

Verslag klankbordgroep Den Ham

(ontsluiting aan de Kerkallee)

Aanwezig:

Gemeente: Peter van der Dussen, Jeroen Kemna, Noël van Tilburg, Margreet Koster

Vertegenwoordigers van toekomstige woonwagenbewoners en sportverenigingen.

Afwezig: omwonenden, Mijande Wonen

Opening

De heer Van der Dussen opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.

Verslag vorige klankbordgroepoverleg d.d. 31-01-2025

Het verslag wordt goedgekeurd.

Naar aanleiding van het verslag: de stikstofberekening is begin dit jaar nog een keer herhaald, het plan (met name het woonrijp maken geeft stikstof uitstoot) valt binnen de stikstofnormen.

Aangepast inrichtingsplan

Het plan is enigszins aangepast, met een kleine verschuiving vanwege een zogeheten 'zinkbassin'. De grond is eigendom van de gemeente en wordt verhuurd. FC Twente Madness: het strookje gras verdwijnt.

Op de 3D-tekening lijkt er veel beton op het binnenplein te zitten, dit wordt groen.

De woonwagenunits zijn gebouwd volgens de eisen voor houtskeletbouw uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Dat betekent dat er per woonwagen van 5 x 15 meter er wegens de overstekken van 50 cm rondom, een bouwvlak van 6 x 16 m nodig is. Er zit 5 meter tussen het meest uitstekende deel van elke woonwagen. Er zijn twee parkeerplaatsen per standplaats in het openbaar gebied.

Concept Beeldkwaliteitsplan

De woonwagenbewoners geven aan dat zij de voorkeur hebben voor een kleurstelling van wit met antraciet. Ze zijn niet enthousiast over de huidige kleurkeuze, die volgens hen afbreuk doet aan het karakter van een woonwagen. Ze ervaren dat de voorgestelde kleurstelling hun woonwagens laat lijken op reguliere woningen, waardoor hun identiteit als woonwagenbewoners wordt aangetast.

Daarbij wordt ook de vraag gesteld of het noodzakelijk is dat in elke kern in de gemeente dezelfde kleuren worden gehanteerd? Of is er ruimte voor maatwerk per locatie en doelgroep? Dit punt staat genoteerd, de heer Van der Dussen komt erop terug.

De gemeente legt de erfbeplanting aan en zorgt voor de erfafscheidingen.

De vloer van de woonwagen komt ongeveer 60 cm boven het maaiveld. Er komt een berging met een meterkast bij elke woonwagen. Dit om vertraging in de aansluiting van nutsvoorzieningen te voorkomen. Er komen hardgebakken dakpannen, openslaande deuren en een gasloze verwarmingsinstallatie met wtw¹-unit in de installatiekast die achter de woonwagen staat.

De trappen worden uitgevoerd in metaal. Bewoners die deze willen bewerken dienen dit met de woningcorporatie te overleggen. Volgens de brandveiligheidseisen mag er niet geparkeerd worden naast de woonwagens op de standplaats.

De heer Kemna kan een bezichtiging naar de gepresenteerde woonwagen organiseren. Dat is in Mill. Mensen die dit wensen kunnen contact opnemen met woonwagen@twenterand.nl Voor de duidelijkheid: Mijande heeft nog geen offerte aangevraagd of opdracht verstrekt aan de bouwer van deze woonwagens.

Planning

Op maandag 26 mei is er een inloopavond over de woonwagenlocaties in Den Ham en Vroomshoop in het gemeentehuis tussen 19 uur en 21 uur.

De gemeenteraad neemt begin juli 2025² een besluit. Daarna volgt een traject met onderzoeken zodat een omgevingsplanprocedure opgestart kan worden. Het is niet bekend hoelang dit traject zal duren. Dit is vooral afhankelijk van eventuele bezwaren.

Een en ander wordt opgenomen in het totale omgevingsplan en de omgevingsvisie Den Ham. In het najaar komt er duidelijkheid. Een van de aanwezigen vraagt zich af of deze samenvoeging van planning de voortgang niet frustreert? Daar waken we voor. We willen ervoor zorgen dat zowel sportverenigingen als woonwagenlocaties voldoende ruimte hebben. De heer Van der Dussen zoekt dit procedureel uit.

Rondvraag

Hebben de woonwagenbewoners inspraak in de indeling van de woonwagen? Dit is aan woningcorporatie Mijande.

Wat is de huurprijs? Er is een basisprijs voor sociale huur. Er gelden specifieke regels. De woningcorporatie bepaalt de hoogte van de huur.

Enkele deelnemers geven aan geen mail te ontvangen. Zij sturen hun mailadres naar woonwagen@twenterand.nl

Afsluiting

De heer Van der Dussen sluit de vergadering en dankt de aanwezigen voor hun inbreng.

¹ Warmte-terug-win

² Naschrift na de vergadering: dit besluit vindt in het najaar van 2025 plaats