

PARTICIPATIENOTA Woonwagenlocaties Twenterand

Datum: 19 november 2025

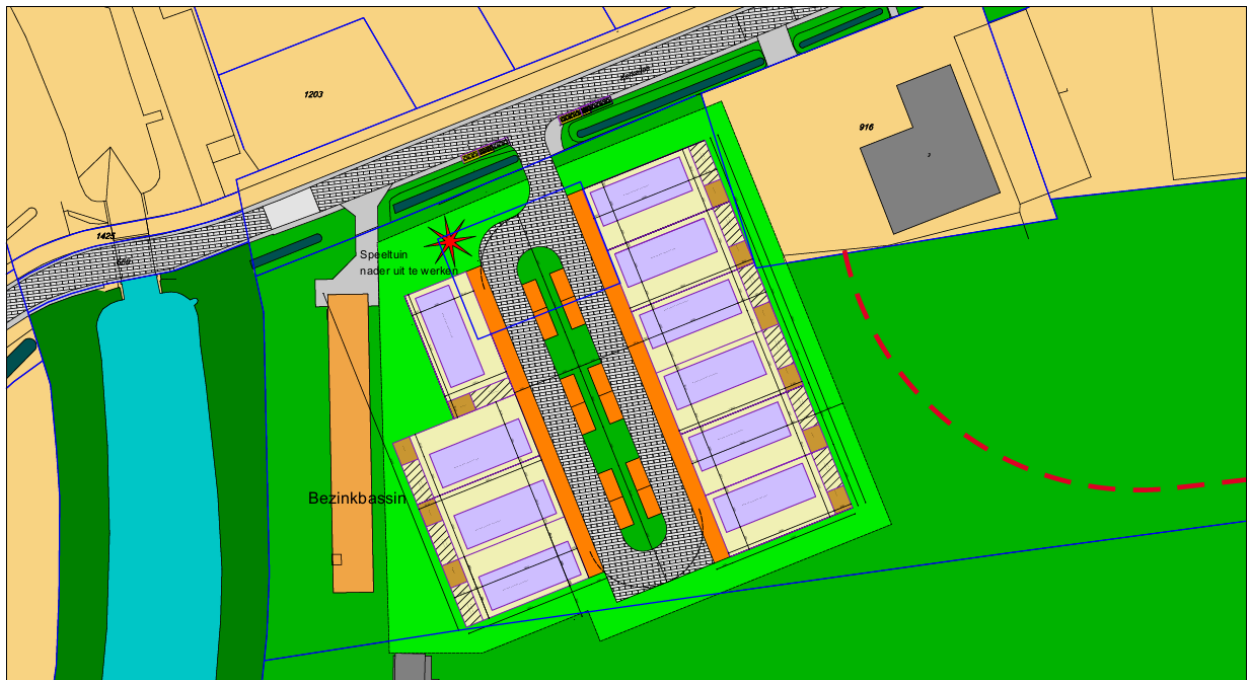
Steller: Peter van der Dussen

Trede participatieladder: raadplegen

Het realiseren van woonwagenlocaties is een gevoelig onderwerp (NIMBY-project). Daarom is vooraf gezocht naar locaties die niet direct naast bestaande woningen liggen, maar ook niet geïsoleerd ver weg van bebouwing.

De voorgestelde locaties in **Den Ham** en **Vroomshoop** staan in het raadsvoorstel. Bij Den Ham licht de dichtstbijzijnde woning op circa 130 meter afstand, bij Vroomshoop is dat circa 140 meter. Deze locaties waren niet ter discussie, mits uitbreiding van de sportterreinen mogelijk blijft en toekomstige wensen vooraf goed in beeld zijn gebracht

Over de inrichting van de locaties en het beeldkwaliteitsplan heeft de raadpleging plaatsgevonden en zijn - waar mogelijk - inbrengen gehonoreerd. Voor beide locaties organiseerden we informatieavonden en klankbordgroep bijeenkomsten. Hierbij streefden we niet naar draagvlak, maar naar begrip en acceptatie.



