



Ruimtelijke onderbouwing

TIJDELIJKE OPVANG OEKRAÏNERS
SPORTLAAN VRIEZENVEEN



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Plangegevens

Naam	Tijdelijke opvang Oekraïners Sportlaan Vriezenveen
Plantype	Ruimtelijke onderbouwing
Status	Ontwerp
Datum	27-06-2022
Projectnummer	22AF264
Opsteller	Ad Fontem Ruimtelijk Advies Stationsstraat 37 7622 LW Borne
Contactpersoon	K.A. Hesselink MSc

074 255 7020

info@ad-fontem.nl

www.ad-fontem.nl



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Inhoudsopgave

01	INLEIDING	1
	01.1 Aanleiding	1
	01.2 Ligging en begrenzing projectgebied	1
	01.3 Vigerend bestemmingsplan	3
	01.4 Opzet ruimtelijke onderbouwing	4
02	HET PLAN	5
	02.1 Huidige situatie	5
	02.2 Toekomstige situatie	5
03	BELEIDSKADERS	7
	03.1 Rijksbeleid	7
	03.2 Provinciaal beleid	9
	03.3 Gemeentelijk beleid	14
04	OMGEVINGSASPECTEN	17
	04.1 Vormvrije m.e.r.- beoordeling	17
	04.2 Bedrijven en milieuzonering	19
	04.3 Bodem	22
	04.4 Geluid	22
	04.5 Externe veiligheid	24
	04.6 Luchtkwaliteit	26
	04.7 Water	28
	04.8 Ecologie	31
	04.9 Archeologie en cultuurhistorie	35
	04.10 Verkeer en parkeren	37

05	ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	39
06	CONCLUSIE	40
07	BIJLAGEN	41

01 INLEIDING

01.1 Aanleiding

De gemeente Twenterand is voornemens om een locatie aan de Sportlaan in Vriezenveen te gebruiken ten behoeve van tijdelijke opvang van personen met een Oekraïense nationaliteit (hierna: Oekraïners). Het gaat om maximaal 58 personen verdeeld over maximaal 12 chalets voor een periode van in eerste instantie 2 tot 5 jaar. Dit kan verlengd worden tot maximaal 10 jaar. De locatie heeft momenteel echter niet de juiste bestemming om de opvang te kunnen realiseren. De beoogde opvang is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. De gemeente Twenterand heeft aangegeven voornemens te zijn hiervan af te wijken middels toepassing van een kleine buitenplanse afwijkingsbevoegdheid, namelijk de kruimelgevallenregeling.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan voor gevallen die per Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) zijn aangewezen met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij om de zogenaamde kruimelgevallen die zijn opgenomen in artikel 4, lid 11, bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor):

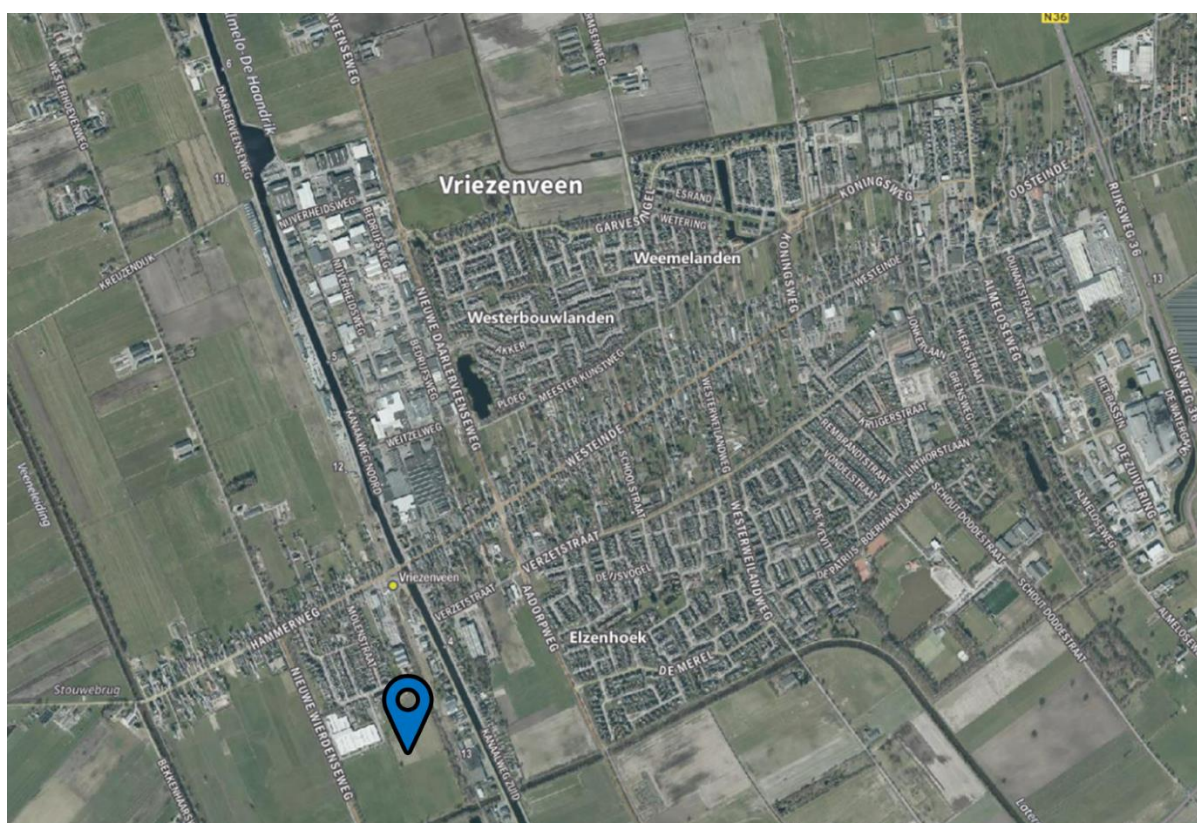
- Lid 11: ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

In artikel 2.12, eerste lid, Wabo staat vermeld dat de toestemming tot afwijken van het bestemmingsplan in per AMvB aangewezen gevallen (artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 2 Wabo) niet in strijd mag zijn met een goede ruimtelijke ordening (artikel 4, lid 1, bijlage II). Op basis van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet het bevoegd gezag zorgvuldig de belangen afwegen. In dat kader dient een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden.

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

01.2 Ligging en begrenzing projectgebied

Het projectgebied ligt op een perceel aan de Sportlaan, aan de westkant van Vriezenveen (binnen bebouwde kom). Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie M, nummer 443. In figuur 1 is de planlocatie weergegeven. In figuur 2 is het kadastrale perceel weergegeven.



Figuur 1 – beoogde locatie tijdelijke opvang Vriezenveen (bron: PDOK viewer)



Figuur 2 – kadastraal plangebied Sportlaan Vriezenveen (bron: KadastraleKaart.com)

01.3 Vigerend bestemmingsplan

De locatie aan de Sportlaan in Vriezenveen ligt binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Twenterand', vastgesteld op 13 maart 2013 door de gemeenteraad van Twenterand. De planlocatie beschikt over de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie lage verwachting' en 'Waarde – Landschap' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – waterhuishouding'. Ook heeft het perceel twee gebiedsaanduidingen, te weten: 'milieuzone – intrekgebied' en 'vrijwaringszone – laagvliegroue'.

Ook is er een facetplan van toepassing. Het betreft 'Facetplan Parkeren Twenterand', vastgesteld op 15 mei 2018 door de gemeenteraad van Twenterand. Het facetplan parkeren gaat in op de parkeerregeling binnen de gemeente Twenterand. Figuur 3 toont een uitsnede van de verbeelding van dit bestemmingsplan. De planlocatie is rood omlijnd.



Figuur 3 - geldend planologisch regime (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Binnen de bestemming 'Agrarisch' zijn de aangewezen gronden in eerste instantie bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. Bedrijfsgebouwen mogen alleen binnen het bouwvlak worden gebouwd. Op het plangebied ligt momenteel geen bouwvlak.

De beoogde opvang van Oekraïners is daarmee in strijd met het geldende bestemmingsplan. Door middel van een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan (art. 4 lid 11 Bijlage II Besluit omgevingsrecht) kan het beoogde initiatief mogelijk gemaakt worden, indien wordt aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet hierin.

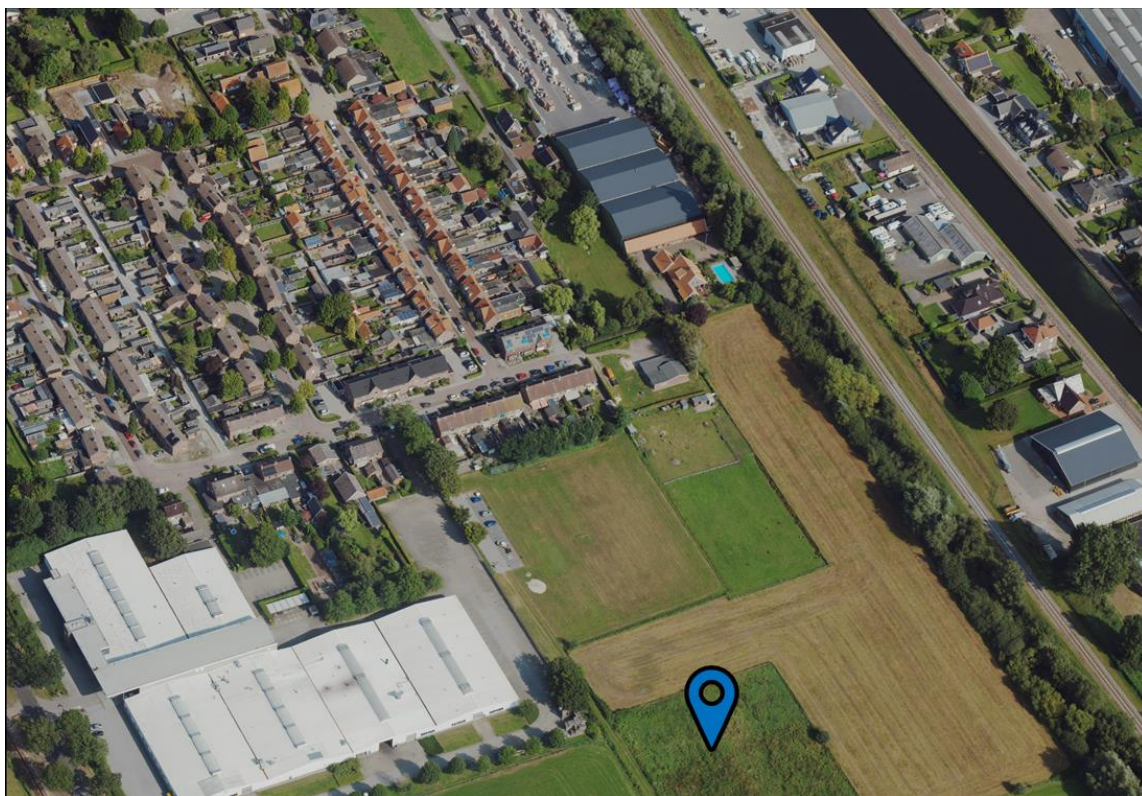
01.4 Opzet ruimtelijke onderbouwing

In de volgende hoofdstukken is het project nader toegelicht. In eerste instantie wordt ingegaan op het project zelf (hoofdstuk 2). Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 stilgestaan bij het van belang zijnde overheidsbeleid (rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid). In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan diverse omgevingsaspecten zoals geluid, archeologie, externe veiligheid, parkeren etc. In hoofdstuk 5 worden de conclusie beschreven.

02 HET PLAN

02.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er aan de Sportlaan in Vriezenveen sprake van een agrarisch perceel. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 7.000 m². Het perceel wordt ontsloten via de Sportlaan. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich voornamelijk woningen, agrarische percelen, een maatschappelijke bestemming en bedrijvigheid (Nieuwe Wierdenseweg 1). Deze bedrijfsbestemming is momenteel in gebruik door Brinks Components. Dit bedrijf is gespecialiseerd in het produceren van ventielblokken voor hydraulische toepassingen.

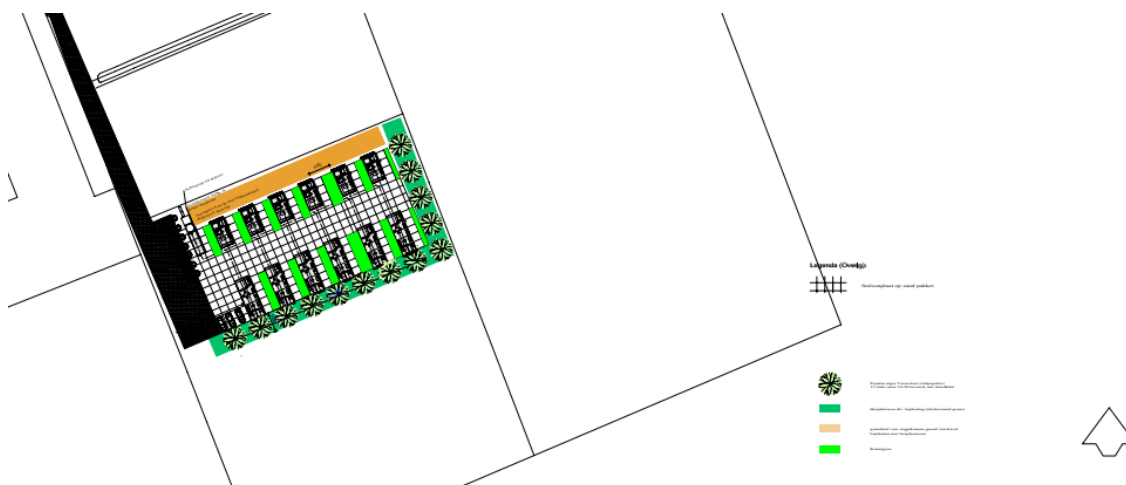


Figuur 4 - plangebied Sportlaan Vriezenveen (bron: Cyclomedia.com)

02.2 Toekomstige situatie

De gemeente Twenterand wil het perceel aan de Sportlaan gebruiken ten behoeve van tijdelijke opvang Oekraïners. Het plan is om maximaal 12 chalets op het perceel te plaatsen, inclusief een kantoor- en wasruimte. Dit biedt ruimte voor maximaal 58 personen. In eerste instantie voor een periode van 2 tot 5 jaar, met een maximum van 10 jaar. Parkeren vindt plaats op eigen terrein en de ontsluiting van het gemotoriseerde verkeer zal plaatsvinden via een tijdelijke ontsluiting langs het bedrijfsperceel richting de Nieuwe Wierdenseweg

Het terrein heeft een totale oppervlakte van in totaal circa 1.500 m². Het gehele terrein krijgt een groene omzoming door middel van populieren, bosplantsoen en een haag. In figuur 6 en bijlage 1 is de beoogde situatie weergegeven.



Figuur 5 - beoogde situatie opvang Sportlaan Vriezenveen (bron: gemeente Twenterand)

Het voornemen is om op de locatie tijdelijke opvang te bieden ten behoeve van Oekraïners. Dit is op basis van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. De gemeente Twenterand heeft aangegeven de beoogde ontwikkeling mogelijk te willen maken via de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het geldende bestemmingsplan. De wettelijke grondslag hiervoor is te vinden in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 o Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4 lid 11 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht. Hierbij dient te worden aangetoond dat de beoogde ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt in de door ons op te stellen ruimtelijke onderbouwing onderbouwd.

03 BELEIDSKADERS

03.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de Nederlandse leefomgeving. Hiermee kunnen we inspelen op de grote uitdagingen die voor ons liggen. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI zet de Rijksoverheid een proces in gang waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden.

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Conclusie

Wonen is één van de basisbehoeften van mensen. In de Nationale Omgevingsvisie wordt aangegeven dat iedereen in Nederland prettig moet kunnen wonen voor een redelijke prijs. Een woningvoorraad die aansluit op de huidige en toekomstige woonbehoefte van mensen is daarom van nationaal belang.

