

Voorgenomen grondverkoop op basis grondruil bij Tonnendijk in Vroomshoop

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen ruiling

De gemeente Twenterand is voornemens om een perceel grond in haar eigendom, gelegen aan de Tonnendijk 12-16 in Vroomshoop, kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie H, nummer 225 (ged.) met een oppervlakte van 114 m² te ruilen tegen de percelen grond, kadastraal bekend als gemeente Den Ham, sectie H, nummer 362 (ged.), 533 (ged.) en 534 (ged.) met een totale oppervlakte van 43 m².

Het betreft een perceel gemeentegrond dat wordt gebruikt voor de exploitatie van een tankstation, dat wordt geruild tegen percelen die worden gebruikt als openbaar fietspad.

Er is sprake van één serieuze gegadigde, omdat de te ruilen percelen functioneel en feitelijk onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden. Het tankstation is al circa 60 jaar gevestigd op gemeentegrond en vormt een duurzame, locatie gebonden exploitatie. Het gemeentelijke fietspad ligt op zijn beurt op grond van de wederpartij en vervult een publieke functie. De ruil strekt tot legalisatie van een bestaande, niet-geformaliseerde situatie. Alleen de huidige wederpartij kan zowel de grond onder het fietspad overdragen als belanghebbende zijn bij verkrijging van de gemeentegrond. Daarmee is op objectieve, toetsbare en redelijke gronden sprake van één serieuze gegadigde.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop/verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **17 juni 2026** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.