Den Ham aan de Kerkallee

Informatieavonden omwonenden

15 oktober 2024

18 december 2024

26 mei 2025

Klankbordgroep avonden

30 januari 2025

14 mei 2025

Besloten avond omwonenden

26 augustus 2025

Besloten avond woonwagenbewoners:

22 september 2025

Avond sportverenigingen

10 september 2025 + vooraf bijeenkomst met elke verenigingen apart

De eerste informatieavond (15 oktober 2024) verliep niet goed. Emoties speelden hoog op. Daarom organiseerden we een tweede avond (18 december 2024) onder leiding van een onafhankelijke voorzitter. De wethouder bood hier zijn excuses aan voor de gang van zaken. Verder stond deze tweede avond onder leiding van een onafhankelijke voorzitter. Enkele omwonenden, die op ruim 200 meter wonen, waren emotioneel en reageerden dwingend in de informatiebijeenkomsten. Deze omwonenden zijn uitgenodigd om op een ander moment persoonlijk te overleggen. Hiervan hebben zij geen gebruik gemaakt.

Gevoelens van onveiligheid

Voor de opgerichte klankbordgroep meldden zich alleen toekomstige bewoners van de woonwagens aan. Op de derde informatieavond 26 mei jl. waren enkele omwonenden aanwezig om zich te laten informeren. Men verzocht toen om een avond te organiseren voor alleen direct omwonenden.

Eind augustus organiseerden we een avond, uitsluitend voor de omwonenden. Zij kregen de gelegenheid hun zorgen te uiten. Dit betrof voorvallen die 28 jaar geleden hadden plaatsgevonden. De omwonenden vrezen een herhaling van deze situaties en voelen zich nu niet veilig.

Kernteam

Zodra er zicht is op realisatie, wordt een kernteam opgericht met vertegenwoordigers van de gemeente, Mijande Wonen en de wijkagent. Omwonenden en sportverenigingen kunnen rechtstreeks contact opnemen met dit kernteam wanneer er iets speelt. Daarnaast is er de mogelijkheid tot periodiek overleg, als daar behoefte aan is.

Geen draagvlak

De uitkomst is echter dat er vanuit de omwonenden geen draagvlak is om aan de Kerkallee 10 woonwagens te realiseren. Dit staat echter haaks op het volgende: Op 22 september 2023, voor de raadsvergadering van 26 september 2023, stuurden omwonenden een brief naar het College en de raadsleden. Hierin gaven ze aan akkoord gaan te met maximaal 6 woonwagenstandplaatsen. Daarbij werd door omwonenden opgemerkt dat deze standplaatsen ontsloten dienen te worden aan de Kerkallee. Ook gaven zij aan dat de woonwagens in het verlengde van de bestaande bebouwing aan de Kerkallee gesitueerd dienen te worden. Dat laatste is echter niet mogelijk vanwege de ligging van een grote rioolbezinkkelder aldaar.