Het huidige woningtekort en de toename van het aantal inwoners en huishoudens vraagt een groei van de woningvoorraad (vooral in en bij de stedelijke regio's) in een fijne, leefbare omgeving. Tussen 2019 en 2035 moet de woningvoorraad met circa 1,1 miljoen woningen worden vergroot. De primaire verantwoordelijkheid voor de gebouwde omgeving, de woningvoorraad en de leefbaarheid ligt bij gemeenten en provincies. Het Rijk is systeemverantwoordelijk. Het is de rol van het Rijk om de kaders te stellen, te stimuleren, eventueel te sanctioneren, waar nodig middelen ter beschikking te stellen – bijvoorbeeld via de huurtoeslag, hypotheekrenteaftrek of de regeling woningbouwimpuls voor gemeenten – en met gemeenten en provincies samen te werken om (bovenlokale, inclusief grensoverschrijdende) knelpunten op te lossen en realisatie van de nationale belangen te waarborgen.

Naast de woningdruk voor inwoners en huishoudens, is er ook grote woningdruk voor de (tijdelijke) opvang van Oekraïners. Zoals is beschreven ligt de primaire verantwoordelijkheid voor de gebouwde omgeving en de opvang van Oekraïners bij de gemeenten en provincies. In de paragrafen 3.2.3 en 3.3.2 wordt de realisatie van de tijdelijke opvang getoetst aan het provinciale beleid en gemeentelijke beleid. Daarin wordt aangetoond dat het past binnen het provinciale en gemeentelijke beleid ten aanzien van de logiesfunctie en flexwonen. Daarmee past het plan binnen de prioriteiten van de NOVI en kan geconcludeerd worden dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) schrijft voor dat van een nieuwe 'stedelijke ontwikkeling' die in een bestemmingsplan wordt mogelijk gemaakt moet worden aangetoond dat er sprake is van een behoefte. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat een toelichting tevens een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit wordt de 'Ladder Duurzame Verstedelijking' genoemd.

De beschrijving van de behoefte aan de betreffende, 'stedelijke ontwikkeling', moet inzichtelijk maken of, in relatie tot het bestaande aanbod, concreet behoefte bestaat aan de desbetreffende ontwikkeling. Die behoefte moet dan worden afgewogen tegen het bestaande aanbod, waarbij moet worden gemotiveerd dat rekening is gehouden met het voorkomen van leegstand.

De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent en de verantwoordelijkheid draagt voor de ruimtelijke afweging met betrekking tot die ontwikkeling.

Onderhavig plan

Het plan voorziet in de tijdelijke opvang van maximaal 58 personen verdeeld over maximaal 12 chalets aan de Sportlaan in Vriezenveen. Bij de totstandkoming van een planologisch besluit op grond van de kruimellijst hoeft, gelet op de wettelijke bepalingen, niet getoetst te worden aan de Ladder duurzame verstedelijking [zie de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, zaaknummer 201502129/1/A1]. Derhalve is artikel 3.1.6, tweede lid, Bro ook niet van toepassing.

Wel kan op basis van deze uitspraak worden vastgesteld dat ook wanneer de Ladder niet van toepassing is, er gemotiveerd moet worden dat de ontwikkeling voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en dat de ontwikkeling uitvoerbaar is. Onderhavige onderbouwing voorziet hierin.

03.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel geeft de provinciale visie op de fysieke leefomgeving van Overijssel weer. Hierin worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur aangehaald in samenhang voor een duurzame ontwikkeling van de leefomgeving. De Omgevingsvisie is onder andere een structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of 'rode draden' bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving in de provincie Overijssel. In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing is er gebruik gemaakt van de geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie Overijssel waarin alle wijzigingen van de 'Omgevingsvisie Overijssel 2017. Beken Kleur' tot en met de Ontwerp Actualisatie Omgevingsvisie 2022 (NL.IMRO.9923.phVisie009-on01) zijn opgenomen.

Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel van de provincie Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

- generieke beleidskeuzes;
- ontwikkelingsperspectieven;
- gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

Generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een behoefte aan een bepaalde voorziening. Ook wordt in deze fase het zgn. principe van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik gehanteerd. Hierin komt er kort gezegd op neer dat eerst bestaand bebouwd gebied wordt benut, voordat er uitbreiding in de groene omgeving kan plaatsvinden.

Andere generieke beleidskeuzes betreffen de reserveringen voor waterveiligheid, randvoorwaarden voor externe veiligheid, grondwaterbeschermingsgebieden, bescherming van de ondergrond (aardkundige en archeologische waarden), landbouwontwikkelingsgebieden voor intensieve veehouderij, begrenzing van Nationale Landschappen, Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en verbindingzones enzovoorts. De generieke beleidskeuzes zijn veelal normstellend en verankerd in de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelingsperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven.

Gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt. Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden.

Toetsing van het initiatief aan de uitgangspunten Omgevingsvisie Overijssel

Wanneer het concrete initiatief getoetst wordt aan de Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

Generieke beleidskeuzes

De voor onderhavig plan van belang zijnde keuzes worden hieronder beschreven.

Artikel 2.1.3 Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1:

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharding leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

Doorwerking voor voorliggend plan:

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op het mogelijk maken van tijdelijke opvang van Oekraïners in maximaal 12 chalets. Het projectgebied ligt aan de rand van Vriezenveen, in aansluiting op bestaand bebouwd gebied. Extra beslag op de Groene Omgeving wordt daarmee zoveel mogelijk voorkomen.. Binnen de kern Vriezenveen beschikt de gemeente Twenterand niet voor andere locaties die geschikt zijn voor en voldoen aan de voorwaarden voor opvang. Derhalve kan gesteld worden dat het voornemen voldoet aan de uitgangspunten van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik.

Artikel 2.1.5 Ruimtelijke kwaliteit

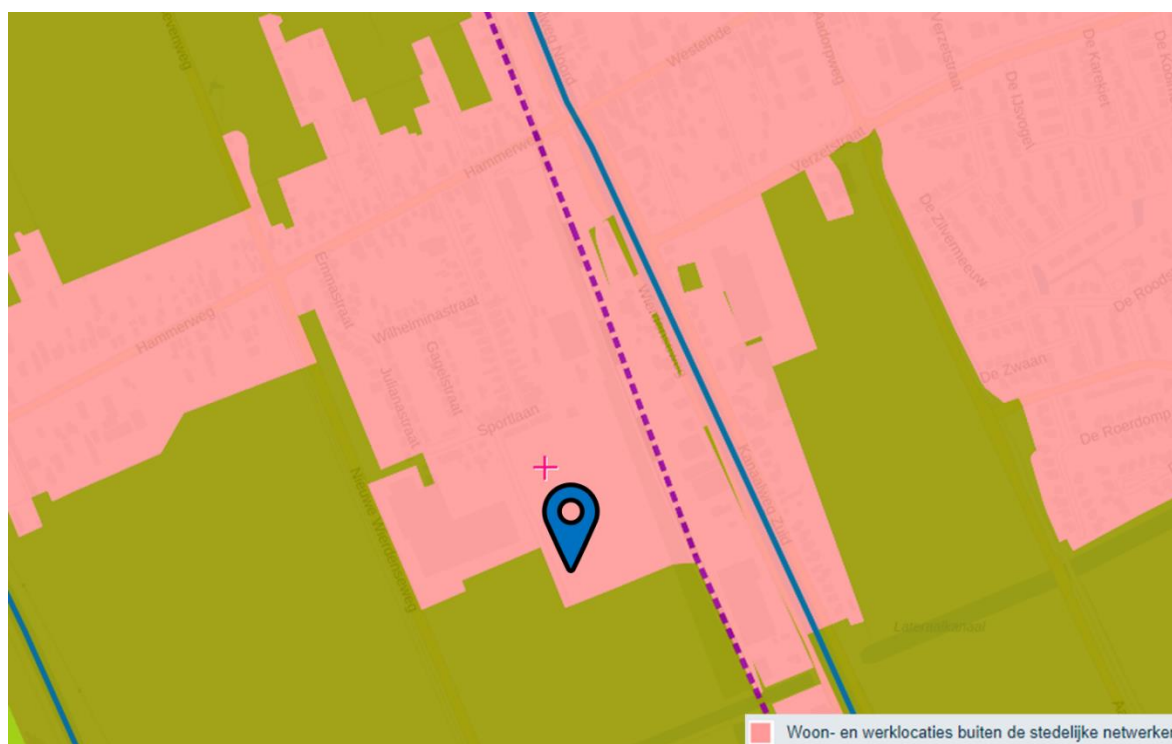
In de toelichting op bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat de nieuwe ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt, bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken.

Doorwerking voor voorliggend plan:

In voorliggend plan worden maximaal 12 chalets geplaatst aan de Sportlaan in Vriezenveen. Het gaat om tijdelijke opvang van Oekraïners. Om de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied te vergroten worden er verschillende landschappelijke inpassingen gedaan. De chalets worden ingepast met een haag en bosplantsoen/populieren. Daarmee wordt de tijdelijke bebouwing goed ingepast in het straatbeeld en omgeving.

Ontwikkelingsperspectieven

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving. In dit geval zijn de ontwikkelingsperspectieven voor de stedelijke omgeving van belang. In figuur 7 is een fragment van de kaart van de ontwikkelingsperspectieven behorende bij de Omgevingsvisie weergegeven.



Figuur 6 – Ontwikkelingsperspectief ‘Wonen- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken’ (bron: provincie Overijssel)

De steden en dorpen buiten de stedelijke netwerken mogen altijd bouwen voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen, inclusief lokaal gewortelde bedrijvigheid, mits onderbouwd en regionaal afgestemd. Herstructurering en transformatie van de woon-, werk-, voorzieningen- en mixmilieus moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur en water te reserveren). Herstructurering en transformatie kunnen ook bijdragen aan de energietransitie (door het nemen van energie-efficiënte maatregelen en/of het opwekken van duurzame energie door bijvoorbeeld het aanwezige dakoppervlak te benutten).

Voorliggend plan voorziet in de tijdelijke opvang van Oekraïners met de daarbijbehorende tijdelijke bebouwing. Hiermee wordt voorzien in een lokale behoefte om mensen op een geschikte locatie op te vangen. Het plan past binnen de ambities van het geldende ontwikkelperspectief.

Gebiedskenmerken

Voor het plangebied gelden de volgende gebiedskenmerken:

- natuurlijke laag: Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)
- laag van het agrarisch cultuurlandschap: hoogveenontginningen
- stedelijke laag: Woonwijken 1955 - nu
- laag van beleving: n.v.t.

Het plangebied ligt aan de rand van Vriezenveen. Het perceel betreft het voormalige volkstuinten gebied. De natuurlijke laag en de laag van het agrarische cultuurlandschap zijn niet meer direct zichtbaar in het plangebied.

Stedelijke laag

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart voor de 'Stedelijke laag' aangeduid met de gebiedstype 'Woonwijken 1955 – nu'.

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Als ontwikkelingen plaats vinden de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Met dit plan wordt rekening gehouden met omliggende functies en bestaande bebouwingsstructuren. De herstructurering houdt daarbij rekening met het behoud, versterking en vernieuwing van de bestaande bebouwing. Verwezen wordt onder andere naar hoofdstuk 2 waarin het ontwerp en de stedenbouwkundige structuur van het herontwikkelingsplan is beschreven. De ontwikkeling is daarmee in overeenstemming met het ter plekke geldende gebiedskenmerk van de 'Stedelijke laag'.

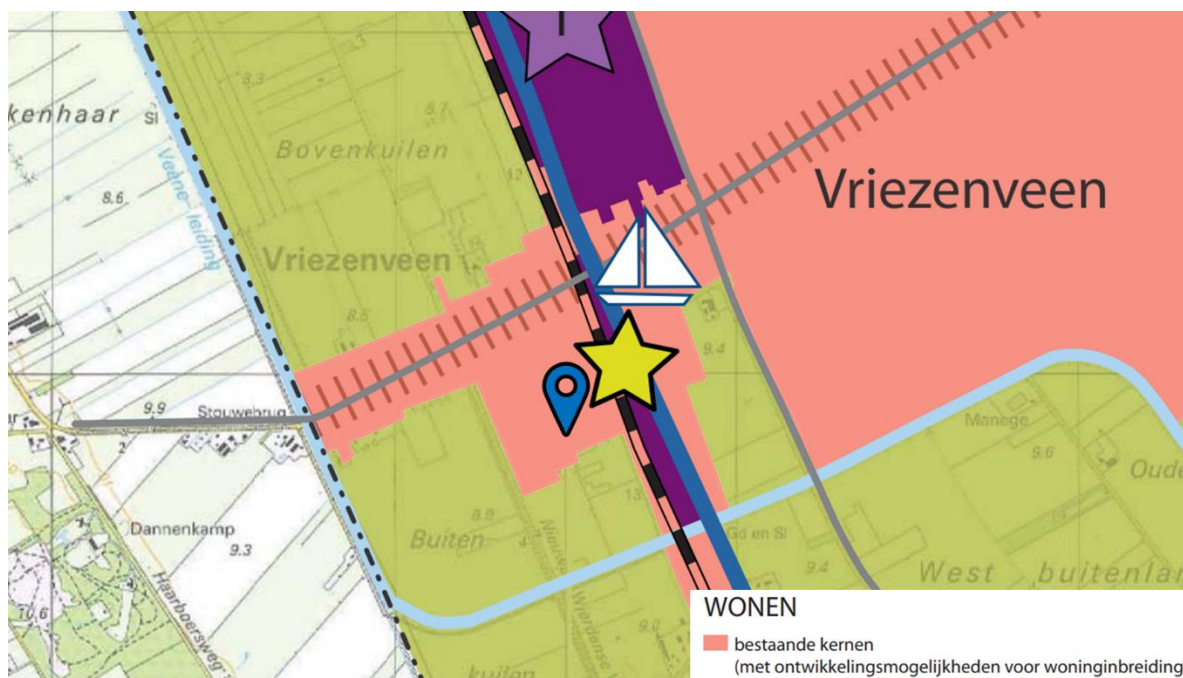
Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de in dit voorliggende plan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoordde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

03.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Twenterand

Op 19 juli 2011 heeft de gemeenteraad van Twenterand de 'Structuurvisie Twenterand' vastgesteld. In figuur 8 is een uitsnede opgenomen van de structuurvisiekaart, waarop het plangebied met een blauwe pijl is aangegeven.



Figuur 7 – uitsnede structuurvisie (bron: gemeente Twenterand)

De structuurvisie spreekt zich uit over de hoofdlijnen van de ruimtelijke ontwikkelingen van de gehele gemeente en geeft richting aan de gewenste ruimtelijke inrichting van een gebied, waardoor voor iedereen duidelijk is of nieuwe initiatieven daarbinnen passen. Voor nieuwe woningbouw wordt in

eerste instantie gezocht binnen de bestaande kernen of in de randen. Daarbij gaat het om ontwikkelingen in kleine eenheden, passend bij de schaal van het onderliggende gebied die bovendien als overzichtelijke en afgeronde gehelen kunnen worden gerealiseerd. In de structuurvisie wordt aangegeven dat het langgerekte ontginningslint van Vriezenveen met diepe smalle kavels en opvallende situering van de bebouwing aan het lint wordt aangemerkt als kwaliteit van de gemeente. Voor wat betreft het landschap is dan ook bepaald dat nieuwe bebouwing in het lint zich moet voegen in de onderliggende structuur (open- gesloten, zichtlijnen, oriëntatie) en originele architectuurkenmerken.

Toets

In de Structuurvisie zijn geen uitgangspunten opgenomen ten behoeve van tijdelijk wonen in het kader van opvang. De locatie bevindt zich binnen de bestaande kern van Vriezenveen. Het is daarmee een logische locatie om dergelijke functies tijdelijk mogelijk te maken. Het betreft tijdelijke bebouwing, die qua aard en schaal kleinschalig is. De bebouwing past daarmee binnen de schaal van de omgeving.

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling in overeenstemming is met/er geen belemmeringen zijn vanuit de Structuurvisie Twenterand.

Beleidsregels planologische kruimelgevallen gemeente Twenterand 2019

Artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) in samenhang met artikel 4 van bijlage II behorende bij artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht (hierna Bor) geeft de mogelijkheid om voor bepaalde gevallen af te wijken van het bestemmingsplan. Deze mogelijkheid staat ook wel bekend onder de kruimelafwijking. Ten tijde van totstandkoming van de beleidsnotitie heeft de gemeente Twenterand in de hele gemeente een uniforme bestemmingsplansystematiek. Op een aantal kleine punten wijken de plannen nog van elkaar af. De systematiek van de gemeente Twenterand is geen statisch document. Gewijzigde inzichten kunnen het wenselijk maken dat sommige planregels tussentijds zo nu en dan wordt aangepast of aangescherpt. Het aanpassen van een beleidsnotitie is minder omvattend dan het aanpassen van alle bestemmingsplannen in de gemeente. Deze beleidsnotitie is een goed instrument om hierop flexibel in te springen.

