

Verslag klankbordgroep woonwagenlocaties Westerhaar-Vriezenveensewijk

Aanwezig:

Gemeente: Peter van der Dussen, Jeroen Kemna, Noël van Tilburg, Margreet Koster

vertegenwoordigers van toekomstige woonwagenbewoners, omwonenden en (sport)verenigingen.

1. Opening

De heer Van der Dussen opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

2. Toelichting aangepast inrichtingsplan

- De eerder voorgestelde locatie is vervallen vanwege plannen voor een padelbaan.
- De gemeente onderzoekt het terrein van de voormalige waterzuivering als nieuwe locatie.
- De gemeente is in gesprek met het Waterschap over aankoop van de grond.

De heer Van der Dussen licht toe dat plaatsing nabij het pompstation is toegestaan. De strook voor kermismaterieel is geen openbaar terrein.

Een omwonende vraagt waarom vooraf niet geïnventariseerd is hoeveel ruimte de kermisexploitanten nodig hebben. Dit was wel gedaan, maar wijkt af van eerdere berichtgeving. De kermisexploitanten hebben vier vrachtwagens, daarnaast aanhangwagens en een draaimolen. Mogelijk is er een ruimte voor opslag bij de Zwembadlaan? Er passeren diverse mogelijkheden de revue.

Woon-werklocatie

Volgens een omwonende is het beschikbaar stellen van woonwerklocaties niet meer mogelijk in de gemeente en ervaart het beschikbaar stellen van een dergelijke locatie voor kermisexploitanten als afwijkend beleid. Veel bedrijven willen wonen en werken combineren, maar dat mag niet. Bovendien is er geen sprake van industrie maar van opslag. Stel dit wordt een woon-werklocatie, inclusief voor de kermisexploitanten.

De heer Kemna licht toe dat de gemeente de verplichting tot het realiseren van woonwagenlocaties. We leggen minder aan dan we wettelijk verplicht zijn, de gemeenteraad beslist hierover. De opdracht vanuit de raad is maximaal 10 woonwagens per locatie:

- 10 x Flierdijk Vroomshoop
 - 10 x Den Ham
 - 4 x Vriezenveen
 - 5 x Westerhaar
- => Kermisexploitanten

Vanuit het Europees Hof is o.a. bepaald dat wonen in familieverband verplicht is. De familie waar het hier om gaat is met vijf gezinnen kermisexploitant en heeft moeten aantonen roots te hebben in de wereld van de woonwagenbewoners; specifiek die van de kermisexploitanten.

3. Planning

UPDATE

De op woensdag 28 mei geplande inloopavond over de woonwagenlocaties in Westerhaar-Vriezenveensewijk gaat niet door. Deze is uitgesteld tot een later moment omdat een aantal zaken die in deze klankbordgroep aan de orde zijn geweest nog uitgezocht moeten worden.

De gemeenteraad neemt in het najaar (in plaats van in juli 2025) een besluit.

Dit is later dan verwacht omdat de gemeenteraad een voorstel behandelt waarin alle locaties opgenomen zijn.

Daarna volgt een traject met onderzoeken zodat een omgevingsplanprocedure opgestart kan worden. Het is niet bekend hoelang dit traject zal duren. Dit is afhankelijk van onderzoeken en eventuele bezwaren.

Bestemming

Volgens een omwonende is het bestemmingsplan nu bos/agrarisch gebied. Zijn bedrijf is hiernaast gevestigd. Er is wel rekening gehouden met spuitzonering¹. Er wordt separaat een afspraak gemaakt met de omwonende en de heer Van der Dussen.

Planschade?

Een omwonende vraagt of er budget is voor planschade. Als er al sprake is van schade dan wordt het volgens de hiervoor wet- en regelgeving uitgekeerd aldus de heer Van der Dussen.

Woningbouw

Een omwonende vindt dat Westerhaar wordt gediscrimineerd omdat er voor een bepaalde doelgroep wordt geselecteerd terwijl hier dringend woningen nodig zijn voor jongeren. Er kan nauwelijks gebouwd worden in Westerhaar. Dit terwijl er in alle andere kernen grote plannen zijn om woningen te bouwen. Ook stagneert er veel in Westerhaar door het tekort aan woningbouw, er zijn problemen met een school, jongeren trekken weg en dat is nadelig voor het verenigingsleven. Daarnaast is er ook geen ruimte meer voor industrie / bedrijvigheid te krijgen binnen Westerhaar, zo constateert de omwonende.

De gemeente is ook met andere locaties bezig voor reguliere woningbouw aldus de heer Van der Dussen. De behoefte is groot. Vanavond gaat het om het woonwagenlocaties in Westerhaar-Vriezenveensewijk, niet over de woningbouw elders. De gemeenteraad beslist,

¹ Spuitzonering is een ruimte rondom agrarische gebieden waar gewasbeschermingsmiddelen mogen worden gebruikt, om risico's voor de gezondheid van mensen en het milieu te beperken. Het is een gebied waar gewassen met bijvoorbeeld pesticiden en herbiciden bespoten mogen worden, maar waar mensen niet (voor langere tijd) verblijven.

ambtenaren bereiden voor. Zo heeft de heer Van der Dussen contact met partijen over de woningbouw. Ondernemersvraagstukken zijn nu niet aan de orde.