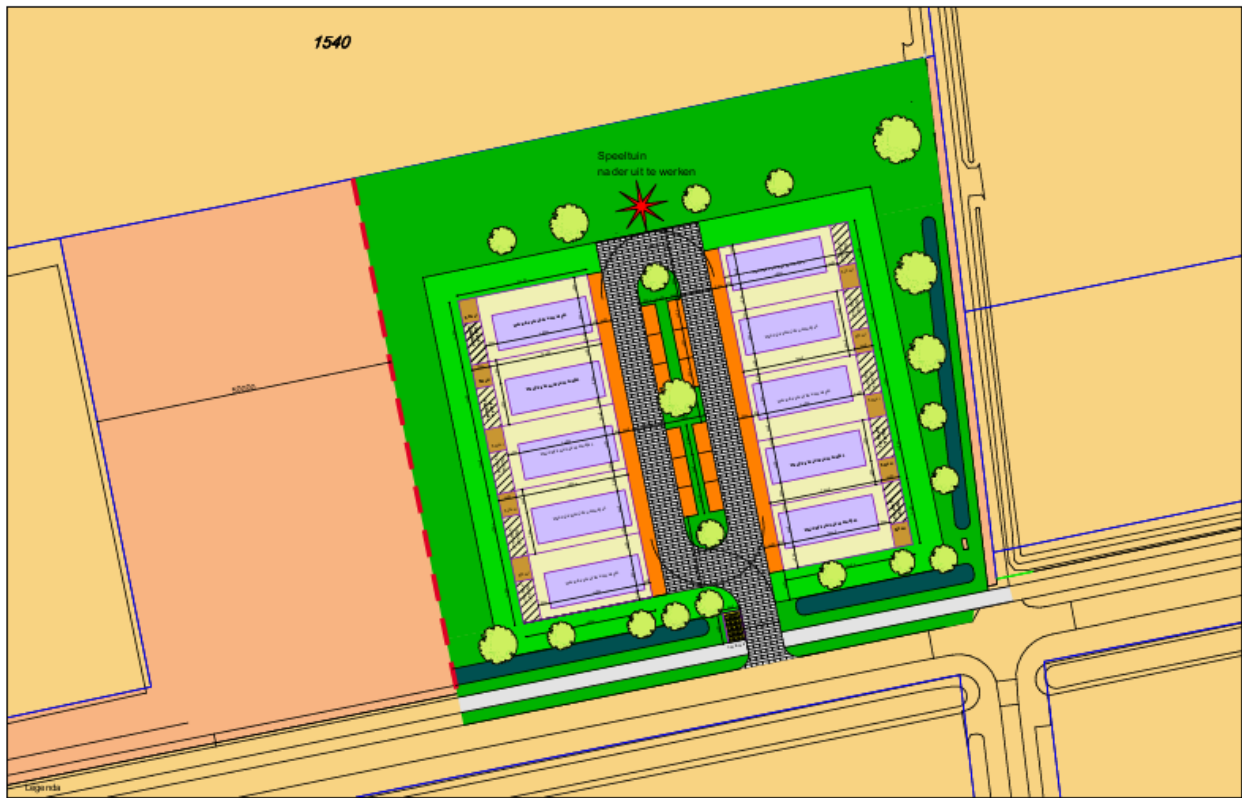
Verplaatsing naar sportpark

Op dit moment worden de mogelijkheden verkend om de ijsbaan, de tennisvereniging en FC Twente Madness te verplaatsen naar het sportpark nabij de motorclub. De benodigde gronden daarvoor zijn in eigendom van de gemeente. Op de vrijkomende locaties kunnen dan ongeveer 90 woningen worden gerealiseerd.

In verkennende gesprekken met de tennisvereniging, de ijsbaanvereniging, FC Twente Madness, de motorclub en de voetbalvereniging bespraken we hun (ruimtelijke) wensen en voorkeuren (participatietrede meebepalen). Dit is nodig om de financiële haalbaarheid te bepalen. De vertegenwoordigers van de sportverenigingen staan in beginsel positief tegenover een mogelijke verplaatsing naar het sportpark.

Randbeplanting

Als de verplaatsing van de ijsbaan, tennisvereniging en FC Twente Madness *niet* doorgaat, is voor de ontwikkeling van de woonwagenlocatie extra ruimte nodig. In dat geval wordt een strook van ongeveer 5 meter van het huidige grasveld van FC Twente Madness gebruikt om een groene randbeplanting rond de woonwagenlocatie aan te leggen. FC Twente Madness pacht deze grond van de gemeente. De tennisvereniging zou graag op de vrijgekomen skatebaan een 5^{de} tennisbaan aanleggen. De benodigde afstand tussen deze tennisbaan en de dichtstbijzijnde woonwagen dient minimaal 50 meter te zijn. Dat is (net) te realiseren. De bestaande ijsbaan dient in dit geval ingekort te worden.



Vroomshoop aan de Flierdijk

Informatieavonden omwonenden

16 oktober 2024
19 december 2024
26 mei 2025

Klankbordgroep avonden

4 februari 2025
21 mei 2025

Overleg sportverenigingen

24 mei 2025 Voetbal
25 september 2025

Besloten avond woonwagenbewoners:

22 september 2025

De eerste participatieavond (16 oktober 2024) verliep niet goed. Emoties liepen hoog op. Daarom organiseerden we een tweede avond (19 december 2024) onder leiding van een onafhankelijke voorzitter. De wethouder bood hier zijn excuses aan voor de gang van zaken.