In het beleidsdocument worden verschillende beleidsregels aangehaald. Voor voorliggende ontwikkeling is artikel 3.11 ander gebruik van gronden of bouwwerken relevant. Hiervoor gelden de volgende regels:

Artikel 3.11. ander gebruik van gronden of bouwwerken

Bor

11. ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.

Beleid

Deze gevallen zijn dermate specifiek dat er geen beleidsregels voor zijn opgesteld. In deze gevallen is maatwerk nodig.

Toets

De gemeente Twenterand houdt voor het ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar, maatwerk aan. Voorliggende onderbouwing voorziet in de motivering ten behoeve van dit maatwerk.

04 OMGEVINGSASPECTEN

Bij ruimtelijke plannen moet in toenemende mate rekening gehouden worden met diverse milieu- en omgevingsaspecten. Bij het beoordelen van deze milieu- en omgevingsaspecten zijn de volgende thema's van belang: milieuzonering, bodem, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, water, ecologie, archeologie, cultuurhistorie, verkeer en parkeren.

04.1 Vormvrije m.e.r.- beoordeling

Op 1 april 2011 is het huidige Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Op 7 juli 2017 zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd binnen dit besluit om de m.e.r.-procedure eenduidiger en overzichtelijker te maken, alsmede het aspect milieueffectrapportage explicieter te behandelen in aanvragen. Dit besluit heeft tot doel het vaststellen van mogelijke, ernstig nadelige milieugevolgen ten gevolge van een activiteit binnen de aanvraag.

Binnen het Besluit milieueffectrapportage zijn een tweetal mogelijkheden opgenomen hoe om te gaan met dit besluit bij een aanvraag. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd, maar onder de gestelde drempelwaarden blijft, volstaat een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wanneer de beoogde activiteit in de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage wordt benoemd en bovendien de gestelde drempelwaarden overstijgt, is de betreffende aanvraag m.e.r.-plichtig. Op dat moment zal een m.e.r.-rapportage op moeten worden gesteld.

Toets

Het begrip 'stedelijk ontwikkelingsproject' is niet gedefinieerd. In de toelichting op het Besluit m.e.r. zijn wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. In dat kader wordt verwezen naar woningen, parkeerterreinen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan.

Als gevolg van dit plan worden op het voormalige volkstuinen gebied maximaal 12 chalets geplaatst voor de tijdelijke opvang van Oekraïners. Onder verwijzing van de uitspraken van de Raad van State van 15 maart 2017 (ECLI:NL:RVS:2017:694), 31 januari 2018 (ECLI:NL:RVS:2018:348) en 17 april 2019 (ECLI:NL:RVS:2019:1253) hangt het antwoord op de vraag of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit milieueffectrapportage af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de

voorzienende ontwikkeling een rol spelen. Uit deze uitspraken volgt eveneens dat het antwoord op de vraag of een activiteit kan worden aangemerkt als een activiteit als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage, niet afhankelijk is van het antwoord op de vraag of per saldo aanzienlijke negatieve gevolgen voor het milieu kunnen ontstaan.

Uit recente jurisprudentie [ECLI:NL:RBLIM:2019:2684] van de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg blijkt dat het toestaan van huisvesting voor maximaal 300 arbeidsmigranten in tijdelijke woonunits met bijbehorende voorzieningen op een agrarisch perceel niet wordt gezien als 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Hiertoe overweegt de voorzieningenrechter dat het project, hoewel een einde komt aan het agrarisch gebruik van het perceel, naar zijn aard past binnen de omgeving. Het perceel sluit immers aan op grootschalige bedrijfspanden, wordt ontsloten door een grote provinciale weg en ligt ingeklemd tussen twee grootschalige vakantieparken. Van een (louter) agrarische dan wel natuurlijke omgeving is ook indien het agrarisch gebruik van het perceel zou worden gehandhaafd, op die plek (in westelijke richting) nauwelijks sprake. De omvang van het project vormt evenmin aanleiding om uit te gaan van een 'stedelijk ontwikkelingsproject'. Daarbij acht de voorzieningenrechter van belang dat het perceel, hoewel het bebouwde oppervlakte toeneemt, landschappelijk wordt ingepast door de aanleg van (groene) taluds en een groenstrook. De bebouwing op het perceel wordt hierdoor ook (grotendeels) aan het zicht onttrokken. De ruimtelijke uitstraling van het project is hierdoor, mede gelet op de geringe negatieve gevolgen die het project voor het milieu heeft en de getroffen maatregelen ter voorkoming van overlast (permanent toezicht door beheerders en de aanwezigheid van noodzakelijke voorzieningen en voldoende parkeergelegenheid op het terrein), relatief beperkt. Gelet hierop kan het bouwplan naar het voorlopige oordeel van de voorzieningenrechter niet als een 'stedelijk ontwikkelingsproject' in de zin van artikel 5, zesde lid, van bijlage II van het Bor worden aangemerkt.

Ook jurisprudentie van de Raad van State biedt aanknopingspunten. De Afdeling oordeelt dat de bouw van 12 nieuwe woningen niet wordt gezien als stedelijk ontwikkelingsproject [ABRS 11 maart 2020, no. 201901464/1/R1]. Naar het oordeel van de Afdeling kan hetgeen in het plan is voorzien, gelet op de aard en omvang ervan, niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Weliswaar is sprake van een geringe toename van de bebouwingsmogelijkheden en weliswaar verandert het gebruik van het perceel door de realisatie van 12 woningen, maar dat betekent niet dat hetgeen waarin het plan voorziet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject (...). Daarbij is van belang dat sprake is van bestaand gebouwd gebied en dat het ruimtebeslag van de voorzienende bebouwing beperkt is (...). Dat op elk bouwperceel maximaal 75 m² aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan, leidt niet tot een ander oordeel. Nu de voorzienende ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject vormt, behoeft er geen reguliere of vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Gelet op bovengenoemde uitspraken kan onderhavig plan – het plaatsen van maximaal 12 chalets voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 58 Oekraïners – niet worden aangemerkt als een nieuw stedelijk ontwikkelingsproject. Het perceel sluit aan op bestaande bebouwing, de omvang is kleinschalig/ruimtebeslag is beperkt en de locatie wordt landschappelijke ingepast middels beplanting. De bebouwing wordt hierdoor grotendeels aan het zicht onttrokken. Daarbij is in Hoofdstuk 4 is aangetoond dat dit plan geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Op basis hiervan geldt dat het plan geen nieuw stedelijk ontwikkelingsproject betreft en derhalve niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is.

04.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- Externe werking: Het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies. Oftewel: past de nieuwe functie in de omgeving?
- Interne werking: Het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen. Oftewel: laat de omgeving de nieuwe functie toe?

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype 'rustige woonwijk/buitengebied' dan wel 'gemengd gebied'. Hiervoor gelden de volgende definities:

- Rustige woonwijk: een gebied met overwegend dezelfde functie, namelijk wonen;
- Gemengd gebied: een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Daarnaast gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen.

In figuur 9 zijn de richtafstanden weergegeven.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Figuur 8 - richtafstanden VNG-uitgave bedrijven- en milieuzonering

Toets

Bij het realiseren van een nieuwe functie dient gekeken te worden of de nieuwe functie past in de omgeving (externe werking) en of de omgeving de nieuwe functie toelaat (interne werking).

Het plangebied ligt aan de rand van de bebouwde kom van Vriezenveen. Ten noorden van het plangebied bevindt zich een sportveld. Ten westen van het plangebied ligt een bedrijfsbestemming. Ten zuiden van het plangebied liggen agrarische gronden en ten oosten van het plangebied ligt de spoorlijn Vriezenveen-Almelo en de nodige bedrijvigheid. Ook al zijn dit de nodige functies, gaan we voor voorliggend plan voorzichtigheidshalve uit van de categorie 'rustige woonwijk/buitengebied'. Dit mede vanwege de ligging aan de rand van de kern, in het buitengebied van Twenterand.

Externe werking

Bij de externe werking gaat het om de vraag of de realisatie van onderhavig plan leidt tot hinder of belemmeringen voor de omgeving. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat

van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast. De opvang van vluchtelingen betreft een (tijdelijke) woonfunctie. Dit betreft geen milieubelastende functie. Hiervoor zijn geen richtafstanden opgenomen in de VNG-publicatie. De functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving. Nadere toetsing op dit onderdeel is niet vereist.

Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functie hinder ondervindt van bestaande functies in de omgeving.

In de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich voornamelijk woningen. De dichtstbijzijnde milieubelastende functie betreft een bedrijfsperceel aan de Nieuwe Wierdenseweg 1. De afstand bedraagt circa 20 meter. Hier is (licht) industrie, bouwnijverheid, repartie- en verhuurbedrijven, groothandel en overige dienstverlenende bedrijven toegestaan. De toelaatbaarheid van bedrijven met het oog op het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand van de bij de voorschriften gevoegde Staat van bedrijven. Bedrijven die wat betreft geur, stof, gevaar en geluid vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2, zijn zonder meer toelaatbaar. Dat betekent dat zwaardere categorieën echter niet direct uitgesloten zijn.

Aan de Nieuwe Wierdenseweg 1 zit momenteel Brinks Components. Dit bedrijf is gespecialiseerd in metaal bewerking (specifiek in ventielblokken voor hydraulische toepassingen). Voor de categorie 'Overige metaalbewerkende industrie' geldt milieucategorie 3.2. Uitgaande van de categorie 'rustige woonwijk/buitengebied' geldt hiervoor een richtafstand van 100 meter. De opvang ligt op een afstand van circa 20 meter. Van de richtafstanden kan gemotiveerd afgeweken worden.

Door Cauberg-Huygen is in het verleden al onderzoek gedaan naar de bedrijfsactiviteiten van Brinks Components. Het onderzoek is uitgevoerd voor omliggende woningen die op circa 15 meter afstand van het bedrijfspand gelegen zijn. Uit dit onderzoek blijkt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus in de representatieve bedrijfssituatie in de avond- en/of nachtperiode worden overschreden ten opzichte van de vigerende geluidvoorschriften. De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus zijn echter niet hoger dan de richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde conform woonomgeving 'rustige woonwijk, weinig verkeer' uit de 'Handreiking'.

De chalets bevinden zich op circa 20 meter afstand van het bedrijfsperceel van Brinks Components. De afstand is daarmee groter dan de afstand van de omliggende woningen tot het bedrijfsperceel. Ook worden de bedrijfshallen van het bedrijfsperceel aan de zijde van de opvang, enkel gebruikt voor opslag. Er vinden hier geen zware bedrijfsactiviteiten plaats.

Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het mogelijk maken van opvang geen extra hinder zal veroorzaken. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'bedrijven en milieuzonering' geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

04.3 Bodem

Bij ontwikkeling dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

- als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m²;
- als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder dan 2 uur gehanteerd;
- als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

Toets

Het voorgenomen plan betreft een tijdelijke functiewijziging met tijdelijke bebouwing. Er vinden geen grondroerende activiteiten plaats vinden. Er vindt daarmee geen grondverzet plaats. Daarbij is er in de huidige en toekomstige situatie sprake van een gevoelige functie. Daarmee kan aangenomen worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor zowel het huidige (voormalig volkstuinencomplex) en beoogde gebruik (tijdelijke opvang).

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

04.4 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen. De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.

- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Toets

Wegverkeerslawaaï

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

1 in stedelijk gebied:

- voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;
- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;

Deze zonering geldt niet:

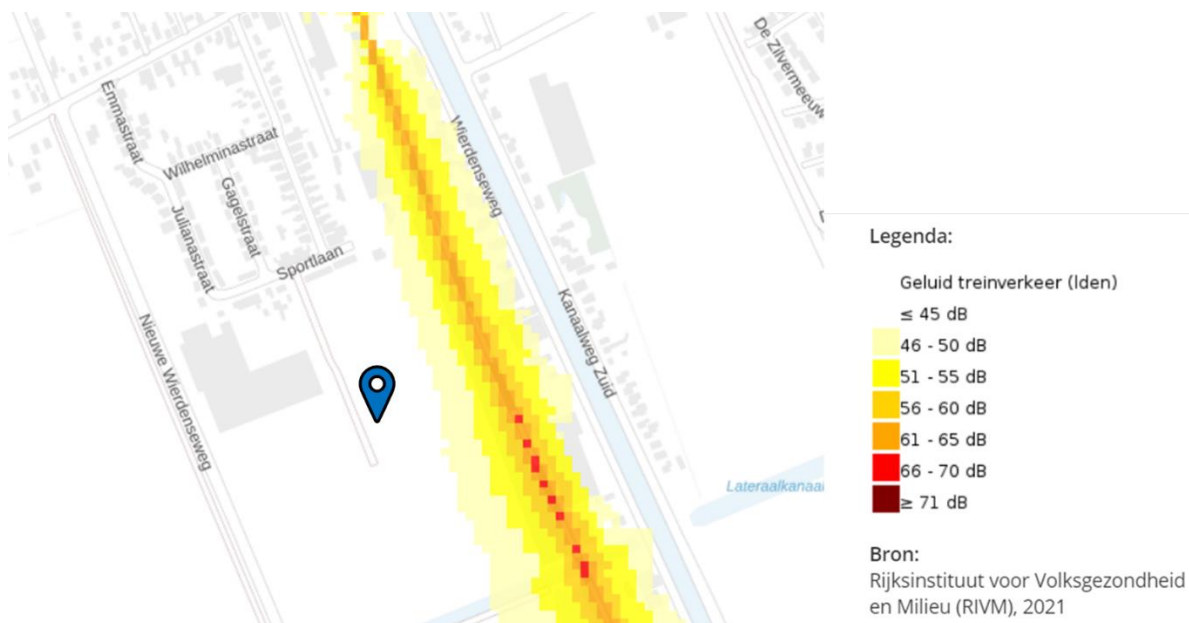
- voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Conform artikel 76a van de Wet geluidhinder hoeft er in het kader van een omgevingsvergunning tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan voor een periode korter dan 10 jaar niet getoetst te worden aan de Wet geluidhinder. Gezien het plan een tijdelijke afwijking voor een periode van maximaal 10 jaar betreft, hoeft voor het aspect geluid geen formele toetsing aan de Wet geluidhinder plaats te vinden.

Wel moet er getoetst worden of het voornemen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat. Rondom de planlocatie liggen voornamelijk 30 km/u wegen. Hiervoor geldt de zonering van de Wet geluidhinder niet. De verkeersintensiteit is dusdanig dat de geluidbelasting op de gevels van de chalets gering zal zijn. De dichtstbijzijnde 60 km/u weg (Nieuwe Wierdenseweg) bevindt zich op ruim 200 meter afstand. Geconcludeerd kan worden dat gezien de afstand tussen het projectgebied en deze weg het aspect 'wegverkeerslawaaï' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Railverkeerslawaai

De spoorweg Almelo-Vriezenveen bevindt zich op circa 110 meter afstand. Op basis van de geldende geluidproductieplafonds bedraagt de zone ter hoogte van het plangebied 100 meter. De toekomstige chalets zijn daarmee buiten de zone gesitueerd. Daarnaast blijkt uit figuur 10 dat het spoorweglawaai ter hoogte van het plangebied onder de 45 dB blijft. Geconcludeerd kan worden dat het aspect ‘spoorweglawaai’ geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.



Figuur 9 – spoorweglawaai spoorlijn Almelo-Vriezenveen (bron: Atlas voor de Leefomgeving)

Industrielawaai

In de direct omgeving van het plangebied zijn geen geluidsgezoneerde bedrijventerreinen aanwezig. Geconcludeerd kan worden dat het aspect ‘Geluid’ geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

04.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen.

