

Voorgenomen grondverkoop – perceel landbouwgrond in Vriezenveen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen uitgiften van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Twenterand is voornemens om een perceel landbouwgrond, ca. 4,9 ha groot, te verkopen aan de beoogde koper. Het betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Vriezenveen, sectie K, nummer 1481 (ged.).

Motivatie

De beoogde koper voor dit perceel treed reeds langdurig op als gebruiker van de grond op basis van een mondelinge pachtovereenkomst. Op grond van de geldende wet- en regelgeving geeft dit recht op schriftelijke vastlegging van de afspraken en beschikt de beoogde koper over wettelijke pachtbescherming.

De beoogde koper kan als enige serieuze gegadigde worden aangemerkt omdat:

- hij reeds een pachtovereenkomst heeft voor dit perceel;
- hij aanspraak kan maken op voortzetting van de pachtovereenkomst;
- de gemeente de pacht niet eenzijdig kan beëindigen, waardoor het perceel niet vrij beschikbaar is voor andere partijen;
- alleen deze koper een afdwingbare rechtspositie heeft ten aanzien van deze grond.

De gemeente Twenterand is daarom van oordeel dat in dit geval sprake is van een situatie waarin redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop, namelijk de beoogde koper.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen gronduitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Als u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen - gerekend vanaf de datum van publicatie van deze kennisgeving in het Gemeenteblad - een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel.

Als u een kort geding aanhangig maakt dan dient u dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail toesturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Grondzaken van de gemeente, e-mailadres: grondzaken@twenterand.nl.