Klankbordgroep en participatieproces

Voor de klankbordgroep meldden zich zowel toekomstige bewoners van de woonwagens, omwonenden als vertegenwoordigers van de sportverenigingen aan. Tijdens de eerste bijeenkomst konden de woonwagenbewoners door ziekte niet aanwezig zijn. Met de sportverenigingen is daarnaast een apart overleg gevoerd over hun toekomstige plannen en wensen. Op 26 mei 2025 vond een derde inloopavond plaats, waarin de inrichtingsplannen en het concept-beeldkwaliteitsplan zijn gepresenteerd. Tijdens een besloten bijeenkomst – op 22 september 2025 – voor woonwagenbewoners lichtten we het geüpdatete beeldkwaliteitsplan toe. Op 25 september 2025 bespraken we de plannen voor de woonwagenlocatie opnieuw tijdens een regulier overleg tussen de gemeente en de sportverenigingen.

Ligging

De woonwagenlocatie ligt op ongeveer 140 meter van de dichtstbijzijnde woning. Het verkeer van en naar de woonwagens gaat niet door de naastgelegen wijk Boshoeck.

Bewoners van Boshoeck gaven de voorkeur aan een locatie aan de westkant van het sportpark, of nog verder weg. Dit zou echter betekenen dat de woonwagens geïsoleerd komen te liggen van andere bebouwing, wat niet wenselijk is.

Tijdens de participatie bespraken we de verkeersontsluiting via de Flierdijk. Een alternatief – gedeeltelijke ontsluiting via de te verhardende zandweg aan de oostzijde – werd door bewoners van Boshoeck niet als prettig ervaren.

Voetbalverenigingen

Als de ledengroei doorzet, is in de toekomst extra capaciteit nodig om te voetballen. Hiervoor zijn twee opties in beeld, maar er wordt nu nog geen keuze gemaakt:

1. Vervanging van een bestaand grasveld door kunstgras, zodat het intensiever gebruikt kan worden.
2. Aanleg van een nieuw grasveld op het agrarisch perceel aan de westzijde.
 - De afstand tot het naastgelegen PV-veld is ruim 100 meter, dus voldoende.
 - Het veld zou wel op enige afstand van kleedkamers en kantine komen te liggen.

De voorkeur van de voetbalverenigingen is om – als er in de toekomst gekozen wordt voor uitbreiding met een grasveld – dit aan de oostzijde te doen, juist waar nu de woonwagens gepland zijn.

Het aankopen van het agrarisch perceel aan de westzijde (4,2 hectare of een deel daarvan) op voorhand voor een mogelijke uitbreiding vinden wij niet verantwoord.

Korfbalvereniging

- De korfbalvereniging maakt zich, gezien de nabijheid van de woonwagenlocatie, zorgen over mogelijke lichthinder vanuit het korfbalveld. De wettelijke afstandsnorm is 50 meter, de werkelijke afstand bedraagt echter circa 70 meter.
- Het korfbalveld wordt in de winterperiode bovendien niet gebruikt, waardoor de veldverlichting beperkt gebruikt wordt ten opzichte van voetbalvelden.
- Daarnaast heeft de korfbalvereniging de mogelijkheid om in de toekomst uit te breiden met één veld op de locatie van het voormalige korfbalveld. Deze uitbreiding ligt dan verder van de woonwagenlocatie liggen.

Overlast

De sportverenigingen hebben enkele zorgen geuit over:

- Geluidsoverlast
- Lichtvervuiling
- Verkeersveiligheid

Deze punten worden verder uitgewerkt en beantwoord in de fase van de vergunningsaanvraag, waarin de plannen concreet worden getoetst aan de geldende normen en maatregelen.

Toekomstige bewoners van de woonwagens weten dat zij naast een sportcomplex komen te wonen. Elders in het land zijn hiermee goede ervaringen opgedaan. Bewoners zijn vooraf geïnformeerd over de geluidsproductie en verlichting die bij een sportpark horen.

Kernteam

Zodra er zicht is op realisatie, wordt een kernteam opgericht met vertegenwoordigers van de gemeente, Mijande Wonen en de wijkagent. Omwonenden en sportverenigingen kunnen rechtstreeks contact opnemen met dit kernteam wanneer er iets speelt. Daarnaast is er de mogelijkheid tot periodiek overleg, als daar behoefte aan is.