Toets en conclusie



Figuur 10 - uitsnede risicokaart ter hoogte van de Sportlaan Vriezenveen (bron: Atlas voor de Leefomgeving)

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 110 meter van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. De dichtstbijzijnde risicobron betreft de spoorlijn Almelo-Vriezenveen. Deze spoorlijn staat aangeschreven als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Dit basisnet spoor kent geen plasbrandaandachtsgebied en geen plaatsgebonden risicocontour. Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van de letaliteit van de stofcategorieën die over het spoor vervoerd worden. Daarmee ligt het plangebied buiten de risicocontour van deze spoorweg. Gelet op de afstand van het plangebied tot aan de dichtstbijzijnde risicobron geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel
- inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Een en ander brengt met zich mee dat het project in overeenstemming is met wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid. Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

04.6 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen. De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300

meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Toets en conclusie

Er is sprake van het toevoegen van tijdelijke woningen waarin de opvang van Oekraïners plaatsvindt. Dit betreft geen gevoelige bestemming. Met de NIBM-tool van het kenniscentrum InfoMil kan eenvoudig en snel bij kleinere ruimtelijke plannen worden bepaald of deze in betekende mate bijdragen aan de concentratie van een stof in de buitenlucht.

Onderhavig plan betreft het tijdelijk mogen maken van een logies- /woonfunctie in chalets aan de Sportlaan in Vriezenveen. In totaal gaat het om maximaal 12 chalets. De gebruikers van de chalets kunnen een eigen auto hebben. In de praktijk maken de gebruikers echter veelal gebruik van het openbaar vervoer en/of de fiets. Daarnaast zijn er maximaal 2 locatiemanagers aanwezig op de locatie. Uitgaande dat elk chalet maximaal één auto heeft, zijn dat maximaal 14 auto's (inclusief de twee locatiemanagers). Dat zijn maximaal 28 verkeersbewegingen (heen en terug) per dag. Daarnaast zal er nog enig verkeer zijn voor het ophalen van afval, brengen van goederen e.d. Dit zal waarschijnlijk maximaal 32 extra verkeersbewegingen per dag zijn. Daarmee bedragen de verkeersbewegingen maximaal 32 verkeersbewegingen (heen en terug) per dag. In figuur 12 is de worst-case berekening weergegeven met voertuigbewegingen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	32
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,02
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 11 - Worst-case berekening voor bijdrage van extra verkeer (bron: Infomil.nl)

Uit deze berekening volgt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekenende mate is. Er is geen nader onderzoek nodig. Uit de jaarlijkse rapportage van de luchtkwaliteit blijkt

bovendien dat er, in de omgeving van het plangebied, langs wegen geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Een overschrijding van de grenswaarden is ook in de toekomst niet te verwachten. Aanvullend onderzoek naar de luchtkwaliteit is derhalve niet nodig. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

04.7 Water

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Waterbeleid Vechtstromen

De Europese Kaderrichtlijn Water is richtinggevend voor de bescherming van de oppervlaktewaterkwaliteit in de landen in de Europese Unie. Aan alle oppervlaktewateren in een stroomgebied worden kwaliteitsdoelen gesteld die in 2015 moeten worden bereikt. Ruimtelijk relevant rijksbeleid is verwoord in de Nota Ruimte en het Nationaal Waterplan (inclusief de stroomgebiedbeheerplannen).

Op provinciaal niveau zijn de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening richtinggevend voor ruimtelijke plannen. Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2016-2021. De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn de Kaderrichtlijn Water en retentiecompensatie. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regelstellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

Op gemeentelijk niveau zijn het in overleg met Waterschap Vechtstromen opgestelde gemeentelijk Waterplan en het gemeentelijk Rioleringsplan van belang bij het afwegen van waterbelangen in ruimtelijke plannen.

Watervisie 2050

Het Waterschap Vechtstromen heeft op 14 april 2021 de Watervisie 2050 vastgesteld.

In deze Watervisie staat de drie belangrijkste opgaven waaraan Vechtstromen volgens zeven hoofdlijnen wil werken met partners en inwoners. De drie belangrijkste opgaves zijn:

- de toenemende droogte en wateroverlast als gevolg van klimaatverandering;

- de waterkwaliteit die onder druk staat:
- de transitie naar een duurzame ontwikkeling.

De Watervisie zal worden doorvertaald naar een Waterbeheerprogramma waarin wordt bepaald hoe het Waterschap in de periode 2022-2028 gaat werken aan haar opgaves. In het beheerprogramma zal het beleid en de maatregelen worden opgenomen. Totdat het beheerprogramma is uitgewerkt, gelden nog de beleidskaders van rijk en provincie die nader zijn uitgewerkt in het Waterbeheerplan 2022-2027.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld door het algemeen bestuur van Vechtstromen. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg). Voor partners en ingezetenen verschaft het programma inzicht in de wijze waarop het waterschap omgaat met het water in het beheergebied.

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 door het algemeen bestuur is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Het waterbeheerprogramma sluit aan bij plannen van andere partijen zoals het Nationale waterplan (Nationaal Water Programma 2022-2027), het Stroomgebiedsbeheerplan Rijndelta en de Omgevingsvisie van de provincies Overijssel en Drenthe.

Belangrijk uitgangspunt van het Waterbeheerprogramma is de verandering van het klimaat. De weersomstandigheden zijn steeds minder vaak gemiddeld. Dat merken we de laatste twee decennia steeds duidelijker. De winters worden natter en in de zomer zijn er langere hete en droge perioden en vallen de buien steeds meer lokaal. Deze zomerbuien hebben vaker een zeer hoge intensiteit, wat leidt tot hoge afvoerpieken en overstromingen. Het watersysteem is nog niet goed toegerust op die verandering. Het is nu nog vooral ingericht op basis van gemiddelden - de normale beheersituatie enerzijds en het voorkomen van wateroverlast anderzijds - en niet op langdurige droge periodes en incidentele hoosbuien. Dit betekent dat het watersysteem aangepast moet worden. Daarbij heeft het waterschap de ambitie om te komen tot een klimaatrobuust watersysteem in 2050: een systeem dat zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht tegen een stootje kan en goed is toegerust op veranderingen en grotere weersextremen. Overeenkomstig de Watervisie 2050 heeft het waterschap de volgende hoofdlijnen aangegeven waar de komende jaren aan gewerkt wordt:

- Als gevolg van de klimaatverandering wil het waterschap zorgen voor meer balans tussen 'droge voeten' en het beperken van wateroverlast. Dat betekent dat water het leidende

principe is voor het inrichten van de leefomgeving in plaats van andersom: water volgend aan de inrichting.

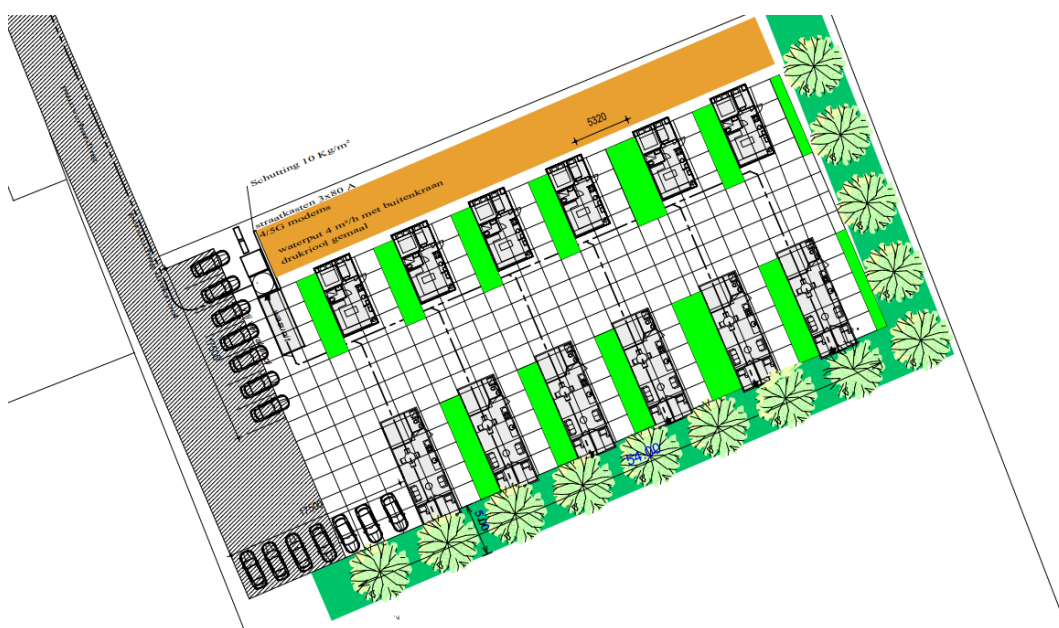
- Er wordt meer aandacht gegeven aan het vasthouden van water in de bodem.
- Regenwater wordt niet als afvalwater beschouwd, maar als bouwsteen in de ontwikkeling van een robuust watersysteem.

Watertoetsproces

Op 26 mei 2023 is via www.dewatertoets.nl de digitale watertoets verricht. Deze toets is als bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de watertoets is de 'Normale procedure' van toepassing. Het plan is besproken met Waterschap Vechtstromen. Momenteel is er op de locatie geen sprake van wateroverlast op de locatie. De verharding neemt met voorliggend plan wel toe. Dat zal ongeveer met 1.400 m² zijn. Het gaat om maximaal 12 chalets en een kleine ruimte ten behoeve van kantoor- en wasruimte. Tussen de chalets worden stelconplaten op zand gelegd.

Het terrein wordt opgehoogd waardoor de opvang is minimaal 30 cm hoger dan de as van de weg. De afwatering zal plaatsvinden vanaf het terrein naar de sloot aan de zuidzijde van het terrein. Tussen de bomen die worden aangeplant wordt voldoende ruimte gehouden, zodat een goede afwatering geborgd kan worden. Tot slot worden de chalets aangesloten op de riolering van de Sportlaan. Regenwater en afvalwater wordt niet verzameld in dezelfde rioolbuis.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect 'Water' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.



Figuur 12 - beoogde situatie Sportlaan Vriezenveen (bron: gemeente Twenterand)

04.8 Ecologie

Bij een ruimtelijk plan moeten de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling met betrekking tot aanwezige natuurwaarden in beeld worden gebracht. Daarbij wordt ingegaan op de relatie van het plan met beschermde gebieden, beschermde soorten, en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De wettelijke kaders hiervoor worden gevormd door Europese richtlijnen (Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn), nationale regelgeving (Wet natuurbescherming) en provinciale regelgeving (NNN in provinciale verordening).

Toets

In opdracht van de gemeente Twenterand heeft Gras Advies een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Sportlaan te Vriezenveen. De initiatiefnemer is voornemens om hier een gemeentelijke opvanglocatie voor Ontheemden Oekraïners te realiseren.

De geplande werkzaamheden hebben mogelijk invloed op (beschermde) flora en fauna. Tijdens een verkennend onderzoek, de quickscan, wordt de invloed van het project op (beschermde) flora en fauna beoordeeld. Tijdens deze quickscan is de huidige en potentiële aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in en in de directe omgeving van het projectgebied inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht. Op basis van deze soorten- en gebiedsinformatie zijn uitspraken gedaan over mogelijke effecten van het voorgenomen project.

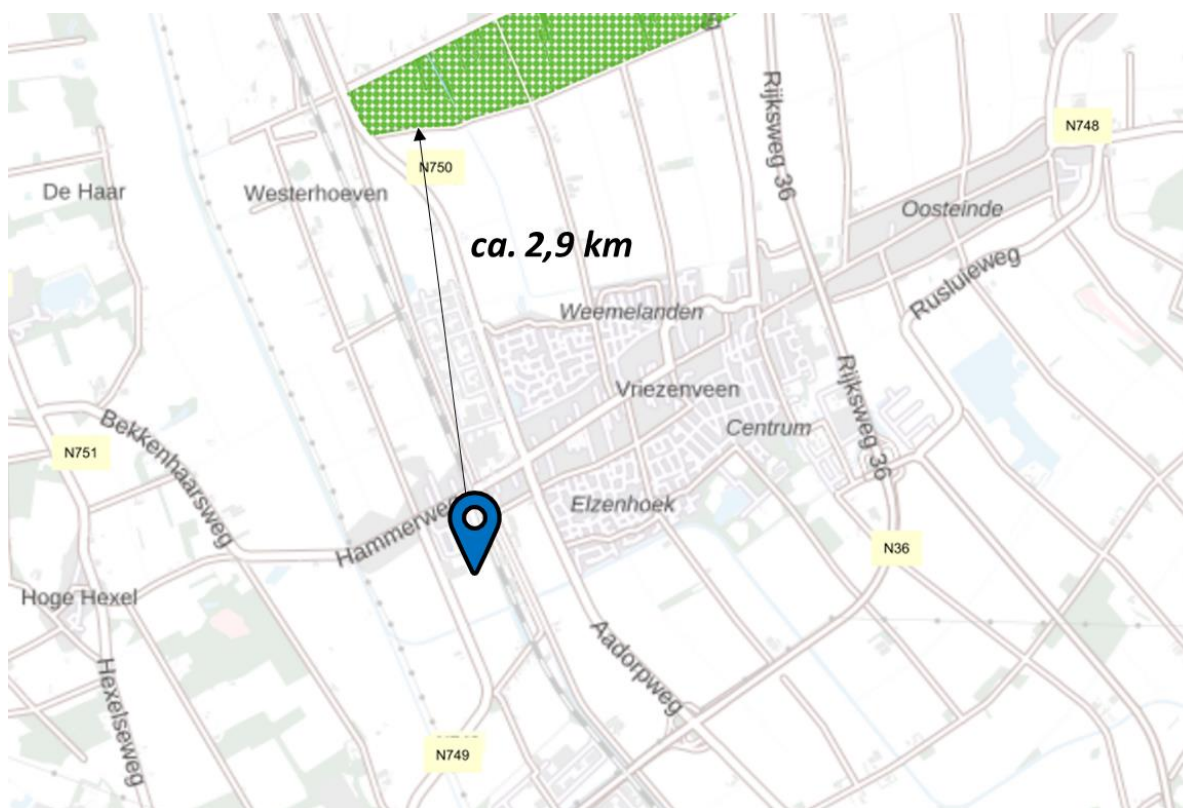
De conclusies en aanbevelingen zijn als volgt:

Beschermde gebieden

Het projectgebied ligt buiten zowel Natura 2000-gebieden als Natuurnetwerk Nederland gebieden. Gezien de beperkte impact van de ontwikkeling en de afstanden tussen het projectgebied en deze gebieden, wordt verstoring hiervan uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

Het Nederlands Natuurnetwerk (NNN, voormalig EHS) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de EHS) is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van de NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten. Gelet op de afstand (circa 2,9 kilometer) tussen het plangebied en de NNN en feit dat de invloedssfeer van de voorgenomen activiteit als lokaal wordt beschouwd, heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN.



Figuur 13 - Natuur Netwerk Nederland in de omgeving van het plangebied (bron: Atlas van Overijssel)

Natura 2000-gebied

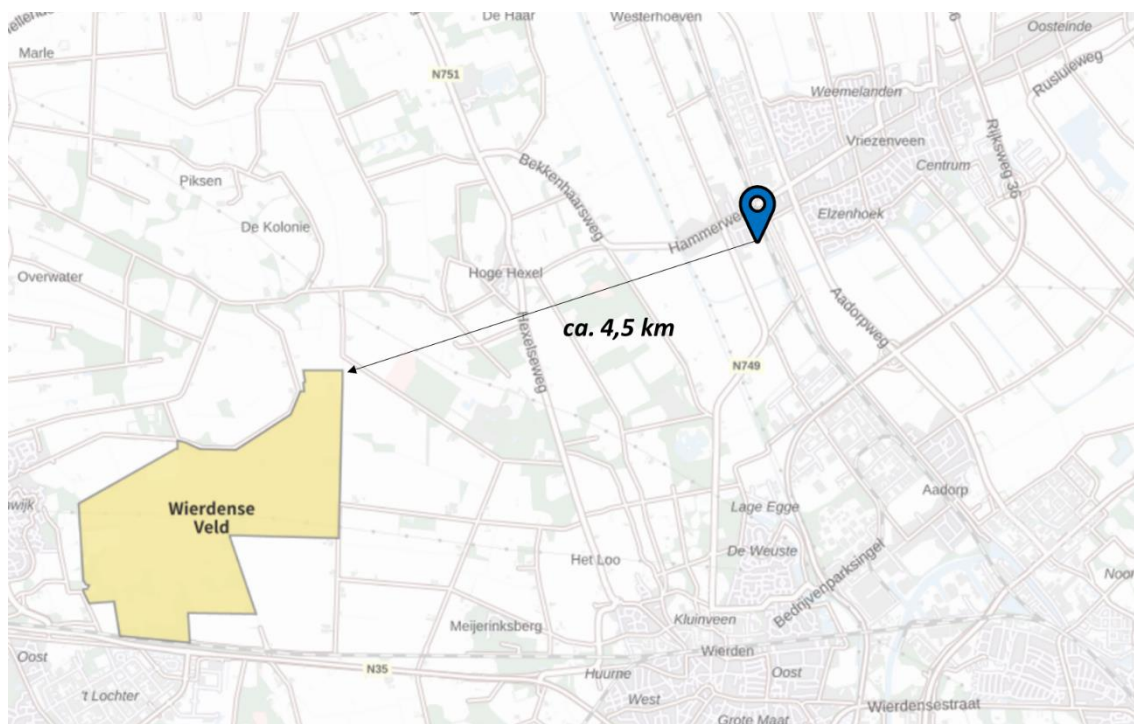
Het plangebied behoort niet tot Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op minimaal 4,5 km afstand ('Wierdense Veld'). Vanwege de lokale invloedsfeer, de kleinschaligheid van de ontwikkeling hebben de voorgenomen activiteiten geen negatieve effecten op deze Natura 2000-gebieden. Ook is er geen sprake van effecten zoals licht, trillingen en dergelijke die in Natura 2000 gebied merkbaar zijn.

