

Voorgenomen grondverkoop bedrijventerrein Almeloseweg Oost in Vriezenveen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop

De gemeente Twenterand is voornemens grond te verkopen op bedrijventerrein Almeloseweg Oost in Vriezenveen. Kadastraal bekend gemeente Vriezenveen sectie K nummer 1999 (ged.) met een totale oppervlakte van ongeveer 314 m².

Motivatie

Voor de gewenste uitbreiding van het aangrenzende bedrijf is de aankoop van de betreffende grond noodzakelijk. Omdat dit bedrijf als enige grenst aan de grond en daardoor als enige kan gebruiken voor uitbreiding van het eigen perceel, is er sprake van één serieuze gegadigde. Om die reden is de gemeente bereid om grond aan dit bedrijf te verkopen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Twenterand van oordeel dat koper enige gegadigde is en dat de voorgenomen verkoop aan de bedrijven kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking. Het feit dat een voornemen tot verkoop bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop besloten heeft.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **24 augustus 2026** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl of een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.