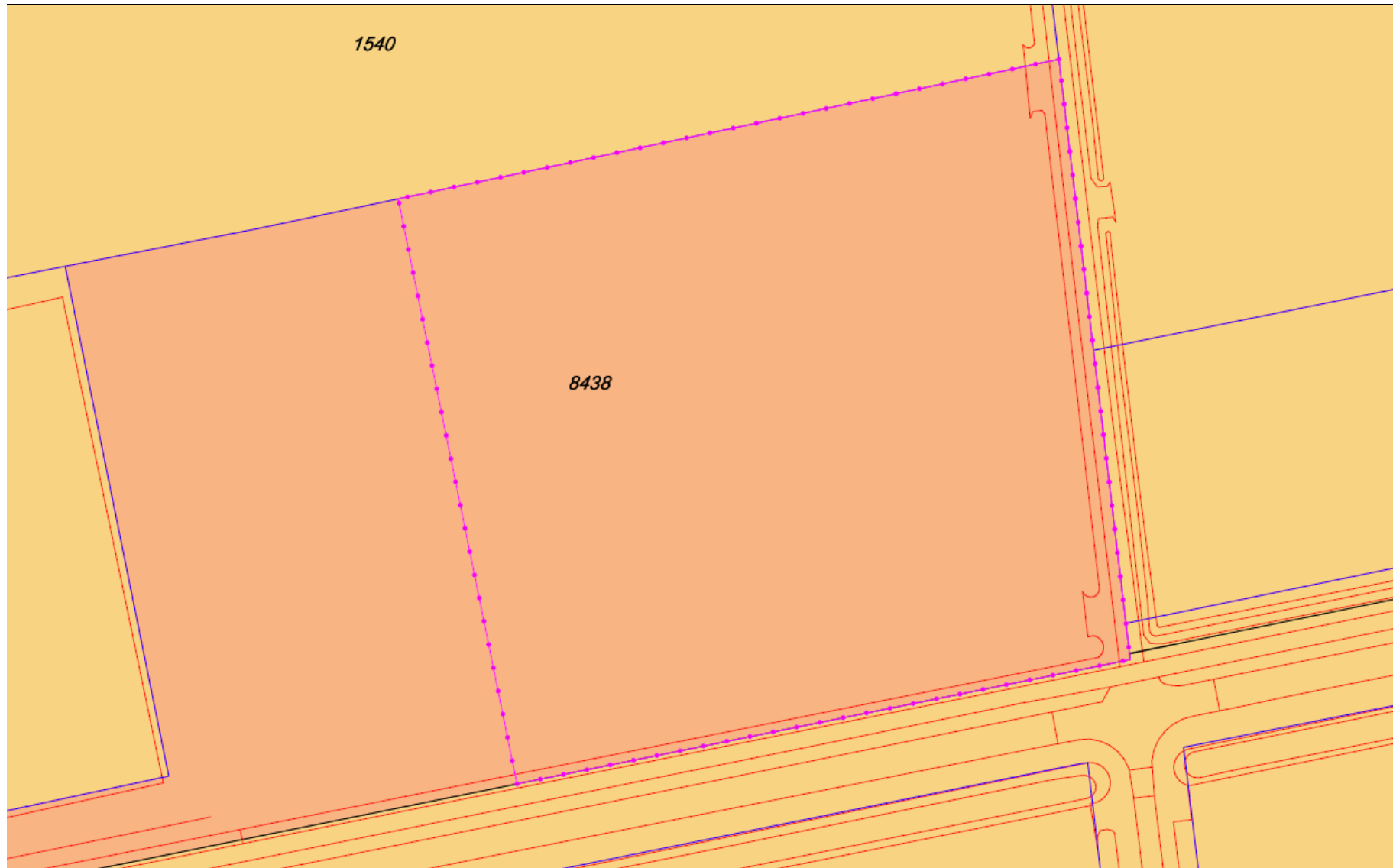


WOONWAGENSTANDPLAATSEN





KADASTRALE KAART



MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS

- Tekenen op flipover.....