Daarnaast voldoet de ontwikkeling aan de 'Advieslijn opvragen onderzoek stikstofdepositie bouwprojecten en bestemmingsplannen' van de Omgevingsdienst Twente. Deze advieslijn is opgesteld als handvat bij de beoordeling of bij het betreffende bouwproject of bestemmingsplan een (gedetailleerd) onderzoek stikstofdepositie noodzakelijk is. De categorie 'tijdelijke opvang' staat hier niet in. Wanneer we uitgaan van de zwaarste categorie die de ODT heeft opgenomen, te weten: 'Bouw appartementengebouw van 14.000 m³, inclusief heien en parkeerplaatsen' wordt er een afstand aangehouden van minimaal 2.500 meter waarvoor geen onderzoek vereist is.

In voorliggend plan wordt voorzien in tijdelijke opvang in maximaal 12 chalets. Dit is veel minder ingrijpend én de afstand tot Natura 2000-gebied is groter dan hierboven benoemd. Daarnaast zijn er nauwelijks verkeersbewegingen en worden de chalets volledig elektrisch verwarmd en dus niet

aangesloten op het gasnetwerk. Ook is er nauwelijks sprake van een aanleg- of bouwphase aangezien de chalets kant en klaar worden geplaatst.

Geconcludeerd wordt dat er geen nader onderzoek nodig in het kader van gebiedsbescherming en er hoeft geen ontheffing van de Omgevingsverordening Overijssel of Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.



Figuur 14 – Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Beschermde soorten

Wat betreft de soortbescherming is de Wet natuurbescherming van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden gevraagd.

Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen. Een nader onderzoek naar beschermde vegetatie en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

- Zoogdieren: Er worden geen, óf enkel sporadisch bezoekende, zoogdieren verwacht binnen het projectgebied. Een nader onderzoek naar beschermde zoogdieren en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

- Zoogdieren: vleermuizen: Er is geen sprake van een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute binnen het projectgebied. Ook zijn er geen geschikte openingen in bijvoorbeeld bomen of gebouwen waardoor de aanwezigheid van een verblijfplaats binnen het projectgebied op voorhand kan worden uitgesloten. Een nader onderzoek naar beschermde vleermuizen en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.
- Vogels: Er zijn geen beschermde vogelsoorten, jaarrond beschermde nesten of geschikte broedlocaties voor vogels waargenomen binnen het projectgebied. Een nader onderzoek naar vogels en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig. Een extra broedvogelcontrole maximaal drie dagen vóór de start van de werkzaamheden kan desgewenst worden uitgevoerd om verstoring van broedvogels uit te sluiten.
- Reptielen: Er zijn geen beschermde reptielen, of daarvoor geschikte habitats, waargenomen binnen het projectgebied. Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde reptielen binnen het projectgebied voorkomen. Een nader onderzoek naar beschermde reptielen en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.
- Vissen en amfibieën: Er is geen sprake van relevante waterlichamen binnen het projectgebied of in de directe omgeving. De aanwezigheid van beschermde vissen en amfibieën kan daarom op voorhand worden uitgesloten. Een nader onderzoek/ontheffingsaanvraag voor beschermde vissen en/of amfibieën is niet nodig.
- Ongewervelden: Er zijn geen beschermde ongewervelden, of daarvoor geschikte habitats of waardplanten waargenomen binnen het projectgebied. Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde insecten in het projectgebied voorkomen. Een nader onderzoek naar beschermde ongewervelden en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Zorgplicht

Artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De zorgplicht is als een open norm geformuleerd in het eerste lid van artikel 1.11. In het tweede lid wordt de zorgplicht iets geconcretiseerd door te bepalen dat de zorgplicht in elk geval inhoudt dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- A** dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- B** indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevegd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- C** voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

In het kader van de zorgplicht moet door de initiatiefnemer verplicht rekening worden gehouden met

alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Conclusie

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming. Vanwege de lokale invloedsfeer en de ligging buiten beschermd (natuur)gebied, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van gebiedsbescherming. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te kunnen voeren in overeenstemming met wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden. Het aspect 'ecologie' vormt derhalve geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van onderhavig plan.

04.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

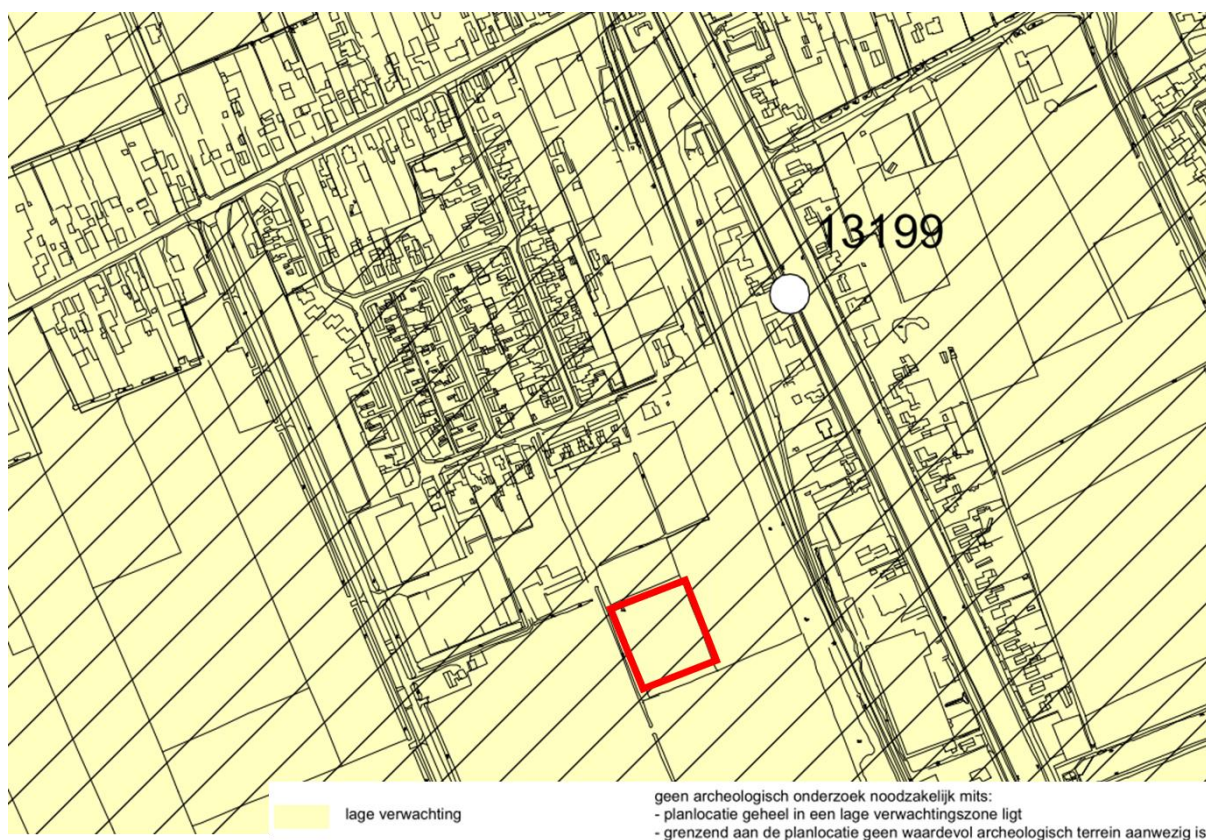
Nederland heeft in 1992 het verdrag van Malta ondertekend. Het verdrag van Malta heeft als doel het archeologisch erfgoed in de bodem beter te beschermen. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar een reële verwachting bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn dient er een archeologisch onderzoek uit te worden gevoerd, voordat er bodemingrepen plaatsvinden.

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden ter vervanging van de Monumentenwet 1988. Een deel van de monumentenwet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet wanneer deze in werking treedt. Tot die tijd blijven deze onderdelen van de Monumentenwet 1988 gelden als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet.

Gemeenten hebben een archeologische zorgplicht en initiatiefnemers van projecten waarbij de bodem wordt verstoord zijn verplicht rekening te houden met de archeologische relicten die in het plangebied aanwezig (kunnen) zijn. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

Toets

Met voorliggend plan vinden geen bodemingrepen plaats. Het plan betreft enkel het plaatsen van chalets op een voormalig volkstuinencomplex. Daarbij geldt op basis van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart een lage archeologische verwachting. Hiervoor geldt dat geen archeologisch onderzoek noodzakelijk is mits de planlocatie in zijn geheel in een lage verwachtingzone ligt. Dat is hier het geval. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Derhalve word geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'archeologie'.



Figuur 15 - archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemeente Twenterand (bron: gemeente Twenterand)

Cultuurhistorie

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden bedoeld die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten. De bescherming van cultuurhistorische elementen is vastgelegd in de Monumentenwet 1988 (die nog geldt als overgangsrecht binnen de Erfgoedwet). Deze wet is vooral gericht op het behouden van historische elementen voor latere generaties.

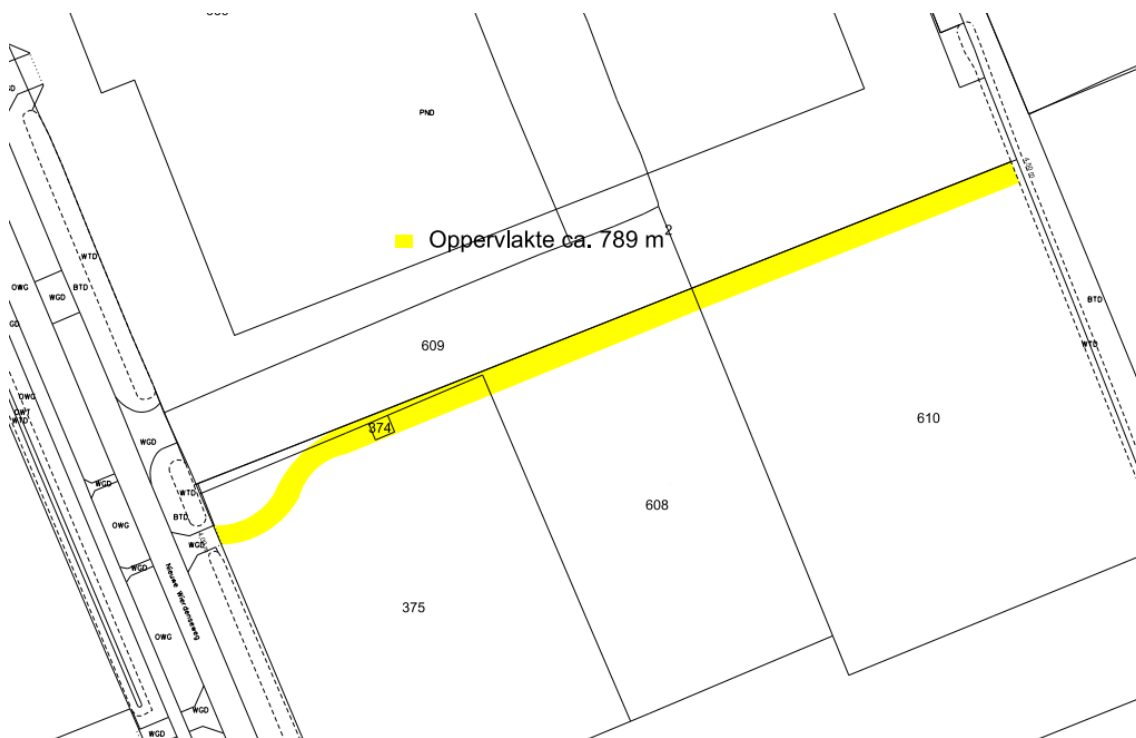
Toets

Uit de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Overijssel en de gemeentelijke monumentenlijst kan worden afgeleid dat in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle elementen aanwezig zijn. Derhalve wordt geconcludeerd dat voorliggend plan geen negatieve gevolgen heeft voor het aspect 'cultuurhistorie'.

04.10 Verkeer en parkeren

Verkeer

De ontsluiting (voor gemotoriseerd verkeer) van het plangebied vindt plaats via een tijdelijke ontsluitingsweg die uitkomt op de Nieuwe Wierdenseweg. Langzaam verkeer (fietsen en lopen) kunnen ook via de Sportlaan, richting de Molenstraat of Julianastraat en Emmastraat gaan. Beide wegen komen uit op de Hammerweg (50 km/u).



Figuur 16 – beoogde toegangsweg naar de opvanglocatie in Vriezenveen (bron: gemeente Twenterand)

Onderhavig plan betreft het tijdelijk mogen maken van een logies- /woonfunctie in chalets aan de Sportlaan in Vriezenveen. In totaal gaat het om maximaal 12 chalets. De gebruikers van de chalets kunnen een eigen auto hebben. Daarnaast zijn er maximaal 2 locatiemanagers aanwezig op de locatie. Uitgaande dat elk chalet maximaal één auto heeft, zijn dat maximaal 14 auto's (inclusief de twee locatiemanagers). Dat zijn maximaal 28 verkeersbewegingen (heen en terug) per dag. Daarnaast zal er nog enig verkeer zijn voor het ophalen van afval, brengen van goederen e.d. Dit zal waarschijnlijk

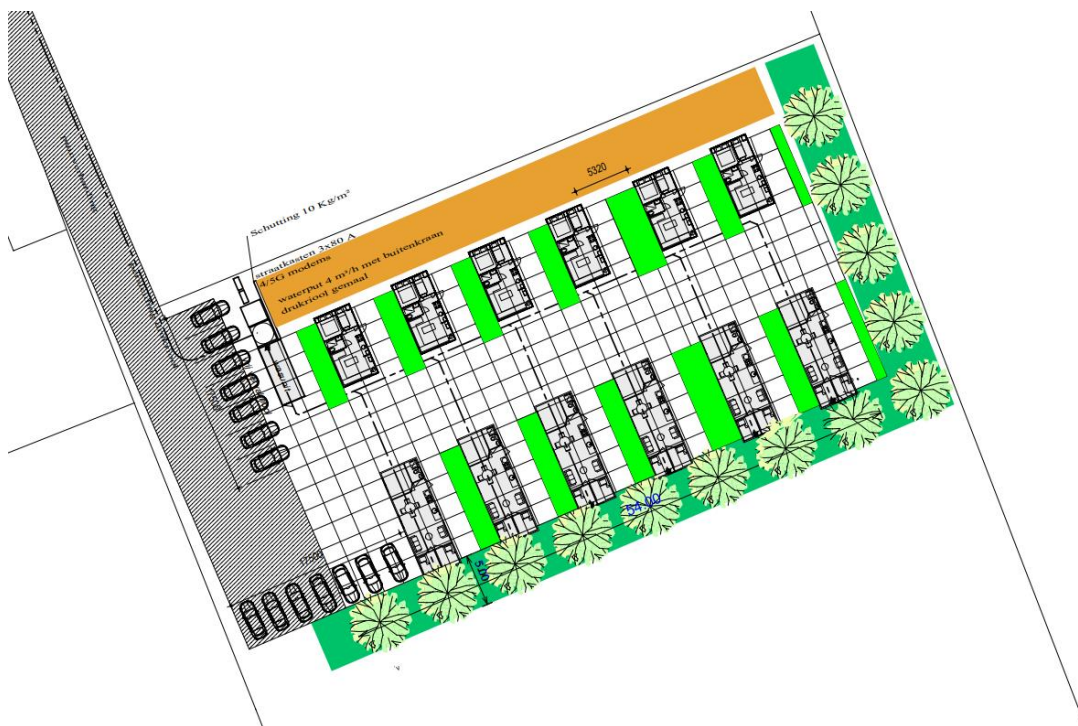
maximaal 32 extra verkeersbewegingen per dag zijn. Daarmee bedragen de verkeersbewegingen maximaal 32 verkeersbewegingen (heen en terug) per dag.