Een omwonende heeft deze vragen naar eigen zeggen ook gesteld in november 2024 maar daar is geen antwoord op gekomen.

Het Trioterrein is door de provincie aangewezen als sleutelproject om woningen te bouwen voor Westerhaar, vertelt de heer Van der Dussen. Dit is niet toereikend voor ondernemers en inwoners vinden de omwonenden. Zij zijn van mening dat de Zwembadlaan geschikt is voor kleine ondernemers.

Er komt een totaal omgevingsplan voor de gehele gemeente: daar moeten de vragen van ondernemers over de combinatie wonen/werken worden ingebracht. De heer Van der Dussen kan de betreffende aanwezigen de juiste contactgegevens hiervoor aanleveren.

Praktische bezwaren

De mogelijkheden op het terrein van het waterschap zijn te laag voor de woonwagens van de kermisexploitant aldus een omwonende.

Er zijn verschillende uitdagingen qua infrastructuur met transport. Men moet veelal door de kern van Westerhaar rijden, daarover zijn de omwonenden bezorgd.

Een omwonenden vraagt de compensatiestrook aan de Groenlanden te faciliteren voor groot materiaal.

4.Rondvraag

- Kan nieuwe bedrijvigheid in Oosterweilanden uitgebreid worden met woonwagenlocaties? Dat is regeltechnisch niet mogelijk.
- De omwonenden verzoeken de projectleider hen meer mee te nemen in het proces.
- De omwonenden willen weten hoe de onderzoeken naar de locaties tot stand zijn gekomen. Dit is een combinatie van intern en extern onderzoek, waarmee ook de wethouders hebben meegekeken, aldus de heer Van der Dussen.
- De vorige aangewezen strook waar nu padelbanen op zijn geprojecteerd, was juist gekozen vanwege het feit dat een deel bestemd was voor wonen en een deel voor bedrijvigheid. Dit leek toen een ideale locatie om toch wonen en werken gescheiden te houden en te voldoen aan de mensenrechtelijke verplichtingen conform landelijk en Europees beleid.
- De heer Van der Dussen koppelt een en ander intern terug en laat dan weten hoe het proces verder gaat en komt terug op de aangegeven zaken.
- Stichting Sportfietzers is in overleg over een mountainbikeroute en wil hier graag t.z.t. aandacht voor.

Afsluiting

De heer Van der Dussen sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

ACTIES

Nr.	Actiepunt	Verantwoordelijke	Deadline / Opmerking
1	Terugkoppeling over ruimtebehoefte kermisexploitanten	Gemeente (Van der Dussen)	Voor besluitvorming
2	Aparte afspraak met omwonende over spuitzonering	Gemeente (Van der Dussen)	Wordt ingepland
3	Terugkoppeling over eerder gestelde vragen (november 2024)	Gemeente	Zo spoedig mogelijk
4	Verduidelijking over gebruik compensatiestrook aan bedrijfsterrein Garstelanden	Gemeente	Provincie is tegen verdere uitbreiding
5	Contactgegevens voor ondernemersvragen over wonen/werken	Gemeente	Wordt op aanvraag verstrekt

Vragenlijst Klankbordgroep Woonwagenlocaties Westerhaar-Vriezenveensewijk 14-05-2025

Nr	Vraag	Status / Antwoord
1	Mogen woonwagens bij het pompstation geplaatst worden?	Ja
2	Waarom is vooraf niet geïnventariseerd hoeveel ruimte nodig is?	Dat is wel gedaan alleen is de uitkomst nu anders
3	Waarom pas nu een klankbordgroep als er sinds 2018 over gesproken wordt?	Niet beantwoord
4	Is er budget voor planschade?	Ja, volgens wet- en regelgeving
5	Waarom wordt voor een specifieke doelgroep gekozen terwijl jongeren ook woningen nodig hebben?	Er zijn sinds de jaren 80 heel veel woningen gebouwd, maar de standplaatsen voor woonwagens zijn alleen maar geamoveerd. Deze moeten volgens landelijke en Europese regelgeving weer worden hersteld. Daarnaast zijn er woningbouwplannen op het Trioterrein
6	Waarom zijn eerdere vragen (november 2024) niet beantwoord?	Wordt intern teruggekoppeld
7	Is de Zwembadlaan geschikt voor opslag of kleine ondernemers?	Wordt besproken, geen definitief antwoord
8	Kan het industrieterrein worden aangepast voor kermiswagens?	Nee, hoogte is onvoldoende
9	Is het Didam-arrest van toepassing?	Ja, gemeente volgt regelgeving
10	Kan de compensatiestrook aan de Groenlanden worden gebruikt voor groot materiaal?	Nog niet beantwoord
11	Kan nieuwe industrie in Oosterweilanden worden uitgebreid met woonwagenlocaties?	Nee, regeltechnisch niet mogelijk
12	Hoe zijn de locatieonderzoeken tot stand gekomen?	Combinatie van intern en extern onderzoek
13	Worden omwonenden voldoende meegenomen in het proces?	Verzoek genoteerd, actiepunt opgenomen