MAATVOERING WOONWAGEN EN STANDPLAATS

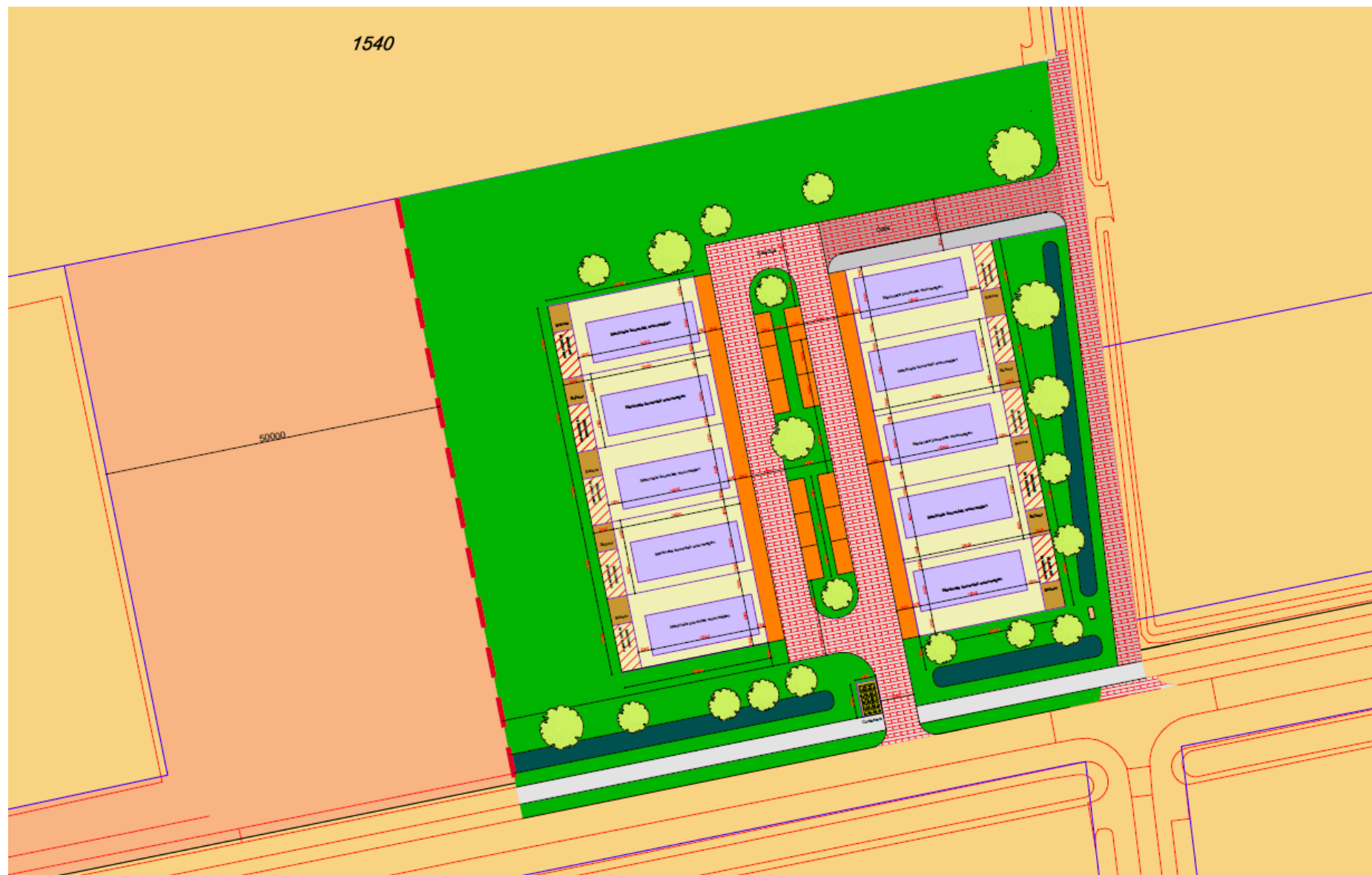
- Teken en op flipover.....