De huidige infrastructuur is voldoende berekend op een beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen. De verkeersbewegingen ten behoeve van de tijdelijke opvang kan eenvoudig via de tijdelijk ontsluitingsweg en vervolgens de huidige infrastructuur worden afgewikkeld. Het aspect 'verkeer' levert geen belemmeringen op voor dit plan.

Parkeren

De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op tijdelijke opvang in maximaal 12 chalets. In totaal gaat het om maximaal 58 personen. Deze doelgroep beschikt veelal niet over een auto en heeft daarmee ook geen parkeerbehoefte. Bij de opvanglocatie komen dagelijks maximaal twee locatiemanagers. Uitgaande dat zij met de auto komen betekent dat een parkeerbehoefte van maximaal twee parkeerplaatsen. Bij de opvanglocatie is ten minste ruimte voor 14 parkeerplaatsen. Daarmee zijn er voldoende parkeerplaatsen om in de parkeerbehoefte te voorzien.

Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van het aspect parkeren. Het aspect 'parkeren' levert derhalve geen belemmeringen op voor dit plan.



Figuur 17 – Beoogde parkeersituatie met ten minste 14 parkeerplaatsen (bron: gemeente Twenterand)

05 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Bij een omgevingsvergunning voor planologisch afwijken van het bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) in de plantoelichting van de planologische afwijking minimaal inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening de verplichting ontstaan om, indien sprake is van ontwikkelingen waarvoor de gemeente redelijkerwijs kosten moeten maken (zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut en de plankosten), deze moet kunnen verhalen op de initiatiefnemer c.q. ontwikkelaar. Een en ander dient te worden vastgelegd in een privaatrechtelijke overeenkomst met iedere grondeigenaar. Als er met de grondeigenaar geen overeenkomst is gesloten en het kostenverhaal niet anderszins is verzekerd, dient een exploitatieplan te worden opgesteld welke tegelijkertijd met de omgevingsvergunning moet worden vastgesteld.

Onderhavig plan maakt de realisatie van tijdelijke opvang mogelijk. Er is daarbij sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Wet ruimtelijke ordening. De kosten voor de voorgenomen ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer wordt een anterieure overeenkomst gesloten, wat betekent dat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

06 CONCLUSIE

Zoals reeds is benoemd mag de toestemming tot het afwijken van het bestemmingsplan in aangewezen gevallen niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft aangetoond dat de milieu- en omgevingsaspecten geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.

07 BIJLAGEN

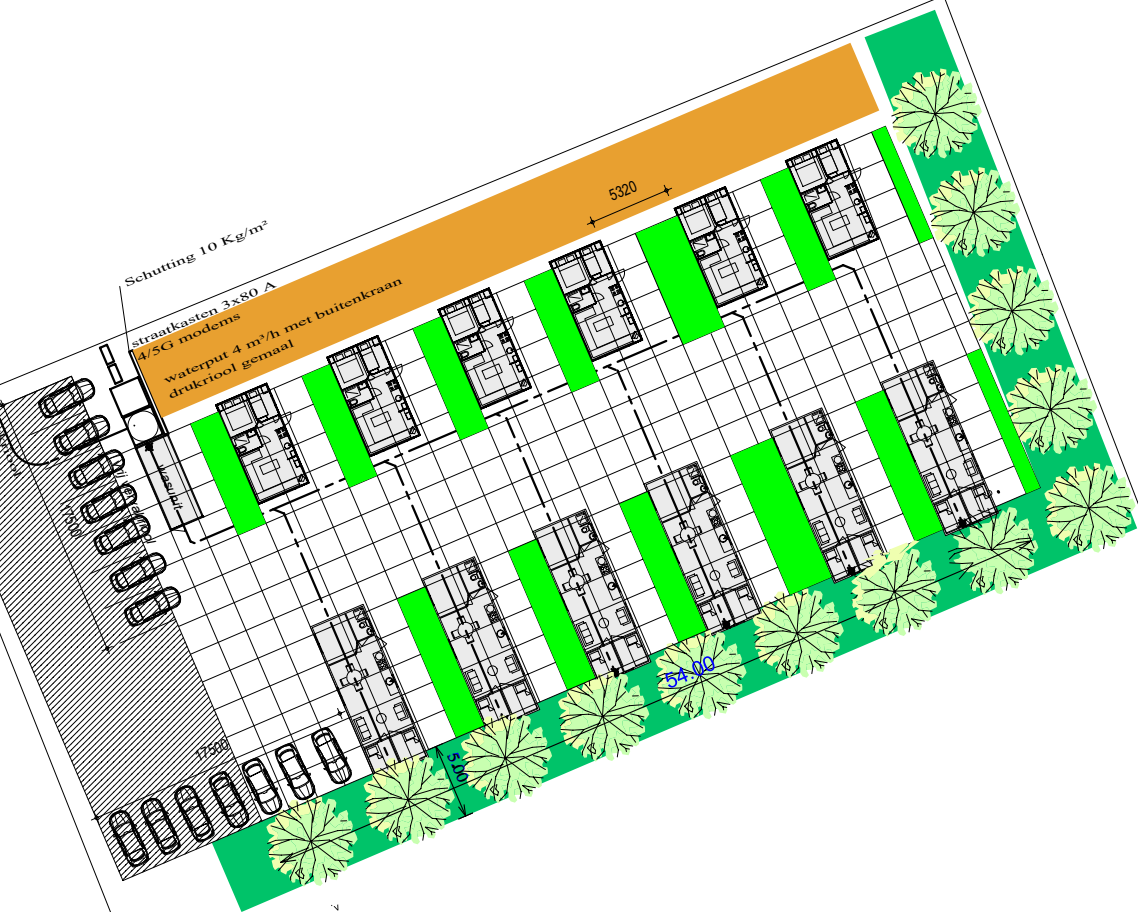
Bijlage 1: Beoogde situatie

Bijlage 2: Watertoets

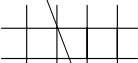
Bijlage 3: Quicksan natuurbescherming

persleiding drukriool
aansluiten op vrijerval riool
In overleg met gemeente (M. Vrugink)
let op beluchting

Alle hemelwaterafvoeren zijn afgekoppeld
Hemelwater wordt over de verharding afgevoerd
naar de buitenzijde van het terrein (afschot)
Hier is de mogelijkheid te infiltreren (geroerde grond).
gezien het tijdelijke karakter worden geen
infiltratievoorzieningen aangebracht.
Lange het perceel is een watergang gelegen
mocht er sprake zijn van grote neerslag



Legenda (Overig)



Stelconplaat op zand pakket



Populus nigra 'Vereecken' (zuilpopulier)
15 stuks maat 18-20 beveerd, met draadkruit



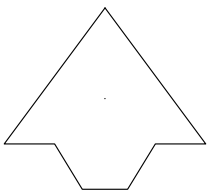
Bospantsoen div. beplanting (afschermend groen)



grondwal van vrijgekomen grond van kavel
beplanten met bospantsoen



Kunstgras



Wijziging:	Naam:	Datum:
A: Riolering huisaansluiting toegevoegd	AH	24-01-23

project

Flexwonen gemeente Twenterand

omschrijving

Situatie 12 tijdelijke wooneenheden chalets, Sportlaan Vriezenveen

Manitobaplein 1 7671 GS Vriezenveen	Tel. (0546) 840 840 Fax (0546) 840 841	schaaft 1: 500 A2	besteknummer —
		getekend ES	datum 16-11-22
		gezien	datum —
		locatie aangepast ES	datum 08-06-2023
		tekeningnummer SCO - 001	blad 1/1
			modelnaam Default



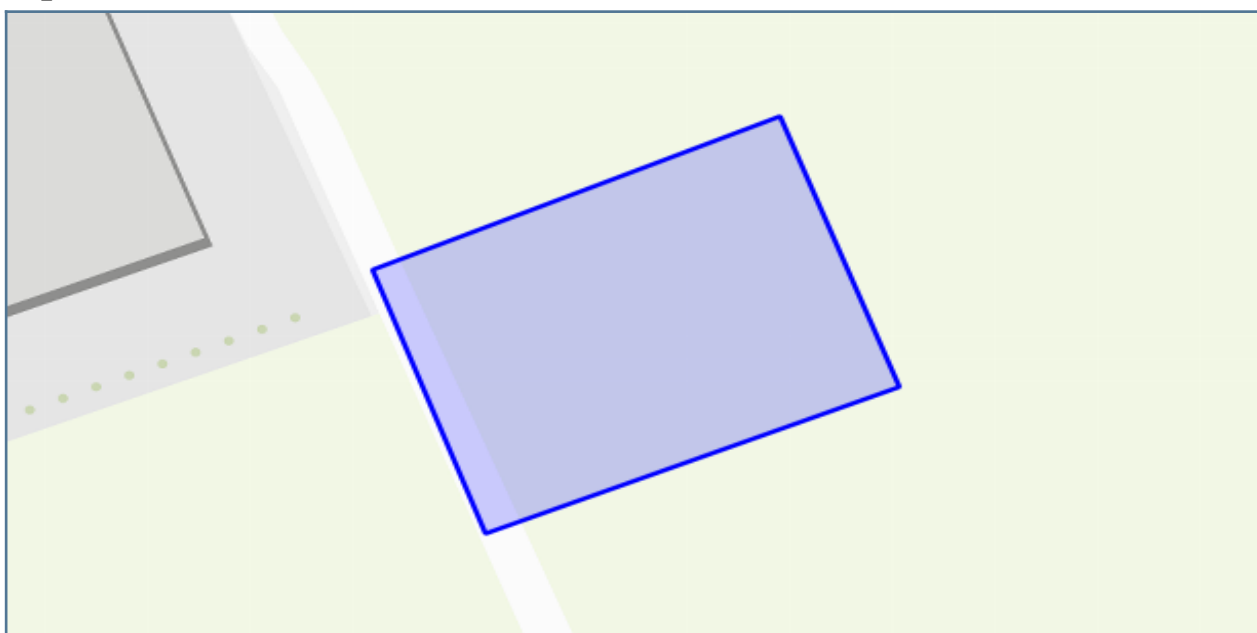
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	nee
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m ² ?	nee
Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis?	nee
Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?	nee
Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?	nee
Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter?	nee
Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter?	nee
bargerveen	nee
beekherstel	nee
grondwaterbes_en_stiltegebied	nee
ruimtevoorrecht	nee
verbodszone diepe boringen	nee
zoekgebied	nee
primaire watergebieden	nee
RWZI	nee
strokenkaart	nee
persleidingen	nee
rioolgemalen	nee
keurzone	ja
gewijzigd klimaat	nee
huidig klimaat	nee

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Digitale Watertoets

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen

Digitale Watertoets

- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl//>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl//>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Rapportage Quicksan Wet natuurbescherming

Sportlaan Twenterand

Projectcode: P05244

Versie: Definitief

Colofon		
Titel	Rapportage Quicksan Wet natuurbescherming Sportlaan Twenterand	
Projectcode	P05244	
Versie	Definitief	
Datum	01-05-2023	
Opdrachtgever	Gemeente Twenterand Manitobaplein 1, 7671 GS Vriezenveen	
Uitvoerder		
	GRAS Advies bv	
	Bedrijvenpark Twente 412	Huismanstraat 6
	7602 KM Almelo	6851 GT Huissen
Email	ecologie@grasadvies.nl	
Website	https://grasadvies.nl/	
Contactpersoon	M.W.J. Witjes	
Telefoon	074 - 2020258	
Email	michael.witjes@grasadvies.nl	

Inhoudsopgave

Samenvatting	5
1 Inleiding.....	6
2 Wet natuurbescherming.....	7
2.1 Beschermde gebieden.....	7
2.1.1 Natura 2000	7
2.1.2 Natuurnetwerk Nederland.....	7
2.2 Beschermde soorten.....	8
2.3 Ontheffing of vrijstelling Wet natuurbescherming	8
2.4 Gedragcodes	8
2.5 Invasieve soorten.....	9
3 Projectgebied	10
3.1 Gebiedsbeschrijving	10
3.2 Beoogd projectresultaat.....	12
4 Onderzoeksopzet.....	12
5 Resultaten.....	13
5.1 Beschermde gebieden.....	13
5.1.1 Natura-2000.....	13
5.1.2 Natuurnetwerk Nederland.....	13
5.2 Beschermde soorten.....	14
5.2.1 Bekende waarnemingen	14
5.2.2 Resultaten veldbezoek	15
6 Conclusie en aanbevelingen	18
6.1 Beschermde gebieden.....	18
6.2 Beschermde soorten.....	18
6.2.1 Flora.....	18
6.2.2 Zoogdieren.....	18
6.2.3 Zoogdieren: vleermuizen	18
6.2.4 Vogels	18
6.2.5 Reptielen.....	18
6.2.6 Vissen en amfibieën	18
6.2.7 Ongewervelden.....	19
Bronnen	20

Bijlagen

Bijlage 1: Wet Natuurbescherming

Bijlage 2: Impressie omgeving projectgebied

Bijlage 3: Toelichting verkennend onderzoek (quicksan) flora en fauna

Bijlage 4: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken

Samenvatting

De initiatiefnemer is voornemens om een gemeentelijke opvanglocatie voor Ontheemden Oekraïners in het projectgebied aan de Sportlaan te Vriezenveen te realiseren. Om het projectgebied te controleren op eventuele aanwezigheid van wettelijk beschermde plant- en diersoorten is er een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

De belangrijkste conclusies en aanbevelingen zijn als volgt:

1. De aanwezigheid van beschermde soorten kan worden uitgesloten. Een vervolgonderzoek of onthefingsaanvraag is niet benodigd. Desgewenst kan een extra broedvogelcontrole op maximaal drie dagen vóór start van de werkzaamheden worden uitgevoerd om verstoring van broedvogels uit te sluiten.
2. De aannemer behoudt te allen tijde zijn of haar zorgplicht: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. In praktijk betekent dit het a) voorkomen, b) beperken en c) ongedaan maken van schadelijke handelingen voor de natuur.

De informatie uit dit rapport is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag zonder toestemming van BIJ12 niet verstrekt worden aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Twenterand is een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Sportlaan te Vriezenveen. De initiatiefnemer is voornemens om hier een gemeentelijke opvanglocatie voor Ontheemden Oekraïners te realiseren.

De geplande werkzaamheden hebben mogelijk invloed op (beschermde) flora en fauna. Tijdens een verkennend onderzoek, de quickscan, wordt de invloed van het project op (beschermde) flora en fauna beoordeeld. Tijdens deze quickscan is de huidige en potentiële aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in en in de directe omgeving van het projectgebied inzichtelijk gemaakt. Daarnaast is de ligging van het projectgebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden onderzocht. Op basis van deze soorten- en gebiedsinformatie zijn uitspraken gedaan over mogelijke effecten van het voorgenomen project. Deze vindt u terug in de voorliggende rapportage.

De quickscan is met een enkel locatiebezoek, een momentopname van de aanwezige flora en fauna. Zodoende kan er slechts in beperkte mate uitsluitend gegeven worden over de aanwezige flora en fauna. Wanneer wij redelijkerwijs verwachten dat het uitvoeren van het project een negatief effect heeft op beschermde gebieden, houtopstanden en/ of beschermde flora en/ of fauna, kan nader onderzoek gewenst zijn.

Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van deze rapportage benoemt het relevante wettelijke kader. Hoofdstuk 3 beschrijft het project- en onderzoeksgebied en het voorgenomen project. In hoofdstuk 4 is de onderzoeksopzet opgenomen, gevolgd door de resultaten in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 vindt u de conclusies, adviezen en eventuele vervolgstappen.

2 Wet natuurbescherming

De oude natuurwetgeving, bestaande uit de 'Natuurbeschermingswet 1998', de 'Boswet' en de 'Flora- en Faunawet', is per 1 januari 2017 vervangen door de 'Wet natuurbescherming'. Het bevoegd gezag ligt bij de provincies. Dit hoofdstuk licht de inhoud van de Wet natuurbescherming toe. De Wet natuurbescherming is gericht op het beschermen van:

- beschermde gebieden
- beschermde soorten
- houtopstanden

Omdat het projectgebied zich binnen de bebouwde kom bevindt en het geen effect heeft op bestaande houtopstanden is het onderdeel Houtopstanden van de Wet natuurbescherming niet van toepassing op het projectgebied.

2.1 Beschermde gebieden

2.1.1 Natura 2000

De bescherming van de ruim 160 Natura 2000-gebieden in Nederland wordt gewaarborgd in de Wet natuurbescherming. In Natura 2000-gebieden zijn de Europese richtlijnen van kracht. De Europese Unie (EU) heeft een zeer gevarieerde en rijke natuur, die van grote waarde is. Om deze natuur te behouden, heeft de Europese Unie het initiatief genomen voor Natura 2000. Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Nederland telt ruim 160 Natura 2000-gebieden, welke onderdeel uitmaken van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie.

Er wordt bij ieder project (activiteit of handeling), zowel binnen als buiten Natura-2000 gebieden, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen. De volgende verboden gelden namens artikel 2.7, 2^e lid:

- De kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kan verslechteren; of
- Een significant verstorend effect kan hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen

Wanneer een project één of beide verboden dreigt te overtreden kan het bevoegde gezag een vergunning verlenen. Hiervoor dient een groter maatschappelijk belang aanwezig te zijn en een vergunningsprocedure te worden doorlopen. Hierbij geldt de volgende regel: 'activiteiten mogen in principe alleen worden uitgevoerd wanneer er geen significante schade aan beschermde natuurwaarde ontstaat'.

2.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Aanvullend op de natuurwetgeving is er natuurbeleid. De provincies zijn sinds 2014 verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling hiervan. Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden (voorheen Ecologische Hoofdstructuur, ofwel EHS). Het netwerk moet natuurgebieden beter met elkaar en met het omringende agrarisch gebied verbinden.

Natuurbeleid is een zachter kader dan de natuurwetgeving, maar is ook van belang voor ruimtelijke plannen. Projecten worden getoetst aan de hand van de 'Spelregels EHS' (uitwerking van gemeenschappelijk opgesteld beleidskader). Deze spelregels zijn verweven in het provinciaal beleid.

Het compensatiebeginsel voor de EHS is het sluitstuk van het 'nee, tenzij' beschermingsregime. Volgens dat regime zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen in het NNN die afwijken van het bestemmingsplan en met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden niet toegestaan. Tenzij er sprake is van een groot openbaar belang én het ontbreken van reële alternatieven.

Het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro, 2.10) voorziet juridische borging van het nationaal ruimtelijk beleid.

In Natuurnetwerk Nederland liggen de volgende natuurgebieden:

- bestaande natuurgebieden (waaronder de 20 Nationale Parken);
- gebieden waar nieuwe natuur wordt aangelegd;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;

- ca. 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, Nederlandse deel Noordzee en Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

2.2 Beschermde soorten

De wet natuurbescherming heeft als doelstelling het beschermen en in standhouden van de Nederlandse natuurgebieden en bescherming van de Nederlandse Flora & Fauna (Bijlage 1).

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in:

- soorten van de Vogelrichtlijn (alle van nature in Nederland in het wild voorkomende soorten)
- soorten van de Habitatrichtlijn
- andere soorten

Daarnaast zijn er:

- vrijgestelde soorten (bepaald per provincie en landelijk)
- jaarrond beschermde vogelnesten

En bestaat er:

- de zorgplicht

2.3 Ontheffing of vrijstelling Wet natuurbescherming

Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden toegebracht aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan door een ontheffing of vrijstelling. Om te bepalen of een ontheffing nodig is of dat er gebruik kan worden gemaakt van een vrijstelling, is er een stappenplan opgesteld door het Ministerie van Economische Zaken (Bijlage 4). De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen ligt bij de provincies. Enkel bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk het bevoegd gezag.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan de volgende criteria worden voldaan:

- Er bestaat geen andere bevredigende oplossing (Wet natuurbescherming artikel 3.8, lid 5a).
- In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (Wet natuurbescherming artikel 3.8, lid 5b3).
- Er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (Wet natuurbescherming artikel 3.8, lid 5c).

2.4 Gedragscodes

In de Wet natuurbescherming is de mogelijkheid opgenomen om een vrijstelling te verkrijgen indien wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode (art 3.31). In de mogelijkheid die de wet biedt wordt ook aangegeven dat er met betrekking tot de Europees beschermde soorten een gedragscode kan worden goedgekeurd voor ruimtelijke ontwikkelingen. Dit naast beheer en onderhoud, waarvoor in de Flora- en Faunawet reeds een vrijstelling gold als werd gewerkt conform een goedgekeurde gedragscode.

Hoewel de mogelijkheid wel wordt geboden, zijn er bij het opstellen van het stappenplan nog géén gedragscodes goedgekeurd voor de nieuwe beschermde soorten of voor de Europees beschermde soorten voor ruimtelijke ontwikkelingen. Hier dient rekening mee gehouden te worden bij de bepaling of een gedragscode van toepassing is voor de type ingreep en de voorkomende beschermde soorten.

2.5 Invasieve soorten

Per 3 augustus 2016 is het verboden (EU-exotenverordening 1143/2014) om schadelijke exotische planten en dieren te:

- bezitten;
- verhandelen;
- kweken;
- gebruiken;
- transporteren;
- vrijlaten.

Verder geldt de plicht om in de natuur aanwezige populaties op te sporen en te verwijderen. Als dat niet lukt, moeten er maatregelen worden getroffen om de populatie zodanig te beheren dat verspreiding zoveel mogelijk wordt voorkomen. In Nederland zijn de provincies verantwoordelijk voor de aanpak van de invasieve exoten die in 2016 en 2017 op de lijst zijn geplaatst. Uitgezonderd de wolhandkrab en de Amerikaanse rivierkreeft daar is het Rijk verantwoordelijk voor en de beverrat daar zijn waterschappen verantwoordelijk voor. Op de website van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) is de (dynamische) lijst te vinden van soorten die op de Unielijst staan (NVWA 2022). Deze invasieve soorten brengen schade toe aan de biodiversiteit en/of ecosysteemdiensten, of zullen dat in de toekomst waarschijnlijk gaan doen. Daarnaast kunnen ze nadelige gevolgen hebben voor de menselijke gezondheid, veiligheid of de economie.

3 Projectgebied

Tijdens een quickscan wordt onderscheid gemaakt tussen het projectgebied, daar waar de werkzaamheden plaatsvinden, en het onderzoeksgebied, de directe omgeving van het projectgebied. Het onderzoeksgebied wordt bepaald aan de hand van de afstand waarbinnen beschermde diersoorten verstoring kunnen ondervinden van de voorgenomen/verwachte werkzaamheden.

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is gelegen in de provincie Overijssel aan de Sportlaan te Vriezenveen (Afbeelding 3.1). Het is gelegen aan de westrand van Vriezenveen en is omgeven door weilanden aan de zuid- en westkant, bebouwing in het noorden en een spoor, bebouwing en het Overijsselsch Kanaal aan de oostkant. In de huidige situatie is het gebied grasland waar al enige tijd niet is gemaaid en de begroeiing hoog staat (Afbeelding 3.2; Afbeelding 3.3). Direct rondom het projectgebied staan graslanden en een speel/sportveld (Bijlage 2).



Afbeelding 3.1 Ligging van het projectgebied (rood kader).



Afbeelding 3.2 Luchtfoto van het projectgebied (rood kader).



Afbeelding 3.3 Foto's van het projectgebied.

3.2 Beoogd projectresultaat

De initiatiefnemer is voornemens een gemeentelijke opvanglocatie voor Ontheemden Oekraïners te realiseren. De planning is om dit in de loop van het jaar te realiseren.

4 Onderzoeksopzet

Bij het uitvoeren van deze quickscan is onderzocht of het voorgenomen project mogelijk effect heeft op beschermde gebieden, plant- en diersoorten. Hiervoor is zowel een voor- als een locatieonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een effectenbeoordeling.

Tijdens het vooronderzoek is informatie verzameld over:

- het projectgebied en de positie van het projectgebied t.o.v. beschermde gebieden in de omgeving;
- waarnemingen van plant- en diersoorten in het projectgebied en in de omgeving. Hierbij zijn de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) en de verspreidingsatlas geraadpleegd.

Tijdens het locatieonderzoek is gekeken naar:

- aanwezigheid van beschermde plantensoorten;
- aanwezigheid van (sporen van) beschermde diersoorten;
- aanwezigheid van leefgebieden/ soort-specifieke functies voor beschermde soorten (oppervlaktewater, schuilgelegenheden, specifieke plantensoorten/ lijnvormige elementen).

Het onderzoeksgebied is ter plaatse bepaald door een deskundig ecooloog a.d.h.v. de verwachte invloed van het project op beschermde flora en fauna.

De ecooloog van GRAS Advies spant zich maximaal in om het onderzoek zo zorgvuldig mogelijk uit te voeren. Desondanks zal nooit een 100% volledig beeld van de aanwezige flora en fauna gegeven kunnen worden. GRAS Advies kan daarom geen aansprakelijkheid aanvaarden voor kosten en vertraging die optreden als gevolg van het voorkomen van beschermde flora en fauna.

Bij de effectenbeoordeling zijn de resultaten van het vooronderzoek, het locatiebezoek en het voorgenomen project in overweging genomen. Daarmee kan GRAS Advies een goede inschatting maken van de invloed van het voorgenomen project op beschermde natuurgebieden, (potentieel) aanwezige beschermde soorten en al dan niet aanwezige houtopstanden.

Vleermuizen

Een vleermuisonderzoek valt buiten het kader van een quickscan. Wel is gelet op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen binnen en rondom het projectgebied. Dit wordt gedaan a.d.h.v. sporen, algemene geschiktheidsbepalingen voor verblijfplaatsen en geluiden (wanneer het locatiebezoek in de avonduren plaatsvindt). Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten en kieren van bomen en besloten of donkere ruimten van gebouwen.

Er is onderzocht welke soorten redelijkerwijs of mogelijk te verwachten zijn aan de hand van het landschap, de omgeving en gekend verspreidingsbeeld. Daarnaast is onderzocht welke functies voor vleermuizen mogelijk voorkomen. Als richtlijn is hiervoor de checklist van het huidige geldende Vleermuisprotocol (2021) aangehouden. Hierbij gaat het om objecten die voor de vleermuis van belang zijn en die door de beoogde activiteit of het plan, in relevante mate worden aangetast. Foerageergebied en vliegroutes zijn alleen beschermd als ze essentieel zijn voor het goede voortbestaan van de soort ter plaatse.

5 Resultaten

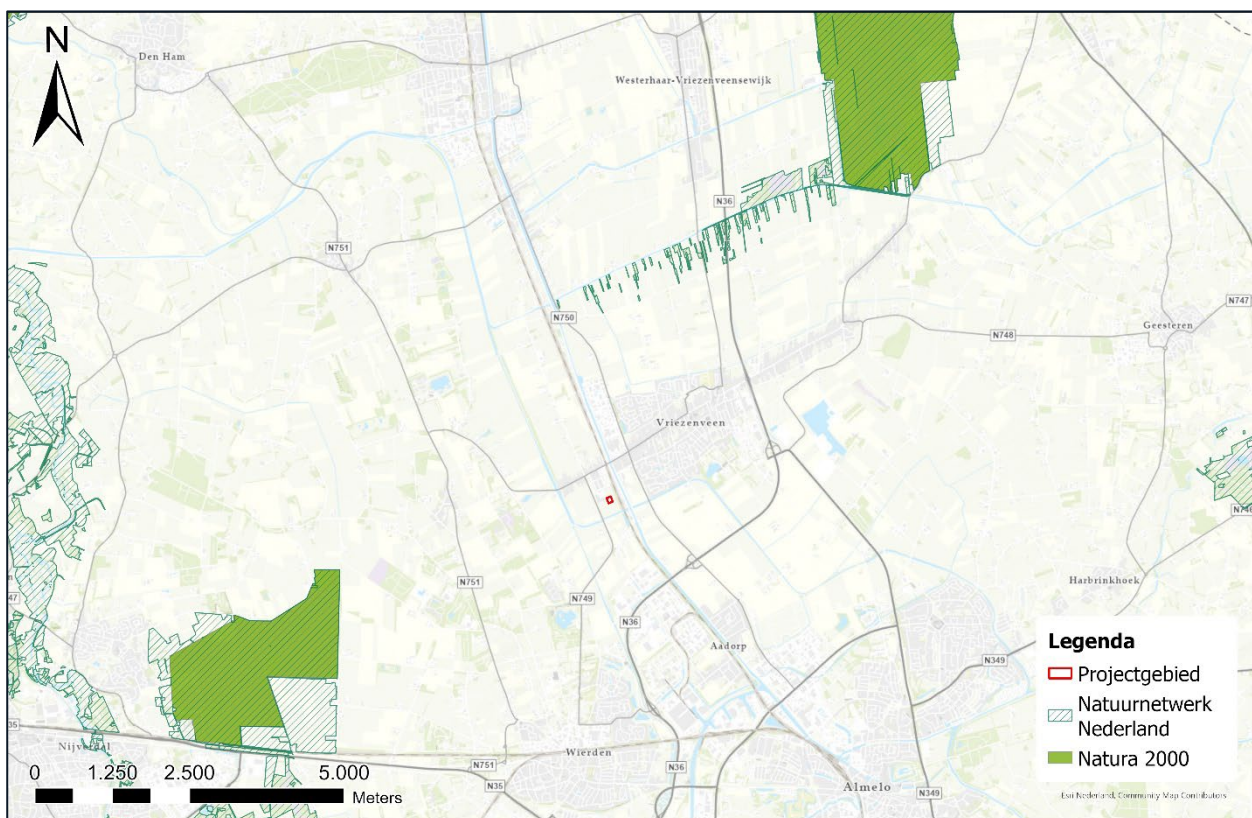
5.1 Beschermde gebieden

5.1.1 Natura-2000

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied (Afbeelding 5.1). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Wierdense veld op ca. 4,5 km ten westen van het projectgebied en de Engbertsdijkerven ten Noordoosten van het projectgebied op ca. 6,4 km afstand. Het wordt hiervan gescheiden door bebouwing, watergangen en weilanden.

Omdat het projectgebied zich buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied bevindt, gecombineerd met de beperkte ingreep en afstand tot het projectgebied kan verstoring van Natura 2000-gebieden op voorhand worden uitgesloten.

Eventuele effecten van de stikstofemissie op Natura 2000-gebieden als gevolg van de werkzaamheden en het toekomstig gebruik vallen buiten het kader van dit onderzoek.



Afbeelding 5.1 Ligging van het projectgebied (rood kader) t.o.v. Natura 2000-gebieden de Engbertsdijkerven en Wierdenseveld (groene vlakken) en het NNN (groen gestreepte vlakken).

5.1.2 Natuurnetwerk Nederland

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (Afbeelding 5.1). Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op ca. 3 km afstand. Het projectgebied wordt van dit NNN-gebied gescheiden door de bebouwde kom, watergangen en weilanden.

Omdat het projectgebied zich buiten de begrenzing van het NNN bevindt, gecombineerd met de beperkte ingreep en afstand tot het projectgebied, kan verstoring van NNN-gebieden op voorhand worden uitgesloten.

5.2 Beschermde soorten

5.2.1 Bekende waarnemingen

GRAS Advies heeft vooronderzoek verricht alvorens het projectgebied te hebben bezocht. Hiervoor is voornamelijk de NDFF geraadpleegd. Dit resulteert in een overzicht van mogelijk aanwezige en te verwachten beschermde soorten binnen en rondom het projectgebied. Deze databank bevat alleen gevalideerde waarnemingen. NDFF is echter een hulpmiddel. Wanneer een soort niet geregistreerd staat in de NDFF-omgeving, houdt dit niet in dat deze daar ook daadwerkelijk afwezig is.

Met behulp van NDFF zijn in het projectgebied en de directe omgeving daarvan waarnemingen van beschermde soorten van de afgelopen vijf jaar verzameld.

Flora

Uit de NDFF zijn meerdere waarnemingen bekend van soorten als duizendblad, espracette, dagkoekoeksbloem, gewoon biggenkruid, brandnetel, kleeftuig en paardenbloem. Er zijn geen waarnemingen bekend van beschermde flora of flora vallend onder de unielijst exoten.