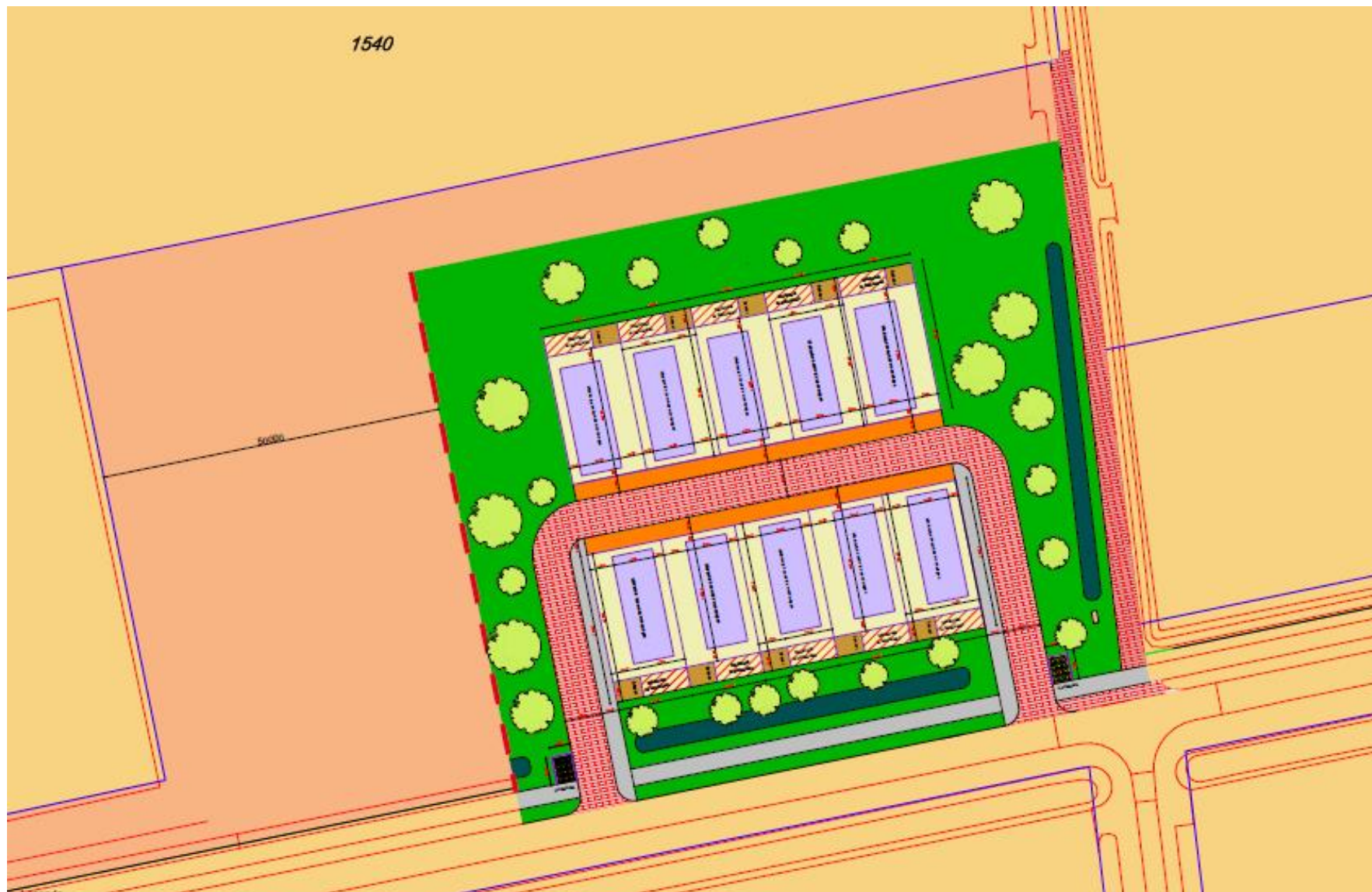
10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN – OPTIE 1



10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN – OPTIE 2



10 WOONWAGENSTANDPLAATSEN – OPTIE 3



AGENDA / THEMA'S VAN DE 2^E KLANKBORDGROEP

Vervolg overleggen

2^e klankbordgroep = datum?

3^e klankbordgroep = datum?

Agenda

Wij hebben voor de eerste klankbordgroep een agenda / programma gemaakt, maar in het kader van co-creatie willen we de groep ook zelf willen laten bepalen waar u de volgende klankbordsessies over wil spreken.

Aan welke expertise is behoefte?

VRAGEN?