Vleermuizen

Er zijn meerdere waarnemingen bekend van gewone de dwergvleermuis in de directe omgeving. Dit betreft allen geluidswaarnemingen en zijn gedaan langs de wegen. Er zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen binnen het projectgebied.

Overige zoogdieren

Er zijn meerdere waarnemingen bekend van zoogdieren in de directe omgeving van het projectgebied. Dit betreft de soorten eekhoorn, muskusrat, steenmarter en ree. Verder is er ook een waarneming gedaan van de wolf in 2018. Er zijn geen waarnemingen van zoogdieren bekend binnen het projectgebied.

Vogels

Er zijn meerder waarnemingen bekend van vogels in de directe omgeving van het projectgebied. Dit betreffen soorten als boomklever, boomvalk, bosuil, buizerd, ekster en houtduif. Ook zijn er meerdere waarnemingen van patrijzen in de directe omgeving. De patrijzen zijn niet waargenomen binnen of aangrenzend aan het projectgebied. Ook zijn er geen andere (broed)vogels waargenomen binnen of direct aangrenzend aan het projectgebied.

Reptielen

Er zijn geen bekende waarnemingen van reptielen binnen het projectgebied of in de directe omgeving.

Amfibieën

Er zijn geen bekende waarnemingen van amfibieën binnen het projectgebied of in de directe omgeving.

Vissen

Er zijn geen bekende waarnemingen van vissen binnen het projectgebied of in de directe omgeving.

Ongewervelden

In de directe omgeving zijn waarnemingen gedaan van soorten als nachtpauwoog, oranjetipje, smaragdlibell, steenrode heidelibell, snor zweefvlieg en vuurwants. Ook is er een waarneming van de kleine ijsvogelvlinder gedaan bij het spoor. Deze kwetsbare maar herstellende soort is beschermd onder de wet natuurbescherming artikel 3.10 andere soorten. De waardplant van deze soort betreft wilde kamperfoelie waar het kenmerkende vraatsporen achterlaat (middennerf van het blad wordt niet opgegeten) (Vlinderstichting, 2023). Er zijn geen waarnemingen bekend van ongewervelden binnen het projectgebied.

5.2.2 Resultaten veldbezoek

Tabel 5.2 Gegevens locatiebezoek.

Datum	20-04-2023
Weer	Droog, bewolkt, 6 °C, 4 Bft

Tijdens het veldbezoek is gekeken naar de aanwezige planten- en diersoorten in en rondom het projectgebied. Naast de aanwezige soorten is er ook gezocht naar sporen zoals nesten, poot afdrukken, wildwissels en uitwerpselen.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn soorten als hondsdrif, gewone berenklaau, ridderzuring, zonnebloem, dagkoekebloem en glad walstro waargenomen. Er zijn geen bijzondere of beschermde plantensoorten aangetroffen. Ook zijn er geen exoten vallend onder de Unielijst exoten waargenomen. Gezien de huidige inrichting van het projectgebied kan er redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn geen (sporen van) beschermde zoogdieren aangetroffen.

Het veldgebied betreft grasland dat voor een langere tijd niet is gemaaid waardoor de vegetatie de vrije hand heeft gekregen. Hierdoor staat de vegetatie hoog en zijn er ruigtes ontstaan. Soorten als haas, konijn en algemene muizensoorten zijn te verwachten binnen het projectgebied. Het projectgebied is onderdeel van de leefomgeving van deze soorten. Deze soorten zijn beschermd conform de Wet natuurbescherming 'andere soorten', maar staan ook in de categorie 'vrijgestelde soorten' (Hunink, 2022). Dit houdt in dat bij uitvoering van de werkzaamheden in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling, een vrijstelling voor deze soorten geldt. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht voor de uitvoerende partij.

Verder is het veld geschikt voor kleine marterachtigen (bunzing, hermelijn en wezel) en in mindere mate ook voor egel en steenmarter. Echter zijn er geen sterke lijnvormige elementen die het grasveld verbinden met potentiële migratieroutes. Mogelijk bereiken kleine marterachtigen het projectgebied via het hekwerk dat het kanaal met het projectgebied verbindt. Het hogere gras langs het hek maakt het geschikt maar geeft veel minder dekking dan de ruige begroeiing langs de oever van het kanaal. De dichte begroeiing langs het kanaal ten oosten van het projectgebied is zeer geschikt voor kleine marterachtigen, egel en steenmarter (Afbeelding 5.2). Dit verbindende element loopt door in het Lateraalkanaal en gaat niet langs het projectgebied.



Afbeelding 5.2 Dichte begroeiing ten Oosten van het projectgebied vormt een zeer geschikte leefomgeving voor kleine marterachtigen.

Het is niet onmogelijk voor kleine marterachtigen, egel en steenmarter om het projectgebied te bereiken. Het vormt een geschikt foerageergebied. Wel ligt het direct langs een populaire wandelroute waar veel met honden gelopen wordt. Tijdens het veldbezoek zijn ook meerder wandelaars met (loslopende) honden waargenomen. Gezien de ligging (omringd door open weiland en niet door dichte begroeiing) en het wandel- en hondenverkeer, kan redelijkerwijs worden geconcludeerd dat het om een sporadisch bezocht foerageergebied gaat en niet om een essentieel leef- of foerageergebied.

Zoogdieren: vleermuizen

Het projectgebied is geschikt als foerageergebied. Echter zijn er geen lijnvormige elementen die het projectgebied verbindt met de omgeving. Ook is er voor de vleermuis voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van watergangen met veel begroeiing op het talud, weilanden en bomenrijen. Er is daarmee geen sprake van een essentieel foerageergebied.

Lijnvormige structuren binnen het projectgebied zijn afwezig. De aanwezigheid van vliegroutes voor vleermuizen kan daarom op voorhand worden uitgesloten.

Er is geen bebouwing aanwezig binnen het projectgebied. Ook zijn er geen bomen aanwezig. Verblijfsmogelijkheden voor vleermuizen zijn niet aanwezig binnen het projectgebied of in de directe omgeving. Verblijfplaatsen kunnen op voorhand worden uitgesloten.

Vogels

Tijdens het veldbezoek is het grasland gecontroleerd op jaarrond beschermde nesten. De mogelijkheid tot een patrijs werd benoemd door de omwonenden waardoor hier extra aandacht aan is besteed. Tijdens het veldbezoek zijn geen patrijzen of nesten daarvan waargenomen. Ook zijn er geen nesten of nest-indicerend gedrag waargenomen van andere vogelsoorten. Omdat het projectgebied langs een wandelpad loopt waar veel honden (los-)lopen is het gebied niet geschikt als nestlocatie. De aanwezigheid van jaarrond beschermde vogels of vogelnesten kan daarom redelijkerwijs worden uitgesloten.

Reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn er geen (sporen van) beschermde reptielen waargenomen. Aangezien er binnen het projectgebied geen geschikte voortplantingsbiotopen voor beschermde soorten uit deze soortgroep voorkomen, kan de aanwezigheid van beschermde reptielen redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vissen en Amfibieën

Binnen het projectgebied zijn geen plassen of wateren aanwezig. De aanwezigheid van vissen en amfibieën kan daarom op voorhand worden uitgesloten. Er is verder ook geen vergraafbaar zand of tijdelijke plassen aanwezig waardoor ook de aanwezigheid van de rugstreeppad binnen het projectgebied kan worden uitgesloten.

Ongewervelden

Tijdens het veldbezoek zijn ongewervelden waargenomen waaronder diverse vliegensoorten, pissebedden, wolfspin en andere spinachtigen. Er zijn geen beschermde ongewervelden waargenomen.

De quickscan vond plaats aan het einde van de maand april. Dit is buiten de vliegtijd van de kleine ijsvlinder, welk in 2019 in de omgeving van het projectgebied is waargenomen. Voor de ijsvlinder werd er daarom niet naar imago's gezocht maar naar aanwezigheid van de waardplant en eventuele vraatsporen van de rupsen. De waardplant is niet waargenomen binnen, of aangrenzend aan het projectgebied.

Vanwege het ontbreken van de voor beschermde ongewervelden benodigde specifieke habitats of waardplanten, is het niet aannemelijk dat beschermde soorten ongewervelden in het projectgebied aanwezig zijn.

6 Conclusie en aanbevelingen

6.1 Beschermde gebieden

Het projectgebied ligt buiten zowel Natura 2000-gebieden als Natuurnetwerk Nederland gebieden. Gezien de beperkte impact van de ontwikkeling en de afstanden tussen het projectgebied en deze gebieden, wordt verstoring hiervan uitgesloten. Effecten van stikstofemissie van het toekomstig gebruik op natura 2000-gebieden valt buiten het kader van de quickscan en dient apart uitgezocht te worden middels een AERIUS-berekening.

6.2 Beschermde soorten

6.2.1 Flora

Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde plantensoorten in het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde vegetatie en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.2 Zoogdieren

Er worden geen, óf enkel sporadisch bezoekende, zoogdieren verwacht binnen het projectgebied.

Een nader onderzoek naar beschermde zoogdieren en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.3 Zoogdieren: vleermuizen

Er is geen sprake van een essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute binnen het projectgebied. Ook zijn er geen geschikte openingen in bijvoorbeeld bomen of gebouwen waardoor de aanwezigheid van een verblijfplaats binnen het projectgebied op voorhand kan worden uitgesloten.

Een nader onderzoek naar beschermde vleermuizen en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.4 Vogels

Er zijn geen beschermde vogelsoorten, jaarrond beschermde nesten of geschikte broedlocaties voor vogels waargenomen binnen het projectgebied.

Een nader onderzoek naar vogels en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig. Een extra broedvogelcontrole maximaal drie dagen vóór de start van de werkzaamheden kan desgewenst worden uitgevoerd om verstoring van broedvogels uit te sluiten.

6.2.5 Reptielen

Er zijn geen beschermde reptielen, of daarvoor geschikte habitats, waargenomen binnen het projectgebied. Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde reptielen binnen het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde reptielen en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

6.2.6 Vissen en amfibieën

Er is geen sprake van relevante waterlichamen binnen het projectgebied of in de directe omgeving. De aanwezigheid van beschermde vissen en amfibieën kan daarom op voorhand worden uitgesloten.

Een nader onderzoek/ontheffingsaanvraag voor beschermde vissen en/of amfibieën is niet nodig.

6.2.7 Ongewervelden

Er zijn geen beschermde ongewervelden, of daarvoor geschikte habitats of waardplanten waargenomen binnen het projectgebied. Er kan redelijkerwijs geconcludeerd worden dat er geen beschermde insecten in het projectgebied voorkomen.

Een nader onderzoek naar beschermde ongewervelden en/of een ontheffingsaanvraag is niet nodig.

Bronnen

ArcGIS (2022). Geografisch informatiesysteem met kaarten van Esri, NNN.

<https://www.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=23fe78c756dd46439d4f7da795d4c765>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

ArcGIS (2022). Geografisch informatiesysteem met kaarten van Esri, Natura2000. <https://geocontent.rvo.nl/Natura2000/Overzichtskaart/index.html?provincie=Flevoland>. Datum geraadpleegd: 13-02-2023.

Hunink, S. (2022). Lijst beschermde soorten Wet natuurbescherming. Natuurinclusief, Borculo. 13 p.

Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). <https://ndff-ecogrid.nl/>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) (2022). Unilijst. <https://www.nvwa.nl/onderwerpen/invasieve-exoten/unielijst-invasieve-exoten>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

Overheid.nl. Officiële bekendmakingen. <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

Patronale Dienst voor Organisatie en Controle van de Bestaanszekerheidstelsels (PDOK). <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

Vlinderstichting.nl. (2023). Kleine IJsvogelvlinder *Limentis camilla*. <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/overzicht-vlinders/details-vlinder/kleine-ijsvogelvlinder>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

Wet natuurbescherming (2015). <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>. Datum geraadpleegd: 01-05-2023.

Bijlage 1: Wet Natuurbescherming

Soorten van de Vogelrichtlijn

De verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten Vogelrichtlijn, artikel 3.1:

- lid 1 Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
- lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
- lid 3 Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
- lid 4 Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.
- lid 5 Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Soorten van de Habitatrichtlijn

Dit zijn soorten genoemd in de Habitatrichtlijn in bijlage IV, het verdrag van Bern in bijlage I en II en het verdrag van Bonn, bijlage II.

- lid 1 Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- lid 2 Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- lid 3 Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- lid 5 Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten

Dit zijn soorten die genoemd zijn in bijlage A van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten in Nederland.

- lid 1 Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
- onderdeel a In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- onderdeel c vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Vrijgestelde soorten

Er zijn een aantal soorten landelijk vrijgesteld bij specifieke activiteiten wanneer de Minister van Economische Zaken bevoegd gezag is. De lijst met deze soorten is te vinden via beschermdesoorten.nl onder provinciale vrijstellingen.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De lijst met jaarrond beschermde nesten van vogels is een beleidsdocument dat is voortgevloeid uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. Wanneer er een activiteit plaatsvindt die de nestlocatie kan beschadigen en/ of de gunstige staat van instandhouding van de soort lokaal in gevaar kan brengen, moeten er voor deze nesten mitigerende maatregelen worden getroffen. Een recente lijst met jaarrond beschermde nesten is te vinden via rvo.nl.

Zorgplicht

Iedereen dient voldoende rekening te houden met in het wild levende dieren en planten en de directe leefomgeving. 'De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende planten en dieren, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bijlage 2: Impressie omgeving projectgebied



Bijlage 3: Toelichting verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna

In het verkennend onderzoek (quickscan) flora en fauna in het kader van de Wet natuurbescherming wordt onderzoek gedaan naar het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten in het projectgebied. Ook wordt de ligging van het projectgebied onderzocht t.o.v. beschermde gebieden behorende tot het Natura 2000 netwerk en Natuurnetwerk Nederland. De volgende werkzaamheden behoren tot het verkennend onderzoek.

Vorbereidend onderzoek

- Verzamelen van gebiedsinformatie
- Verzamelen van soorteninformatie en verspreidingsgebied
- Informatie verzamelen over voorgenomen werkzaamheden in het projectgebied

Verkennend veldonderzoek met inspectie van het terrein en/of gebouwen

- Tijdens het veldonderzoek wordt het projectgebied en de directe omgeving geïnventariseerd op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Ook wordt gekeken of het projectgebied geschikt is als habitat voor beschermde soorten. Het verkennend veldonderzoek geeft daarmee inzicht in de kans op aanwezigheid van beschermde soorten. Het is geen gedetailleerd en gespecialiseerd onderzoek.
- Het is mogelijk dat er objecten of plekken zijn die niet de inspecteren zijn door de controleur. Dit kan bijvoorbeeld een watergang (vissen en amfibieën) zijn of holtes, spouwen en kieren in bomen en gebouwen (vleermuizen). Onderzoek van dergelijke objecten en plekken vereist in elk geval aanvullend onderzoek door een deskundige.
- Indien tijdens het verkennend veldonderzoek de aanwezigheid van beschermde soorten wordt vastgesteld, en/of plekken zijn aangetroffen die kunnen fungeren als habitat voor beschermde soorten, is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Indien een watervoerende watergang/ sloot wordt aangetroffen (in verbinding staand met andere watergangen), en de kans bestaat dat er beschermde soorten in voorkomen is altijd een nader onderzoek noodzakelijk.
- Aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van de betreffende (mogelijk) aanwezige soort(en) en geeft uitsluitsel over welke beschermde soorten aanwezig zijn, in welke aantallen, op welke locaties en welke functie die locaties hebben.
- Aanvullend onderzoek maakt geen onderdeel uit van een verkennend onderzoek (quickscan). Aanvullend onderzoek kan als meerwerk verrekend worden boven op het verkennend onderzoek.

Advies en rapportage

- De resultaten van het verkennend onderzoek worden gepresenteerd in een rapportage.
- In de rapportage wordt aangegeven of aanvullend onderzoek noodzakelijk is en indien dit noodzakelijk is, voor welke soortgroep(en).
- In de rapportage wordt een advies gegeven met betrekking tot het vervolgtraject.
- In het geval aanvullend onderzoek noodzakelijk is, kunnen wij u adviseren over de planning en doorlooptijd van deze onderzoeken.

Bijlage 4: Stappenplan Ministerie van Economische Zaken

